

ZAŁĄCZNIK NR 1 OGÓLNE WARUNKI UMÓW O MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ DLA BIZNESU (MIKROINSTALACJA)

§1. Postanowienia ogólne. Definicje.

1. Niniejsze Ogólne Warunki Umów o Montaż Instalacji Fotowoltaicznej dla Biznesu (Mikroinstalacja) stanowią integralną część zawieranej przez Wykonawcę z Zamawiającym Umowy o montaż instalacji fotowoltaicznej z klientem biznesowym (Mikroinstalacja), oraz określają szczegółowe prawa i obowiązki Stron oraz zasady wykonywania usługi przez Wykonawcę.

2. Poniższe terminy, użyte w niniejszych Ogólnych Warunkach Umów o Montaż Instalacji Fotowoltaicznej dla Biznesu (Mikroinstalacja) z wielkiej litery, posiadają poniższe znaczenie: Instalacja - instalacja stanowiąca wyodrębniony zespół urządzeń służących do wytwarzania energii, opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia jest wytwarzana z promieniowania słonecznego, o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 1kV – której montaż (przy uwzględnieniu dostawy jej wszystkich elementów przez Wykonawcę) jest przedmiotem Umowy. Koncepcja - koncepcja optymalnego rozmieszczenia elementów Mikroinstalacji na Nieruchomości, przygotowana przez Wykonawcę i podlegająca uzgodnieniu z Zamawiającym. Nieruchomość - wskazana w Umowie nieruchomość, na której ma nastąpić montaż Instalacji. OSD - operator systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii. OWU - niniejsze Ogólne Warunki Umów o Montaż Instalacji Fotowoltaicznej dla Biznesu. Specyfikacja Techniczna stanowiący załącznik do Umowy i uzgodniony przed jej zawarciem przez Strony, określający uwarunkowania techniczne Nieruchomości oraz Instalacji, określający także przewidywane optymalne rozmieszczenie elementów Instalacji na Nieruchomości, stanowiący podstawę przygotowania Koncepcji. Strony-Zamawiający i Wykonawca. Umowa - umowa o montaż instalacji fotowoltaicznej dla klienta biznesowego (Mikroinstalacja), zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą o oparciu o niniejsze OWU. Wykonawca-SOLEOS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie (81-877 Sopot, Świeмиrowska 3), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS:0000497522, NIP: 5862288119, REGON: 222032212, z kapitałem zakładowym wynoszącym 244.700,00 złotych, adres poczty elektronicznej: info@soleos.pl, strona www: www.soleos.pl, . Wynagrodzenie- wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu montażu Instalacji w wysokości określonej w Umowie. Zamawiający-osoba wskazana w Umowie jako Zamawiający, zlecająca Wykonawcy jako inwestor w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane montaż Instalacji z elementów, dostarczonych przez Wykonawcę, niebędąca konsumentem w rozumieniu przepisów ustawy o prawach konsumenta.

3. Terminy, nie zdefiniowane odrębnie w OWU, a zdefiniowane w: ustawie o odnawialnych źródłach energii ustawie Prawo budowlane lub ustawie Prawo energetyczne, posiadają znaczenie nadane im w odpowiedniej ustawie.

§2. Wykonanie Instalacji.

1. Wykonawca rozpocznie prace koncepcyjno-montażowe oraz dostawę elementów Instalacji po zapłacie przez Zamawiającego drugiej raty na poczet Wynagrodzenia, o której mowa w §3 Umowy i akceptacji projektu lub wymaganej wpłaty ze strony leasingodawcy i akceptacji projektu (w przypadku leasingu).

2. Wraz z zawarciem Umowy Zamawiający i Wykonawca ustalają Specyfikację Techniczną. Zmiana Specyfikacji Technicznej po zawarciu Umowy wymaga zatwierdzenia przez Wykonawcę; jeżeli taka zmiana miałaby nastąpić po przyjęciu przez Strony Koncepcji i wymagałaby wprowadzenia dostosowań w Koncepcji, Wykonawca może uzależnić zatwierdzenie takiej zmiany od zgody Zamawiającego na odpowiednie podwyższenie Wynagrodzenia.

3. Zamawiający jest zobowiązany podać w Specyfikacji Technicznej pełne, aktualne i prawdziwe informacje, oraz na żądanie Wykonawcy, przekazać mu dokumentację techniczną i wizualną Nieruchomości, co ma zasadnicze znaczenie dla Wykonawcy przy przygotowaniu Koncepcji. Zamawiający jest zobowiązany natychmiast poinformować Wykonawcę o wszelkich zmianach informacji, podanych w Specyfikacji Technicznej; w takim wypadku odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia ust. 2. Ponadto jeżeli informacje, podane przez Zamawiającego, w dowolnym momencie okażą się niezgodne ze stanem faktycznym, Wykonawca będzie uprawniony do dokonania odpowiednich, uzależnionych od okoliczności, zmian w rozmieszczeniu poszczególnych elementów Instalacji, starając się w miarę możliwości utrzymywać zasadnicze założenia Specyfikacji Technicznej, zgodnie ze sztuką budowlaną i uwarunkowaniami technicznymi; na takie konieczne zmiany Zamawiający wyraża zgodę. W takim wypadku, w zależności od potrzeb,

Wykonawca sporządzi zaktualizowaną Specyfikację Techniczną, lub, w zależności od okoliczności, Koncepcję; jeżeli takie zmiany będą wiązały się z koniecznością poniesienia przez Wykonawcę dodatkowych, nieprzewidzianych wydatków lub wykonania dodatkowych prac, Wykonawca będzie uprawniony żądać od Zamawiającego odpowiedniego podwyższenia Wynagrodzenia.

4. W oparciu o informacje zawarte w Specyfikacji Technicznej Wykonawca sporządzi wstępną Koncepcję i prześle ją pocztą elektroniczną Zamawiającemu, który powinien tę Koncepcję zatwierdzić lub zgłosić do niej uzasadnione pisemne uwagi w ciągu kolejnych 3 dni roboczych. Uwagi do wstępnej Koncepcji lub oświadczenie jej zatwierdzeniu Zamawiający prześle Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres info@soleos.pl. Opóźnienie w zatwierdzeniu Koncepcji lub zgłoszeniu do niej uwag, jak również okres dalszego procedowania z uwagami Zamawiającego do uzgodnienia ostatecznej Koncepcji, odpowiednio wydłuży wszelkie terminy, określone w Harmonogramie Prac. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi uzasadnionych na piśmie uwag i zastrzeżeń do Koncepcji lub nie prześle jakiegokolwiek swojego stanowiska na piśmie w wyżej wskazanym terminie, uznaje się, że Zamawiający zatwierdził Koncepcję bez zastrzeżeń. W razie przekazania uzasadnionych uwag i zastrzeżeń Wykonawca wprowadzi zmiany w Koncepcji i przedstawi ją ponownie Zamawiającemu. W takim wypadku postanowienia poprzedzające niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.

5. Po zatwierdzeniu Koncepcji przez Zamawiającego wszelkie jej zmiany wymagają zatwierdzenia przez obie Strony; jeżeli jednak w Koncepcji wskazano producentów konkretnych urządzeń, a dostawa tych urządzeń wiązałaby się z trudnościami lub opóźnieniami, Wykonawca może zastąpić te urządzenia urządzeniami pochodzącymi od innych producentów o równoważnych parametrach technicznych i użytkowych. Zgodę na zmiany Koncepcji wnioskowane przez Zamawiającego Wykonawca może uzależnić od zgody Zamawiającego na odpowiednią zmianę wysokości Wynagrodzenia, wynikającego z konieczności uwzględnienia tych zmian.

