

UMOWA NR**o zaprojektowanie i wybudowanie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 150kWp (część wykonawcza)**

zawarta w dniu w, dalej zwana „Umową”, pomiędzy:
SOLEOS spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie (81-336 Sopot, ul. Świemirowska 3) wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000497522, NIP: 5862288119, REGON: 222032212, z kapitałem zakładowym wynoszącym 244.700,00 złotych, adres poczty elektronicznej: info@soleos.pl, strona www: www.soleos.pl, zwaną dalej „Wykonawcą”, w imieniu której działa

a

Z siedzibą w, adres:

Wpisaną do rejestru Przedsiębiorców KRS pod nr, NIP:,
REGON:, Będący zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez
Wykonawca i Zamawiający zwani dalej łącznie „Stronami”, a każdy i dowolny z nich „Stroną”.

§1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu instalacji energii odnawialnej z promieniowania słonecznego („Instalacja”), na nieruchomości, znajdującej się pod adresem

1a. Instalacja będzie posiadać następujące cechy:

Nazwa i moc modułu:

Producent i model falownika:

Magazyn energii:

Stacja ładowania pojazdów:

Całkowita moc instalacji:

2. Zamawiający oświadcza, że wykona we własnym zakresie fizyczne przyłączenie Instalacji do sieci oraz dokona wszelkich formalności z tym związanych we własnym zakresie.

3. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że Wykonawca nie analizował możliwości przyłączenia Instalacji do sieci i nie odpowiada za tą okoliczność

§2. Montaż instalacji fotowoltaicznej

1. Wykonawca przystąpi do wykonania prac montażu instalacji w terminie dni roboczych od momentu wskazanego w §2 ust. 1 OWU.

2. Termin zakończenia prac montażowych, o których mowa w pkt. 1 wynosi do 30 dni roboczych.

3. Po zakończeniu prac montażowych Wykonawca przedstawi instalację do odbioru końcowego.

4. Termin wskazany w pkt. 2 ulega przedłużeniu o ilość dni roboczych odpowiadającą ilość dni roboczych podczas których nie można było należyście realizować prac ze względu na panujące warunki pogodowe.

5. Wykonawca wykona kompletną i zdatną do użytku instalację poprzez:

- a) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu poglądowej koncepcji optymalnego rozmieszczenia elementów instalacji na Nieruchomości;
- b) kupno i dostawę elementów systemu oraz montaż instalacji na Nieruchomości lub Gruncie, zakończony jej odbiorem końcowym;
6. W przypadku wykonywania Instalacji powyżej 12 kWp na dachu płaskim lub elewacji w terminie 14 dni od uzyskania poglądowej koncepcji optymalnego rozmieszczenia elementów Mikroinstalacji na Nieruchomości Zamawiający musi uzyskać opinię konstruktorską – dalej Opinia -, z której wynikać będzie fakt nośności dachu wystarczającej do bezpiecznego montażu Mikroinstalacji.
7. W przypadkach opisanych w ust. 1, termin na wykonanie instalacji określony w §2 ust. 1 rozpoczyna swój bieg od łącznego spełnienia przesłanki tam wskazanej i otrzymania przez Soleos Opinii.
8. Zamawiający może uzyskać Opinię we własnym zakresie, albo zlecić jej pozyskanie Wykonawcy za dodatkową opłatą w wysokości zł
9. W przypadku, gdy z Opinii wynikać będzie niezdatność dachu do montażu Instalacji o mocy objętej niniejszą Umową Soleos przygotowuje, bez dodatkowego wynagrodzenia, nową koncepcję rozmieszczenia instalacji fotowoltaicznej o mocy dostosowanej do danych wynikających z Opinii wraz z ofertą zawierającą nową cenę i terminy realizacji, a jeśli złożona przez Soleos dodatkowa oferta nie zostanie przez klienta zaakceptowana, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu.
10. W przypadku, gdy w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy Zamawiający nie przedstawi Wykonawcy Opinii, Soleos po wyznaczeniu dodatkowego, co najmniej 7 dniowego terminu na jej uzyskanie, może odstąpić od umowy.
11. W przypadku wyznaczenia dodatkowego terminu, termin określony w ust. 1 ulegają przedłużeniu o 1 tydzień.
12. Instalacja wykonana przez wykonawcę musi pozostać wyłączona do czasu uzyskania warunków przyłączeniowych oraz wykonania i odebrania dodatkowego układu sterowania narzuconego przez zakład energetyczny w warunkach przyłączeniowych.
13. Wykonawca nie odpowiada za czynności opisane w §2 pkt. 12.
14. Zamawiający zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów administracyjnych (np. koszty wydania map, zapłaty za warunki przyłączeniowe, uzgodnienia z gestorami sieci (ZUD)).
15. Odpowiedzialność SOLEOS zarówno wynikająca z realizacji niniejszej umowy, jak i z deliktów popełnionych w związku z jej realizacją, zostaje ograniczona do wartości niniejszej umowy.
16. Ograniczenie odpowiedzialności dotyczy w szczególności szkód powstałych w związku z montażem i użytkowaniem Instalacji.

§3. Wynagrodzenie za montaż Instalacji oraz terminy zapłaty

1. Wynagrodzenie Wykonawcy („Wynagrodzenie”) za montaż instalacji (z uwzględnieniem dostawy jej wszystkich elementów) wynosi:zł netto (słownie: złotych)
netto, to jest.....zł brutto (słownie:zł brutto)
brutto z podatkiem VAT 23%.

2. Wynagrodzenie (brutto) będzie zapłacone przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy 91 1140 1065 0000 4997 2200 1001 w następujący sposób:



FINANSOWANIE STANDARDOWE

▪ 20%, to jest kwotazł

Płatna w terminie 3 (trzech) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy;

▪ 50%, to jest kwota zł

Płatna w terminie 3 (trzech) dni od dnia potwierdzenia przez Strony poglądowej koncepcji rozmieszczenia elementów Mikroinstalacji na Nieruchomości;

▪ 30%, to jest kwota zł

Płatna w terminie 5 (pięciu) dni od dnia odbioru końcowego Mikroinstalacji.



FINANSOWANIE ZEWNĘTRZNE (KREDYT, LEASING)

W przypadku wyboru opcji leasingu, potwierdzenie przyznania leasingu powinno być przedstawione do Wykonawcy w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy. W przypadku niedostarczenia przez Zamawiającego potwierdzenia w podanym wyżej terminie należy skontaktować się z Wykonawcą w celu przeprowadzenia ponownej wyceny i jeśli to konieczne to zmiany wyliczonego wynagrodzenia. W przypadku finansowania zewnętrznego SOLEOS wymaga, aby, co najmniej 60% ceny zostało uiszczone przez finansującego w ciągu 7 dni od przedstawienia SOLEOS zamówienia do umowy leasingu*, a pozostałe 40% nie później niż w terminie 7 dni od dnia zakończenia montażu instalacji".
3. Warunkiem przystąpienia przez SOLEOS do wykonywania umowy jest zapłata pierwszej części płatności. Pozostałe postanowienia związane z finansowaniem zewnętrznym zawarte są w § 4 ust. 8-10 oraz w § 7 ust. 6 lit. d) OWU

Osoba reprezentująca leasingodawcę (imię, nazwisko, numer telefonu, adres):

.....
.....
.....



FINANSOWANIE NIESTANDARDOWE ZGODNE Z PONIŻSZYM

.....
.....
.....

§4. Postanowienia końcowe

1. Do bieżącej realizacji postanowień Umowy Zamawiający wyznacza:

.....

Tel.: Email:

Wykonawcę reprezentuje:

a) W sprawach organizacyjnych (Opiekun Klienta/ Doradca Techniczny)

.....

Tel.: Email:

b) W sprawach technicznych (Kierownik Projektu) – Łukasz Wiśniewski, tel. 789 463 900, email: lw@soleos.pl

2. Załącznikami do Umowy, stanowiącymi jej integralne części, są:

1. Ogólne Warunki Umów o Montaż Instalacji Fotowoltaicznej dla Biznesu (Mikroinstalacja)
2. Informacja i zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych
3. Formularz uwarunkowań technicznych
4. Zakres czynności objętych przeglądem technicznym.

3. Podpisem pod Umową Zamawiający potwierdza, że przed zawarciem Umowy Wykonawca doręczył mu Ogólne Warunki Umów o Montaż Instalacji Fotowoltaicznej dla Biznesu (Mikroinstalacja), stanowiące jednocześnie Załącznik nr 1 do Umowy, w formie papierowej/w formacie PDF na płycie CD-ROM/ w formacie PDF na wskazany przez Zamawiającego adres poczty elektronicznej:

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA