

Umíme zhodnotit váš kapitál



**Investujte
do mezinárodního
portfolia retail parků**

Proměňte své
nákupy v investici.

4.900+ INVESTORŮ

Jihlava, CZ

První pololetí potvrdilo, že je fond ZDR FKI na správné trajektorii. V rámci pokračujícího partnerství s developerem Rutter Immobilien jsme fond akvizičně posílili o další retail parky v Rakousku. Naše zahraniční působení nám zároveň pomáhá získávat nové atraktivní nájemce pro český trh.



David Čubr
CEO



ZDR FKI je určen kvalifikovaným investorům, kteří hledají spolehlivý nástroj pro dlouhodobé zhodnocení kapitálu. Investorům nabízí na výběr růstové i dividendové třídy, a to jak v českých korunách, tak v eurech. Zatímco růstové třídy dosažené výnosy dále reinvestují, dividendové třídy umožňují jejich pravidelnou výplatu jednou ročně. Fond svou stabilitu prokazuje konzistentními výsledky již více než osm let.

Stabilní výnosy jsou výsledkem investiční strategie postavené na příjmech z nájemného rozsáhlého portfolia komerčních nemovitostí, převážně retail parků s významným zastoupením prodejen potravin. Portfolio je diverzifikované jak geograficky, tak z hlediska skladby nájemců.

Konzervativní strategie

Vysoký podíl potravinářských řetězců a diskontních prodejen s dlouhodobými nájemními smlouvami vytváří pevný základ pro stabilní výnos i do budoucna. Tento segment, tvořený převážně mezinárodními značkami s dlouhou tradicí, patří mezi nejodolnější části maloobchodu.

46 nemovitostí v 6 evropských zemích

46,0 %

LTV

14,9 mld. Kč

Hodnota nemovitostí

99,8 %

Obsazenost

962 mil. Kč

Roční inkasované nájemné

7,4 let

WAULT

4.920

Počet investorů

8 let

Na trhu

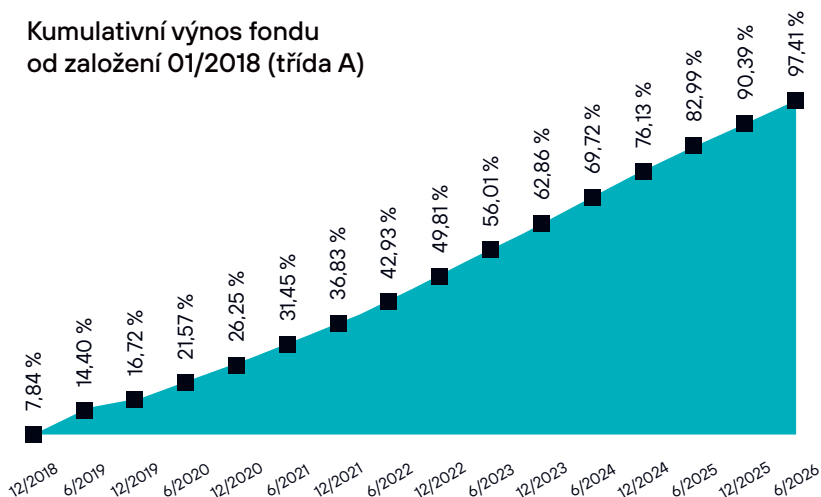
30,1 %

Podíl potravinářských ploch

7,88 %

Výnos třídy A (CZK)
od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026

Kumulativní výnos fondu
od založení 01/2018 (třída A)



VÝNOSY AKCIÍ

TŘÍDA A
CZK RŮSTOVÁ

TŘÍDA C
EUR RŮSTOVÁ

rok	Třída A (%)	Třída C (%)
2025	8,10 %	8,22 %
2024	8,15 %	8,26 %
2023	8,71 %	8,75 %
2022	9,49 %	9,77 %
2021	8,38 %	8,32 %
2020	8,16 %	9,44 %
2019	8,23 %	
2018	7,84 %	

Vybrané nemovitosti

Diverzifikované portfolio retail parků fondu
ZDR FKI v šesti zemích Evropy.

Jihlava   4,1 let WAULT 99,8 % OBSAZENOST 53 NÁJEMCŮ	Amstetten   6,0 let WAULT 100 % OBSAZENOST 5 NÁJEMCŮ	Rijeka   6,2 let WAULT 100 % OBSAZENOST 30 NÁJEMCŮ
Wolfsberg   21,4 let WAULT 100 % OBSAZENOST 14 NÁJEMCŮ	Slovenj Gradec   6,2 let WAULT 100 % OBSAZENOST 9 NÁJEMCŮ	Hradec Králové   7,5 let WAULT 100 % OBSAZENOST 38 NÁJEMCŮ
Eugendorf   9,6 let WAULT 100 % OBSAZENOST 8 NÁJEMCŮ	Komárno   4,4 let WAULT 100 % OBSAZENOST 14 NÁJEMCŮ	Pula   4,1 let WAULT 100 % OBSAZENOST 59 NÁJEMCŮ

Významní nájemci



Název fondu	ZDR Investments SICAV a.s.
Název podfondu	ZDR, podfond Real Estate
Typ fondu	fond kvalifikovaných investorů
Obhospodařovatel	ZDR Investments investiční společnost a.s.
Administrátor	CODYA investiční společnost, a.s.
Oceňování aktiv	Grant Thornton Appraisal services a.s.
Depozitář	Česká spořitelna, a.s.
Frekvence stanovení hodnoty investiční akcie	měsíčně
Obchodní den	poslední pracovní den v měsíci
Minimální investice	1.000.000 Kč, následná investice 100.000 Kč (nebo ekvivalent v EUR)
Cílený výnos	7–9 % ročně* (po odečtení poplatků)
ISIN	Akcie růstové: CZK CZ0008042892 EUR CZ0008043833 Akcie dividendové: CZK CZ0008042967 EUR CZ0008043841
Doporučený investiční horizont	5 let a více
Vstupní poplatek	max. 3,1 %
Výstupní poplatek	0 % po 3 letech od nabytí investičních akcií (do 3 let 40 %)
Poplatek za správu fondu	1,5 % ročně
Výkonnostní poplatek	30 % ze zhodnocení fondového kapitálu převyšující 5 % ročně



Prohlášení o odpovědnosti

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Investice do fondů podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondů. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fondy ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondů je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.

*Očekávaný výnos je odhad. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondů nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích.