



ARTEZA CONSTRUCTORA

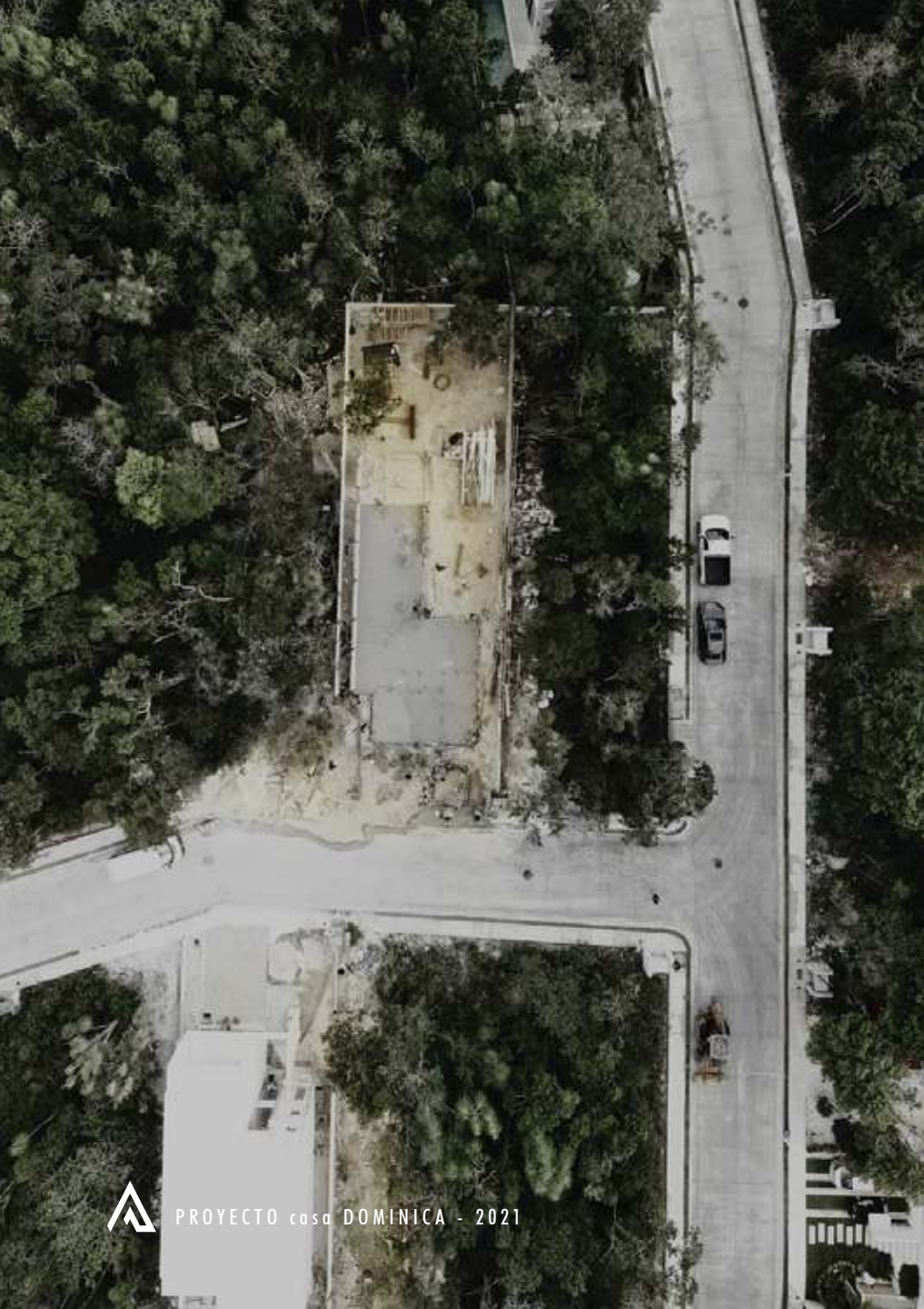
PORTAFOLIO 2022 - 2023



ARTEZA
CONSTRUCTORA



PROYECTO ADORA - 2022



¿QUIÉNES SOMOS?

- Somos una empresa joven fundada en, Playa del Carmen, Quintana Roo; con el propósito de atender las necesidades de la industria relacionadas con la construcción, instalaciones eléctricas, hidráulicas, sanitarias, así como estructuras de acero y techumbres.
- Contamos con amplia experiencia, que nos ha permitido integrar un equipo profesional comprometido en satisfacer las expectativas de nuestros clientes, nos adaptamos a sus necesidades y podemos desarrollar diferentes esquemas de contratación como precio unitario, precio alzado, precio máximo garantizado o la forma que nuestros clientes planteen.
- En todos los trabajos que realizamos asignamos un equipo profesional y técnico capacitado en cada una de sus áreas como; administración, supervisión de obra, seguridad y calidad. El cual nos permita desarrollar el proyecto en tiempo y dentro del presupuesto establecido.





MISIÓN

Somos una empresa de ingeniería, construcción e instalaciones industriales dedicada a lograr la satisfacción de nuestros cliente, al ofrecer los más altos estándares de calidad, seguridad y servicio en todos los trabajos que realizamos.

VISIÓN

Ser una compañía de ingeniería, construcción y mantenimiento; con un crecimiento rentable y sostenido.
Reconocida en el medio por la ejecución de trabajos con profesionalismo, calidad y seguridad, ofreciendo servicios de alto valor agregado que den una respuesta inmediata a las necesidades de nuestros clientes.

FILOSOFÍA

Buscar la excelencia y el desarrollo profesional de nuestra gente, mediante un sistema de capacitación continua, lo que nos permite trabajar en equipo, superando año con año nuestras expectativas.



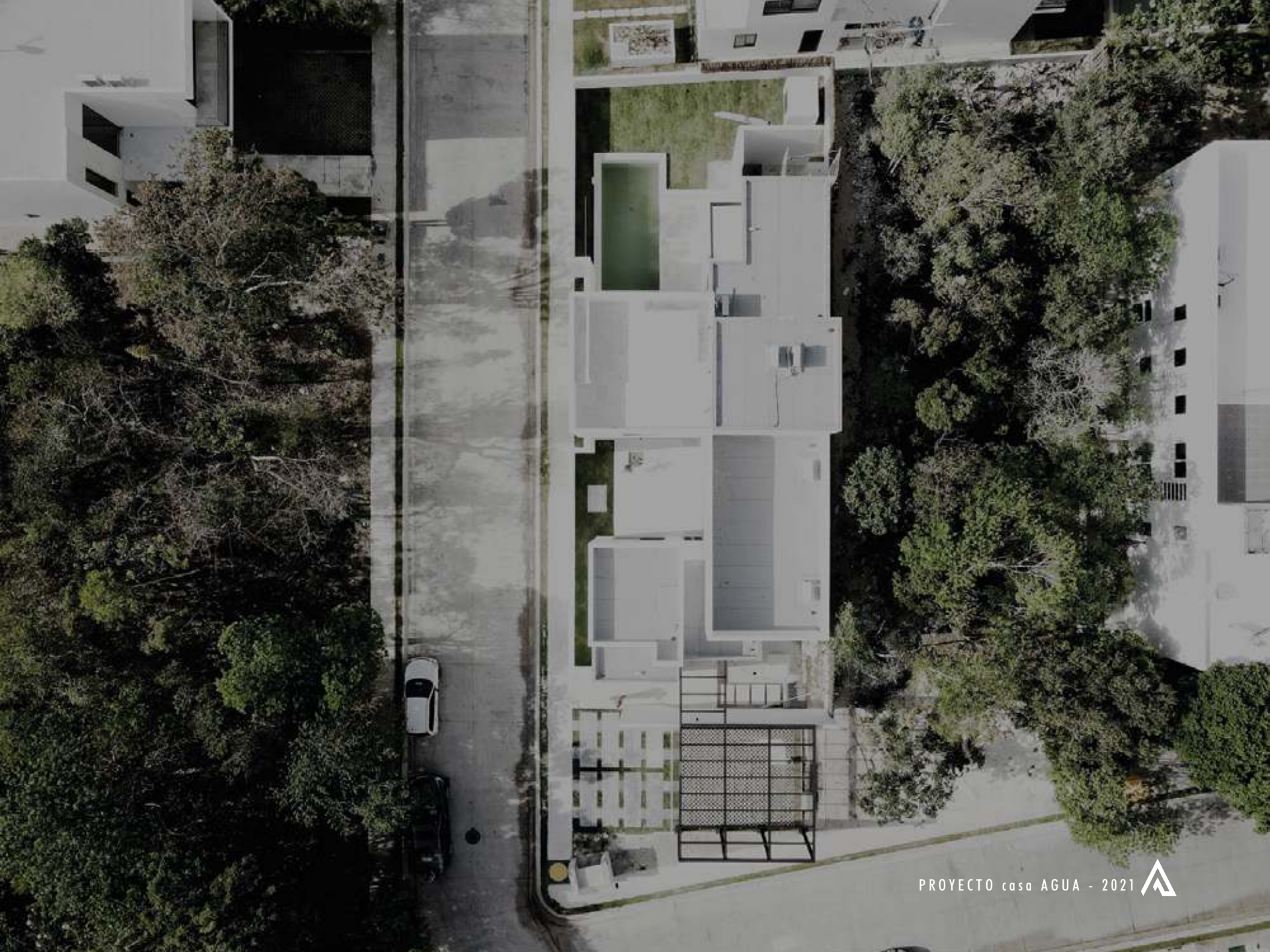
NUESTROS SERVICIOS

CONSTRUCCIÓN

- Construcción de obra civil y urbanización
- Fabricación y montaje de estructuras de acero y techumbres
- Construcción de obras de electrificación (Baja, media y alta tensión)
- Rehabilitación y mantenimiento en general
- Construcción de obras de edificación
- Construcción de obras hidráulicas y pluviales
- Obras mecánicas e instalaciones especiales
- Construcción de equipamiento urbano
- Mantenimiento industrial
- Instalaciones especiales: Aire acondicionado

MANTENIMIENTO

- Carpintería Fina
- Herrería
- Impermeabilizaciones
- Aplicación de poliuretanos
- Epóxidos Pailería
- Acabados Carpintería
- Herrería Aluminio
- Exclusas Acero inoxidable





MAQUINARIA PESADA

- Manipulador Telescópico
Genie 17 mts
- Manipulador Telescópico
JCB 17 mts
- 2 Retroexcavadoras
Case 580m Bote y Martillo
- Mini cargador Case
- Excavadora JCB 360
- 2 Camión Volteo de 14 mts
- Trailer c/ Gondola 28 mts3





MAQUINARIA PESADA

- Manipulador telescópico(sky) 17m
- Manipulador telescópico(sky) 14m
- 2 Retroexcavadoras 580m con bote y martillo



MAQUINARIA **PESADA**

- Mini cargador JCB
- Manipulador telescópico(sky) 14m
- Excavadora JCB 360





VEHÍCULOS

- Camioneta Nissan estaquitas
- Camioneta Nissan estaquitas
- Camioneta Ranger ford
- Nissan van pasajeros para trasporte de personal



01 VILLAS ADORA

AÑO : 2021 - 2022

UBICACIÓN : Av Kukulcan, Tulum,
Quintana Roo.

TIPO : Condo - Hotel

Proyecto con más de 3,800 m² de construcción en 3 plantas más 5 villas de 180 m² y un bar húmedo de 480m² de construcción.

- Cimentación combinada profunda a base de pilotes y zapatas aisladas.
- Estructura
- Albañilería
- Acabados
- Acabados Finos







ARTEZA
CONSTRUCTORA



02

1RA FASE

HUNAB

AÑO : 2020 - 2022

UBICACIÓN : Av. Cobá KM 2.5, Tulum, Quintana Roo.

TIPO : Condo- Hotel

Proyecto con más de 5,000 m2 de construcción en 4 plantas, Roof Garden, con amenidades como alberca, estacionamiento, áreas verdes, caseta, recepción.

- Cimentación profunda a base de pilotes y zapatas aisladas.
- Estructura
- Albañilería
- Acabados
- Acabados especiales (Chukum, Pasta de Cuarzo en Albercas)
- Instalaciones
 - +Eléctricas
 - +Sanitarias
 - +Hidráulicas
 - +Aire Acondicionado
 - +Instalaciones Especiales
- Cancelería
- Carpintería



03

HOTEL MOTTO

AÑO : 2020 - 2022

UBICACIÓN : Av. Cobá KM 2.5, Tulum,
Quintana Roo.

TIPO : Condo- Hotel

Proyecto MOTTO By Hilton con 3,200 m²
de Construcción, más sótano compartido.

- Cimentación combinada profunda a base de pilotes y zapatas aisladas.
- Estructura
- Albañilería
- Acabados exteriores



04

EDIFICIO ERAX

AÑO : 2020

UBICACIÓN : Av. 85, Col, Ejidal,
Playa del Carmen, Quintana Roo.

TIPO : Condo- Hotel

- Estructura
- Albañilería
- Acabados exteriores
- Instalaciones
 - Eléctricas
 - Sanitarias
 - Hidráulicas
 - Aire Acondicionado
- Acabados Finos y Muebles Fijos
- Cancelería
- Carpintería



05

COLEGIO HERBART

AÑO : 2019

UBICACIÓN : Av. Universidades, Playa
del Carmen, Quintana Roo.

TIPO : Escuela

Proyecto con 1, 200 m2 construidos y 2,
050 m2 de amenidades

- Estructura
- Albañilería
- Acabados exteriores
- Instalaciones
 - Eléctricas
 - Sanitarias
 - Hidráulicas
 - Aire Acondicionado
- Acabados Finos y Muebles Fijos
- Cancelería
- Carpintería



06

CASA DOMINICA

AÑO : 2021

UBICACIÓN : Lt. 80 Villas Caribe,
Bahía Principe, Quintana Roo

TIPO : Residencial

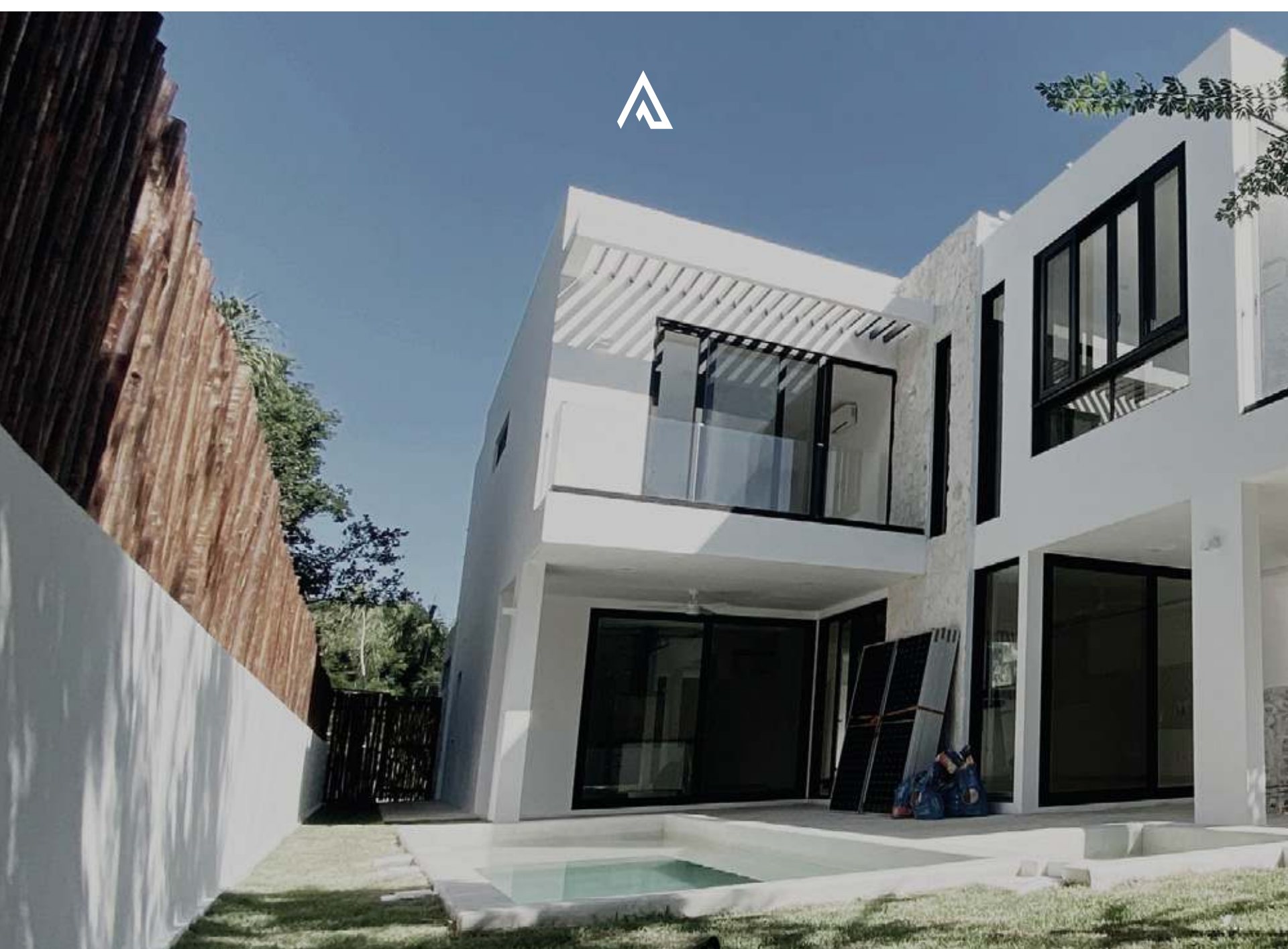
Proyecto con 250 m2 construidos y 550 m2
de jardines y alberca

- Estructura
- Albañilería
- Acabados exteriores
- Instalaciones
 - Eléctricas
 - Sanitarias
 - Hidráulicas
 - Aire Acondicionado
 - Gas
- Acabados Finos y Muebles Fijos
- Cancelería
- Carpintería



ARTEZA
CONSTRUCTORA







07

CASA AGUA

AÑO : 2021

UBICACIÓN : Lt. 95 Villas Caribe,
Bahía Principe, Quintana Roo

TIPO : Residencial

Proyecto con 245 m2 construidos y 418
m2 de jardines y alberca

- Estructura
- Albañilería
- Acabados exteriores
- Instalaciones
 - Eléctricas
 - Sanitarias
 - Hidráulicas
 - Aire Acondicionado
 - Gas
- Acabados Finos y Muebles Fijos
- Cancelería
- Carpintería





08

CASA GRANADA

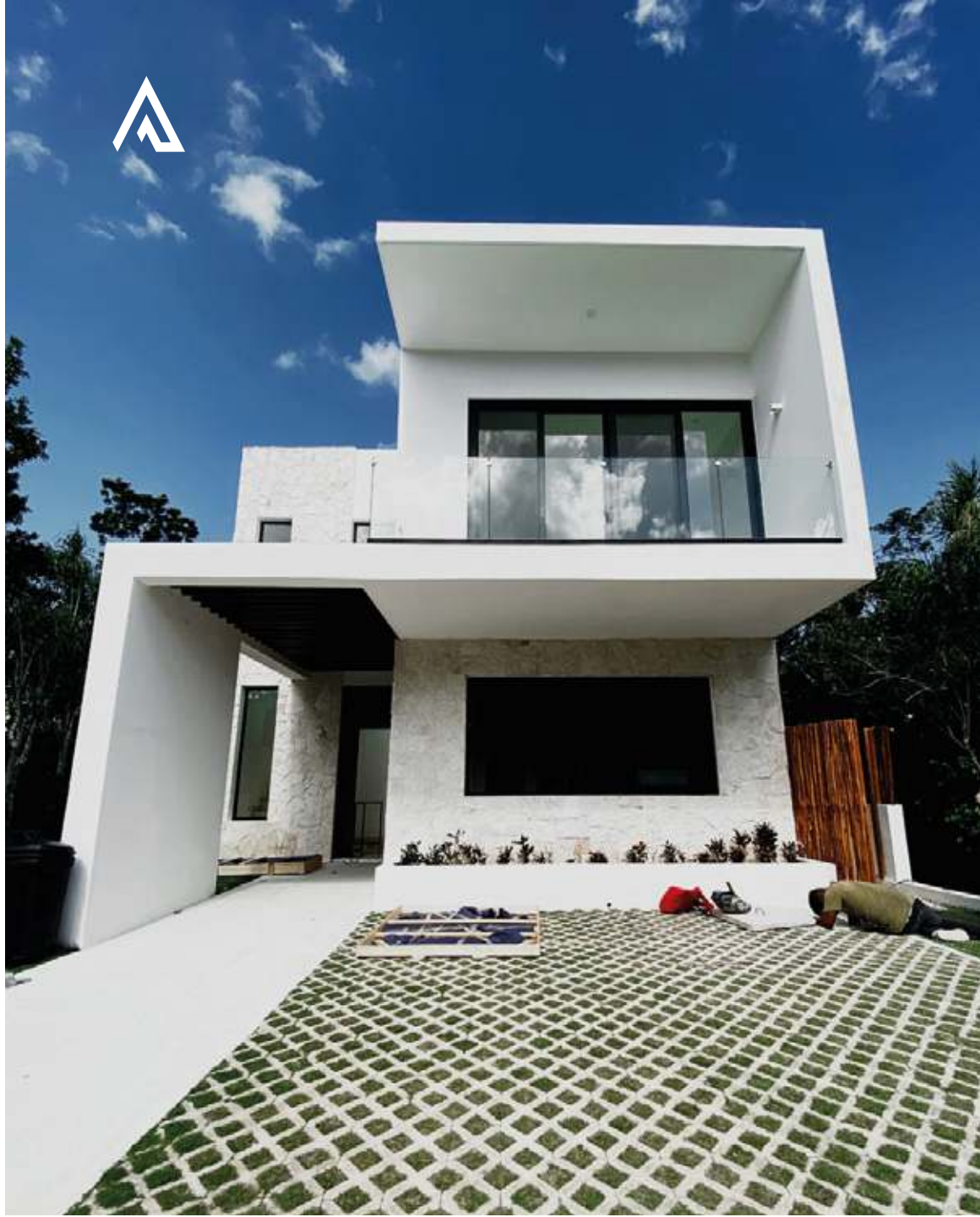
AÑO : 2021

UBICACIÓN : Lt. 76 Villas Caribe,
Bahía Principe, Quintana Roo

TIPO : Residencial

Proyecto con 220 m2 construidos y 480
m2 de jardines y alberca.

- Estructura
- Albañilería
- Acabados exteriores
- Instalaciones
 - Eléctricas
 - Sanitarias
 - Hidráulicas
 - Aire Acondicionado
 - Gas
- Acabados Finos y Muebles Fijos
- Cancelería
- Carpintería





ARTEZA
CONSTRUCTORA

09

ESTRUCTURA METÁLICA

AÑO : 2019 - 2021

UBICACIÓN : Playa de Carmen;
Tulum; Cancún,





10

EDIFICIO ERAX

AÑO : 2020 (en proceso)

- ✓ ESTRUCTURA
- ✓ ALBAÑILERIA
- ✓ ACABADOS
- ✓ INTALACIONES

ELECTRICA
SANITARIA
HIDRAULICA
CLIMA



11

BEACH RESORT BARCELÓ

AÑO : 2018 - 2019

- ✓ Cimentación profunda
- ✓ Estructuras de concreto armado
- ✓ Estructuras de acero estructural Albañilería
- ✓ acabados
- ✓ Obra exteriores

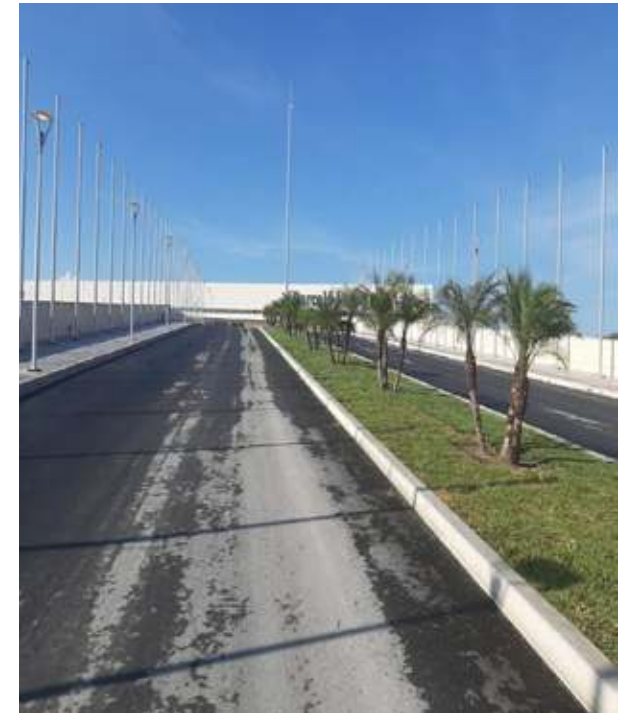


11

BEACH RESORT BARCELÓ

AÑO : 2018 - 2019

- ✓ Caminamiento con acabado en cemento blanco.
- ✓ Firmes de concreto con acabado en cemento blanco
- ✓ Guarniciones



11

BEACH RESORT BARCELÓ

AÑO : 2018 - 2019



12

AÑO : 2016-2018

HOTEL HIPOTELS

- PROYECTO EN 4 NIVELES CON 352 HABITACIONES Y 83,000 M2 DE CONSTRUCCION.
- ✓ Cimentación profunda
- ✓ Estructuras de concreto armado
- ✓ Estructuras de acero estructural y concreto
- ✓ Alberca concreto armado de 1000 m2
- ✓ Obra exteriores
- ✓ Acabados (mármol, recubrimientos, tabla roca, pintura pisos y azoteas)

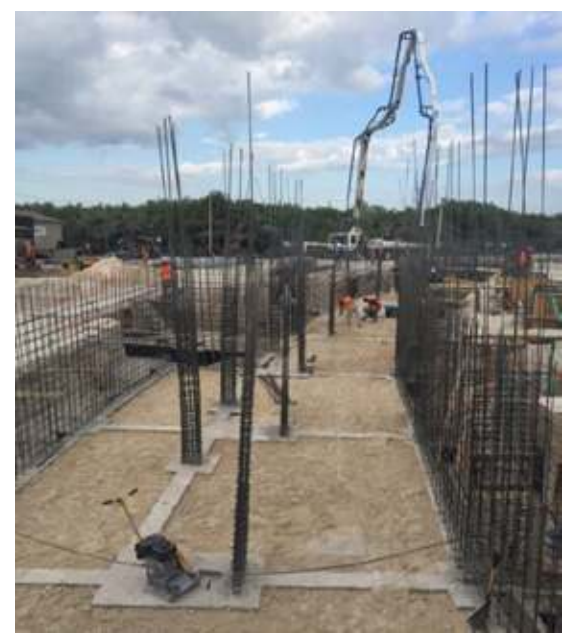


12

AÑO : 2016-2018

HOTEL HIPOTELS

- ✓ Perforación,
Armado, hincado de
pilas de
cimentación.
- ✓ Cimentación
(Dados, contratraves
y losas de
cimentación)



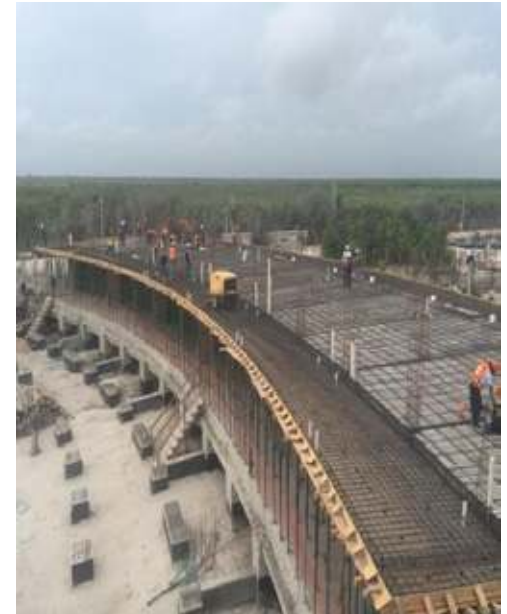
12

AÑO : 2016-2018

HOTEL HIPOTELS



- ✓ Estructuras de concreto, muros, columnas y trabes
- ✓ Losas de concreto armado y aligeradas en casetón y bovedilla



