

ZAŁĄCZNIK 1
OGÓLNE WARUNKI UMÓW
O ZAPROJEKTOWANIE I WYBUDOWANIE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ DLA BIZNESU
(INSTALACJA)

§1. Postanowienia ogólne. Definicje.

1. Niniejsze Ogólne Warunki Umów dalej: OWU - o Zaprojektowanie i Wybudowanie Instalacji Fotowoltaicznej dla Biznesu (Instalacja) stanowią integralną część zawieranej przez Wykonawcę z Zamawiającym, oraz określają szczegółowe prawa i obowiązki Stron oraz zasady wykonywania usługi przez Wykonawcę.
2. Poniższe terminy, użyte w niniejszych OWU i Umowie, posiadają poniższe znaczenie:

Instalacja fotowoltaiczna	Instalacja fotowoltaiczna składająca się z modułów PV, inwerterów, systemów montażowych, okablowania oraz wszelkich niezbędnych elementów, w których energia jest wytwarzana z promieniowania słonecznego, o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50 kW zgodnie z Projektem wykonawczym instalacji fotowoltaicznej - której zaprojektowanie i budowa jest przedmiotem Umowy z wyłączeniem wykonania układu Telemechaniki.
KIP	Karta Informacyjna Przedsięwzięcia zgodna z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.)
Koncepcja	koncepcja optymalnego rozmieszczenia elementów Instalacji na Nieruchomości, przygotowana przez Wykonawcę i podlegająca uzgodnieniu z Zamawiającym.
Harmonogram Prac	zaplanowany wykaz zadań, które mają być wykonane w określonym czasie w celu realizacji Umowy.
Odbiór robót budowlanych Instalacji fotowoltaicznej	przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę Instalacji fotowoltaicznej wraz z dokumentacją powykonawczą i gotowością złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do właściwego organu administracji państwowej.
Nieruchomość	wskazana w Umowie nieruchomość, na której ma nastąpić montaż Instalacji fotowoltaicznej.
OSD	operator systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii.

Telemechanika

zespół urządzeń do monitorowania, zbierania i wysyłania niezbędnych informacji o stanie sieci elektroenergetycznej i Instalacji fotowoltaicznej, które jednocześnie umożliwiają zdalne sterowanie Instalacją fotowoltaiczną z centrum dyspozytorskiego OSD.

OWU

niniejsze Ogólne Warunki Umów o Montaż Instalacji Fotowoltaicznej dla Biznesu.

Projekt wykonawczy instalacji fotowoltaicznej

dokument techniczny, który zawiera wszystkie niezbędne informacje dotyczące budowy, montażu i eksploatacji Instalacji fotowoltaicznej uwzględniający wymogi prawne, przepisy bezpieczeństwa i wytyczne Zamawiającego. Stanowi podstawę do realizacji montażu instalacji fotowoltaicznej.

Projekt telemechaniki instalacji fotowoltaicznej

szczegółowy dokument techniczny obejmujący opis techniczny, rysunki techniczne, specyfikacje techniczne, analizy i obliczenia, procedury testowe i odbiorcze, dokumentację wykonawczą oraz wymagane zgłoszenia i pozwolenia wykonany w oparciu o warunki przyłączeniowe.

Strony

Zamawiający i Wykonawca.

Umowa

umowa o montaż instalacji fotowoltaicznej dla klienta biznesowego (Instalacja), zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą o oparciu o niniejsze OWU.

Wykonawca

SOLEOS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą Sopot (81-877 Sopot, Świeмиrowska 3), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000497522, NIP: 5862288119, REGON: 222032212, z kapitałem zakładowym wynoszącym 244.700,00 złotych, adres poczty elektronicznej: bok@soleos.pl, strona www: www.soleos.pl, .

Wynagrodzenie

Wynagrodzenie łączne za wszystkie etapy prac należne Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu realizacji umowy.

Zamawiający

osoba wskazana w Umowie jako Zamawiający, zlecająca Wykonawcy jako inwestor w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane montaż Instalacji z elementów, dostarczonych przez Wykonawcę, niebędąca konsumentem w rozumieniu przepisów ustawy o prawach konsumenta.

3. Terminy, nie zdefiniowane odrębnie w OWU, a zdefiniowane w: ustawie o odnawialnych źródłach energii, ustawie Prawo budowlane lub ustawie Prawo energetyczne, posiadają znaczenie nadane im w odpowiedniej ustawie.

§2. Wykonanie Prac Projektowych

1. Wykonawca rozpocznie prace projektowe po zapłacie przez Zamawiającego pierwszej zaliczki na poczet Wynagrodzenia zgodnie z tabelą zawartą w § 2 Umowy.
2. W oparciu o informacje uzyskane od Zamawiającego Wykonawca sporządzi wstępną Koncepcję i przekaże ją pocztą elektroniczną Zamawiającemu, który powinien tę Koncepcję zatwierdzić lub zgłosić do niej uzasadnione pisemne uwagi i ewentualne wytyczne w ciągu kolejnych 5 dni roboczych. . Uwagi i wytyczne do wstępnej Koncepcji lub oświadczenie o jej zatwierdzeniu Zamawiający przekaże Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres projekty@soleos.pl Opóźnienie w zatwierdzeniu Koncepcji lub zgłoszeniu do niej uwag, jak również okres dalszego procedowania z uwagami Zamawiającego do uzgodnienia ostatecznej Koncepcji, odpowiednio wydłuża wszelkie terminy, określone w Harmonogramie Prac. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi uzasadnionych na piśmie uwag lub wytycznych do Koncepcji lub nie przekaże jakiegokolwiek swojego stanowiska na piśmie w wyżej wskazanym terminie, uznaje się, że Zamawiający zatwierdził Koncepcję bez zastrzeżeń. W razie przekazania uzasadnionych uwag i zastrzeżeń Wykonawca wprowadzi zmiany w Koncepcji i przedstawi ją ponownie Zamawiającemu. *W takim wypadku postanowienia poprzedzające niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.*
3. Zgodę na zmiany Koncepcji wnioskowane przez Zamawiającego Wykonawca może uzależnić od zgody Zamawiającego na odpowiednią zmianę wysokości Wynagrodzenia, wynikającego z konieczności uwzględnienia tych zmian.
4. Po zatwierdzeniu Koncepcji przez Zamawiającego wszelkie jej zmiany wymagają zatwierdzenia przez obie Strony; jeżeli jednak w Koncepcji wskazano producentów konkretnych urządzeń, a dostawa tych urządzeń wiązałaby się z trudnościami lub opóźnieniami, Wykonawca może zastąpić te urządzenia urządzeniami pochodzącymi od innych producentów o równoważnych parametrach technicznych i użytkowych.
5. Wykonawca przygotuje niezbędną dokumentację projektową w oparciu o zatwierdzoną Koncepcję oraz dokumenty dostarczone przez Zamawiającego.
6. Wszelkie wytyczne Zamawiającego dotyczące budowy instalacji fotowoltaicznej powinny zostać zgłoszone na etapie potwierdzania Koncepcji. Zgłoszenie jakichkolwiek zmian i ewentualnych dodatkowych wytycznych na późniejszym etapie projektowym lub wykonawczym może wiązać się z dodatkowymi kosztami.
7. Proces przesłania i jej zatwierdzenia zostanie procedowany analogicznie do procesu przesłania i zatwierdzenia Koncepcji opisanego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca zobowiązuje się sporządzać wszystkie dokumenty z należytą starannością i w terminach przewidzianych umową.

