

UMOWA NR

O MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ DLA KLIENTA BIZNESOWEGO (MIKROINSTALACJA)

zawarta w dniu W....., dalej zwana „Umową”, pomiędzy:
SOLEOS spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie (81-336 Sopot, ul. Świemirowska 3)
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
Gdańsk-Północ VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000497522,
NIP: 5862288119, REGON: 222032212, z kapitałem zakładowym wynoszącym 244.700,00 złotych, adres
poczty elektronicznej: info@soleos.pl, strona www: www.soleos.pl, zwaną dalej „Wykonawcą”, w imieniu
której działa.....

a.....
Z siedzibą w, adres:

Wpisaną do rejestru Przedsiębiorców KRS pod nr,
NIP:, REGON:, Będący zarejestrowanym
czynnym podatnikiem podatku VAT, zwaną dalej
„Zamawiającym” reprezentowaną przez
Wykonawca i Zamawiający zwani dalej łącznie „Stronami”, a każdy i dowolny z nich „Stroną”.

§1. Montaż instalacji fotowoltaicznej

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, polegające na dostawie i montażu
instalacji energii odnawialnej z promieniowania słonecznego („Instalacja”), stanowiącej mikroinstalację w
rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii, na nieruchomości lub gruncie, znajdującej się
pod adresem.....
dla której prowadzona jest księga wieczysta nr..... („Nieruchomość”).

2. Mikroinstalacja będzie posiadać następujące cechy:

Nazwa i moc modułów fotowoltaicznych (W)

Nazwa falownika

Całkowita moc instalacji fotowoltaicznej (kWp)

Nazwa i pojemność magazynu energii elektrycznej

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego następujące dzieła, dostawy i usługi:

- Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej w branży elektrycznej niezbędnej
do złożenia wniosku o grant z banku BGK. Cena netto: 2000,00 zł.
- Opracowanie dokumentacji poświadczającej, że przedsięwzięcie OZE nie wyrządza poważnych
szkód dla celów środowiskowych. Cena netto: 1000,00 zł.

§2. Montaż instalacji fotowoltaicznej

1. Wykonawca przystąpi do wykonania prac montażu Mikroinstalacji w terminiedni
roboczych od momentu wskazanego w §2 ust. 1 OWU.

2. Termin zakończenia prac montażowych, o których mowa w pkt. 1 wynosi 10 dni roboczych.

3. Po zakończeniu prac montażowych Wykonawca przedstawi Mikroinstalację do odbioru końcowego.

4. Termin wskazany w pkt. 2 ulega przedłużeniu o ilość dni roboczych odpowiadającą ilość dni roboczych
podczas których nie można było należyście realizować prac ze względu na panujące warunki pogodowe.

5. Wykonawca wykona kompletną i zdatną do użytku Mikroinstalację poprzez:

- a) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu poglądowej koncepcji optymalnego rozmieszczenia elementów Mikroinstalacji na Nieruchomości;
- b) kupno i dostawę elementów Mikroinstalacji oraz montaż Mikroinstalacji na Nieruchomości lub Gruncie, zakończony jej odbiorem końcowym;
- c) dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia Mikroinstalacji do OSD.

§2b. Montaż instalacji fotowoltaicznej

- 6. W przypadku wykonywania Instalacji powyżej 12 kWp na dachu płaskim, w terminie 14 dni od uzyskania poglądowej koncepcji optymalnego rozmieszczenia elementów Mikroinstalacji na Nieruchomości Zamawiający musi uzyskać opinię konstruktorską –dalej Opinia -, z której wynikać będzie fakt nośności dachu wystarczającej do bezpiecznego montażu Mikroinstalacji.
- 7. W przypadkach opisanych w ust. 1, termin na wykonanie instalacji określony w §2 ust. 1 rozpoczyna swój bieg od łącznego spełnienia przesłanki tam wskazanej i otrzymania przez Soleos Opinii.
- 8. Zamawiający może uzyskać Opinię we własnym zakresie, albo zlecić jej pozyskanie Wykonawcy za dodatkową opłatą w wysokości zł
- 9. W przypadku, gdy z Opinii wynikać będzie niezdatność dachu do montażu Instalacji o mocy objętej niniejszą Umową Soleos przygotowuje, bez dodatkowego wynagrodzenia, nową koncepcję rozmieszczenia instalacji fotowoltaicznej o mocy dostosowanej do danych wynikających z Opinii wraz z ofertą zawierającą nową cenę i terminy realizacji, a jeśli złożona przez Soleos dodatkowa oferta nie zostanie przez klienta zaakceptowana, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu.
- 10. W przypadku, gdy w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy Zamawiający nie przedstawi Wykonawcy Opinii, Soleos po wyznaczeniu dodatkowego, co najmniej 7 dniowego terminu na jej uzyskanie, może odstąpić od umowy.
- 11. W przypadku wyznaczenia dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 11, termin określony w ust. 1 ulega przedłużeniu o 1 tydzień.

