

**UMOWA NR
o zaprojektowanie i wybudowanie instalacji fotowoltaicznej o mocy powyżej 150kW**

zawarta w dniu w Sopocie, dalej zwana „**Umową**”, pomiędzy:
SOLEOS spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie (81- 877 Sopot, ul. Świeмиrowska 3),
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
Gdańsk-Północ VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000497522, NIP:
5862288119, REGON: 222032212, z kapitałem zakładowym wynoszącym 244.700,00 złotych, adres poczty
elektronicznej: bok@soleos.pl , strona www: www.soleos.pl, zwaną dalej „**Wykonawcą**” lub „**SOLEOS**”, w
imieniu której działa:

a
..... z siedzibą
w, adres:,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod nr, NIP
....., REGON, będącą
zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:
.....
Wykonawca i Zamawiający zwani dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy i dowolny z nich „**Stroną**”.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu instalacji energii odnawialnej z promieniowania słonecznego („**Instalacja**”), na nieruchomości, znajdującej się pod adresem....., dla której prowadzona jest księga wieczysta nr..... („**Nieruchomość**”) zgodnie z wytycznymi otrzymanymi od klienta.

§ 2. Etapy wykonania Umowy

1. Niniejsza umowa zostanie wykonana zgodnie z poniższą tabelą, zawierającą terminy wykonania poszczególnych.

ETAP 1 - Zaprojektowanie instalacji			
Opis podetapu	Termin wykonania	Cena netto (w PLN)	Płatność
Wykonanie koncepcji systemu	14 dni od opłacenia faktury oraz uzyskania mapy do celów projektowych		Przed przystąpieniem do wykonywania prac danego etapu

Przygotowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP) z zawnioskowaniem o wydanie decyzji środowiskowej	40 dni od opłacenia faktury		Przed przystąpieniem do wykonywania prac danego etapu
Złożenie wniosku o wydanie warunków zabudowy	7 dni od opłacenia faktury		Przed przystąpieniem do wykonywania prac danego etapu
Złożenie wniosku o wypis i wyrys lub o interpretację MPZP	7 dni od opłacenia faktury		Przed przystąpieniem do wykonywania prac danego etapu
Złożenie wniosku o wydanie Warunków Przyłączeniowych z OSD	Złożenie wniosku o WP – 14 dni od uzyskania niezbędnej dokumentacji.		Przed przystąpieniem do wykonywania prac danego etapu
Przygotowanie projektu budowlanego i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę	60 dni od uzyskania WP		Przed przystąpieniem do wykonywania prac danego etapu
Przygotowanie projektów wykonawczych i przedstawienie ich OSD do uzgodnienia	Przygotowanie projektów wykonawczych i przedstawienie ich OSD do uzgodnienia – 65 dni od uzyskania PnB.		Przed przystąpieniem do wykonywania prac danego etapu
ETAP 2 - Wykonanie instalacji fotowoltaicznej			
Wykonanie instalacji fotowoltaicznej (z zastrzeżeniem postanowień z pkt. 4-7 niniejszego paragrafu)			70% - przed zamówieniem towaru przez SOLEOS 30% - po wykonaniu prac.
ETAP 3 - Odbiory końcowe			
Uruchomienie instalacji (wraz z jej odbiorem przez Zakład Energetyczny)			Po przyłączeniu do sieci i uruchomieniu instalacji

- Cena wykonania wszystkich opisanych powyżej etapów prac wyniesie zł netto.
- Stawka Vat na umowie zgodnie z art. 41 ust. 12 w zw. z art. 41 ust. 2 w zw. z art. 146a pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
- Cena za wykonanie instalacji fotowoltaicznej (etap 2) obejmuje wykonanie instalacji fotowoltaicznej bez wykonania podłączenia zasilania po stronie zmiennoprądowej (dalej - strona AC)
- Wycena wykonania telemechaniki i podłączenia zasilania po stronie AC zostanie przedstawiona zamawiającemu w terminie 21 dni od dnia uzgodnienia projektu wykonawczego z OSD.
- Jeśli przedmiotowa wycena przekroczy 30% kosztów wykonania instalacji (etap 2) to Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
- W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podst. §2. ust. 6:
- SOLEOS nie naliczy z tego tytułu kary umownej,

- SOLEOS zachowa prawo do wynagrodzenia za wykonane do tego czasu usługi
8. Po akceptacji przez Zamawiającego wyceny, o której mowa w §2. ust. 5, Zamawiający wpłaci zaliczkę w kwocie 70% wartości wyceny w terminie 7 dni od otrzymania faktury zaliczkowej lub proforma. Pozostałe 30% wartości wyceny zostanie uregulowane przez Zamawiającego w terminie 14 dni po wykonaniu prac ujętych w wycenie na podstawie faktury vat.
 9. Zapłata za prace wymienione §2. ust. 5 tj. wykonanie telemechaniki i podłączenia zasilania po stronie AC nastąpi niezależnie od zaawansowania prac wymienionych w etapie nr 2 i 3, jak również zapłata za realizację etapu nr 2 nie może być uzależniona przez Zamawiającego od postępu wykonania prac telemechaniki i podłączenia zasilania po stronie AC lub prac wymienionych w etapie nr 3.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