9. W przypadku zwłoki w zapłacie należności wynikających z umowy, czas wykonania poszczególnych części zamówienia może zostać wydłużony o okres zwłoki w zapłacie wynagrodzenia.
10. Czas realizacji poszczególnych etapów z § 2 Umowy, ulega wydłużeniu o czas jaki Wykonawca oczekiwał na dostarczenie niezbędnych dokumentów i informacji (np. mapy do celów projektowych, opinii geotechnicznej, ekspertyzy nośności dachu, podpisanych wniosków o pozwolenie na budowę itp.). W przypadku, gdy Zamawiający nie dostarczy Wykonawcy niezbędnej dokumentacji oraz informacji, w terminie dłuższym niż 14 dni, Wykonawca po wyznaczeniu dodatkowego, co najmniej 7 dniowego terminu na ich uzyskanie, może odstąpić od umowy z winy Zamawiającego z zachowaniem prawa do wynagrodzenia za dotychczas wykonane prace i nałożenia na Zamawiającego kar umownych.
11. W przypadku, gdy z otrzymanych materiałów lub decyzji administracyjnych, wynikać będzie brak możliwości przeprowadzenia procedury projektowo-administracyjnej lub montażu instalacji fotowoltaicznej w uprzednio zaplanowany sposób albo będzie on się wiązał ze zwiększonymi nakładami pracy, Wykonawca ma możliwość zaktualizowania wynagrodzenia oraz czasu realizacji poszczególnych etapów.
12. W przypadku braku możliwości wybudowania instalacji fotowoltaicznej o wielkości wskazanej w Umowie lub koniecznością wprowadzenia ograniczenia przepływu energii do sieci OSD, z uwagi na uwarunkowania planistyczne lub ograniczenia sieci elektroenergetycznej, Wykonawca przedstawi proporcjonalnie zaktualizowaną kwotę wynagrodzenia i zakres prac.
13. W przypadku wystąpienia konieczności odrolnienia części lub całego gruntu pod instalację fotowoltaiczną, Zamawiający zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów administracyjnych.
14. Wykonawca, za dodatkową opłatą, może przeprowadzić czynności określone w punkcie 13 po uzyskaniu stosownych pełnomocnictw od Zamawiającego.

§3. Wykonanie Prac Budowlanych

1. Wykonawca może zorganizować dostawę lub dostawy elementów Instalacji bezpośrednio na Nieruchomość. W takim wypadku Zamawiający będzie zobowiązany zapewnić odbiór takich dostaw z udziałem swoim lub osoby upoważnionej, za potwierdzeniem odbioru na odpowiednim dokumencie (liście) przewozowym. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia przesyłki, Zamawiający zobowiązany jest wykonać dokumentację zdjęciową oraz spisać protokół szkody z przewoźnikiem.
2. Dostawy będą następować w terminach, uzgodnionych przez Strony telefonicznie lub pocztą elektroniczną.

3. Po odbiorze elementów Instalacji Zamawiający będzie zobowiązany je przechowywać do uzgodnionego terminu rozpoczęcia przez Wykonawcę prac montażowych oraz dalej w miarę postępów prac montażowych do momentu przedstawienia Instalacji do odbioru końcowego. Przy przechowywaniu elementów Instalacji Zamawiający jest zobowiązany przestrzegać następujących zaleceń:
 - Paletę z modułami fotowoltaicznymi należy zawsze układać na równej powierzchni.
 - Moduły fotowoltaiczne, falownik i inne urządzenia przechowywać w miejscu, które zabezpieczy je przed uszkodzeniami i oddziaływaniem negatywnych warunków atmosferycznych – w szczególności deszczu oraz śniegu.
4. Przez okres przechowywania elementów Instalacji przez Zamawiającego, niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia tych elementów obciąża Zamawiającego.
5. Terminy prowadzenia prac montażowych na Nieruchomości przez Wykonawcę będą ustalane przez Strony telefonicznie lub pocztą elektroniczną w oparciu o terminy, określone w Harmonogramie Prac; w każdym wypadku Zamawiający zobowiązany będzie do udostępnienia Nieruchomości w celu prowadzenia tych prac najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia tych prac.
6. Zgłoszenie gotowości do rozpoczęcia prac zostanie przekazane Zamawiającemu telefonicznie lub pocztą elektroniczną.
7. W zakresie niezbędnym dla zamontowania Instalacji i należytego wykonania Umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce montażu na Nieruchomości zgodnie z Projektem Wykonawczym, w tym zapewni dostęp do rozdzielnic elektrycznej lub innych elementów instalacji elektrycznej na Nieruchomości i pomieszczeń, w których przechowywane są elementy Instalacji.
8. W zakresie niezbędnym do prowadzenia prac montażowych Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z punktu poboru wody, energii elektrycznej oraz urządzeń sanitarnych (woda, sprawna umywalka i ustęp), bez pobierania opłat z tego tytułu. Jeżeli Zamawiający nie ma możliwości zapewnienia dostępu do węzłów sanitarnych, poinformuje o tym Wykonawcę przed przystąpieniem do prac montażowych. W takiej sytuacji Wykonawca zapewni dostęp do urządzeń sanitarnych we własnym zakresie oraz może dochodzić zwrotu kosztów od Zamawiającego.
9. Przed przystąpieniem do prac montażowych Zamawiający zobowiązuje się do przygotowania miejsca prowadzenia tych prac na Nieruchomości dla zapewnienia ich płynnego przebiegu, zgodnie z instrukcjami Wykonawcy. Jeżeli na Nieruchomości działają inni wykonawcy lub podwykonawcy, na Zamawiającym ciąży obowiązek koordynacji prac Wykonawcy i tych innych wykonawców lub podwykonawców w taki sposób, aby prace Wykonawcy nie napotykały utrudnień i możliwe było dochowanie przez Wykonawcę terminów przewidzianych w Harmonogramie Prac.