§3. Wynagrodzenie za montaż Instalacji oraz terminy zapłaty

- 1. Wynagrodzenie Wykonawcy („Wynagrodzenie”) za montaż Mikroinstalacji (z uwzględnieniem dostawy jej wszystkich elementów) wynosi:zł netto (słownie:złotych) netto, to jestzł brutto (słownie:złotych) brutto z podatkiem VAT 23%.
- 2. Z zastrzeżeniem ust. 3, Wynagrodzenie (brutto) będzie zapłacone przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy 91 1140 1065 0000 4997 2200 1001 w następujący sposób:



FINANSOWANIE STANDARDOWE

- 20%, to jest kwotazłotych
Płatna w terminie 3 (trzech) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
- 50%, to jest kwota złotych
Płatna w terminie 3 (trzech) dni od dnia potwierdzenia przez Strony poglądowej koncepcji rozmieszczenia elementów Mikroinstalacji na Nieruchomości;
- 30%, to jest kwota złotych
Płatna w terminie 5 (pięciu) dni od dnia odbioru końcowego Mikroinstalacji.

☐ **FINANSOWANIE ZEWNĘTRZNE (KREDYT, LEASING)**

W przypadku wyboru opcji leasingu, potwierdzenie przyznania leasingu powinno być przedstawione do Wykonawcy w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy. W przypadku niedostarczenia przez Zamawiającego potwierdzenia w podanym wyżej terminie należy skontaktować się z Wykonawcą w celu przeprowadzenia ponownej wyceny i jeśli to konieczne to zmiany wyliczonego wynagrodzenia. W przypadku finansowania zewnętrznego SOLEOS wymaga, aby, co najmniej 60% ceny zostało uiszczzone przez finansującego w ciągu 7 dni od przedstawienia SOLEOS zamówienia do umowy leasingu, a pozostałe 40% nie później niż w terminie 7 dni od dnia zakończenia montażu instalacji".

3. Warunkiem przystąpienia przez SOLEOS do wykonywania umowy jest zapłata pierwszej części płatności. Pozostałe postanowienia związane z finansowaniem zewnętrznym zawarte są w § 4 ust. 8-10 oraz w § 7 ust. 6 lit. d) OWU

Osoba reprezentująca leasingodawcę (imię, nazwisko, numer telefonu, adres):

.....
.....
.....

☐ **FINANSOWANIE NIESTANDARDOWE ZGODNE Z PONIŻSZYM**

.....
.....
.....

3. Zamawiający oświadcza, że:

☐ wynagrodzenie w całości zapłaci przelewem zgodnie z ust. 2;

☐ część Wynagrodzenia w kwocie zł.....
(słownie:
złotych) zapłaci przelewem w terminie dni na rachunek bankowy
wskazany w ust. 2, a w pozostałej kwocie z wykorzystaniem
Finansowania zewnętrznego w odrębnie ustalonym terminie.

§4. Postanowienia końcowe

1. Do bieżącej realizacji postanowień Umowy Zamawiający wyznacza:

.....

Tel.:..... Email:.....

Wykonawcę reprezentuje:

a) W sprawach organizacyjnych (Opiekun Klienta/ Doradca Techniczny)

.....

Tel.:..... Email:

b) W sprawach technicznych (Kierownik Projektu) – Łukasz Wiśniewski, tel. 789 463 900, email:
lw@soleos.pl

2. Załącznikami do Umowy, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) Ogólne Warunki Umów o Montaż Instalacji Fotowoltaicznej dla Biznesu (Mikroinstalacja)
- 2) Pełnomocnictwo od Zamawiającego/Inwestora dla Wykonawcy
- 3) Informacja i zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych
- 4) Formularz uwarunkowań technicznych

5) Zakres czynności objętych przeglądem technicznym.

3. Podpisem pod Umową Zamawiający potwierdza, że przed zawarciem Umowy Wykonawca doręczył mu Ogólne Warunki Umów o Montaż Instalacji Fotowoltaicznej dla Biznesu (Mikroinstalacja), stanowiące jednocześnie Załącznik nr 1 do Umowy, w formie papierowej/w formacie PDF na płycie CD-ROM/ w formacie PDF na wskazany przez Zamawiającego adres poczty elektronicznej:.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....