



PREGUNTAS FRECUENTES

¿Cómo se compone el desarrollo Selva Real?

El desarrollo Selva Real esta compuesto por 26 hectáreas, mismas que se dividen en Régimen Ceiba con 142 lotes, Régimen Palmas con 178 lotes y área comercial con 2 lotes.

¿Cuál es la ubicación de Selva Real?

Se encuentra ubicado a pie de la carretera Cancún-Tulum en un punto estratégico y privilegiado en Playa del Carmen, ya que en cuestión de minutos podrás llegar a los puntos más importantes y turísticos de la zona:

- Aeropuerto Internacional de Cancún 35 minutos
- Walmart Petempich 6 minutos
- Parque Xcaret, Xplor Park, Rio Secreto, Xenses18 minutos
- 5ta Avenida 15 minutos
- Plaza las Américas 12 minutos
- Plaza Centro Maya15 minutos
- Centro de Playa del Carmen15 minutos
- Grand Outlet Riviera Maya 20 minutos
- Puerto Morelos 25 minutos
- Mamita 's Beach Club15 minutos
- Playa Punta Esmeralda.....20 minutos
- Punta Venado Beach Club 20 minutos
- Jungala Aqua10 minutos
- Puerto Aventuras 23 minutos
- Tulum 45 minutos
- Aqua Nick (Nickelodeon) 12 minutos

¿Cuáles son las dimensiones de los lotes?

Las dimensiones varían dependiendo de la ubicación y tipo de lote, comenzando desde los 10m x 25m (250 m²), hasta los 14m x 31m (434 m²)



PREGUNTAS FRECUENTES

¿Cuáles son las restricciones de construcción?

RESTRICCIONES GENERALES					
FASE: CRIBA CACAO		FASE: ALAMO PALMAS JABIN		FASE: ALAMO PALMAS JABIN	
LONGITUD	14,00 MT x 31,00 MT ± 0,05 MT	LONGITUD	10,00 MT x 25,00 MT ± 0,05 MT	LONGITUD	14,00 MT x 31,00 MT ± 0,05 MT
ANCHO	4,50 MT (5,00 x 6,00)	ANCHO	4,50 MT (5,00 x 6,00)	ANCHO	4,50 MT (5,00 x 6,00)
TIPO	100% [50/50]	TIPO	100% [50/50]	TIPO	100% [50/50]
VENTANA	60/60/70	VENTANA	60/60/70	VENTANA	60/60/70
MEZCLA	50/50/50	MEZCLA	50/50/50	MEZCLA	50/50/50
ESQUEMA	100/100/20	ESQUEMA	100/100/20	ESQUEMA	100/100/20
PAQUETE	200/200	PAQUETE	200/200	PAQUETE	200/200
ALUMINIO	100/100	ALUMINIO	100/100	ALUMINIO	100/100
POSTERIOR	100/100*	POSTERIOR	100/100*	POSTERIOR	100/100*
RECOMENDACION	100/100	RECOMENDACION	100/100	RECOMENDACION	100/100
*ALUMINIO 100/100/20		*ALUMINIO 100/100/20		*ALUMINIO 100/100/20	



PREGUNTAS FRECUENTES

¿Cuáles son los servicios destacados que hacen de Selva Real una elección excepcional?

- Primer proyecto residencial en Playa del Carmen con membresía de cortesía a Club Deportivo.
- Acceso controlado mediante caseta de seguridad y seguridad 24/7
- Áreas verdes y área de juegos infantiles: Incluye camellones y espacios naturales.
- Camellón y banquetas con vegetación de la región y palmeras
- Desarrollo eco residencial, desarrollo sostenible y respetuoso con el entorno.
- Acceso a Club Deportivo Privado
- Circuito cerrado
- Vialidades ecológicas y amplias
- Estilos a construir, Minimalista, Mexicano Contemporáneo, Mediterráneo Contemporáneo
- Pet Park

¿Cuáles son las amenidades del Club Deportivo Privado?

- | | |
|---|---------------------------|
| • Gran gimnasio totalmente equipado | • Restaurante |
| • Campo de fútbol 7 | • Snack Bar |
| • Canchas de básquetbol | • Sport Bar |
| • Canchas de pádel | • Terraza |
| • Canchas de tenis | • Salones para de eventos |
| • Cancha de pickleball | • Terraza para eventos |
| • Explanada para eventos | • Regaderas de vapor |
| • Lobby | • Baños y regaderas Kids |
| • Recepción y oficinas administrativas | • Cowork- sala de juntas |
| • Amplio estacionamiento | • Wellness |
| • Área de juegos | • Pet park |
| • Ludoteca | • Ciclo pista |
| • Alberca | • Área de box |
| • Chapoteadero | • Área de yoga |
| • Carril de nado de 25 mts | • Área de spinning |
| • Senderos rodeados con vegetación de la región | • Área kids |
| | • Área Juniors |



PREGUNTAS FRECUENTES

¿Cuáles son las etapas de venta?

- Etapa 1 CEIBA
- Etapa 2 CACAO
- Etapa 3 ÁLAMO
- Etapa 4 JABÍN
- Etapa 5 PALMAS

¿Cómo se entregan los lotes?

El desarrollo contará con calles a base de un sistema modular de piso enganchable de alta resistencia de carga con gravilla y material de la región con sistema permeable y ecológico; y banquetas con concreto estampado.

El desarrollador llevará a cabo la construcción y habilitación de la infraestructura para la conexión de los servicios con los que deba contar El Lote como lo son; agua potable, energía eléctrica, drenaje y alcantarillado, dicha habilitación será subterránea, y será entregada a "pie de lote".

LA COMISIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (CAPA), será el responsable para realizar el servicio de conexión del servicio de Agua.

El Comprador deberá realizar la contratación de los servicios ante dependencias Federales, Estatales y/o municipales, así como cubrir el costo de los contratos y el pago oportuno de los servicios.

¿Cuál es la cuota de mantenimiento?

Estimado de \$3500.00 (Tres mil quinientos pesos mexicanos) aproximados, el cual deberá pagarse de forma mensual, y estará integrado por el pago del mantenimiento del desarrollo \$1,000.00 (mil pesos mexicanos) y el mantenimiento del club deportivo Selva Real \$2,500.00 (dos mil quinientos pesos mexicanos)

¿Se permite sesión de derechos?

Si, cubriendo el 2.5% sobre precio inicial de venta

¿Qué formas de pago tienen?

- Contado
- Financiamiento directo hasta 36 Meses sin intereses pagando 20% enganche



PREGUNTAS FRECUENTES

¿Cuáles son los requisitos de compra/financiamiento?

- Identificación oficial vigente (INE/Pasaporte)
- Comprobante de domicilio vigente
- Solicitud de compra llenada y firmada
- Depósito \$20,000.00 (Veinte mil pesos mexicanos). A cuenta de enganche del 20% de enganche

¿Qué descuentos tienen?

Por pago de contado se aplica un 20% de descuento sobre el valor total del lote.