

M
R
A
K
O
D
R
A
P

STANDARDY

Ostrčilova 2691/4, Ostrava

INTERIÉRY



Podlaha

Vinylová podlaha



Vinylová podlaha



Dveře

Vstupní bytové dveře



BARVA	Bílá
-------	------

Interiérové dveře



MATERIÁL	CPL laminát
----------	-------------

ŠÍŘKA	600–900 mm
-------	------------

BARVA	Bílá
-------	------

Posuvné dveře



MATERIÁL	CPL laminát
----------	-------------

ŠÍŘKA	600–900 mm
-------	------------

BARVA	Bílá
-------	------

Dveře

Rozetové kování



MATERIÁL

Broušený nerez

BARVA

Stříbrná

Úchyt pro posuvné dveře



MATERIÁL

Broušený nerez

BARVA

Stříbrná



Sanita

Umyvadlo



BARVA	Bílá
MATERIÁL	Keramika
ROZMĚR	600 × 460 × 145 mm
BYTY	3+kk 17.–20. NP

Umyvadlo



BARVA	Bílá
MATERIÁL	Keramika
ROZMĚR	600 × 460 × 145 mm
BYTY	2+kk 17.–20. NP

Umývátko



BARVA	Bílá
MATERIÁL	Keramika
ROZMĚR	550 × 420 × 155 mm
BYTY	2+kk 2.–16. NP

Umývátko



BARVA	Bílá
MATERIÁL	Keramika
ROZMĚR	450 × 420 × 155 mm
BYTY	1+kk 2.–16. NP

Sanita

Páková baterie



MATERIÁL

Chrom

Páková baterie



MATERIÁL

Chrom

Toaleta

Umývatko



BARVA	Bílá
MATERIÁL	Keramika
ROZMĚR	450 × 340 × 120 mm
BYTY	17.-20. NP

Závěsné WC



BARVA	Bílá
MATERIÁL	Keramika

Závěsné WC



BARVA	Bílá
MATERIÁL	Keramika

Splachovací tlačítko



MATERIÁL	Chrom
----------	-------

Sanita

Sprchový kout — Walk-in



MATERIÁL

Leštěný hliník, sklo

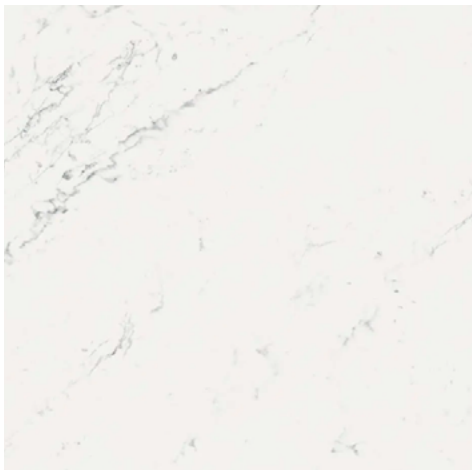
Sprchová baterie



MATERIÁL

Chrom

Obklad a dlažba



ROZMĚR

600 × 600 × 9 mm



BALKÓNY

Balkóny

Okna a balkónové dveře



BARVA Dle projektu

ZASKLENÍ Trojsklo

Bodové osvětlení



MATERIÁL Hliník, povrch nerez

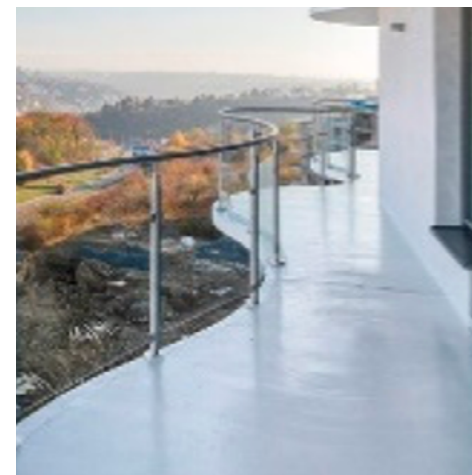
Zábradlí



SPECIFIKACE Kombinované zábradlí

MATERIÁL Hliník, povrch nerez
+ sklo

Podlaha



MATERIÁL Dlažba na terčích

Doplnění k bytu

OBECNÉ INFORMACE O DOMĚ	
SVISLÉ KONSTRUKCE	původní železobetonový skelet (původní + sanace); vnitřní železobetonové nosné stěny (původní a nové v přístavbě); stěny zděné (nové)
SVISLÉ KONSTRUKCE NENOSNÉ (PŘÍČKY)	nové cihelné zdivo a sádkartonové konstrukce (nové)
STROPNÍ KONSTRUKCE	železobetonová stropní konstrukce (původní a nové v přístavbě)
STŘECHA ROVNÁ	železobetonová stropní konstrukce (původní a nová), tepelná izolace + izolační folie (nové)
FASÁDA	
PŮVODNÍ FASÁDA	boletické panely (původní odstraněny)
NOVÁ FASÁDA	sklo a monolitické konstrukce, v přístavbě izolace a omítka

VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ	
OKNA A DVEŘE	trojsklo
OKNA BALKONY	trojsklo
VSTUP REZIDENČNÍ ČÁST	hliník nebo kompozit
VÝSTUP NA STŘECHU	dveřmi na střechu (nové)
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ	
DVEŘE DO BYTU	dřevěné dveře jednokřídlé bezpečnostní s vícebodovým zámkem (nové)
VSTUPNÍ DVEŘE DO DOMU	nové hliníkové dveře (nové)
VÝTAH	
3 VÝTAHY (OSOBNÍ, EVAKUAČNÍ, POŽÁRNÍ)	osobní – lanový bez strojovny, nosnost 630 kg, 8 osob, kabina se zrcadlem požární – lanový bez strojovny nosnost 1150 kg, 15 osob, kabina se zrcadlem evakuační – lanový bez strojovny, nosnost 1150 kg, 15 osob, kabina se zrcadlem betonová schodišťová šachta
SCHODIŠTĚ A DOMOVNÍ CHODBY	
PŘÍSLUŠENSTVÍ	zvonkové tablo, poštovní schránky, přístupový systém, parcel boxy, sklepní kóje (nové)

SCHODIŠTĚ	původní betonové obložené vinylem; nové betonové v přístavbě
CHODBA	keramická dlažba (nová)
STĚNY, STROPY	oprava štukových omítek zděných a betonových povrchů + výmalba, sádrokartonový povrch + malba, VPC omítky
ZÁBRADLÍ	ocelová zábradlí a dřevěná madla (původní a nové)
VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ A OHŘEV TUV	
CENTRÁLNÍ DODÁVKA TEPLA (TOPNÁ I UŽITKOVÁ VODA)	tepelný výměník v 1. PP
SVISLÉ ROZVODY VYTÁPĚNÍ	ocelové potrubí v rámci instalačních jader (nové)
CHLAZENÍ	dochlazování místností ve všech podlažích + příprava pro klimatizaci 17.–24. NP
VZDUCHOTECHNIKA – BYTY	
ODVĚTRÁNÍ KOUPELNA/WC	1.-24. NP
VODOVOD	
SVISLÉ VEDENÍ STUDENÉ A TEPLÉ VODY	plastové potrubí s tepelnou izolací (nové)
LEŽATÉ VEDENÍ STUDENÉ A TEPLÉ VODY V 1. PP	plastové potrubí s tepelnou izolací (nové)

KANALIZACE	
SVISLÉ VEDENÍ KANALIZACE	plastové potrubí (nové)
LEŽATÉ VEDENÍ KANALIZACE V 1. PP A 2. PP	plastové potrubí (nové)
ELEKTROINSTALACE	
SILNOPROUDÉ ROZVODY – HLAVNÍ DOMOVNÍ	kabel CYKY (nové)
ROZVODY SLABOPROUD	optické připojení na poskytovatele (TV, internet, telefon) v každém bytě (nové)
ROZVODY DOMÁCIHO TELEFONU	zvonkové tablo + aparát videotelefonu (nové)
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ	
PITNÁ VODA	jeden fakturační hlavní vodoměr + podružné vodoměry v každé bytové jednotce (nové)
OHŘEV TUV	podružné vodoměry v každé bytové jednotce (nové)
VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ	kalorimetr v každém bytě (nové)
ELEKTRICKÁ ENERGIE	fakturační elektroměry ke každému bytu ve společných prostorách domu, společná spotřeba fakturačně měřena zvlášť (rozpočítá se na byty) (nové)



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

info@mrakodrapostrava.cz



mrakodrapostrava.cz

VÁŠ ORIENTAČNÍ BOD
V ŽIVOTĚ