



XKAA

URBAN CONDOS

PLAYA DEL CARMEN



**Despierta en el corazón de la Riviera Maya
recorre los paisajes tropicales de arena blanca,
conecta con culturas ancestrales,
diviértete todos los días, disfruta todas las noches.**

*Wake up in the heart of the Mayan Riviera,
walk the tropical white sand beaches,
discover ancient cultures,
enjoy every day, have fun every night.*



URBAN
CONDOS

KAA
SODNO

Avenida 15 NTE

58 Street

Avenida 10 NTE

Calle 58

Quinta Avenida

50 Street

Calle 50

Fifth Avenue

Quinta Avenida

50 Street

44 Street

Calle Primera Norte
First North Street

10 North Street

Avenida 15 N

Fifth Avenue

8 min. de la playa
8 min. from the beach

Caminando
By walk

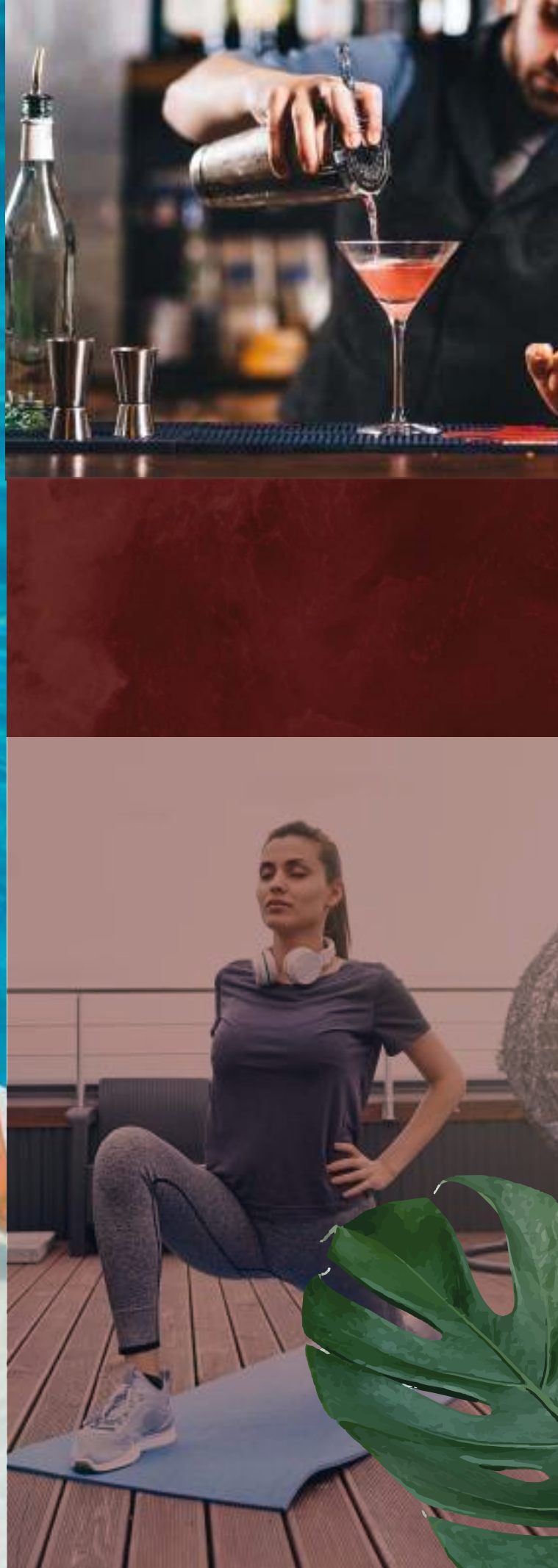
Playa Caracol
Caracol beach

A 750 mts de la playa
2,460 ft away from the beach

Xkaa Urban Condos es una torre que contará con 7 niveles, acceso controlado en lobby, elevador y un rooftop lleno de amenidades

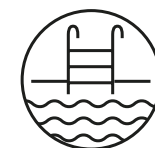
XKAA Urban Condos is a 7-story building with an access lobby, elevator and a rooftop full of amenities.





Amenidades

Amenities



Alberca infinity ocean view
Ocean view infinity pool



Roof lounge



Parrilla
Grill



Bar



Lobby



Sunrise yoga

Los interiores son decorados con maderas y acabados finos que le dan un toque elegante y moderno.

The interiors will be decorated with wood and fine finishes, bringing a twist of elegance and modernism.



Cada espacio fue pensado
para crear un ambiente de
total relajación.

*Each space will be designed to
create an environment of total
relaxation.*





Highlights



Rooftop con hermosa vista al Mar Caribe

Amazing rooftop view of the Caribbean Sea



A 750 mts de la playa

2,460 ft away from the beach



Seguridad 24/7

Security 24/7



Entrega de unidad lista para usarse

Unit ready-to-use at delivery (Turnkey)



Alberca infinity con vista al mar |
Área de Parrilla | Bar

Infinity pool ocean view | Grill Area | Wine Bar



Roof lounge con Sunrise Yoga

Roof lounge with Sunrise Yoga





Tipologías
Unit types

A

Estudio + Balcón
Studio + Balcony

48.32 m²
520.11 sqft



B

Estudio + Balcón
Studio + Balcony

46.73 m²
502.99 sqft



C

Estudio + Balcón
Studio + Balcony

45.14 m²
485.88 sqft



D

1 Recámara
1 Bedroom

44.58 m²
479.85 sqft