10. Wykonawca zapewni, że prace montażowe będą prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia zawodowe, określone we właściwych przepisach prawa, w szczególności w ustawie o odnawialnych źródłach energii.
11. Ustalone przez Strony w Harmonogramie Prac terminy poszczególnych etapów zlecenia, a w szczególności prowadzenia prac montażowych, mogą ulec odpowiedniemu przesunięciu w razie zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności: opóźnień po stronie organów administracji, gestorów sieci, niesprzyjających warunków pogodowych, działań lub zaniechań osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym samego Zamawiającego, jak również w przypadku opóźnień w zapłacie przez Zamawiającego należnych zgodnie z Umową części Wynagrodzenia. W takich wypadkach Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego telefonicznie lub pocztą elektroniczną o takich przeszkodach i zaproponuje odpowiednie dostosowanie terminów w Harmonogramie Prac. Analogicznie Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy telefonicznie lub pocztą elektroniczną o zaistniałych lub przewidywanych przeszkodach w prowadzeniu prac Wykonawcy, ograniczeniach lub innych zdarzeniach, mogących mieć wpływ na prawidłowość i terminowość wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
12. W razie wystąpienia, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, przeszkód, utrudnień lub konieczności wykonania dodatkowych prac, wynikających z zastanego stanu technicznego miejsca montażu, lub gdy po zawarciu Umowy zajdzie konieczność wykonania dodatkowych, nieprzewidzianych prac o charakterze budowlanym lub elektroinstalacyjnym, koniecznych do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, a których nie można było przewidzieć przy jej zawieraniu oraz przy kalkulacji Wynagrodzenia lub zostały ukryte przed Wykonawcą podczas prac przygotowawczych np.: - zły stan dachu lub innego miejsca montażu, uniemożliwia posadowienie na nim Instalacji fotowoltaicznej lub bezpieczne wykonanie prac
 - zły stan instalacji elektrycznej na Nieruchomości, uniemożliwia podłączenie do niej Instalacji fotowoltaicznej
 - jest konieczne wykonanie wykopów, montaż okablowania, zamontowanie zabezpieczeń przeciwpożarowych, o których nie było mowy na etapie przygotowywania oferty, projektów i wycen
 - montaż instalacji z wykorzystaniem podnośnika lub rusztowań – zamiast prac na dachu), Wykonawca będzie mógł albo wykonać te prace za zwrotem takich kosztów, uzasadnionych i udokumentowanych przez Wykonawcę, albo – jeżeli to pierwsze rozwiązanie nie będzie możliwe – Wykonawca będzie mógł przedstawić Zamawiającemu ofertę wykonania tych prac na podstawie

osobnej umowy i za odrębnym wynagrodzeniem, albo zażądać, aby Zamawiający zlecił wykonanie tych prac osobie trzeciej. W każdym wypadku Wykonawca będzie uprawniony wstrzymać się z wykonaniem prac montażowych Instalacji do czasu usunięcia tych przeszkód. Jeżeli Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie tych dodatkowych prac, będzie on zobowiązany do zapłaty z tego tytułu odpowiedniego wynagrodzenia, odpowiadającego zakresowi tych prac w wartości i terminie uzgodnionym z Zamawiającym przed przystąpieniem do ich wykonywania przez Wykonawcę.

13. Po zakończeniu prac montażowych Instalacji Fotowoltaicznej Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych instalacji fotowoltaicznej; termin odbioru robót budowlanych instalacji fotowoltaicznej zostanie ustalony przez Strony pocztą elektroniczną lub telefonicznie, przy czym nastąpi to w terminie najpóźniej 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości; nie dotyczy to sytuacji, gdy do odbioru robót budowlanych instalacji fotowoltaicznej będzie można przystąpić na bieżąco po skończeniu prac montażowych, gdy Zamawiający i odpowiedni przedstawiciele Wykonawcy są na miejscu. W odbiorze robót budowlanych instalacji fotowoltaicznej weźmie udział Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba. Dopuszcza się zgłaszanie odbiorów częściowych po zakończeniu etapowania prac ujętych w Harmonogramie Prac lub w sytuacji wystąpienia przerw w realizacji umowy, lub wstrzymania robót z różnych przyczyn za zgodą obydwu stron.
14. Z odbioru robót budowlanych instalacji fotowoltaicznej lub jego części zostanie sporządzony protokół, w którym Strony stwierdzą stan wykonania określonego Umową zakresu robót oraz ewentualnie usterki i termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie nie dłuższym niż 30 dni roboczych od daty zgłoszenia lub innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W razie usunięcia usterek zgodnie z poprzednim zdaniem uznaje się, że Wykonawca wykonał Umowę lub odpowiednią jej część w umówionym terminie. Termin wyznaczony dla Wykonawcy na usunięcie usterek nie wstrzymuje terminu wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia, o ile usterki nie uniemożliwiają normalnej i bezpiecznej eksploatacji Instalacji lub dalszego prowadzenia prac w zakładzie Zamawiającego przez osoby trzecie.
15. Zakończenie montażu Instalacji fotowoltaicznej następuje z momentem wykonania pozytywnego testowego rozruchu Instalacji, a w przypadku braku możliwości wykonania rozruchu testowego, przedstawienia protokołu pomiarowego, potwierdzającego jej sprawność oraz prawidłowość wykonania wszystkich połączeń, oraz po przeszkoleniu Zamawiającego z zasad użytkowania i obsługi instalacji. W tym celu Zamawiający wyznaczy osobę z imienia i nazwiska, która będzie przeszkolona i od momentu oddania instalacji w użytkowanie będzie odpowiedzialna za jej należyte użytkowanie.
16. Wraz z odbiorem robót budowlanych instalacji fotowoltaicznej pocztą elektroniczną Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą z wykonanych prac zawierającą między innymi schematy, karty katalogowe, certyfikaty oraz instrukcje dotyczące eksploatacji Instalacji

fotowoltaicznej i zasad bezpieczeństwa.

17. W przypadku nieprzystąpienia do odbioru robót budowlanych instalacji fotowoltaicznej przez Zamawiającego, a także w przypadku bezpodstawnej odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi odpowiedni protokół jednostronnego odbioru, który stanowi podstawę do dokonania rozliczeń finansowych zgodnie z Umową.
18. Z tytułu bezpodstawnego nieprzystąpienia do odbioru końcowego przez Zamawiającego albo bezpodstawnej odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego, Wykonawca oprócz dokonania jednostronnego protokołu odbioru może dochodzić od Zamawiającego kary umownej w wysokości 50.000 zł i zwrotu poniesionych kosztów z tytułu oddelegowania pracowników na miejsce inwestycji, wykonywania dodatkowych prac uruchomieniowych, prób, testów, opinii rzeczoznawców i innych czynności, które Wykonawca będzie zmuszony wykonać by udowodnić należyte wykonanie umowy, a o których nie było mowy na etapie przygotowawczym i projektowym.
19. Z chwilą podpisania odbioru robót budowlanych instalacji fotowoltaicznej, rozpoczyna się okres gwarancyjny zamontowanych urządzeń, a Zamawiający przejmuje pełną odpowiedzialność za instalację fotowoltaiczną.
20. Odbiór końcowy zobowiązuje Zamawiającego do dalszej samodzielnej eksploatacji Instalacji, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa pracy. Po odbiorze końcowym ciężar wykazania, że Instalacja nie działa poprawnie lub nie osiąga podstawowych parametrów z przyczyn tkwiących w Instalacji w momencie odbioru końcowego, spoczywa na Zamawiającym. Wszelkie obowiązki i ryzyka, w tym eksploatacyjne, związane z przedmiotem Umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego. Nie ogranicza to praw wynikających z gwarancji.

§4. Przyłączenie Instalacji do sieci elektroenergetycznej

1. Po uzgodnieniu projektu telemechaniki instalacji fotowoltaicznej, Wykonawca przekaze Zamawiającemu ofertę na wykonanie, skonfigurowanie oraz uruchomienie układu telemechaniki.
2. Po akceptacji oferty i zapłacie zaliczki zgodnej z ofertą, o której mowa w §4 1., Wykonawca przystąpi do realizacji układu telemechaniki.
3. W ramach wykonywania Umowy po odbiorze robót budowlanych instalacji fotowoltaicznej (potwierdzonym podpisanym przez Zamawiającego protokołem) i zapłacie przez Zamawiającego przewidzianej Umową części Wynagrodzenia oraz zapłacie pełnej kwoty, wynikającej z oferty, o której mowa w §4 1., Wykonawca przeprowadzi w imieniu Zamawiającego (lub innej osoby będącej odbiorcą końcowym w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne, jeżeli nie jest nim Zamawiający) procedurę przyłączenia instalacji z właściwym operatorem systemu dystrybucyjnego (OSD).
4. Wykonawca przygotuje i złoży w imieniu Zamawiającego wszelkie zgłoszenia i dokumenty wymagane przez operatora systemu dystrybucyjnego (OSD) do integracji systemu telemechaniki z siecią elektroenergetyczną
5. Zamawiający (lub inna osoba będąca odbiorcą końcowym w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne, jeżeli nie jest nim Zamawiający) udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa oraz dostarczy wszelkie informacje i dokumenty, niezbędne do przygotowania i złożenia w imieniu Zamawiającego zgłoszenia do właściwego OSD wniosku o przyłączenie Instalacji do sieci elektroenergetycznej.
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy kompletnych informacji i udostępni wszelkie dokumenty niezbędne do wykonania zgłoszenia przyłączenia Instalacji Fotowoltaicznej do sieci.
7. Podstawą do rozpoczęcia prac nad systemem sterowania telemechaniki jest otrzymanie z OSD zatwierdzonego projektu telemechaniki, niezbędnych pełnomocnictw i dokumentów od Zamawiającego.
8. Przed przystąpieniem do prac wykonania systemu telemechaniki, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac związanych z procedowaniem uzgodnień telemechaniki z OSD oraz budową systemu sterowania telemechaniki.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za czas procedowania dokumentów w OSD, dotyczących przyłączenia instalacji fotowoltaicznej.

§5. Zapłata Wynagrodzenia.

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty całości Wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze oraz w kwotach i terminach wskazanych w Umowie.
2. Korzystanie przez Zamawiającego z jakiegokolwiek formy finansowania zewnętrznego nie ma

- wpływu na terminy zapłaty Wynagrodzenia określonego w Umowie, chyba że Strony zastrzegły inaczej.
3. W przypadku braku otrzymania zewnętrznego finansowania, o którym mowa w §5 2., konieczne jest znalezienie alternatywnego źródła finansowania lub sfinansowanie inwestycji za gotówkę.
 4. Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o sposobie finansowania inwestycji, w ciągu 14 dni roboczych od podpisania niniejszej Umowy.
 5. Wysokość Wynagrodzenia może ulec zmianie w sytuacjach, wskazanych w niniejszych OWU oraz w Umowie.
 6. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego faktury VAT po zakończeniu każdego z pod etapów umowy oraz doręczy je Zamawiającemu pocztą elektroniczną (na co Zamawiający wyraża zgodę) lub doręczy oryginał osobiście lub przesyłką pocztową poleconą. Etap pierwszy dotyczący wykonania prac projektowych rozliczony zostanie fakturami VAT, które wystawione zostaną po realizacji każdego z podetapu wymienionego w paragrafie 2 ust. 1 w tabeli „ETAP 1 - Zaprojektowanie instalacji”. Etap drugi dotyczący wykonania instalacji fotowoltaicznej rozliczony zostanie dwoma fakturami VAT, z czego pierwsza wystawiona zostanie po dostawie towarów (panele fotowoltaiczne, falownik, konstrukcja montażowa) i rozliczy pierwszą wpłatę określoną w paragrafie 2 ust. 1 w tabeli „Etap 2 – Wykonanie instalacji fotowoltaicznej” natomiast druga faktura VAT wystawiona zostanie po wykonaniu montażu instalacji na pozostałą wartość etapu 2 i rozliczy usługę montażu instalacji. W razie finansowania zewnętrznego poprzez leasing faktura lub faktury VAT będą wystawiane na rzecz finansującego jako właściciela Instalacji.
 7. W razie opóźnienia w zapłacie Wykonawcy należą się ustawowe odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
 8. W wypadku znaczącego (powyżej 30 dni) opóźnienia prac wynikającego z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo domagać się rozliczenia płatności za poszczególne etapy dostaw lub montażu na podstawie procentowego zaawansowania, niezależnie od terminów zapłaty określonych w Umowie.
 9. Wykonawca zastrzega na swoją rzecz własność Instalacji do momentu zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia w pełnej wysokości zgodnie z art. 589 – 591 kodeksu cywilnego; w takim wypadku własność Instalacji przechodzi na Zamawiającego z chwilą dokonania odbioru końcowego, jeżeli wcześniej zostało zapłacone Wynagrodzenie w pełnej wysokości, albo z chwilą zapłaty Wynagrodzenia w pełnej wysokości. W takiej sytuacji w razie opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego Wynagrodzenia w całości lub w części pomimo wezwania przez Wykonawcę z wyznaczeniem dodatkowego 7-dniowego terminu, Wykonawca będzie uprawniony do wejścia na Nieruchomość i dokonania demontażu Instalacji bez obowiązku doprowadzenia Nieruchomości do stanu poprzedniego, na koszt i ryzyko Zamawiającego. Zamawiający będzie zobowiązany

udostępnić Wykonawcy w tym celu Nieruchomości po wezwaniu, na czas i okres ujęty w wezwaniu.

10. Zapłata następuje z momentem uznania rachunku bankowego Wykonawcy kwotą Wynagrodzenia lub jego odpowiedniej części.

§6. Inne uprawnienia i zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami producentów, w terminie określonym w Harmonogramie Prac, o ile nie zajdą wskazane w Umowie, OWU lub przepisach prawa okoliczności, uprawniające do wydłużenia tego terminu. Wykonawca oświadcza, że elementy wchodzące w skład Instalacji będą posiadały wszystkie certyfikaty i atesty, wymagane przez przepisy na dzień odbioru końcowego Instalacji.
2. Wszelkie przeszkody w wykonaniu obowiązków przez Wykonawcę, wynikające z przyczyn, za które nie ponosi on odpowiedzialności (w szczególności z powodu niewykonania przez Zamawiającego jego obowiązków, w tym zapłaty odpowiednich części Wynagrodzenia w odpowiednich terminach), odpowiednio wydłużają wszelkie wynikające z Umowy terminy na wykonanie zobowiązań Wykonawcy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do terminowego i należytego wykonania jego zobowiązań, wynikających z Umowy, OWU i przepisów prawa, w tym do współpracy i koniecznego współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy, przy dołożeniu należytej staranności. W razie, gdy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zamawiającego jego zobowiązań lub z braku wymagalnego współdziałania Zamawiającego, wykonanie zobowiązań Wykonawcy przez niemożliwe lub utrudnione, Wykonawca wezwie Zamawiającego do usunięcia tych przeszkód z wyznaczeniem dodatkowego terminu, z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu terminu będzie uprawniony od Umowy odstąpić. W takim wypadku Wykonawca będzie uprawniony do odebrania wszelkich elementów Instalacji oraz do dochodzenia od Zamawiającego zwrotu kosztów, poniesionych w związku z zawarciem Umowy do momentu odstąpienia oraz odszkodowania zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą (telefonicznie lub pocztą elektroniczną) o zaistniałych lub przewidywanych przeszkodach w wykonywaniu Umowy. W takim wypadku Strony termin wykonania zobowiązań albo ulegnie przesunięciu zgodnie z innymi postanowieniami Umowy albo Strony wspólnie ustalą inny termin na wykonanie zobowiązań, z uwzględnieniem charakteru i czasu trwania przeszkód.
5. Jeżeli z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, nastąpi wstrzymanie wykonywania Umowy przez Wykonawcę, skutkujące wydłużeniem terminów przewidzianych

- w Harmonogramie Prac, w tym z przestojem, Zamawiający będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz Wykonawcy wszelkich kosztów, wynikających z takiego przestoju.
6. Wykonawca zapewnia, że Instalacja i wszystkie jej części składowe będą nowe i wolne od wad prawnych i fizycznych. Instalacja i jej poszczególne części składowe mogą być używane wyłącznie zgodnie z ich przeznaczeniem, określonym przez producenta oraz zdeterminowanym celem zamontowania Instalacji. Wyklucza się możliwość naruszania integralności technicznej Instalacji – pod rygorem odpowiedniego wyłączenia lub ograniczenia uprawnień Zamawiającego, wynikających z gwarancji.
 7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane, dla zamontowania na niej Instalacji fotowoltaicznej.
 8. Zamawiający zapewnia, że stan techniczny Nieruchomości, w tym stan instalacji, znajdujących się na Nieruchomości, spełnia stawiane przez przepisy wymagania dla montażu Instalacji fotowoltaicznej, w szczególności instalacje przeciwpożarowa i elektryczna są zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami prawnymi od odpowiedniego typu obiektów budowlanych. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niemożność integracji Instalacji z zastaną na Nieruchomości instalacją elektryczną, jeżeli wynika to z jej nienależytego stanu technicznego lub niespełnienia wymagań, wynikających z przepisów prawa. Wykonawca informuje Zamawiającego, że przy zamontowaniu i używaniu Instalacji na budynkach lub budowlach zaleca się wyposażenie ich w zewnętrzną instalację odgromową, nawet, jeżeli nie wymagają tego przepisy techniczno- budowlane. Zamawiający potwierdza, że został poinformowany przez Wykonawcę o zagrożeniach związanych z brakiem zewnętrznej instalacji odgromowej na budynku lub na budowli (jeżeli taki brak ma miejsce). W braku takiej instalacji odgromowej wyłącza się wszelką odpowiedzialność Wykonawcy za szkody z tego wynikłe.
 9. Zamawiający jest zobowiązany do powiadomienia Wykonawcy o wszelkich uwarunkowaniach lub ograniczeniach w korzystaniu z Nieruchomości, które mogłyby rzutować na przebieg prac montażowych lub bezpieczeństwo osób przy nich zatrudnionych lub użytkowników Instalacji.
 10. Wykonawca będzie prowadził prace montażowe na Nieruchomości w taki sposób, aby w miarę możliwości ograniczyć ingerencje lub szkody. Niezależnie od powyższego Zamawiający powinien dysponować elementami zapasowymi, które mogłyby być wykorzystane przez Wykonawcę w celu wymiany takich elementów, które mogą ulec poważniejszym uszkodzeniom i których wymiana będzie konieczna w celu zachowania walorów technicznych i użytkowych obiektu budowlanego, na którym będzie montowana Instalacja fotowoltaiczna.
 11. W przypadku zaistnienia ryzyka powstania szkody na Nieruchomości Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego i uzgodni z nim możliwości użycia elementów zapasowych lub naprawy.

12. W razie powstania w Nieruchomości szkód, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt zgodnie z właściwymi przepisami prawa, lub – jeżeli tak zostanie ustalone pomiędzy Stronami – ich naprawę Zamawiający będzie mógł zlecić osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, jednak w tym wypadku w oparciu o zatwierdzone przez Strony przed przystąpieniem do naprawy: dokumentację szkody oraz koszt jej naprawy, odpowiadający kosztowi rynkowemu, oraz po zatwierdzeniu przez Wykonawcę osoby trzeciej, której zlecona byłaby naprawa.
13. Wykonawca może korzystać z usług podwykonawców w pełnym zakresie Umowy bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Zamawiającego. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada, jak za własne działania i zaniechania. Przepisy kodeksu cywilnego o podwykonawcach robót budowlanych stosuje się.
14. Wykonawca wykona Instalację z elementów (urządzeń i materiałów) dopuszczonych do stosowania na rynku polskim oraz posiadającym wymagane przez prawo certyfikaty i atesty.

§7. Gwarancja

1. Bez uszczerbku dla uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji, udzielonych przez producentów poszczególnych elementów Instalacji, Wykonawca – na warunkach określonych w niniejszych OWU – gwarantuje Zamawiającemu należyte pod względem jakościowym wykonanie prac, zgodnie z Koncepcją, normami technicznymi i przepisami o odnawialnych źródłach energii – obowiązującymi w dniu odbioru końcowego („gwarancja”).
2. Producenci elementów składowych instalacji fotowoltaicznych udzielają gwarancji producentów na następujące okresy i w następującym zakresie: moduły fotowoltaiczne – okres co najmniej 10 (słownie: dziesięć) lat na wady ukryte oraz co najmniej 25 (słownie: dwadzieścia pięć) lat na liniowy spadek mocy; inwerter (falownik) oraz pozostałe elementy składowe instalacji – okres co najmniej 5 (słownie: pięć) lat. W celu zachowania uprawnień gwarancyjnych z reguły producent wymaga montażu odpowiedniego elementu przez profesjonalistów, posiadających odpowiednie uprawnienia oraz korzystania z niej zgodnie z instrukcją obsługi i jej przeznaczeniem; gwarancją z reguły nie są objęte wady powstałe wskutek błędów w obsłudze instalacji lub z powodu zdarzeń mających charakter siły wyższej. Szczegółowe warunki gwarancji, udzielanej przez danego producenta, w tym sposób zgłaszania reklamacji oraz procedurę jej rozpatrywania, jak również określane przez producentów wymagania w zakresie eksploatacji, konserwacji lub konserwacji danego elementu należy każdorazowo ustalić w odpowiednim dokumencie gwarancyjnym.
3. Wykonawca przyjmuje zgłoszenia z tytułu gwarancji, udzielonych przez producentów i przekazuje je do rozpoznania producentowi (co nie wyłącza możliwości bezpośredniego kontaktu Zamawiającego z producentem). Odmowa uznania reklamacji przez producenta zwalnia w tym zakresie z odpowiedzialności również Wykonawcę.
4. Wykonawca udziela podstawowej gwarancji Zamawiającemu na montaż instalacji będącej przedmiotem niniejszej umowy w okresie 5 lat od daty wynikającej z protokołu odbioru końcowego. Zamawiający może zgłosić reklamację najpóźniej do upływu okresu gwarancji. Gwarancją objęte są wady Instalacji wynikłe z wad w wykonaniu Instalacji oraz wad materiałów wykorzystanych do wykonania Instalacji – które to wady istniały w Instalacji w chwili odbioru końcowego. W przypadku zakupu inwertera (falownika) z minimum 10 letnią gwarancją oraz zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego wykonania przeglądu technicznego instalacji zakończonego pozytywną opinią audytora, w ostatnim roku trwania podstawowej gwarancji, Wykonawca przedłuża okres gwarancji o kolejne 5 lat, licząc od dnia upływu podstawowej gwarancji. Cena przeglądu technicznego o którym mowa w ust. 5 wynosi 5000 zł netto dla instalacji poniżej 500 kWp, oraz 10.000 zł netto dla instalacji od 500 kWp przy czym ceny te są ustalone dla w 2025 r. i będą, począwszy od lutego 2026 r. , corocznie waloryzowane o wskaźnik inflacji publikowany w styczniu każdego roku przez Prezesa GUS. Szczegółowy zakres przeglądu technicznego opisany jest w załączniku nr 5. Wykonawca

- odpowiada wobec Zamawiającego, jeżeli Instalacja ma wadę prawną, która istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego.
5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne nie obejmuje wad, spowodowanych zdarzeniem, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności, jeżeli:
- a. Zamawiający nie przestrzega wymagań, określonych w instrukcjach obsługi i dokumentach gwarancyjnych w odniesieniu do używania Instalacji;
 - b. wada wynika z przyczyn, powstałych po przejściu niebezpieczeństwa na Zamawiającego, w szczególności z uszkodzenia mechanicznego, spowodowanego dowolną przyczyną;
 - c. wada wynika z dokonania przez Zamawiającego jakiegokolwiek osobę trzecią niezgodnionych z Wykonawcą zmian konfiguracji lub ustawień Instalacji lub zmian lub przeróbek w Instalacji lub jej elementach, a w tym także związanych z miejscem zamontowania Instalacji;
 - d. wada wynika z używania Instalacji przez Zamawiającego lub jakiegokolwiek osobę trzecią niezgodnie z jej przeznaczeniem, zaleceniami, zawartymi w instrukcji obsługi lub dokumentami gwarancyjnymi lub inną wydaną Zamawiającemu dokumentacją techniczną, lub też wskutek niezastosowania się do instrukcji, informacji lub uwag, przekazanych przez Wykonawcę lub producentów, a dotyczących korzystania z Instalacji lub jej elementów;
 - e. wada wynika z przeprowadzenia przez Zamawiającego lub jakiegokolwiek osobę trzecią w okresie rękojmi lub odpowiednio gwarancji napraw, zmian lub wymiany Instalacji lub jej dowolnego elementu bez uzgodnienia z Wykonawcą;
 - f. Zamawiający nie dokona niezwłocznie zgłoszenia nieprawidłowego działania, uszkodzenia lub wady Instalacji;
 - g. dojdzie do zmiany, usunięcia lub innego uszkodzenia lub zniszczenia numeru seryjnego elementu Instalacji.
6. W okresie gwarancji zgłoszenia jakichkolwiek problemów technicznych, a w tym wad, należy kierować pocztą elektroniczną na adres: bok@soleos.pl Zgłoszenie powinno określać problem, okoliczności jego stwierdzenia i odpowiednie żądanie Zamawiającego oraz w miarę możliwości, zawierać dokumentację fotograficzną, a także wskazywać aktualne dane kontaktowe zgłaszającego. W razie zgłaszania wad w oparciu o dokumenty gwarancyjne do odpowiedniego producenta należy zachować wymagania, określone przez tego gwaranta.
7. Wykonawca podejmie czynności serwisowe najpóźniej w okresie 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia. Okres ten może wyjątkowo ulec wydłużeniu w razie dokonania zgłoszenia w dniu ustawowo wolnym od pracy lub w dniu bezpośrednio poprzedzającym taki dzień. Wykonawca ustosunkuje się do żądania Zamawiającego najpóźniej w terminie 14 dni.
8. W przypadku uzasadnionej reklamacji na podstawie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wadliwego elementu lub — w razie takich ustaleń pomiędzy Wykonawcą i

- Zamawiającym lub braku możliwości usunięcia wad — do dostarczenia elementu wolnego od wad, w terminie uzgodnionym przez Strony przy uwzględnieniu reklamacji, a w razie braku takiego uzgodnienia, niezwłocznie, przy czym nie później niż w terminie 30 dni od zgłoszenia reklamacji.
9. Przy realizacji usługi gwarancyjnej Zamawiający współdziała z pracownikami serwisu Wykonawcy poprzez:
- a. przygotowanie w odpowiednim czasie dostępu do urządzeń i części;
 - b. zapewnienie możliwości rozpoczęcia pracy bez zbędnej zwłoki po przybyciu pracowników serwisu i jej realizacji bez żadnej zwłoki;
 - c. zapewnienie bezpłatnie wszelkiej możliwej pomocy przy realizacji usługi, np. podnośniki, rusztowania i źródła zasilania energii elektrycznej;
 - d. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru usług i dostaw natychmiast po otrzymaniu informacji o zakończeniu usługi i potwierdzenia ich na raporcie serwisowym, którego kopie otrzyma.
10. Bez względu na jakiegokolwiek inne postanowienia Umowy, Wykonawca jest uprawniony wstrzymać się z wykonaniem wszelkich swoich zobowiązań z tytułu gwarancji lub jakiegokolwiek innych zobowiązań z tytułu zdarzeń, zaistniałych po odbiorze końcowym Instalacji (w tym także wstrzymać wykonanie przeglądów gwarancyjnych lub innych, tak nieodpłatnych, jak i odpłatnych, również, gdy przeprowadzenie ich jest warunkiem dla zachowania lub wydłużenia gwarancji), jeżeli Zamawiający pozostaje w opóźnieniu z zapłatą jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawcy (w szczególności całości lub części umówionego wynagrodzenia lub należności ubocznych) – do czasu pełnej zapłaty takich zaległości przez Zamawiającego. Postanowienia niniejszego ustępu nie mają zastosowania w sytuacji, gdy brak zapłaty spowodowany jest przyczyną leżącą po stronie Wykonawcy.
11. Wykonawca, na podstawie odrębnych zleceń oraz za wynagrodzenie, określone przy uzgadnianiu zlecenia, może świadczyć usługi serwisowe, naprawcze lub konserwacyjne Instalacji, w szczególności wymagane przez producentów, inne, niż objęte gwarancją. W celu uchylenia wątpliwości, takie usługi nie wchodzą w zakres niniejszej Umowy i nie są objęte Wynagrodzeniem.

§8. Kary umowne. Odstąpienie od Umowy

1. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy aż do umówionego dnia rozpoczęcia montażu Instalacji, bez obowiązku zapłaty jakiegokolwiek odstępnego, w razie, gdy okaże się, że montaż Instalacji jest niemożliwy z przyczyn technicznych lub uwarunkowania techniczne stwierdzone na Nieruchomości, a nie podane przez Zamawiającego, wymagają wykonania nieprzewidzianych prac lub poniesienia nieprzewidzianych kosztów, a Zamawiający nie wyraża zgody na odpowiednie podwyższenie Wynagrodzenia.
2. W przypadku, jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki w zakończeniu całości robót przewidzianych Umową, Zamawiający ma prawo zastosować w stosunku do Wykonawcy kary umowne w

- wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki po przekroczeniu terminu o więcej niż 5 dni, lecz nie więcej niż 5% Wynagrodzenia.
3. W przypadku opóźnień w wykonaniu obowiązków Zamawiającego, w szczególności w przekazaniu frontu robót w stosunku do terminów ustalonych w Harmonogramie Pracy, Wykonawca ma prawo zastosować w stosunku do Zamawiającego kary umowne w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia po przekroczeniu terminu, lecz nie więcej niż 5% Wynagrodzenia.
 4. W przypadku opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego jakiegokolwiek kwoty z tytułu niniejszej Umowy, niezależnie od dochodzenia odsetek za opóźnienie, Wykonawca będzie upoważniony do:
 - a. wstrzymania prac i/lub
 - b. odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego – w przypadku opóźnienia przekraczającego 45 dni.
 5. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w przypadku:
 - a. zwłoki Wykonawcy w realizacji całości przedmiotu Umowy w stosunku do ustalonych terminów o więcej niż 100 dni i naliczenia przez Zamawiającego maksymalnej kary umownej z tego tytułu zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu, lub
 - b. istotnego naruszenia innych postanowień Umowy – przy czym w tym ostatnim wypadku przed odstąpieniem od umowy Zamawiający powinien wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy, nie krótszy niż 14 dni, termin na usunięcie naruszeń lub ich skutków, lub
 - c. rozwiązania spółki Wykonawcy lub
 - d. zajęcia części lub całości majątku Wykonawcy, jeżeli w rozsądnej ocenie może to utrudnić lub uniemożliwić należyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.
 6. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy z winy Zamawiającego w szczególności w przypadku:
 - a. w przypadku, wskazanym w ust. 5 lit. B niniejszego paragrafu lub
 - b. opóźnienia Zamawiającego w realizacji postanowień Umowy w stosunku do ustalonych terminów o więcej niż 100 dni, lub
 - c. istotnego naruszenia innych postanowień Umowy – przy czym w tym ostatnim wypadku przed odstąpieniem od Umowy Wykonawca powinien wyznaczyć Zamawiającemu dodatkowy, nie krótszy niż 14 dni, termin na usunięcie naruszeń lub ich skutków, lub
 - d. złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia likwidacji Zamawiającego,
 - e. zajęcia części lub całości majątku Zamawiającego, jeżeli w rozsądnej ocenie może to utrudnić lub uniemożliwić należyte wykonanie umowy przez Zamawiającego,
 - f. w przypadku wskazanym w §3 ust. 4 Umowy.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia.

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia. Jeżeli odstąpienie następuje z powodu zwłoki Wykonawcy w zakończeniu całości robót, a Zamawiający zastosował wcześniej kary umowne za zwłokę, łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia.
9. Strony ustalają, iż łączna wysokość kar umownych oraz innych świadczeń majątkowych, jakie Strona może dochodzić od drugiej Strony w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, z wszelkich tytułów, nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - a. w terminie do 5 dni od daty odstąpienia od Umowy – Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do sporządzenia inwentaryzacji i protokołu robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niestawienia się Zamawiającego w terminie wskazanym przez Wykonawcę inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie przez Wykonawcę;
 - b. Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty w niezbędnym zakresie i przekaze Zamawiającemu wraz z dokumentacją;
 - c. Wykonawca zafakturuje wykonane i opisane w protokole roboty w toku wedle stanu ich zaawansowania, a zapłata należności nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
11. Siła wyższa (dalej: Siła Wyższa) obejmuje zdarzenia, stanowiące przeszkodę w należyтым wykonaniu zobowiązań wynikających z Umowy, za które nie ponosi odpowiedzialności Strona, która na Siłę Wyższą się powołuje, a w szczególności zdarzenia typu:
 - a. wojna, inwazja, działanie wroga, działanie zaczepne lub wojenne (niezależnie od tego, czy została wypowiedziana wojna, czy nie), wojna domowa, bunt, rewolta, rewolucja, powstanie, przejęcie władzy przez wojsko lub uzurpacja, konfiskata lub zniszczenie lub przejęcie w wyniku rozporządzenia władzy publicznej, lub działanie podjęte w złym zamiarze przez osobę działającą w imieniu lub powiązaniu z organizacją a mające na celu obalenie Rządu Rzeczypospolitej Polskiej *de jure* lub *de facto* lub pod wpływem terroryzmu lub siły;
 - b. trzęsienie ziemi, powódź, pożary lub inne klęski żywiołowe;
 - c. stany zagrożenia epidemicznego lub stany epidemii;
 - d. odmowa możliwości korzystania z linii kolejowych, portów, portów lotniczych, usług spedycyjnych lub innych środków transportu publicznego, z wyjątkiem tych, które wynikają z uchybień Wykonawcy;
 - e. strajki lub lokauty lub inne działania pracownicze podjęte przez robotników lub pracowników. Same niedobory siły roboczej, materiałów lub mediów nie stanowią siły wyższej, o ile nie są spowodowane okolicznościami, które same w sobie są siłą wyższą.

12. Jeśli z powodu Siły Wyższej któraś ze Stron nie może wykonać swoich zobowiązań wynikających z Umowy lub realizuje je z opóźnieniem, musi ona zawiadomić drugą Stronę o okolicznościach składających się na Siłę Wyższą oraz o zobowiązaniu, którego wykonanie jest opóźnione lub niemożliwe, po czym Strona zawiadamiająca będzie zwolniona z, odpowiednio, niewykonania lub nieterminowego wykonania zobowiązania lub zobowiązań, poczynwszy od daty zaistnienia Siły Wyższej aż do ustąpienia przyczyn niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
13. Jeśli na mocy postanowień ustępu 12 niniejszego paragrafu jedna ze Stron pozostaje zwolniona z wykonania lub terminowego wykonania zobowiązania przez nieprzerwany okres 4 (czterech) miesięcy, po upływie tego okresu i pod warunkiem, że przyczyna niewykonania zobowiązania nadal trwa, każda ze Stron może w dowolnym czasie rozwiązać Umowę za pisemnym wypowiedzeniem. W przypadku takiego rozwiązania będą miały zastosowanie postanowienia ustępu 10 niniejszego paragrafu.
14. Jeśli termin wykonania umowy nie zostanie dotrzymany ze względu na warunki pogodowe, w szczególności takie jak: opady atmosferyczne, ujemne temperatury, silne wiatry, uniemożliwiające należyte i bezpieczne wykonanie prac, Wykonawca nie zostanie obciążony karami umownymi za zwłokę spowodowaną tymi warunkami pogodowymi, nawet w przypadku, gdy nie stanowiły one siły wyższej.
15. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli po jej zawarciu wystąpiły niestanowiące Siły Wyższej, nieprzewidziane i niezależne od Wykonawcy przyczyny, uniemożliwiające lub utrudniające jej wykonanie lub istotnie podwyższające koszty, które Wykonawca musi ponieść w celu jej wykonania, a w szczególności: ograniczenia lub dodatkowe obowiązki, związane ze stanem zagrożenia epidemią lub stanem epidemicznym (przy czym te ograniczenia nie muszą bezpośrednio dotyczyć działalności Wykonawcy, a wystarczy, aby wpływały na nią faktycznie), ze względu na konieczność zamówienia większości elementów Instalacji za granicą – zmiany kursów walut obcych (Euro lub dolara amerykańskiego) o co najmniej 7% w stosunku do kursów z dnia zawierania Umowy. W takiej sytuacji stosuje się postanowienia ust. 10 niniejszego paragrafu.

§9. Ubezpieczenia

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę 5 000 000,00 zł (dwa miliony złotych) na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie trwania Umowy dla szkód osobowych i rzeczowych.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. O ile Umowa nie stanowi inaczej, każda ze Stron odpowiada za szkody, wyrządzone przez nią drugiej Stronie lub osobom trzecim, zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego. Dotyczy to także odpowiedzialności za działania lub zaniechania osób, którym dana Strona powierza wykonanie jej zobowiązań.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody, wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, jeżeli powstały one wskutek przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego nieprawdziwych, nieaktualnych lub niepełnych informacji, mających znaczenie dla należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, lub zaniechania przez Zamawiającego przekazania takich informacji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Instalację z tytułu roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie dotyczących uszkodzenia ciała lub śmierci, w sytuacjach, gdy przepisy prawa taką odpowiedzialność przewidują, w szczególności w ramach odpowiedzialności za produkt niebezpieczny, na zasadach określonych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa.
4. Z tytułu wszelkich szkód, poniesionych przez Zamawiającego w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w tym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, z tytułu wad Instalacji, z tytułu czynów niedozwolonych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania za straty, które Zamawiający poniósł, powstałe z winy Wykonawcy, z uwzględnieniem innych ograniczeń, przewidzianych w Umowie (np. w ramach kar umownych). Wysokość odszkodowania nie może jednak w żadnym wypadku przekroczyć kwoty, którą z tytułu danej szkody uzna lub wypłaci zakład ubezpieczeń Wykonawcy zgodnie z jego polisą ubezpieczeniową z tytułu prowadzonej działalności. Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, wykluczających możliwość wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności, wyłącza się dalej idącą odpowiedzialność Wykonawcy, w tym z tytułu rękojmi, za utracone korzyści, za wszelkie szkody następne lub pośrednie, utratę produkcji, zysku, kontraktu itp.
5. Zamawiający nie ma prawa przekazywać swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy jakiegokolwiek stronie trzeciej bez pisemnej zgody Wykonawcy.
6. Zamawiający i Wykonawca zachowają w tajemnicy wszelkie informacje związane z Instalacją lub działalnością drugiej Strony i nie ujawnią tych informacji w przypadkach innych, niż niezbędne dla wykonania Umowy lub w razie obowiązku, wynikającego z przepisów prawa. Postanowienia te nie dotyczą informacji, które są już znane odbiorcy, lub które odbiorca otrzymuje wraz z pełnym prawem do dysponowania nimi, lub które są lub stają się dostępne publicznie z powodów innych, niż zaniedbanie odbiorcy.

7. Prawa i obowiązki zawarte w ust. 6 niniejszego paragrafu, obowiązują pomimo wykonania lub wygaśnięcia Umowy przez okres 10 (dziesięciu) lat od daty odbioru końcowego lub utraty mocy obowiązującej przez Umowę, w zależności od tego co nastąpi później.
8. Niniejsza Umowa nie może być interpretowana jako przeniesienie praw własności intelektualnej lub udzielenie licencji przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w odniesieniu do jakichkolwiek aspektów Instalacji lub wykorzystywanych przy jej wykonaniu lub działaniu technologii, przy czym Wykonawca w ramach ustalonego Wynagrodzenia nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do zastosowania wydanej mu Koncepcji do wykonania prac określonych w niniejszej Umowie oraz dla dalszej eksploatacji Instalacji, a także przenosi prawo własności wszystkich egzemplarzy Koncepcji. Zdanie poprzedzające dotyczy własności egzemplarzy, ale nie praw autorskich lub innych praw własności intelektualnej do rozwiązań, zawartych w dokumentacji. W szczególności przyjmuje się, że wraz z wydaniem egzemplarza dokumentacji Wykonawca nie przenosi na Zamawiającego praw majątkowych autorskich lub innych praw własności intelektualnej do zawartych w nich rozwiązań. Wszelkie wynalazki, utwory lub inne przedmioty praw własności intelektualnej, dotyczące Instalacji, łącznie z ich usprawnieniami i/lub modyfikacjami, dokonanymi czy to podczas trwania Umowy czy z niego wynikające, są lub staną się własnością Wykonawcy, z uwzględnieniem zdań poprzedzających.
9. Jeżeli osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami o naruszenie praw własności intelektualnej w związku z Instalacją, odpowiedzialność Wykonawcy ogranicza się do podjęcia odpowiednich działań prawnych w celu oddalenia tych roszczeń, w szczególności poprzez przystąpienie do procesu pomiędzy osobą trzecią a Zamawiającym. W takiej sytuacji Zamawiający obowiązany będzie niezwłocznie poinformować Wykonawcę o takich roszczeniach oraz umożliwić udział Wykonawcy w postępowaniu, a także zezwolić na dokonanie przez Wykonawcę odpowiednich zmian w Instalacji w celu usunięcia naruszenia, pod rygorem utraty wszelkich roszczeń przeciwko Wykonawcy.
10. Zamawiający wyraża zgodę na promocję własną działalności Wykonawcy poprzez wykonanie i publikację w dowolnych środkach przekazu lub komunikacji, w tym elektronicznych, zdjęć, filmów (w tym także z powietrza) lub innych materiałów dotyczących Instalacji wraz z podaniem nazwy Zamawiającego i miejsca jej zamontowania (z ograniczeniem do miejscowości i ulicy), bez prawa do jakichkolwiek opłat lub wynagrodzenia z tego tytułu.
11. Zamawiający wyraża zgodę na promocję własną działalności Wykonawcy poprzez udzielenie mu referencji po montażu Instalacji i udostępnianie lub publikację tych referencji w dowolnych środkach przekazu lub komunikacji, w tym elektronicznych.

12. W razie sprzeczności pomiędzy tekstem Umowy a postanowieniami któregokolwiek z Załączników, postanowienia Umowy stosuje się z pierwszeństwem.
13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają w szczególności przepisy kodeksu cywilnego o umowie o roboty budowlane i o umowie o dzieło, a także przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz ustawy Prawo energetyczne.
14. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W sprawach, wskazanych w Umowie, wystarczy dokonanie uzgodnień przez telefon lub pocztą elektroniczną na adresy Stron, wskazane w Umowie. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami w sprawach związanych z zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem Umowy może być prowadzona pocztą elektroniczną lub z wykorzystaniem innej formy dokumentowej, chyba że Umowa lub przepisy prawa wymagają zachowania formy pisemnej.
15. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....