1. W przypadku wykonywania inwestycji na dachu lub elewacji, Zamawiający musi uzyskać i przekazać Wykonawcy w terminie do 14 dni od uzyskania koncepcji systemu opinię konstruktorską –dalej Opinia - z której wynikać będzie fakt nośności dachu/fasady, wystarczającej do bezpiecznego montażu Instalacji lub braku takiej nośności.
2. Zamawiający może uzyskać Opinię we własnym zakresie, albo zlecić jej pozyskanie Wykonawcy za dodatkową opłatą w wysokości zł
3. W przypadku, gdy z Opinii wynikać będzie niezdatność dachu lub elewacji do montażu Instalacji o mocy objętej niniejszą Umową, SOLEOS przygotowuje bez dodatkowego wynagrodzenia, nową koncepcję rozmieszczenia instalacji fotowoltaicznej o mocy dostosowanej do danych wynikających z Opinii, a jeśli złożony przez SOLEOS nowy projekt nie zostanie przez Zamawiającego zaakceptowany, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu, a Zamawiający nie będzie miał roszczeń do Wykonawcy o zwrot wynagrodzenia za dotychczas wykonane prace.
4. W przypadku, gdy w terminie wskazanym w §3. ust. 1 Zamawiający nie przedstawi Wykonawcy Opinii, SOLEOS po wyznaczeniu dodatkowego, co najmniej 7 dniowego terminu na jej uzyskanie, może odstąpić od umowy z zachowaniem prawa do wynagrodzenia za dotychczas wykonane prace.
5. W przypadku wyznaczenia dodatkowego terminu, o którym mowa w §3. ust. 4, terminy wykonania określone w §3. ust. 1 ulegają przedłużeniu o taką samą liczbę dni.
6. Zamawiający zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów administracyjnych (np. koszty wydania map, zapłaty za warunki przyłączeniowe, uzgodnienia z gestorami sieci (ZUD)).

§ 4. Klauzula waloryzacyjna

1. Jeżeli od momentu podpisania niniejszej Umowy do dnia Przygotowania Projektu Wykonawczego (tj. zakończenia Etapu 1 niniejszej Umowy) ceny materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia wzrosną o minimum 5% w porównaniu do cen obowiązujących w dniu podpisania umowy, to SOLEOS ma prawo podnieść cenę wykonania Etapu 2 o taki sam procent, o jaki zwiększyły się koszty wykonania instalacji.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w §4. ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w zakresie realizacji Etapu 2 bez konsekwencji.
3. Za materiały niezbędne do wykonania zamówienia, o których mowa w §4. ust. 1 uważa się w szczególności: moduły fotowoltaiczne, falownik oraz konstrukcję montażową.

§ 5. Klauzula limitu odpowiedzialności

1. Odpowiedzialność SOLEOS zarówno wynikająca z realizacji niniejszej umowy, jak i z deliktów popełnionych w związku z jej realizacją, zostaje ograniczona do wartości niniejszej umowy.
2. Ograniczenie odpowiedzialności o którym mowa w §5. ust. 1 dotyczy w szczególności szkód powstałych w związku z montażem i użytkowaniem Instalacji.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. Do bieżącej realizacji postanowień Umowy Zamawiający wyznacza, tel.....,

e-mail:

Wykonawcę reprezentuje Kierownik Projektu: Łukasz Wiśniewski, tel. 789-463-900,

e-mail: lw@soleos.pl

2. Załącznikami do Umowy, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) Ogólne Warunki Umów o Montaż Instalacji Fotowoltaicznej dla Biznesu,
- 2) pełnomocnictwo od Zamawiającego/inwestora dla Wykonawcy;
- 3) informacja i zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych.
- 4) Harmonogram Prac
- 5) Specyfikacja technicznaOferta na wykonanie systemu fotowoltaicznego

Podpisem pod Umową Zamawiający potwierdza, że przed zawarciem Umowy Wykonawca doręczył mu Ogólne Warunki Umów o Montaż Instalacji Fotowoltaicznej dla Biznesu (Instalacja), stanowiące jednocześnie Załącznik nr 1 do Umowy, w formie papierowej/w formie PDF na płycie CD-ROM/ w formie PDF na wskazany przez Zamawiającego adres poczty elektronicznej:.....¹.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

¹ Niewłaściwe skreślić.