12

AÑO : 2016-2018

HOTEL HIPOTELS



- ✓ Módulo habitaciones
- ✓ Albercas y Swim up
- ✓ Estructuras de acero estructural y concreto
- ✓ Planta de tratamiento
- ✓ Cisterna
- ✓ Área industrial



12

AÑO : 2016-2018

HOTEL HIPOTELS

- ✓ Albañilería y acabados sección 1
- ✓ Pisos de mármol, recubrimientos en piedra y Porcelana
- ✓ Aplanados finos, pulidos y semi pulidos en gyplast y weber
- ✓ Tabla roca y Pintura



12

AÑO : 2016-2018

HOTEL HIPOTELS

- ✓ Trabajos de estructura metálica, concreto armado
- ✓ Albañilería y acabados
- ✓ Pisos, recubrimientos aplanados finos en gyplast y weber



12

AÑO : 2016-2018

HOTEL HIPOTELS

- ✓ Albañilería y acabados sección 2
- ✓ -Lobby, alberca, salones, restaurant, grill de playa
- ✓ -Areas exteriores
- ✓ Pisos de mármol, recubrimientos en piedra y porcelanite
- ✓ Aplanados finos, pulidos y semi pulidos en gyplast y weber
- ✓ Tabla roca y Pintura



13

AÑO : 2018

HOTEL BARCELÓ

- ✓ Bases y atraques para instalaciones Fase 4.
- ✓ Encofrado de tubería para fibra óptica.



13

AÑO : 2018

HOTEL BARCELÓ

- ✓ Excavación y dala de desplante.
- ✓ Colocación de malla ciclónica, en parques temáticos.



13

AÑO : 2018

HOTEL BARCELÓ

- ✓ Bases y atraques en tubería.
- ✓ Construcción de registros eléctricos.
- ✓ Casetas en pozos de absorción.



13

AÑO : 2017

HOTEL BARCELÓ

- ✓ Estructura y albañilería en:
Caseta de vigilancia
reten 2 y Cuarto de
bombas para
lavandería.



13

AÑO : 2017

HOTEL BARCELÓ



- ✓ Cambio de estructura metálica por losa aligerada en cisterna de agua potable Nave 2



13

AÑO : 2017

HOTEL BARCELÓ

- ✓ Canalización de postes eléctricos en vialidad Federal



13

AÑO : 2017

HOTEL BARCELÓ



- ✓ Construcción de Aleros en fase 2 Hotel Caribe y Colonial.



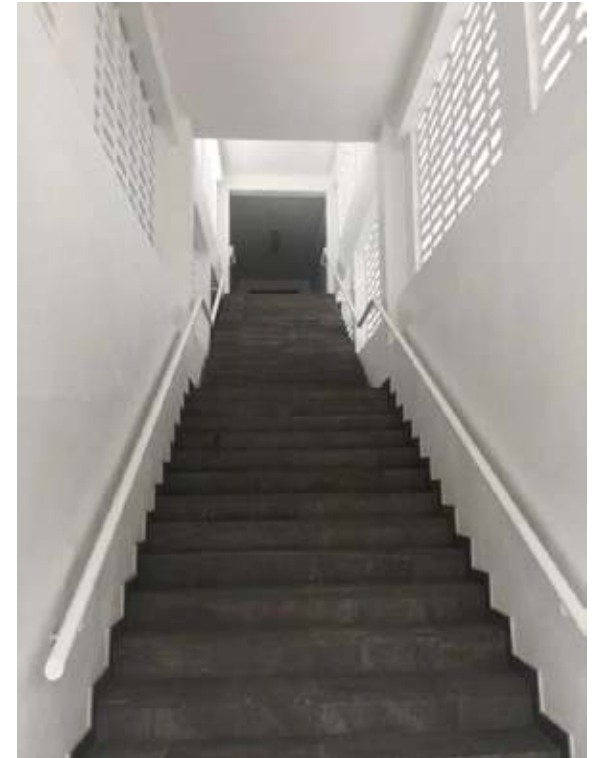
13

AÑO : 2017

HOTEL BARCELÓ



- ✓ Estructura y albañilería en oficinas para contraloría.



13

AÑO : 2017

HOTEL BARCELÓ

- ✓ Remodelación oficina, baños y pasillos de lavandería.



13

AÑO : 2017

HOTEL BARCELÓ



- ✓ Estructura y albañilería en Acceso principal.



13

AÑO : 2017

HOTEL BARCELÓ



- ✓ Canalización para cambio de luminarias.
- ✓ Firmes de concreto blanco, acabado marterinado.



13

AÑO : 2016

HOTEL BARCELÓ



- ✓ Estructura y albañilería en Gradas y Mirador Delfinario
- ✓ Andadores, murete y Firmes con cemento blanco, acabado marterinado



13

AÑO : 2016

HOTEL BARCELÓ



- ✓ Estructura y albañilería en Economato y cámaras frías.



13

AÑO : 2016

HOTEL BARCELÓ

- ✓ Estructura y albañilería en Transformadores.
- .



13

AÑO : 2016

HOTEL BARCELÓ



- ✓ Estructura y albañilería en Costura, Vestuarios, Animación.

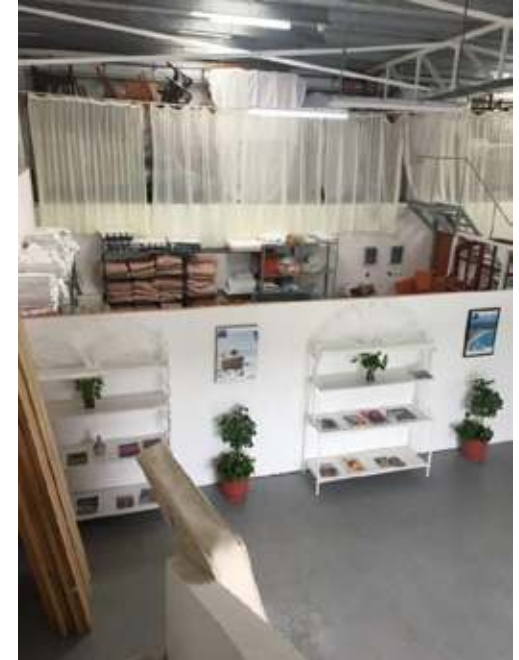


13

AÑO : 2016

HOTEL BARCELÓ

- ✓ Estructura y albañilería para remodelación de central eléctrica y almacenes generales.



13

AÑO : 2016

HOTEL BARCELÓ

- ✓ Canalización para instalaciones de luminarias en fase 2 Hotel Caribe y Colonial.



13

AÑO : 2016

HOTEL BARCELÓ



- ✓ Construcción de aleros en motor lobby y Mayan Palace.
- ✓ Ampliación de Spa, remodelación de baños y cuartos de relajación.

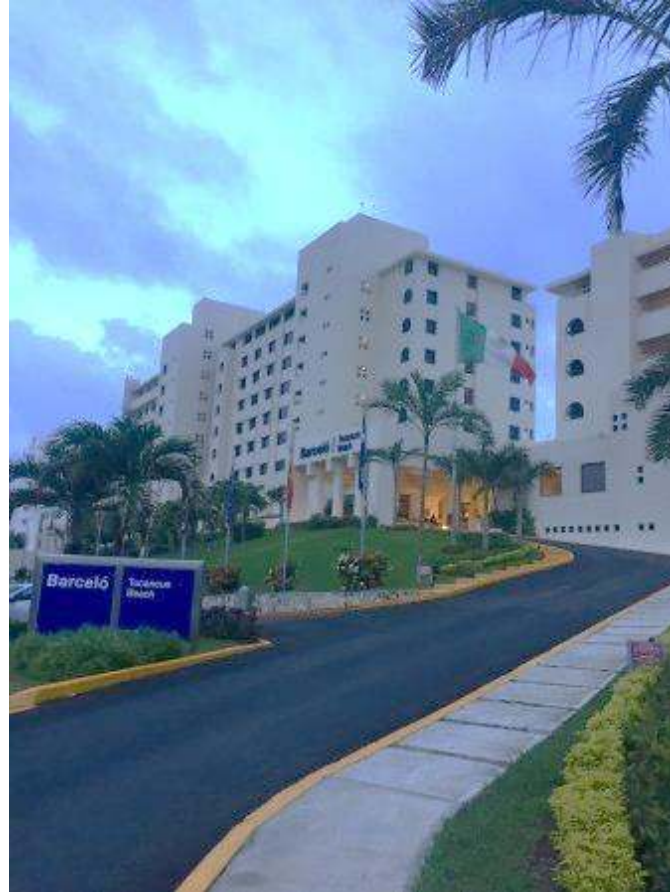


13

AÑO : 2016

HOTEL BARCELÓ

- ✓ Repavimentación en acceso principal, motor lobby y estacionamientos.



13

AÑO : 2016

HOTEL BARCELÓ



- ✓ Firmes de concreto blanco, acabado marterinado en asoleadero.
- ✓ Reconstrucción de puentes de madera a estructura de concreto blanco, acabado marterinado.



13

AÑO : 2014

HOTEL BARCELÓ



- ✓ Estructura y albañilería en centro comercial, restaurantes y locales comerciales.
- ✓ Guarniciones y Banquetas.



13

AÑO : 2014

HOTEL BARCELÓ

- ✓ Ampliación y remodelación en habitaciones fase I (edificio Labná y Sayil)



13

AÑO : 2014

HOTEL BARCELÓ



- ✓ Estructura y albañilería en miniclub.



13

AÑO : 2015

HOTEL BARCELÓ



- ✓ Estructura y albañilería en Nave Industrial y Economato.



13

AÑO : 2015

HOTEL BARCELÓ

- ✓ Estructura y albañilería en SPA



13

AÑO : 2015

HOTEL BARCELÓ

- ✓ Estructura y albañilería en Escuela de Buceo
- ✓ Estructura y Albañilería en Alberca para Adultos.



13

AÑO : 2015

HOTEL BARCELÓ



- ✓ Estructura y albañilería en Salones y Centro de Convenciones.
- ✓ Banquetas y Guarniciones.



13

AÑO : 2015

HOTEL BARCELÓ



- ✓ Estructura y albañilería en centro de monitoreo y vigilancia.



13

AÑO : 2013

HOTEL BARCELÓ

- ✓ Estructura albañilería y en andadores techados.
- ✓ Remodelación de buffet
- ✓ Ampliación y remodelación de habitaciones de fase I (edificios Tulum, Coba y Uxmal).



13

AÑO : 2006 - 2007

HOTEL BARCELÓ

TERCERA ETAPA



- ✓ Estructura y albañilería en:
- ✓ Habitaciones frontales edificio Oaxaca
- ✓ Parque acuático y alberca adultos
- ✓ Albañilería en restaurantes
- ✓ Andadores



13

AÑO : 2006 - 2007

HOTEL BARCELÓ

TERCERA ETAPA



- ✓ Estructura y albañilería en edificio I y H, cancha de usos múltiples en el poblado de apoyo



13

AÑO : 2004

HOTEL BARCELÓ

SEGUNDA ETAPA

- ✓ Estructura y albañilería en:
- ✓ Nave industrial (almacén general)
- ✓ Habitaciones edificio y conector Guanajuato y Yucatán sector 1
- ✓ Alberca principal, bar mojado, restaurante (el mariachi)
- ✓ Parque acuático y animación
- ✓ Discoteca el jaguar



14

AÑO : 2015

RESIDENCIA PLAYA MAGNA

- ✓ Estructura
- ✓ Albañilería
- ✓ Acabados
- ✓ Instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y A.A. en dicha residencia



14

AÑO : 2015

HOTEL ALLEGRO COZUMEL

- ✓ Remodelación en vialidades y andadores en concreto blanco acabado marterinado.
- ✓ Aplicación de sello repelente en vialidades.



15

AÑO : 2011

HOTEL RIU PALACE

- ✓ Estructura y albañilería en albercas, bar mojado ,restaurante bar playa



16

AÑO : 2011

HOTEL PARADISUS MELIA



- ✓ Estructura y albañilería en:
- ✓ SPA ,espejos de agua
- ✓ Albañilería en cocina general, y restaurantes
- ✓ Cuatro de maquinas
- ✓ Estructura en playa artificial



16

AÑO : 2011

HOTEL GRAND VELAS

Estructura y albañilería en:

- ✓ Habitaciones sector D
- playa
- ✓ SPA
- ✓ Gimnasio
- ✓ Alberca principal

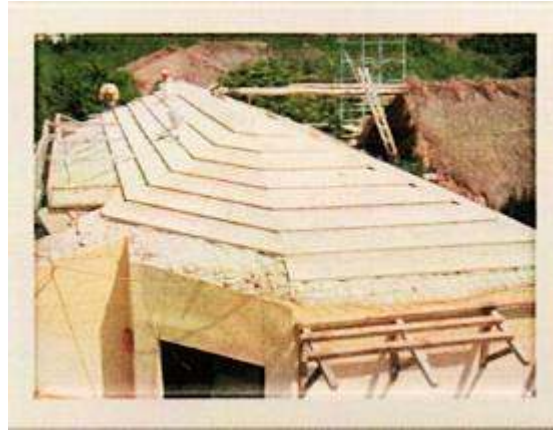


17

AÑO : 2009

BEACH SANDOS CARACOL

- ✓ Nave industrial – planta de purificación
- ✓ Remodelación de habitaciones – elaboración de bermudas



17

AÑO : 2009

BEACH SANDOS CARACOL

- ✓ Estructura y albañilería en parque acuático
- ✓ Elaboración de roca artificial



18

AÑO : 2007 - 2008

HOTEL SILVERSAND



Estructura y albañilería:

- ✓ Habitaciones
- ✓ Motor lobby
- ✓ Andadores y asoleadero
- ✓ edificio central
- ✓ Restaurantes
- ✓ Albercas
- ✓ Cuarto de maquinas



19

AÑO : 2007 - 2008

HOTEL AMADA



- ✓ Estructura y albañilería en SPA
- ✓ Espejo de agua y alberca interior
- ✓ Acceso principal motor lobby
- ✓ Albañilería en interiores de restaurantes
- ✓ Andadores



20

AÑO : 2006 - 2007

FRACCIONAMIENTO **VILLAS DEL SOL**

PLAYA DEL CARMEN

Limpieza y
mantenimiento en:

- ✓ Jardines
- ✓ Banquetas
- ✓ Guarniciones
- ✓ Parques
recreativos
- ✓ Canchas
deportivas

Mantenimiento de
pintura en:

- ✓ Muros de
colindancia
- ✓ Canchas
deportivas
- ✓ Guarniciones



21

AÑO : 2006 - 2007

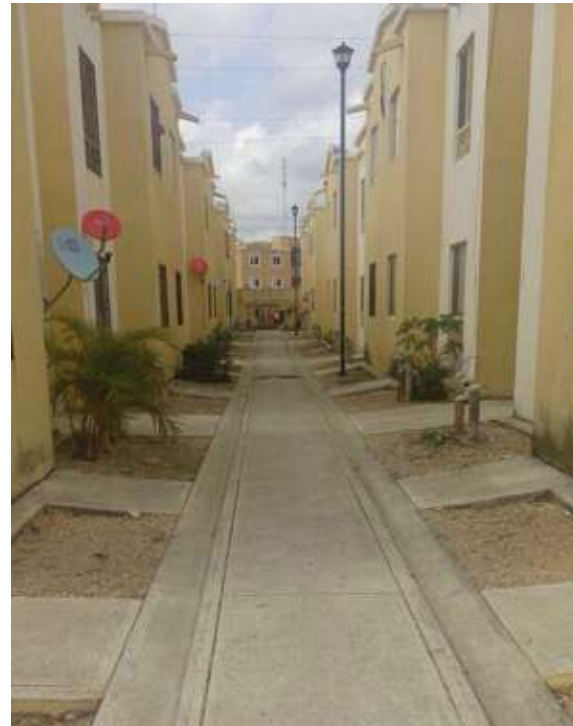
FRACCIONAMIENTO **VILLAS OTOCH** CANCÚN

Limpieza y
mantenimiento en:

- ✓ Jardines
- ✓ Banquetas
- ✓ Guarniciones
- ✓ Parques recreativos
- ✓ Canchas deportivas

Mantenimiento de
pintura en:

- ✓ Muros de colindancia
- ✓ Canchas deportivas
- ✓ Guarniciones



22

AÑO : 2005

HOTEL BLUE BAY

- ✓ Estructura y albañilería en acceso principal



23

AÑO : 2003

HOTEL PORTO REAL

- ✓ Fabricación de muros prefabricados para estructura
- ✓ Alineación de muros prefabricados en habitaciones edificio Uno.



24

AÑO : 2001 -2002

HOTEL CAPRI CARIBE



- ✓ Estructura y albañilería en Motor Lobby
- ✓ Fabricación de muros prefabricados para estructura
- ✓ Alineación y colocación de muros prefabricados en sector A
- ✓ Estructura de espejo de agua y escalera panorámica en Lobby
- ✓ Entortado de azoteas y colocación de tejas





CONTACTO

Teléfono

984 876 32 48

Correo electrónico

cesarceballos@artezaconstructora.com