6. Wykonawca przeprowadzi montaż Instalacji w oparciu o Koncepcję zatwierdzoną zgodnie z ust. 4.

7. Wykonawca przystąpi do zakupu elementów i montażu Instalacji po zapłacie przez Zamawiającego tej części Wynagrodzenia, która do tego momentu powinna być zapłacona zgodnie z postanowieniami Umowy.

8. Wykonawca może zorganizować dostawę lub dostawy elementów Instalacji bezpośrednio na Nieruchomość. W takim wypadku Zamawiający będzie zobowiązany zapewnić odbiór takich dostaw z udziałem swoim lub osoby upoważnionej, za potwierdzeniem odbioru na odpowiednim dokumencie (liście) przewozowym.

9. Dostawy będą następować w terminach, uzgodnionych przez Strony telefonicznie lub pocztą elektroniczną.

10. Po odbiorze elementów Instalacji Zamawiający będzie zobowiązany je przechowywać do uzgodnionego terminu rozpoczęcia przez Wykonawcę prac montażowych oraz dalej w miarę postępów prac montażowych do momentu przedstawienia Instalacji do odbioru końcowego. Przy przechowywaniu elementów Instalacji Zamawiający jest zobowiązany przestrzegać następujących zaleceń:

- Paletę z modułami fotowoltaicznymi należy zawsze układać na równej powierzchni.
- Moduły fotowoltaiczne, falownik i inne urządzenia przechowywać w miejscu, które zabezpieczy je przed uszkodzeniami i oddziaływaniem negatywnych warunków atmosferycznych – w szczególności deszczu oraz śniegu.

11. Przez okres przechowywania elementów Instalacji przez Zamawiającego, niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia tych elementów obciąża Zamawiającego.

12. Terminy prowadzenia prac montażowych na Nieruchomości przez ekipę Wykonawcy będą ustalane przez Strony telefonicznie lub pocztą elektroniczną w oparciu o terminy, określone w Harmonogramie Prac; w każdym wypadku Zamawiający zobowiązany będzie do udostępnienia Nieruchomości w celu prowadzenia tych prac najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia tych prac.

13. W zakresie niezbędnym dla zamontowania Instalacji i należytego wykonania Umowy Zamawiający udostępni ekipie miejsce montażu na Nieruchomości zgodnie z Koncepcją, w tym zapewni dostęp do rozdzielnic elektrycznej lub innych elementów instalacji elektrycznej na Nieruchomości, pomieszczeń, w których przechowywane są elementy Instalacji.

14. W zakresie niezbędnym do prowadzenia prac montażowych Zamawiający umożliwi

ekipie Wykonawcy korzystanie z punktu poboru wody, energii elektrycznej oraz urządzeń sanitarnych (woda, sprawna umywalka i ustęp), bez pobierania opłat z tego tytułu.

15. Przed przystąpieniem do prac montażowych Zamawiający zobowiązuje się do przygotowania miejsca prowadzenia tych prac na Nieruchomości dla zapewnienia ich płynnego przebiegu, zgodnie z instrukcjami Wykonawcy. Jeżeli na Nieruchomości działają inni wykonawcy lub podwykonawcy, na Zamawiającym ciąży obowiązek koordynacji prac Wykonawcy i tych innych wykonawców lub podwykonawców w taki sposób, aby prace Wykonawcy nie napotykały utrudnień i możliwe było dochowanie przez Wykonawcę terminów przewidzianych w Harmonogramie Prac.

16. Wykonawca zapewni, że prace montażowe będą prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia zawodowe, określone we właściwych przepisach prawa, w szczególności w ustawie o odnawialnych źródłach energii.

17. Ustalane przez Strony w Harmonogramie Prac terminy poszczególnych etapów zlecenia, a w szczególności prowadzenia prac montażowych, mogą ulec odpowiedniemu przesunięciu w razie zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności: opóźnień po stronie organów administracji, gestorów sieci, niesprzyjających warunków pogodowych, działań lub zaniechań osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym samego Zamawiającego, jak również w przypadku opóźnień w zapłacie przez Zamawiającego należnych zgodnie z Umową części Wynagrodzenia. W takich wypadkach Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o takich przeszkodach i zaproponuje odpowiednie dostosowanie terminów w Harmonogramie Prac. Analogicznie Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy telefonicznie lub pocztą elektroniczną o zaistniałych lub przewidywanych przeszkodach w prowadzeniu pracach Wykonawcy, ograniczeniach lub innych zdarzeniach, mogących mieć wpływ na prawidłowość i terminowość wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

18. W razie wystąpienia, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, przeszkód, utrudnień lub konieczności wykonania dodatkowych prac, wynikających z zastanego stanu technicznego miejsca montażu, lub gdy po zawarciu Umowy zajdzie konieczność wykonania dodatkowych, nieprzewidzianych prac o charakterze budowlanym lub elektroinstalacyjnym, konieczność do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, a których nie można było przewidzieć przy jej zawieraniu oraz przy kalkulacji Wynagrodzenia (np. okaże się, że zły stan dachu lub innego miejsca montażu uniemożliwia posadowienie na nim Instalacji lub bezpieczne wykonanie prac lub zły stan instalacji elektrycznej na Nieruchomości uniemożliwia podłączenie do niej Instalacji albo jest konieczne wykonanie wykopów, montaż okablowania, zamontowanie zabezpieczeń przeciwpożarowych, montaż instalacji z wykorzystaniem podnośnika lub rusztowań – zamiast prac na dachu), Wykonawca będzie mógł albo wykonać te prace za zwrotem takich kosztów, uzasadnionych i udokumentowanych przez Wykonawcę, albo – jeżeli to pierwsze rozwiązanie nie będzie możliwe – Wykonawca będzie mógł przedstawić Zamawiającemu ofertę wykonania tych prac na podstawie osobnej umowy i za odrębnym wynagrodzeniem, albo zażądać, aby Zamawiający zlecił wykonanie tych prac osobie trzeciej. W każdym wypadku Wykonawca będzie uprawniony wstrzymać się z wykonaniem prac montażowych Instalacji do czasu usunięcia tych przeszkód. Jeżeli Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie tych dodatkowych prac, będzie on zobowiązany do zapłaty z tego tytułu odpowiedniego wynagrodzenia, odpowiadającego zakresowi tych prac.

19. Po zakończeniu prac montażowych Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego; termin odbioru końcowego zostanie ustalony przez Strony pocztą elektroniczną lub telefonicznie, przy czym nastąpi to w terminie najpóźniej 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości; nie dotyczy to sytuacji, gdy do odbioru końcowego będzie można przystąpić na bieżąco po skończeniu prac montażowych, gdy Zamawiający i odpowiedni przedstawiciele Wykonawcy są na miejscu. W odbiorze końcowym weźmie udział Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba.

20. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, w którym Strony stwierdzą stan wykonania określonego Umową zakresu robót oraz ewentualnie usterki i termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty zgłoszenia lub innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W razie usunięcia usterek zgodnie z poprzednim zdaniem uznaje się, że Wykonawca wykonał Umowę lub odpowiednią jej część w umówionym terminie. Termin wyznaczony dla Wykonawcy na usunięcie usterek nie wstrzymuje terminu wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia, o ile usterki nie uniemożliwiają normalnej i bezpiecznej eksploatacji Instalacji dalszego prowadzenia prac w zakładzie Zamawiającego przez osoby trzecie.

21. Zakończenie montażu Instalacji następuje z momentem wykonania pozytywnego testowego rozruchu Instalacji, potwierdzającego jej sprawność oraz prawidłowość wykonania wszystkich połączeń, oraz po krótkim przeszkoleniu Zamawiającego z zasad użytkowania i obsługi Mikroinstalacji. Wraz z odbiorem końcowym pocztą elektroniczną Wykonawca przekaże Zamawiającemu schematy, karty katalogowe, certyfikaty oraz instrukcje dotyczące Instalacji.

22. Zamawiający nie będzie uprawniony odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego, jeżeli będą spełnione warunki, określone w ust. 20. Poprzez podpisanie protokołu odbioru

końcowego Zamawiający potwierdza wykonanie Umowy przez Wykonawcę (z zastrzeżeniem wymogu zgłoszenia Instalacji do OSD oraz jej przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i uruchomienia zgodnie z § 4) oraz odbiór Instalacji bez zastrzeżeń.

23. W przypadku nieprzystąpienia do odbioru końcowego przez Zamawiającego, a także w przypadku bezpodstawnego odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego, Wykonawca sporządza odpowiedni protokół jednostronnego odbioru, który stanowi podstawę do dokonania rozliczeń finansowych zgodnie z Umową.

24. Z tytułu bezpodstawnego nieprzystąpienia do odbioru końcowego przez Zamawiającego, albo bezpodstawnego odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego, Wykonawca oprócz dokonania jednostronnego protokołu odbioru może dochodzić od Zamawiającego kary umownej w wysokości 50.000 zł.

25. Odbiór końcowy zobowiązuje Zamawiającego do dalszej samodzielnej eksploatacji Instalacji, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa pracy. Po odbiorze końcowym ciężar wykazania, że Instalacja nie działa poprawnie lub nie osiąga podstawowych parametrów z przyczyn tkwiących w Instalacji w momencie odbioru końcowego, spoczywa na Zamawiającym. Wszelkie ciężary i ryzyka, w tym eksploatacyjne, związane z przedmiotem Umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego. Nie ogranicza to praw wynikających z gwarancji.

§3. Zgłoszenie przyłączenia Instalacji do sieci elektroenergetycznej

1. W ramach wykonywania Umowy po odbiorze końcowym (potwierdzonym podpisaniem przez Zamawiającego protokołem) i zapłacie przez Zamawiającego całości Wynagrodzenia Wykonawca przeprowadzi w imieniu Zamawiającego (lub innej osoby będącej odbiorcą końcowym w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne, jeżeli nie jest nim Zamawiający) procedurę zgłoszenia przyłączenia Instalacji do sieci elektroenergetycznej właściwego OSD zgodnie z art. 5 ustawy o odnawialnych źródłach energii.

2. Zamawiający (lub inna osoba będąca odbiorcą końcowym w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne, jeżeli nie jest nim Zamawiający) udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa oraz dostarczy wszelkie informacje i dokumenty, niezbędne do przygotowania i złożenia w imieniu Zamawiającego zgłoszenia do właściwego OSD o przyłączenie Instalacji do sieci elektroenergetycznej.

3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego podany w Umowie o konieczności przedłożenia przez Zamawiającego na żądanie OSD informacji lub dokumentów w celu rozpoznania zgłoszenia przyłączenia Instalacji do sieci energetycznej oraz o terminie wyznaczonym na to przez OSD (zwyczajowo jest to 14 dni).

4. W razie przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego niekompletnych informacji na potrzeby zgłoszenia Instalacji do OSD lub w razie opóźnień Zamawiającego w usuwaniu braków zgłoszenia, wskazanych przez OSD, może nastąpić opóźnienie w realizacji procedury przyjęcia zgłoszenia oraz w wymaganej w związku z tym wymianie urządzenia pomiarowo rozliczeniowego (tj. licznika energii elektrycznej).

5. Po rozpatrzeniu przez OSD zgłoszenia i wymianie urządzenia pomiarowo-rozliczeniowego Zamawiający we własnym zakresie dokona uruchomienia Instalacji.

6. Określony w Umowie termin na wykonanie Instalacji nie obejmuje procedury zgłoszenia Instalacji do właściwego OSD (co Wykonawca dokona niezwłocznie po odbiorze końcowym Instalacji) oraz wymaganej wymiany przez OSD urządzenia pomiarowo-rozliczeniowego (licznika), co nastąpi w terminach określonych przez OSD.

7. Wykonawca informuje Zamawiającego, że uruchomienie Instalacji przez Zamawiającego przed wymianą licznika energii elektrycznej przez OSD może skutkować rozliczeniem energii wyprodukowanej przez Instalację jako energii pobranej przez jej użytkownika, za którą Zamawiający (inny właściciel użytkownik) będzie musiał zapłacić dostawcy energii zgodnie z zawartą z dostawcą energii umową i posiadaną taryfą.

§4. Zapłata wynagrodzenia

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty całości Wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w Umowie oraz w kwotach i terminach wskazanych w Umowie.

2. Korzystanie przez Zamawiającego z jakiegokolwiek formy finansowania zewnętrznego nie ma wpływu na terminy zapłaty Wynagrodzenia, określone w Umowie, chyba że Strony zastrzegły inaczej.

3. Wysokość Wynagrodzenia jest stała, ale może ulec zmianie w sytuacjach, wskazanych w niniejszych OWU.

4. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego faktury VAT po zakończeniu każdego z etapów umowy oraz doręczy je Zamawiającemu pocztą elektroniczną (na co Zamawiający wyraża zgodę) lub doręczy oryginał osobiście lub przesyłką pocztową poleconą. Etap pierwszy dotyczący prac projektowych rozliczony zostanie z pierwszą wpłatą Zamawiającego. Etap drugi dotyczący dostawy towarów (panele fotowoltaiczne, falownik, konstrukcja montażowa) zostanie rozliczony z drugą wpłatą Zamawiającego. Trzeci etap stanowić będzie rozliczenie usługi montażu instalacji. W razie finansowania zewnętrznego poprzez leasing faktura lub faktury VAT będą wystawiane na rzecz finansującego jako właściciela Instalacji.

5. W razie opóźnienia w zapłacie Wykonawcy należą się ustawowe odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.

6. W wypadku znaczącego (powyżej 30 dni) opóźnienia prac wynikającego z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo domagać się rozliczenia płatności za poszczególne etapy dostaw lub montażu na podstawie procentowego zaawansowania, niezależnie od terminów zapłaty określonych w Umowie.

7. Wykonawca zastrzega na swoją rzecz własność instalacji do momentu zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia w pełnej wysokości zgodnie z art. 589-591 kodeksu

cywilnego; w takim wypadku własność Instalacji przechodzi na Zamawiającego z chwilą dokonania odbioru końcowego, jeżeli wcześniej zostało zapłacone Wynagrodzenie w pełnej wysokości, albo z chwilą zapłaty Wynagrodzenia w pełnej wysokości.

W takiej sytuacji w razie opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego Wynagrodzenia w całości lub w części pomimo wezwania przez Wykonawcę z wyznaczeniem dodatkowego 7-dniowego terminu, Wykonawca będzie uprawniony do wejścia na Nieruchomość i dokonania demontażu Instalacji bez obowiązku doprowadzenia Nieruchomości do stanu poprzedniego, na koszty i ryzyko Zamawiającego. Zamawiający będzie zobowiązany udostępnić Wykonawcy w tym celu Nieruchomości po wezwaniu. Zapłata następuje z momentem uznania rachunku bankowego Wykonawcy kwotą Wynagrodzenia lub jego odpowiedniej części.

8. W przypadku wybrania przez Zamawiającego jako formy płatności finansowania zewnętrznego, ma on obowiązek, w terminie 7 dni od podpisania Umowy wystąpić o finansowanie do co najmniej dwóch podmiotów profesjonalnie zajmujących się finansowaniem tego typu inwestycji.

