

Umíme zhodnotit váš kapitál

 **ZDR Public**

**Investujte do
retail parků i vy**

Proměňte své
nákupy v investici.

Již od 200 Kč měsíčně.

15.000+ INVESTORŮ

Znojmo, CZ

V roce 2025 fond ZDR Public realizoval dvě strategicky významné akvizice. Retail park v Zeltwegu posílil rakouskou část portfolia na téměř 10 %, zatímco akvizice Aventin Shopping Znojmo s transakční hodnotou 755 milionů korun byla největší v historii fondu. Šest let konzistentních výsledků a více než 50% kumulativní zhodnocení se promítly i do rekordního nárůstu počtu investorů.

David Čubr
CEO



Fond ZDR Public je určen investorům z řad široké veřejnosti, kteří hledají dlouhodobě stabilní způsob zhodnocení kapitálu a chtějí investovat do komerčních nemovitostí jednoduše a bez starostí. Zaměřuje se na segment prodejen potravin a zboží denní potřeby, který dlouhodobě vykazuje vysokou odolnost vůči ekonomickým výkyvům.

Tyto nemovitosti nejsou jen místem každodenních nákupů, ale také funkčním investičním aktivem. Dlouhodobé nájemní smlouvy s bonitními nájemci, vysoká obsazenost a konzervativní financování vytvářejí pevný základ pro stabilní výnosy. Portfolio fondu tvoří především regionální retail parky v České republice, na Slovensku a v Rakousku.

Dostupné investování

Do fondu lze investovat již od malých částek. Prostřednictvím dlouhodobého investičního produktu (DIP) navíc získáte daňově výhodnou investici.

28 nemovitostí ve 3 evropských zemích

44,0 %

LTV

4,6 mld. Kč

Hodnota nemovitostí

97,8 %

Obsazenost

323,7 mil. Kč

Roční inkasované nájemné

6,0 let

WAULT

15.018

Počet investorů

Od 200 Kč

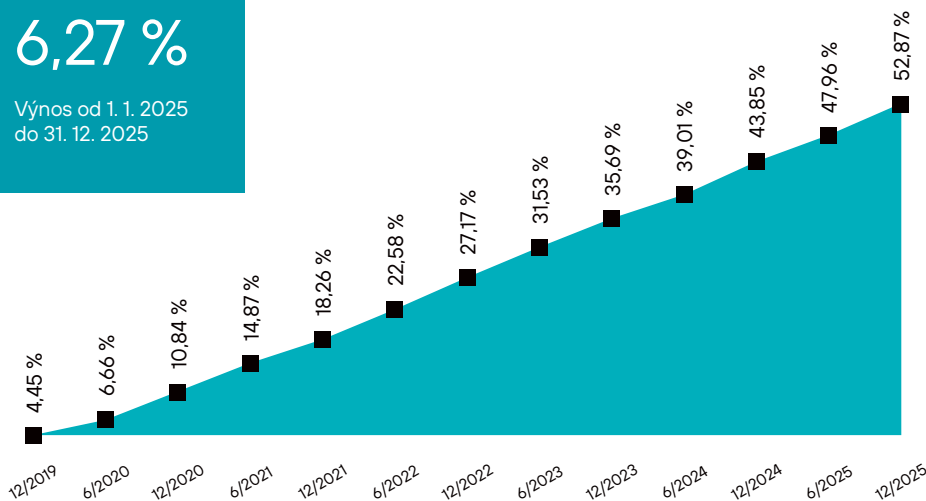
Minimální
měsíční investice

2019

Rok založení

6,27 %

Výnos od 1. 1. 2025
do 31. 12. 2025



Zhodnocení v letech

2025	↗ 6,27 %
2024	↗ 6,01 %
2023	↗ 6,70 %
2022	↗ 7,53 %
2021	↗ 6,69 %
2020	↗ 6,12 %
2019, 11-12	↗ 4,45 %

Vybrané nemovitosti v portfoliu



Aventin Shopping Znojmo

Aventin Shopping Znojmo je jedním z největších retail parků v regionu jižní Moravy a klíčovou nemovitostí v portfoliu fondu ZDR Public. Nachází se na strategickém místě při hlavním dopravním tahu a dlouhodobě těží ze silné spádové oblasti i vysoké návštěvnosti. Nabízí dlouhodobě prověřenou skladbu nájemců, mezi které patří BILLA, dm drogerie, Super zoo, Sinsay, C&A, CCC, Dr. Max, Datart nebo McDonald's.

Projekt splňuje nejvyšší nároky nejen na kvalitu provedení, ale také na udržitelnost a energetickou efektivitu. Budova disponuje energetickým štítkem PENB A, na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 496 kWp a na parkovišti jsou návštěvníkům k dispozici dobíjecí stanice pro elektromobily.

4,5 let

WAULT

100 %

OBSAZENOST

24

NÁJEMCŮ

Praha-Chodov



8,2 let

WAULT

100 %

OBSAZENOST

2

NÁJEMCI

Netolice



9,9 let

WAULT

100 %

OBSAZENOST

2

NÁJEMCI

Zeltweg



8,0 let

WAULT

100 %

OBSAZENOST

5

NÁJEMCI

Villach



5,5 let

WAULT

100 %

OBSAZENOST

4

NÁJEMCI

Velké Meziříčí



7,1 let

WAULT

100 %

OBSAZENOST

6

NÁJEMCI

Světlá nad Sázavou



9,7 let

WAULT

100 %

OBSAZENOST

5

NÁJEMCŮ

Významní nájemci



Název fondu	ZDR Investments Public SICAV a.s.
Název podfondu	ZDR Public, podfond Real Estate
Typ fondu	speciální fond nemovitostí
Obhospodařovatel	ZDR Investments investiční společnost a.s.
Administrátor	QI investiční společnost, a.s.
Oceňování aktiv	Výbor odborníků
Depozitář	Česká spořitelna, a.s.
Frekvence stanovení hodnoty investiční akcie	měsíčně
Obchodní den	poslední pracovní den v měsíci
Minimální investice	10.000 Kč jednorázově nebo 200 Kč pravidelně
Cílený výnos	5-7 % ročně* (po odečtení poplatků)
ISIN	Akcie růstové CZ0008044658
Doporučený investiční horizont	5 let a více
Vstupní poplatek	max. 5 %
Výstupní poplatek	0 %, neaplikuje se
Poplatek za správu fondu	1,5 % ročně
Výkonnostní poplatek	30 % ze zhodnocení fondového kapitálu převyšující 4 % ročně



Prohlášení o odpovědnosti

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Investice do fondů podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondů. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fondy ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondů je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.

*Očekávaný výnos je odhad. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondů nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích.