

METAYER ERRATH LEHEMBRE
ARCHITECTES ASSOCIES

AUDIT - CONSEIL - PROGRAMMATION

VITICULTURE : DECIDER AUJOURD HUI
POUR ANTICIPER DEMAIN



**PACK
PERFORMANCE
VINICOLE**

**ARCHITECTURE, ENERGIE , USAGE
ET STRATEGIE DE FINANCEMENT**

ELIGIBLE AUX SUBVENTIONS FRANCE AGRIMER

« Dans un contexte en mutation, nous proposons aux viticulteurs un temps de réflexion accompagné, intégrant l'architecture, l'énergie et le financement, afin de décider avec lucidité et sérénité »

Édito

À l'heure où la viticulture rencontre une période de mutation, marquée par des challenges économiques, climatiques et énergétiques il devient essentiel de prendre du recul, d'adapter ou d'optimiser son outil de production et de se projeter avec justesse en activant les leviers appropriés.

En ce début d'année, nous souhaitons adresser aux viticulteurs nos vœux les plus sincères, dans un contexte exigeant mais porteur de transformations possibles. Car si les incertitudes sont réelles, elles invitent aussi à repenser les outils, les usages et les trajectoires, afin de préparer l'avenir avec lucidité et mesure.

C'est dans cet esprit que deux structures reconnues pour leur expertise dans le domaine viticole s'associent pour proposer une mission d'audit globale :

L'agence d'architecture MEL et le bureau d'études Énergie Concept,

Structurée autour d'un plan directeur, cette démarche s'appuie sur une analyse architecturale, l'étude des process, l'évaluation des besoins actuels et des performances énergétiques, afin de fournir des outils et une stratégie sur mesure pour anticiper, estimer et planifier l'avenir de votre domaine.

L'objectif est simple : Anticiper les décisions, optimiser les investissements et inscrire chaque projet dans une trajectoire économiquement viable, durable et adaptée aux réalités du terrain.

« Une vision globale et croisée
grâce à notre double expertise »



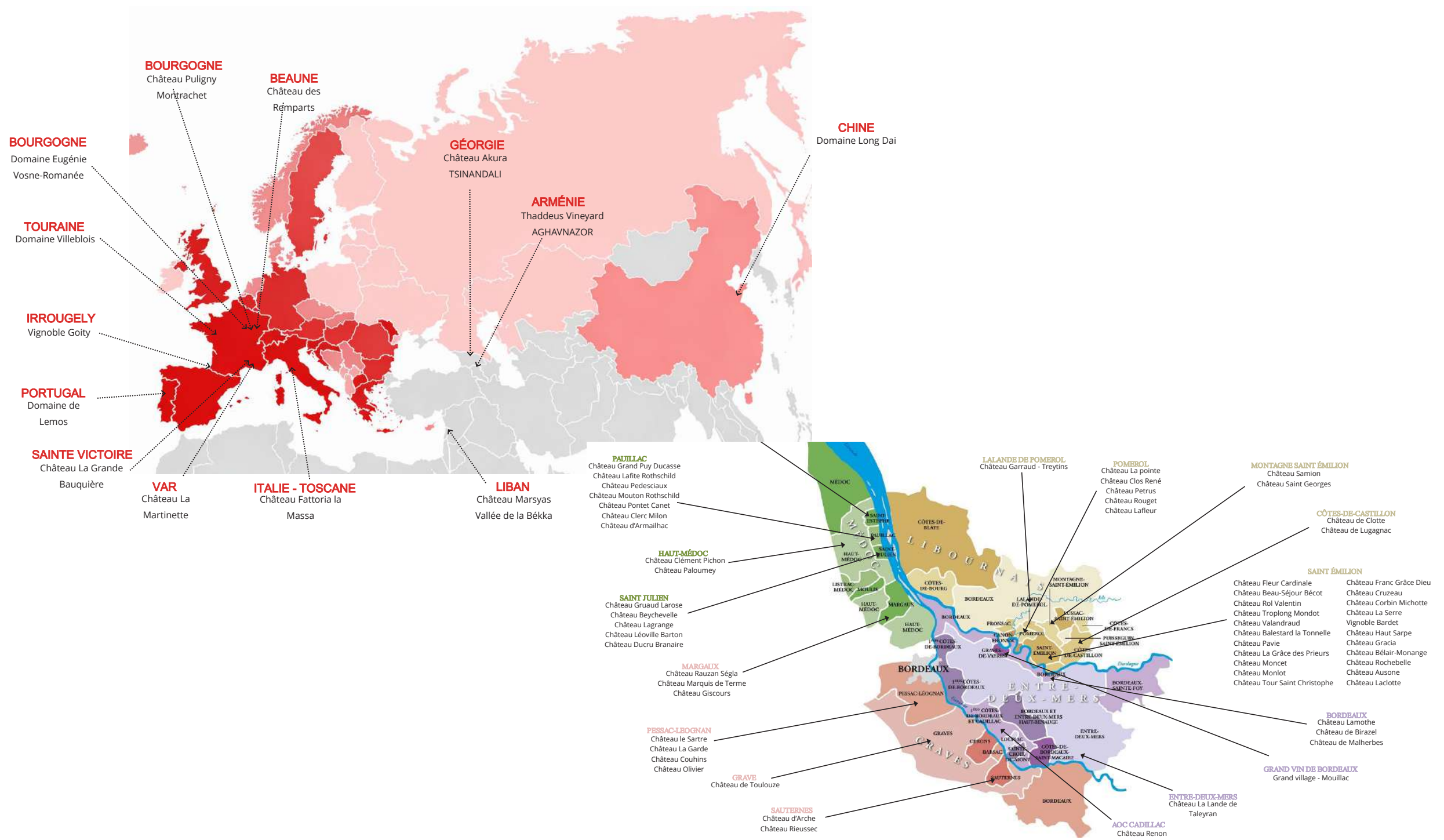
Aurélien Métayer Errath
MEL Architecte - 15 ans d'expertise



José Fernandez
Energie Concept - 30 ans d'expertise



Adrien Lehembre
MEL Architecte - 13 ans d'expertise



Nos équipes interviennent sur l'ensemble du territoire national et, selon les projets, à l'international, en tenant compte des réalités locales et des spécificités de chaque territoire.



«Ce temps de transition peut devenir un temps de préparation, afin d'aborder la reprise avec des outils adaptés.»

POURQUOI CETTE MISSION ?

Constat

- Des bâtiments souvent énergivores et coûteux à exploiter
- Un potentiel d'optimisation des installations et des process existants
- Des outils de production parfois mal adaptés aux usages actuels
- Des travaux d'entretien ou de mise aux normes à planifier
- Évaluer les subventions mobilisables en fonction de vos objectifs
- Une nécessité de décider sans s'engager à l'aveugle
- Avant d'investir ou de transformer, il est essentiel de connaître le périmètre
- Etudier les impacts pour planifier et phaser les priorités



POUR QUELS PROJETS ?

«Une mission amont pour comprendre l'existant, se projeter avec clarté et sécuriser les décisions»

Des outils pour le vin ?

- Cuvier, chais et embouteiller
- Bâtiments agricoles existants
- Espaces de vente et de dégustation
- Projets d'accueil ou d'œnotourisme
- Hangar Viticole
- Espaces satellites des propriétés



«L'objectif : sécuriser les décisions et optimiser les investissements.»

QUE CONTIENT LA MISSION ?



Audit architectural

- Analyse des bâtiments existants et Identification des potentiels dysfonctionnements
- Fonctionnement des flux (production, stockage, accueil) & programmation
- Traduction spatiale des scénarios & premières intentions architecturales
- Intégration au paysage viticole

Audit énergétique

- Analyse des consommations
- Performance thermique des bâtiments
- Identification des leviers de sobriété et d'optimisation

Scénarios d'évolution

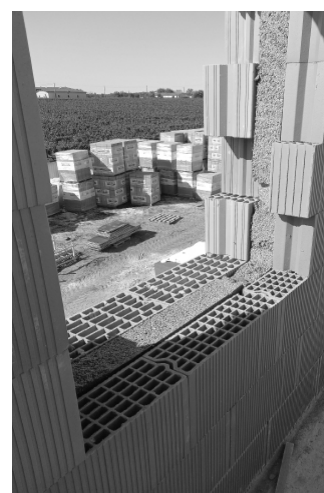
- Optimisation de l'existant
- Adaptation aux nouveaux usages
- Evolution des installations
- Approche phasée et réaliste
- Estimation des besoins et des subventions

Financement & aides

- Analyse de l'éligibilité du projet
- Réalisation ou coordination des audits requis
- Identification des aides mobilisables



Autonomie des installations



Inertie Thermique



Recuperation CO2



Evolutivité des installations

**A QUI S ADRESSE CETTE MISSION ?
COMMENT FINANCER ?**

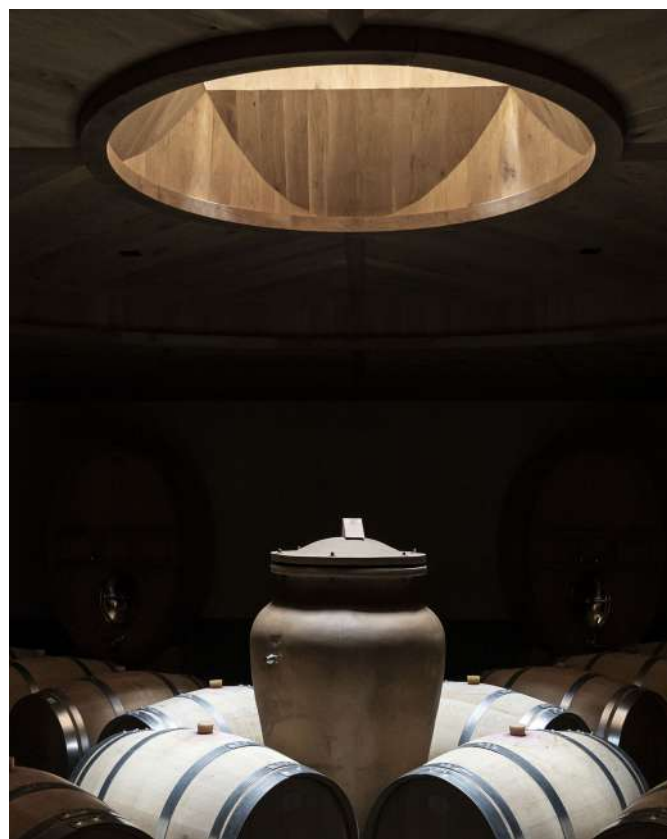
**«Nous n'aidons pas à construire plus.
Nous aidons à décider mieux.»**

Pour Qui ?

- Domaines viticoles
- Exploitations familiales ou structures plus importantes
- Caves et chais existants
- Projets d'adaptation, de transformation ou de diversification
- Accueil, vente, œnotourisme, logements d'exploitation

Comment Financer ?

- *Etude sur mesure pour les propriétés éligibles au subventions France Agrimer*
- *Forfait audit -10 hectares / - 30 Hectares / Grandes propriétés*



« Un premier échange, sans engagement pour évoquer votre domaine et vos enjeux »

Nous contacter ?



MEL
METAYER ERRATH LEHEMBRE
— ARCHITECTES ASSOCIES

1 rue du Pas Saint Georges 33000 Bordeaux
Tél : +33 (0)5 56 92 82 86
Mail: agence@mel-architecture.com
Site: www.metayererrathlehembre.com

ENERGIE CONCEPT

74 bis Rte de l'entre deux Mers 33360 Lignan de Bordeaux
Tél : +33 (0)5 56 23 34 32
Mail: j.fernandez@energie-concept.eu
Site: www.energieconcept.eu

MI | PACK
PERFORMANCE
VINICOLE