9. W przypadku nie otrzymania decyzji o przyznaniu finansowania w terminie 2 tygodni od podpisania Umowy, lub uzyskania decyzji o odmowie finansowania od podmiotów o których mowa w ust. 8, Wykonawca wezwie Zamawiającego do przekazania dokumentów potrzebnych do zawarcia umowy finansowania, ze współpracującym z Soleos podmiotem finansującym w terminie 3 dni roboczych, oraz przekaże dokumenty temu podmiotowi celem uzyskania finansowania dla Zamawiającego. Jeżeli podmiot finansujący współpracujący z Soleos wyda decyzję pozytywną w kwestii finansowania inwestycji, na standardowych warunkach rynkowych. Zamawiający jest zobowiązany do zawarcia z tym podmiotem umowy finansowania w terminie 7 dni od otrzymania tej decyzji.

10. Zamawiający może pominąć procedurę opisaną w ust. 8 poprzez przystąpienie od razu do procedury opisanej w ust. 9.

§5. Inne uprawnienia i obowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami producentów, w terminie określonym w Harmonogramie Prac, o ile nie zająd wskazane w Umowie, OWU lub przepisach prawa okoliczności, uprawniające do wydłużenia tego terminu Wykonawca oświadcza, że elementy wchodzące w skład Instalacji będą posiadały wszystkie certyfikaty i aneksy, wymagane przez przepisy na dzień odbioru końcowego Instalacji.

2. Wszelkie przeszkody w wykonaniu obowiązków przez Wykonawcę, wynikające z przyczyn, za które nie ponosi on odpowiedzialności (w szczególności z powodu niewykonania przez Zamawiającego jego obowiązków, w tym zapłaty odpowiednich części Wynagrodzenia w odpowiednich terminach), odpowiednio wydłużają wszelkie wynikające z Umowy terminy na wykonanie zobowiązań Wykonawcy.

3. Zamawiający jest zobowiązany do terminowego i należytego wykonania jego zobowiązań, wynikających z Umowy, OWU i przepisów prawa, w tym do współpracy i koniecznego współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy, przy dołożeniu należytej staranności. W razie, gdy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zamawiającego jego zobowiązań lub z braku wymagalnego współdziałania Zamawiającego, wykonanie zobowiązań Wykonawcy przez niemożliwe lub utrudnione, Wykonawca wezwie Zamawiającego do usunięcia tych przeszkód z wyznaczeniem dodatkowego terminu, z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu terminu będzie uprawniony od Umowy odstąpić. W takim wypadku Wykonawca będzie uprawniony do odebrania wszelkich elementów Instalacji oraz do dochodzenia od Zamawiającego zwrotu kosztów, poniesionych w związku z zawarciem Umowy do momentu odstąpienia oraz odszkodowania zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

4. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą (telefonicznie lub pocztą elektroniczną) zaistniałych lub przewidywanych przeszkodach w wykonywaniu Umowy. W takim wypadku Strony termin wykonania zobowiązań albo ulegnie przesunięciu zgodnie z innymi postanowieniami Umowy albo Strony wspólnie ustalą inny termin na wykonanie zobowiązań, z uwzględnieniem charakteru i czasu trwania przeszkód.

5. Jeżeli z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, nastąpi wstrzymanie wykonywania Umowy przez Wykonawcę, skutkujące wydłużeniem terminów przewidzianych w Harmonogramie Prac, w tym przestojem, Zamawiający będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz Wykonawcy wszelkich kosztów, wynikających z takiego przestoju.

6. Wykonawca zapewnia, że Instalacja i wszystkie jej części składowe będą nowe i wolne od wad prawnych i fizycznych. Instalacja i jej poszczególne części składowe mogą być używane wyłącznie zgodnie z ich przeznaczeniem, określonym przez producenta oraz zdeteterminowanym celem zamontowania Instalacji. Wyklucza się możliwość naruszenia integralności technicznej Instalacji – pod rygorem odpowiedniego wyłączenia lub ograniczenia uprawnień Zamawiającego, wynikających z gwarancji.

7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane dla zamontowania na niej.

8. Zamawiający zapewnia, że stan techniczny Nieruchomości, w tym stan instalacji, znajdujących się na Nieruchomości, spełnia stawiane przez przepisy wymagania dla montażu Instalacji, w szczególności instalacje przeciwpożarowa i elektryczna są zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami prawnymi

od odpowiedniego typu obiektów budowlanych. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niemożność integracji Instalacji z zastaną na Nieruchomości instalacją elektryczną, jeżeli wynika to z jej nienależytego stanu technicznego lub niespełnienia wymagań, wynikających z przepisów prawa. Wykonawca informuje Zamawiającego, że przy zamontowaniu i użytkowaniu Instalacji na budynkach lub budowlach zaleca się wyposażenie ich w zewnętrzną instalację odgromową, nawet, jeżeli nie wymaga tego przepisy techniczno-budowlane. Zamawiający potwierdza, że został poinformowany przez Wykonawcę o zagrożeniach związanych z

brakiem zewnętrznej instalacji odgromowej na budynku lub na budowli (jeżeli taki brak ma miejsce). W braku takiej instalacji odgromowej wyłącza się wszelką odpowiedzialność Wykonawcy za szkody z tego wyniku.

9. Zamawiający jest zobowiązany do powiadomienia Wykonawcy o wszelkich uwarunkowaniach lub ograniczeniach w korzystaniu z Nieruchomości, które mogłyby w jakikolwiek rzutować na tok prac montażowych lub bezpieczeństwo osób przy nich zatrudnionych lub użytkowników Instalacji.

10. Wykonawca będzie prowadził prace montażowe na Nieruchomości w taki sposób, aby w miarę możliwości ograniczyć ingerencje lub szkody. Tym niemniej Zamawiający akceptuje, że montaż może skutkować drobnymi uszkodzeniami elementów Nieruchomości (at.. ścian, dachu lub innych miejsc montażu), przede wszystkim o charakterze estetycznym, które są normalnymi następstwami robót montażowych (np. drobne odkształcenia, deformacje, wgniecenia pęknięcia lub zarysowania pokrycia dachowego). Niezależnie od powyższego Zamawiający powinien dysponować elementami zapasowymi, które mogłyby być wykorzystane przez Wykonawcę w celu wymiany takich elementów, które mogą ulec poważniejszym uszkodzeniom i których wymiana będzie konieczna w celu zachowania walorów technicznych i użytkowych obiektu budowlanego, na którym będzie montowana Instalacja.

11. W razie powstania w Nieruchomości szkód, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt zgodnie z właściwymi przepisami prawa, lub – jeżeli tak zostanie ustalone pomiędzy Stronami – ich naprawę Zamawiający będzie mógł zlecić osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, jednak w tym wypadku w oparciu o zatwierdzone przez Strony przed przystąpieniem do naprawy: dokumentację szkody oraz koszt jej naprawy, odpowiadający kosztowi rynkowemu, oraz po zatwierdzeniu przez Wykonawcę osoby trzeciej, której zlecona byłaby naprawa.

12. Wykonawca może korzystać z usług podwykonawców w pełnym zakresie Umowy bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Zamawiającego. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada, jak za własne działania i zaniechania. Przepisy kodeksu cywilnego o podwykonawcach robót budowlanych stosuje się.

13. Wykonawca wykona Instalację z elementów (urządzeń i materiałów) dopuszczonych do stosowania na rynku polskim oraz posiadającym wymagane przez prawo certyfikaty i atesty.

§ 6. Gwarancja

1. Bez uszczerbku dla uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji, udzielonych przez producentów poszczególnych elementów Instalacji, Wykonawca – na warunkach określonych w niniejszych OWU – gwarantuje Zamawiającemu należyte pod względem jakościowym wykonanie prac, zgodnie z Koncepcją, normami technicznymi i przepisami o oddziaływaniu źródeł energii – obowiązującymi w dniu odbioru końcowego („gwarancja”).

2. Producenti elementów składowych instalacji fotowoltaicznych udzielają gwarancji producentów na następujące okresy i w następującym zakresie: moduły fotowoltaiczne – okres co najmniej 12 (słownie dwanaście) lat na wady ukryte oraz co najmniej 25 (słownie: dwadzieścia pięć) lat na liniowy spadek mocy; inwerter (falownik) oraz pozostałe elementy składowe instalacji – okres co najmniej 5 (słownie: pięć) lat. W celu zachowania uprawnień gwarancyjnych z reguły producent wymaga montażu odpowiedniego elementu przez profesjonalistów, posiadających odpowiednie uprawnienia oraz korzystania z niej zgodnie z instrukcją obsługi i jej przeznaczeniem; gwarancja z reguły nie są objęte wady powstałe wskutek błędów w obsłudze instalacji lub z powodu zdarzeń mających charakter siły wyższej. Szczegółowe warunki gwarancji, udzielanej przez danego producenta, w tym sposób zgłaszania reklamacji oraz procedurę jej rozpatrywania, jak również określane przez producentów wymagania w zakresie eksploatacji, konserwacji lub konserwacji danego elementu należy każdorazowo ustalić w odpowiednim dokumencie gwarancyjnym.

3. W celu uchylenia wątpliwości, Wykonawca nie przyjmuje ani nie rozpatruje zgłoszeń z tytułu gwarancji udzielonych przez producentów, udziela jednak pomocy przy zgłaszaniu roszczeń do producentów i koordynuje procedurę reklamacyjną.

4. Wykonawca udziela podstawowej gwarancji Zamawiającemu na montaż instalacji będącej przedmiotem niniejszej umowy w okresie 5 lat od daty wynikającej z protokołu odbioru końcowego. Zamawiający może zgłosić reklamację najpóźniej do upływu okresu gwarancji. Gwarancja objęte są wady Instalacji wynikłe z wad w wykonaniu Instalacji oraz wad materiałów wykorzystanych do wykonania Instalacji – wynikłe z przyczyn tkwiących w Instalacji w chwili odbioru końcowego. W przypadku zakupu inwertera (falownika) z minimum 10 letnią gwarancją oraz zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego wykonania przeglądu technicznego instalacji zakończonego pozytywną opinią audytora, w ostatnim roku trwania podstawowej gwarancji, Wykonawca przedłuży okres gwarancji o kolejne 5 lat, licząc od dnia upływu podstawowej gwarancji. Cena przeglądu technicznego o którym mowa w ust. 5 wynosi 2600 zł netto w 2023 r. I będzie, począwszy od lutego 2023, corocznie waloryzowana o wskaźnik inflacji publikowany w styczniu każdego roku przez Prezesa GUS. Szczegółowy zakres przeglądu technicznego opisany jest w załączniku nr 5.

5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego, jeżeli Instalacja ma wadę prawną, która istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego.

6. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne nie obejmuje wad, spowodowanych zdarzeniem, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności, jeżeli:

a) Zamawiający nie przestrzega wymagań, określonych w instrukcjach obsługi i dokumentach gwarancyjnych w odniesieniu do używania Instalacji;

b) Wada wynika z dokonania przez Zamawiającego jakiegokolwiek osobę trzecią niezgodzonych z Wykonawcą zmian konfiguracji lub ustawień Instalacji lub zmian lub przeróbek w Instalacji lub jej elementach, a w tym także związanych z miejscem zamontowania Instalacji;

c) Wada wynika z używania Instalacji przez Zamawiającego lub jakiegokolwiek osobę trzecią niezgodnie z jej przeznaczeniem, zaleceniami, zawartymi w instrukcji obsługi lub

dokumentami gwarancyjnymi lub inną wydaną Zamawiającemu dokumentacją techniczną, lub też wskutek niezastosowania się do instrukcji, informacji lub uwag, przekazanych przez Wykonawcę lub producentów, a dotyczących korzystania z Instalacji lub jej elementów;

d) Wada wynika z przeprowadzenia przez Zamawiającego lub jakąkolwiek osobę trzecią w okresie rękojmi lub odpowiednio gwarancji napraw, zmian lub wymiany Instalacji lub jej dowolnego elementu bez uzgodnienia z Wykonawcą;

e) Zamawiający nie dokona niezwłocznie zgłoszenia nieprawidłowego działania, uszkodzenia lub wady Instalacji; dojdzie do zmiany, usunięcia lub innego uszkodzenia lub zniszczenia numeru seryjnego elementu Instalacji.

f) Występuje różnica odcieni pomiędzy panelami wynikająca z zastosowania paneli o tych samych parametrach, ale pochodzących z różnych serii produkcyjnych.

g) Gwarancja nie obejmuje posycia dachowego klienta oraz jego szczelności.

h) Klient traci gwarancję, jeśli nie wykonywał w czasie jej trwania przeglądów elektrycznych budynku wymaganych prawem.

7. W okresie gwarancji zgłoszenia jakichkolwiek problemów technicznych, a w tym wad, należy kierować pocztą elektroniczną na adres: info@soleos.pl. Zgłoszenie powinno określać problem, okoliczności jego stwierdzenia i odpowiednie żądanie Zamawiającego oraz, w miarę możliwości, zawierać dokumentację fotograficzną, a także wskazywać aktualne dane kontaktowe zgłaszającego. W razie zgłaszania wad w oparciu o dokumenty gwarancyjne do odpowiedniego producenta należy zachować wymagania, określone przez tego gwaranta.

8. Wykonawca podejmie czynności serwisowe najpóźniej w okresie 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia. Okres ten może wyjątkowo ulec wydłużeniu w razie dokonania zgłoszenia w dniu ustawowo wolnym od pracy lub w dniu bezpośrednio poprzedzającym taki dzień Wykonawca ustosunkuje się do żądania Zamawiającego najpóźniej w terminie 14 dni.

9. W przypadku uszkodzonej reklamacji na podstawie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wadliwego elementu lub — w razie takich ustaleń pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym lub braku możliwości usunięcia wad — do dostarczenia elementu wolnego od wad, w terminie uzgodnionym przez Strony przy uwzględnieniu reklamacji, a w razie braku takiego uzgodnienia, niezwłocznie, przy czym nie później niż w terminie 30 dni od zgłoszenia reklamacji. Wykonawca zobowiązuje się do jak najszybszego usunięcia zaistniałej wady lub usterek.

10. Przy realizacji usługi gwarancyjnej Zamawiający współdziała z pracownikami serwisu Wykonawcy w przez:

a) przygotowanie w odpowiednim czasie dostępu do urządzeń i części;

b) zapewnienie możliwości rozpoczęcia pracy bez zbędnej zwłoki po przybyciu pracowników serwisu i jej realizacji bez żadnej zwłoki;

c) zapewnienie bezpłatnie wszelkiej możliwej pomocy przy realizacji usługi, np. podnośniki, rusztowania i źródła zasilania energii elektrycznej;

d) zamawiający zobowiązany jest do odbioru usług i dostaw natychmiast po otrzymaniu informacji o zakończeniu usługi i potwierdzenia ich na raporcie serwisowym, którego kopie otrzyma.

11. Bez względu na jakiegokolwiek inne postanowienia Umowy, Wykonawca jest uprawniony wstrzymać się z wykonaniem wszelkich swoich zobowiązań z tytułu gwarancji lub jakichkolwiek innych zobowiązań z tytułu zdarzeń, zaistniałych po odbiorze końcowym Instalacji (w tym także wstrzymać wykonanie przeglądów gwarancyjnych lub innych, tak nieodpłatnych, jak i odpłatnych, również, gdy przeprowadzenie ich jest warunkiem dla zachowania lub wydłużenia gwarancji), jeżeli Zamawiający pozostaje w opóźnieniu z zapłatą jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawcy (w szczególności całości lub części umówionego wynagrodzenia lub należności ubocznych) – do czasu pełnej zapłaty takich zaległości przez Zamawiającego. Postanowienia niniejszego ustępu nie mają zastosowania w sytuacji, gdy brak zapłaty spowodowany jest przyczyną leżącą po stronie Wykonawcy.

12. Wykonawca, na podstawie odrębnych zleceń oraz za wynagrodzenie, określone przy uzgadnianiu zlecenia, może świadczyć usługi serwisowe, naprawcze lub konserwacyjne Instalacji, w szczególności wymagane przez producentów, inne, niż objęte gwarancją. W celu uchylenia wątpliwości, takie usługi nie wchodzą w zakres niniejszej Umowy i nie są objęte Wynagrodzeniem.

SOLEOS Sp. z o.o.
Ul. Świemirowska 3
81-877 Sopot

NIP: 5862288119
REGON: 222032212
KRS: 0000901892

www.soleos.pl
info@soleos.pl
tel. 58 782 44 49

przekazaniu frontu robót w stosunku do terminów ustalonych w Harmonogramie Pracy, Wykonawca ma prawo zastosować w stosunku do Zamawiającego kary umowne w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia po przekroczeniu terminu, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia.

5. W przypadku opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego jakiegokolwiek kwoty z tytułu niniejszej Umowy, niezależnie od dochodzenia odsetek za opóźnienie, Wykonawca będzie upoważniony do:

a) wstrzymania prac i/lub

b) odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego – w przypadku opóźnienia przekraczającego 45 dni.

6. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w przypadku:

a) zwłoki Wykonawcy w realizacji całości przedmiotu Umowy w stosunku do ustalonych terminów o więcej niż 100 dni i naliczenia przez Zamawiającego maksymalnej kary umownej z tego tytułu zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu,

b) istotnego naruszenia innych postanowień Umowy przy czym w tym ostatnim wypadku przed odstąpieniem od umowy Zamawiający powinien wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy, nie krótszy niż 14 dni, termin na usunięcie naruszeń lub ich skutków,

c) rozwiązania spółki Wykonawcy,

d) zajęcia części lub całości majątku Wykonawcy, jeżeli w rozsądnej ocenie może to utrudnić lub uniemożliwić należyte wykonanie umowy przez Wykonawcę,

e) w przypadku wskazanym w §2 ust. 10 Umowy.

7. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy z winy Zamawiającego w szczególności w przypadku:

a) w przypadku, wskazanym w ust. 5 lit. b,

b) opóźnienia Zamawiającego w realizacji postanowień Umowy w stosunku do ustalonych terminów o więcej niż 100 dni,

c) istotnego naruszenia innych postanowień Umowy a przy czym w tym ostatnim wypadku przed odstąpieniem od Umowy Wykonawca powinien wyznaczyć Zamawiającemu dodatkowy, nie krótszy niż 14 dni, termin na usunięcie naruszeń lub ich skutków,

d) nie wystąpienia o finansowanie zgodnie z procedura opisaną w 4 ust. 8, nie zawarcia przez Zamawiającego umowy leasingu z podmiotem finansującym, w przypadku wskazanym w §4 pkt 9, pomimo wydania przez podmiot finansujący decyzji pozytywnej **nie przedstawienia wymaganych przez ten podmiot dokumentów lub informacji**

e) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia likwidacji Zamawiającego,

f) zajęcia części lub całości majątku Zamawiającego, jeżeli w rozsądnej ocenie może to utrudnić lub uniemożliwić należyte wykonanie umowy przez Zamawiającego.

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia.

9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia. Jeżeli odstąpienie następuje z powodu zwłoki Wykonawcy w zakończeniu całości robót, a Zamawiający zastosował wcześniej kary umowne za zwłokę, łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15% Wynagrodzenia.

10. Strony ustalają, iż łączna wysokość kar umownych, odszkodowań oraz innych świadczeń majątkowych, jakie Strona może dochodzić od drugiej Strony w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, z wszelkich tytułów, nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu.

11. W przypadku odstąpienia od Umowy:

a) W terminie do 5 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do sporządzenia inwentaryzacji i protokołu robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nie stawienia się Zamawiającego w terminie wskazanym przez Wykonawcę inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie przez Wykonawcę;

b) Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty w niezbędnym zakresie i przekaże Zamawiającemu wraz z dokumentacją;

c) Wykonawca zafakturuje wykonane i opisane w protokole roboty w toku wedle stanu ich zaawansowania, a zapłata należności nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

12. Siła wyższa (dalej: Siła Wyższa) obejmuje zdarzenia, stanowiące przeszkodę w należytnym wykonaniu zobowiązań wynikających z Umowy, za które nie ponosi odpowiedzialności Strona, która na Siłę Wyższą się powołuje, a w szczególności zdarzenia typu:

a) wojna, inwazja, działanie wroga, działanie zaczepne lub wojenne (niezależnie od tego, czy została wypowiedziana wojna, czy nie), wojna domowa, bunt, rewolta, rewolucja, powstanie, przejście władzy przez wojsko lub uzurpacja, konfiskata lub zniszczenie lub przejście w wyniku rozporządzenia władzy publicznej, lub działanie podjęte w złym zamiarze przez osobę działającą w imieniu lub powiązaniu z organizacją a mającą na celu obalenie Rządu Rzeczypospolitej Polskiej de jure lub de facto lub pod wpływem terroryzmu lub siły;

b) trzęsienie ziemi, powódź, pożary lub inne klęski żywiołowe;

c) stany zagrożenia epidemicznego lub stany epidemii;

d) odmowa możliwości korzystania z linii kolejowych, portów, portów lotniczych, usług spedycyjnych lub innych środków transportu publicznego, za wyjątkiem tych, które wynikają z uchybień Wykonawcy;

e) strajki lub lokauty lub inne działania pracownicze podjęte przez robotników lub pracowników. Same niedobory siły roboczej, materiałów lub mediów nie stanowią siły wyższej, o ile nie są spowodowane okolicznościami, które same w sobie są siłą wyższą.

13. Jeśli z powodu Siły Wyższej któraś ze Stron nie może wykonać swoich zobowiązań wynikających z Umowy lub realizuje je z opóźnieniem, musi ona zawiadomić drugą Stronę o okolicznościach składających się na Siłę Wyższą oraz o zobowiązaniu, którego wykonanie jest opóźnione lub niemożliwe, po czym Strona zawiadamiająca będzie zwolniona z, odpowiednio, niewykonania lub nieterminowego wykonania zobowiązania lub zobowiązań,

począwszy od daty *zaistnienia Siły* Wyższej aż do ustąpienia przyczyn niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

14. Jeśli na mocy postanowień ustępu 13 jedna ze Stron pozostaje zwolniona z wykonania lub terminowego wykonania zobowiązania przez nieprzerwany okres 4 (czterech) miesięcy, po upływie tego okresu i pod warunkiem, że przyczyna niewykonania zobowiązania nadal trwa, każda ze Stron może w dowolnym czasie rozwiązać Umowę za pisemnym wypowiedzeniem. W przypadku takiego rozwiązania będą miały zastosowanie postanowienia ustępu 11.

15. Jeśli termin wykonania umowy nie zostanie dotrzymany ze względu na warunki pogodowe, w szczególności takie jak: opady atmosferyczne, ujemne temperatury, silne wiatry, uniemożliwiające należyte i bezpieczne wykonanie prac, Wykonawca nie zostanie obciążony karami umownymi za zwłokę spowodowaną tymi warunkami pogodowymi, nawet w przypadku, gdy nie stanowiły one siły wyższej.

16. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli po jej zawarciu wystąpiły niestanowiące Siły Wyższej, nieprzewidziane i niezależne od Wykonawcy przyczyny, uniemożliwiające lub utrudniające jej wykonanie lub istotnie podwyższające koszty, które Wykonawca musi ponieść w celu jej wykonania, a w szczególności: ograniczenia lub dodatkowe obowiązki, związane ze stanem zagrożenia epidemią lub stanem epidemicznym (przy czym te ograniczenia nie muszą bezpośrednio dotyczyć działalności Wykonawcy, a wystarczy, aby wpływały na nią faktycznie), ze względu na konieczność zamówienia większości elementów Instalacji za granicą – zmiany kursów walut obcych (Euro lub dolara amerykańskiego) o co najmniej 7% w stosunku do kursów z dnia zawierania Umowy. W takiej sytuacji stosuje się postanowienia ust. 11.

§8. Ubezpieczenia

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę 2 000 000,00 zł (dwa miliony złotych) na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie trwania Umowy dla szkód osobowych i rzeczowych.

i urządzeń (w tym dostarczonych przez inwestora, Zamawiającego lub wykonawców).

§9 GWARANCJA PRODUKCJI

1. Wykonawca gwarantuje przez okres 12 lat od dnia przyłączenia Instalacji Fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej, że wykonana w ramach realizacji Umowy Instalacja Fotowoltaiczna wyprodukuje określoną w Projekcie koncepcyjnym ilość energii elektrycznej przy zachowaniu warunków wskazanych w poniższym paragrafie. Przedmiotowa Gwarancja Produkcji jest niezależna od Gwarancji na Instalację opisaną w pozostałej części OWU.

2. Jeżeli Instalacja nie wyprodukuje w ciągu kolejnych 365 dni (dalej „Okres Rozliczeniowy”), określonej w projekcie koncepcyjnym ilości energii elektrycznej, z przyczyn leżących po stronie Instalacji Fotowoltaicznej, Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego Odszkodowanie Gwarancyjne.

3. Pierwszy Okres Rozliczeniowy rozpoczyna się od pierwszego zarejestrowanego przesylu energii po wymianie licznika na dwukierunkowy do sieci przez Zamawiającego. Kolejne okresy rozliczeniowe przypadają na kolejnych 11 lat przypadających po zakończeniu pierwszego okresu rozliczeniowego.

4. Określenie kwoty Odszkodowania Gwarancyjnego w przypadku niewyprodukowania przez instalację energii zgodnie z ust. 1 nastąpi według następującego wzoru:

$$OG = (GIE - EW) * CE$$

gdzie:

OG – należne Zamawiającemu Odszkodowanie Gwarancyjne za niewyprodukowaną przez Instalację energię elektryczną;

GIE – gwarantowana w Projekcie koncepcyjnym ilość energii elektrycznej wyprodukowanej przez Instalację w Okresie Rozliczeniowym;

EW – energia elektryczna faktycznie wytworzona przez Instalację Fotowoltaiczną w Okresie ROZLICZENIOWYM

CE – średnia cena hurtowa energii elektrycznej z ostatniego roku kalendarzowego ustalana przez Prezesa URE, liczna na podstawie średniej ceny energii elektrycznej roku poprzedzającego ustalenie Odszkodowania Gwarancyjnego.

5. Zamawiający zobowiązany jest złożyć Wykonawcy wniosek o zapłatę Odszkodowania Gwarancyjnego. Wniosek zawierać musi powyższe wyliczenie oraz dokumentację niezbędną do rozpatrzenia wniosku, w tym w szczególności:

5.1. dokument potwierdzający wymianę licznika na dwukierunkowy (lub jego przeprogramowanie), na którym wskazana będzie data przyłączenia Instalacji Fotowoltaicznej do sieci;

5.2. dokumenty potwierdzające produkcję energii elektrycznej przez Instalację Fotowoltaiczną w danym Okresie Rozliczeniowym tj. szczegółowe dane z aplikacji monitorującej produkcję energii dla danego Okresu Rozliczeniowego, faktury za energię elektryczną za dany Okres Rozliczeniowy;

5.3. dowody dokonywania Zdalnych przeglądów wydajności pracy systemu.

6. Komplet wniosku o zwrot rozliczenie Odszkodowania Gwarancyjnego, w celu jego rozpatrzenia złożony powinien być na piśmie i przestany na adres Wykonawcy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: serwis@soleos.pl w terminie do 14 dni od końca Okresu Rozliczeniowego. W przypadku złożenia wniosku niekompletnego lub po terminie, roszczenie Zamawiającego o rozliczenie Rekompensaty za dany Okres Rozliczeniowy wygasa.

7. Gwarancja Produkcji wygasa w przypadku braku terminowego dokonywania corocznych Zdalnych przeglądów wydajności pracy systemu –dalej: Przegląd Wydajności-.

8. Zlecenie wykonania Przeglądu Wydajności Instalacji Fotowoltaicznej Zamawiający składa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres serwis@soleos.pl w terminie 30 dni przed upływem 12 miesięcy od dnia odbioru Instalacji Fotowoltaicznej, natomiast w latach kolejnych w terminie 30 dni przed upływem roku od dnia wykonania poprzedniego Przeglądu technicznego.

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przegląd Wydajności za wynagrodzeniem w wysokości 400 zł netto, jeśli Przegląd Wydajności nastąpi w okresie od stycznia 2025 r. do stycznia 2026 r., począwszy od lutego 2026 r. koszt przeglądu będzie waloryzowany corocznie w miesiącu lutym o wskaźnik inflacji za rok poprzedni podany przez Prezesa GUS.

10. Dokonanie Przeglądu Wydajności po terminie nie powoduje odnowienia się Gwarancji Produkcji.

9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu Gwarancji Produkcji w tych Okresach Rozliczeniowych, w których:

9.1. Zamawiający nie usunie przeszkód powodujących zacienienie modułów PV, w przypadku gdy taki obowiązek wynika z Umowy lub Projektu technicznego, kart danych informacyjnych i zapisów z protokołu odbioru;

9.2. występowaly okresy, w których napięcie w sieci elektrycznej było zbyt wysokie tj. było równe lub przekraczało 253 V lub zbyt niskie tj. mniejsze lub równe 207 V;

9.3. wystąpił brak lub przerwa w przyłączeniu nieruchomości do zakładu energetycznego powyżej 50 godzin w Okresie Rozliczeniowym;

9.4. nastąpiły przerwy w dostarczeniu energii elektrycznej do nieruchomości, w tym falownika powyżej 50 godzin w Okresie Rozliczeniowym;

9.5. Zamawiający nie wyłączył falownika lub zabezpieczeń Instalacji albo wyłączył falownik lub zabezpieczenia Instalacji po wymianie licznika na dwukierunkowy lub jego przeprogramowaniu przez OSD;

9.6. Zamawiający nie zawiadomi Wykonawcy o usterce/awarii Instalacji Fotowoltaicznej w terminie maksymalnie do 3 dni roboczych od dnia zaistnienia przerwy lub istotnego spadku w produkcji energii elektrycznej przez Instalację Fotowoltaiczną;

9.7. Zamawiający nie zleci Wykonawcy usunięcia wady/usterki po okresie rękojmi lub w przypadkach nie objętych Gwarancją Jakości, jeżeli jej udzielenie wynika z Umowy, w terminie do 2 dni roboczych od dnia zaistnienia przerwy lub istotnego spadku w produkcji energii przez Instalację Fotowoltaiczną.

10. Gwarancja Produkcji wygasa przed upływem ww. terminu 12 lat w następujących przypadkach:

10.1. Zamawiający lub osoba trzecia bez uzgodnienia z Wykonawcą dokonała jakichkolwiek zmian Instalacji Fotowoltaicznej oraz napraw, zamontowała dodatkowe elementy niezgodnie z dokumentacją techniczną i wytycznymi otrzymanymi od Wykonawcy lub producentów komponentów wchodzących w skład Instalacji Fotowoltaicznej w tym zakresie lub dokonała zmian ustawień i konfiguracji Instalacji Fotowoltaicznej;

10.2. Zamawiający lub osoba trzecia używa Instalacji Fotowoltaicznej lub wchodzących w jej skład urządzeń niezgodnie z ich przeznaczeniem lub w sposób sprzeczny z dokumentacją techniczną i wytycznymi otrzymanymi od Wykonawcy lub producentów komponentów wchodzących w skład Instalacji Fotowoltaicznej

10.3. Kradzieży Instalacji, bądź mechanicznego uszkodzenia Instalacji Fotowoltaicznej lub wchodzących w jej skład urządzeń, w tym spowodowanego przez działanie osoby, powstałych na skutek zdarzenia Siły Wyższej z zastrzeżeniem, że w przypadku zlecenia przez Zamawiającego naprawienia szkody przez Wykonawcę, gwarancja biegnie dalej od kolejnego Okresu Rozliczeniowego. W Okresie Rozliczeniowym w którym Instalacja Fotowoltaiczna nie działała z powodu zaistnienia zdarzeń, o których mowa w niniejszym punkcie, nie przysługuje Zamawiającemu Odszkodowanie Gwarancyjne;

10.4. pojawiły się jakiekolwiek dodatkowe zacienienia Instalacji Fotowoltaicznej w stosunku do stanu istniejącego na moment wykonania Projektu technicznego, które wpływają na produkcję z Instalacji Fotowoltaicznej;

10.5. dokonano rozbudowy nieruchomości, do której podłączona jest Instalacja Fotowoltaiczna, która powoduje zacienienie lub podczas rozbudowy nastąpiła modernizacja sieci energetycznej obiektu;

§ 10 Postanowienia końcowe

1. O ile Umowa nie stanowi inaczej, każda ze Stron odpowiada za szkody, wyrządzone przez nią drugiej Stronie lub osobom trzecim, zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego. Dotyczy to także odpowiedzialności za działania lub zaniechania osób, którym dana Strona powierza wykonanie jej zobowiązań.

2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody, wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, jeżeli powstały one wskutek przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego nieprawdziwych, nieaktualnych lub niepełnych informacji, mających znaczenie dla należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, lub zaniechania przez Zamawiającego przekazania takich informacji.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Instalację z tytułu roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie dotyczących uszkodzenia ciała lub śmierci, w sytuacjach, gdy przepisy prawa taką odpowiedzialność przewidują, w szczególności w ramach odpowiedzialności za produkt niebezpieczny, na zasadach określonych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa.

4. Z tytułu wszelkich szkód, poniesionych przez Zamawiającego w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy, w tym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, z tytułu wad Instalacji, z tytułu czynów niedozwolonych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania za straty, które Zamawiający poniósł, powstałe z winy Wykonawcy, z uwzględnieniem innych ograniczeń, przewidzianych w Umowie (np. w ramach kar umownych). Wysokość odszkodowania nie może jednak w żadnym wypadku przekroczyć kwoty, którą z tytułu danej szkody uzna lub wypłaci zakład ubezpieczeń Wykonawcy zgodnie z jego polisą ubezpieczeniową z tytułu prowadzonej działalności. Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, wykluczających możliwość wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności, wyłącza się dalej idącą odpowiedzialność Wykonawcy, w tym z tytułu rękojmi, za utracone korzyści, za wszelkie szkody następce lub pośrednie, utratę produkcji, zysku, kontraktu itp.
5. Zamawiający nie ma prawa przekazywać swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy jakiegokolwiek stronie trzeciej bez pisemnej zgody Wykonawcy.
6. Zamawiający i Wykonawca zachowają w tajemnicy wszelkie informacje związane z Instalacją lub działalnością drugiej Strony i nie ujawnia tych informacji w przypadkach innych, niż niezbędne dla wykonania Umowy lub w razie obowiązku, wynikającego z przepisów prawa. Postanowienia te nie dotyczą informacji, które są już znane odbiorcy, lub które odbiorca otrzymuje wraz z pełnym prawem do dysponowania nimi, lub które są lub stają się dostępne publicznie z powodów innych, niż zaniedbanie odbiorcy.
7. Prawa i obowiązki zawarte w ust. 6, obowiązują pomimo wykonania lub wygaśnięcia Umowy przez okres 10 (dziesięciu) lat od daty odbioru końcowego lub utraty mocy obowiązującej przez Umowę, w zależności od tego co nastąpi później.
8. Niniejsza Umowa nie może być interpretowana jako przeniesienie praw własności intelektualnej lub udzielenie licencji przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w odniesieniu do jakiegokolwiek aspektów Instalacji lub wykorzystywanych przy jej wykonaniu lub działaniu technologii, przy czym Wykonawca w ramach ustalonego Wynagrodzenia nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do zastosowania wydanej mu Koncepcji do wykonania prac określonych w niniejszej Umowie oraz dla dalszej eksploatacji Instalacji, a także przenosi prawo własności wszystkich egzemplarzy Koncepcji. Zdanie poprzedzające dotyczy własności egzemplarzy, ale nie praw autorskich lub innych praw własności intelektualnej do rozwiązań, zawartych w dokumentacji. W szczególności przyjmuje się, że wraz z wydaniem egzemplarza dokumentacji Wykonawca nie przenosi na Zamawiającego praw majątkowych autorskich lub innych praw własności intelektualnej do zawartych w nich rozwiązań. Wszelkie wynalazki, utwory lub inne przedmioty praw własności intelektualnej, dotyczące Instalacji, łącznie z ich usprawnieniami i/lub modyfikacjami, dokonanymi czy to podczas trwania Umowy czy z niego wynikające, są lub staną się własnością Wykonawcy, z uwzględnieniem zdań poprzedzających.
9. Jeżeli osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami o naruszenie praw własności intelektualnej w związku z Instalacją, odpowiedzialność Wykonawcy ogranicza się do podjęcia odpowiednich działań prawnych w celu oddalenia tych roszczeń, w szczególności poprzez przystąpienie do procesu pomiędzy osobą trzecią a Zamawiającym. W takiej sytuacji Zamawiający obowiązany będzie niezwłocznie poinformować Wykonawcę o takich roszczeniach oraz umożliwić udział Wykonawcy w postępowaniu, a także zezwolić na dokonanie przez Wykonawcę odpowiednich zmian w Instalacji w celu usunięcia naruszenia, pod rygorem utraty wszelkich roszczeń przeciwko Wykonawcy.
10. Zamawiający wyraża zgodę na promocję własną działalności Wykonawcy poprzez wykonanie i publikację w dowolnych środkach przekazu lub komunikacji, w tym elektronicznych, zdjęć, filmów (w tym także z powietrza) lub innych materiałów dotyczących Instalacji wraz z podaniem nazwy Zamawiającego i miejsca jej zamontowania (z ograniczeniem do miejscowości i ulicy), bez prawa do jakiegokolwiek opłat lub wynagrodzenia z tego tytułu.
11. Zamawiający wyraża zgodę na promocję własną działalności Wykonawcy poprzez udzielenie mu referencji po montażu Instalacji i udostępnianie lub publikację tych referencji w dowolnych środkach przekazu lub komunikacji, w tym elektronicznych.
12. W razie sprzeczności pomiędzy tekstem Umowy a postanowieniami któregokolwiek z Załączników, postanowienia Umowy stosuje się z pierwszeństwem.
13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają w szczególności przepisy kodeksu cywilnego o umowie o roboty budowlane i o umowie o dzieło, a także przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz ustawy Prawo energetyczne.
14. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W sprawach wskazanych w Umowie, wystarczy dokonanie uzgodnień przez telefon lub pocztą elektroniczną na adresy Stron, wskazane w Umowie. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami w sprawach związanych z zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem Umowy może być prowadzona pocztą elektroniczną lub z wykorzystaniem innej formy dokumentowej, chyba że Umowa lub przepisy prawa wymagają zachowania formy pisemnej.
15. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający