

Umíme zhodnotit váš kapitál

 **ZDR Public**

**Investujte do
retail parků i vy**

Proměňte své
nákupy v investici.

Již od 200 Kč měsíčně.

16.100+ INVESTORŮ

Znojmo, CZ

Silná investiční aktivita z loňského roku pokračovala i v prvním pololetí, kdy na českém, potažmo středoevropském trhu proběhla řada zajímavých transakcí. Stále také platí, že v České republice převládá domácí kapitál. Fond ZDR Public letos posiloval opět rakouskou část portfolia, kterou rozšířil o dvojici maloobchodních center s kotevním nájemcem Dehner. Rakouský trh se vyznačuje vysokou mírou dlouhodobé stability a spolehlivými nájemci.



David Čubr
CEO



Fond ZDR Public je určen investorům z řad široké veřejnosti, kteří hledají dlouhodobě stabilní způsob zhodnocení kapitálu a chtějí investovat do komerčních nemovitostí jednoduše a bez starostí. Zaměřuje se na segment prodejen potravin a zboží denní potřeby, který dlouhodobě vykazuje vysokou odolnost vůči ekonomickým výkyvům.

Tyto nemovitosti nejsou jen místem každodenních nákupů, ale také funkčním investičním aktivem. Dlouhodobé nájemní smlouvy s bonitními nájemci, vysoká obsazenost a konzervativní financování vytvářejí pevný základ pro stabilní výnosy. Portfolio fondu tvoří především regionální retail parky v České republice, na Slovensku a v Rakousku.

Dostupné investování

Do fondu lze investovat již od malých částek. Prostřednictvím dlouhodobého investičního produktu (DIP) navíc získáte daňově výhodnou investici.

31 nemovitostí ve 3 evropských zemích

45,0 %

LTV

4,9 mld. Kč

Hodnota nemovitostí

98,1 %

Obsazenost

359 mil. Kč

Roční inkasované nájemné

6,5 let

WAULT

16.133

Počet investorů

Od 200 Kč

Minimální
měsíční investice

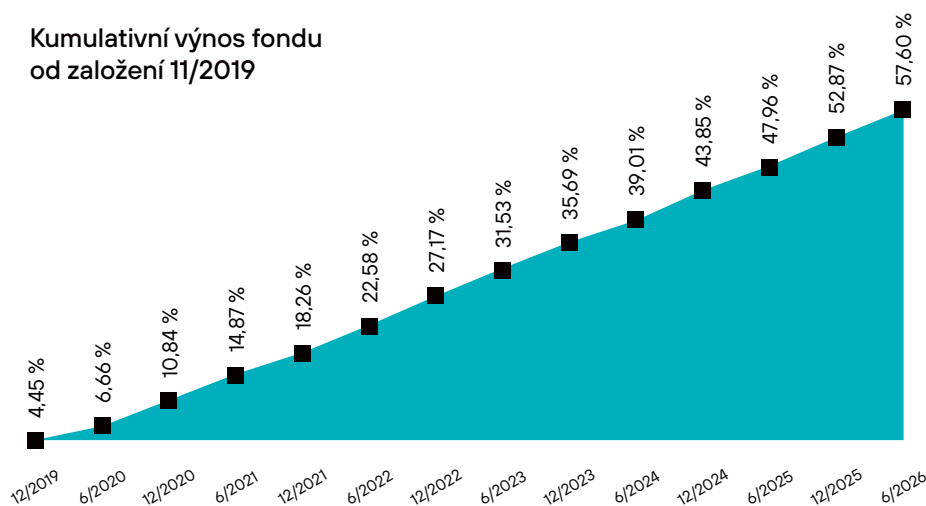
2019

Rok založení

6,52 %

Výnos od 1. 7. 2025
do 30. 6. 2026

Kumulativní výnos fondu od založení 11/2019



Zhodnocení v letech

2025	↗ 6,27 %
2024	↗ 6,01 %
2023	↗ 6,70 %
2022	↗ 7,53 %
2021	↗ 6,69 %
2020	↗ 6,12 %
2019, 11–12	↗ 4,45 %

Vybrané nemovitosti v portfoliu



Dehner Klagenfurt a Dehner Villach

Portfolio fondu ZDR Public rozšířila dvě plně obsazená maloobchodní centra v rakouských městech Klagenfurt a Villach. Jejich hlavním nájemcem je společnost Dehner, největší evropská skupina zahradních center.

Dehner provozuje více než 130 prodejen v Německu a Rakousku a nabízí široký sortiment zahradnického zboží, potřeb pro domácí mazlíčky i vybavení pro dům a zahradu. Stabilní příjmy podporuje mimořádně dlouhá zbývajících doba do konce platnosti nájemních smluv.

10,3 let

WAULT

100 %

OBSAZENOST

20 %

PODÍL RAKOUSKA
V PORTFOLIU FONDU

Jablonné v Podještědí



9,9 let

WAULT

100 %

OBSAZENOST

8

NÁJEMCŮ

Znojmo



5,4 let

WAULT

100 %

OBSAZENOST

34

NÁJEMCŮ

Praha-Chodov



7,7 let

WAULT

100 %

OBSAZENOST

5

NÁJEMCŮ

Zeltweg



7,4 let

WAULT

100 %

OBSAZENOST

6

NÁJEMCŮ

Velké Meziříčí



6,6 let

WAULT

100 %

OBSAZENOST

10

NÁJEMCŮ

Topolčany



5,3 let

WAULT

100 %

OBSAZENOST

24

NÁJEMCŮ

Významní nájemci



Název fondu	ZDR Investments Public SICAV a.s.
Název podfondu	ZDR Public, podfond Real Estate
Typ fondu	speciální fond nemovitostí
Obhospodařovatel	ZDR Investments investiční společnost a.s.
Administrátor	QI investiční společnost, a.s.
Oceňování aktiv	Výbor odborníků
Depozitář	Česká spořitelna, a.s.
Frekvence stanovení hodnoty investiční akcie	měsíčně
Obchodní den	poslední pracovní den v měsíci
Minimální investice	10.000 Kč jednorázově nebo 200 Kč pravidelně
Cílený výnos	5-7 % ročně* (po odečtení poplatků)
ISIN	Akcie růstové CZ0008044658
Doporučený investiční horizont	5 let a více
Vstupní poplatek	max. 5 %
Výstupní poplatek	0 %, neaplikuje se
Poplatek za správu fondu	1,5 % ročně
Výkonnostní poplatek	30 % ze zhodnocení fondového kapitálu převyšující 4 % ročně



ZDR Investments se zaměřuje na investice do dlouhodobě pronajatých komerčních nemovitostí. Během 8 let jsme vybudovali portfolio více než 80 nemovitostí v 6 evropských zemích a 3 fondech o celkové hodnotě 21,1 mld. Kč. Díky defenzivně orientované strategii přinášející dlouhodobé výsledky se nám podařilo získat důvěru téměř 24 tisíc investorů.

Prohlášení o odpovědnosti

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Investice do fondů podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondů. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fondy ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondů je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.

*Očekávaný výnos je odhad. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondů nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích.