



Grupo

MAKECH



QUIÉNES SOMOS

Somos una desarrolladora inmobiliaria con más de 15 años de experiencia en construcción de residencias de lujo en distintas ciudades de la República Mexicana.

Nuestro objetivo es cuidar la satisfacción de nuestros clientes con una arquitectura innovadora, calidad en acabados y espacios únicos.

Trabajamos con responsabilidad en el cuidado del entorno, medio ambiente y de la naturaleza.

PROYECTOS



Grupo
MAKECH



- XIKAL -

TULUM LIVING



- XIKAL -

YILLIMULHIM



A
Garden

XIKAL
CASA MEXICANA

Condo Garden
Garden Apartment

A-101



2



1



1



2



1



1



1



1



1



1



1



1



1



1



1



Superficie

185.45 m² / 1,996.16 sqf

Int. 155.45 m² / 1,675.12 sqf

Ext. 29.99 m² / 321.04 sqf

Garden 0.01 m² / 0.10 sqf

Ubicación



/ Planta baja

/ Ground floor



1
Unit

B
Garden

XIKAL
LUGAR BELLO

Condo Garden
Garden Apartment

B-102



Superficie
183.90 m² / 1,979.48 sqf

Int.: 96.05 m² / 1,040.00 sqf
Ext.: 133.20 m² / 1,439.14 sqf
Garden: 56.65 m² / 609.14 sqf

Ubicación



/ Planta Baja
/ Ground Floor



1
Unit

D
Jungle



Corrida Jungle
Jungle Apartment

D 200 & 300



Superficie

132.50 m²/ 1,426.21 sqf

1m = 10.47 m² / 1,140.51 sqf

1m = 10.47 m² / 1,140.51 sqf

Ubicación



/ Primer nivel

/ First floor



/ Segundo nivel

/ Second floor



8
Units





Itzá, del maya: hechicera del agua.







CARACTERÍSTICAS / FEATURES

01
GARDEN
SWIM UP



Plano 01
1/1000000

Interior: 163.5 m²

Jardín: 9.47 m² a 33.33 m² (según unidades)

Terraza: 24.66 m² a 26.76 m² (según unidades)

Estadísticas: 12.80 m²

Total: 164.05 m²
a 192.19 m²



CARACTERÍSTICAS Y EQUIPAMIENTO



Imperio: 140.9 m²

Exterior:

Veredas: 28.12 m²

Exterior:

Garaje: 12.90 m²

Exterior:

02
GARDEN
BARRIO



Finca: 140.9 m²
Exterior:

Total: 164.12 m²



CARACTERÍSTICAS / FEATURES

03
GARDEN
Piscina pool

3
Reclinator
Recliner

1
Cama
Bed

1
Cama
Bed

3
Baños
Bath

1
Baño
Bath



Cubierta de la zona
Covered area



Balcón
Balcony



Terraza cubierta
Covered terrace



Balcón
Balcony



Reclinator en la piscina
Recliner in the pool

Interior: 405.75 m²
Interior

Baños: 88.70 m²
Bath

Terraza: 30.75 m²
Terrace

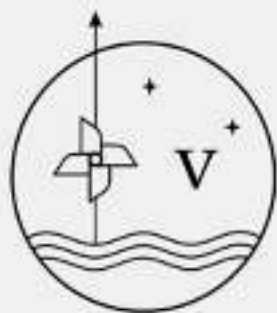
Estacionamiento: 12.50 m²
Parking



Reclinator en la piscina
Recliner in the pool

Total: 267.70 m²





Casa Veleta

·T·U·L·U·M·



Ubicación.

-  Aeropuerto (1h 30min.)
-  Zona Arqueológica (10 min.)
-  Reserva natural de Sian Ka'an (1 hr.)
-  Arrecifes (10 min.)
-  Cenotes
-  Boca Paila (1 hr.)
-  Tulum Centro (5 min.)
-  Avenida Kukulkan (1 min.)
-  Laguna de Kaan Ixum (12 min.)



Amenidades.

Amenities.

• Sky Lounge

• Alberca

/ Pool

• Barra de servicio

/ Service bar

• Salas spots

/ Lounge spots

• Camastros

/ Loungers chairs

• Baños

/ Bathrooms

/ Rooftop



Departamento.

Apartment

TIPO A

Tipo A

83.23 m²/sqm

Del: 78.95 m²/sqm

Ext: 5.28 m²/sqm

2 recámaras / 2 bedrooms

1 baño completo / 1 bathroom

Salón / living room

Comedor / dining room

Cocina, Barra de desayuno

/ kitchen, breakfast bar

Cuarto de lavado

/ laundry room

Terraza

/ terrace

Aires acondicionados

/ air conditioning



+ Acceso a unidades en Barrio
/ Planta Baja
/ Ground Floor



Departamento.

Apartamento.

TIPO B

Typo B

86.71 m²/ sqm

Int.: 83.01 m²/ sqm

Ext.: 3.70 m²/ sqm

2 recámaras / 2 bedrooms

1 baño completo / 1 bathroom

Salón / Living room

Cocina / Kitchen

Cocina, barra de desayuno.

Kitchen, breakfast bar

Cuarto de lavado.

Laundry room

Terraza

Terrace

Otros acreditados.

Other credentials.



/ Primer y Segundo Nivel

First and Second Level





ZIAR

UNIENDO ELEMENTOS

Conexión con los puntos más importantes de Tulum



Riviera Tulum



Classified by
CNS/SECNAV

Zona
antropológica

Andrew Everett

Three
Hoppers

Genetics Critical

CREDIT FINANCING

Mayra De la

Longtime
Kaiser-Liman

Reserva
Sian Ka'an

A unos minutos de los puntos más importantes de Tulum.

ZIAR
Zentrum für Informations- und
Anlagenrecht



PLANTA BAJA



PRIMER NIVEL



AMENIDADES



POOL



JUEGO



TERRAZA



ACCESIBILIDAD



COMUNIDAD



CLUBHOUSE



COMUNIDAD

ROOFTOP







UBICACIONES CERCANAS A 805 CHOLULA

- 3 min. de la **UDLAP**
- 5 min. de Zona de Restaurantes
- 10 min. de Explicando
- 5 min. de Avenida y acceso de San Andrés Cholula.

Ubicación

Calle 10 Norte 805,
San Andrés Cholula,
San Andrés Cholula, Pue.





MODELO #1

- ✓ Cocina integral
- ✓ Sala + Comedor
- ✓ Cuarto de lavado
- ✓ 2 lugares de estacionamiento
- ✓ 1/2 Baño
- ✓ 2 Habitaciones c/baño
- ✓ Vigilancia 24 hrs.

- ✓ Cocina integral
- ✓ Sala + Comedor
- ✓ Cuarto de lavado
- ✓ 2 lugares de estacionamiento
- ✓ 1/2 Baño
- ✓ 2 Habitaciones c/baño
- ✓ Vigilancia 24 hrs.



MODELO #2



MODELO #3

- ✓ Cocina integral
- ✓ Sala - Comedor
- ✓ Cuarto de lavado
- ✓ 2 lugares de estacionamiento
- ✓ 1/2 Baño
- ✓ 2 Habitaciones c/ baño
- ✓ Vigilancia 24 hrs

- ✓ Cocina integral
- ✓ Sala - Comedor
- ✓ Cuarto de lavado
- ✓ 2 lugares de estacionamiento
- ✓ 1/2 Baño
- ✓ 2 Habitaciones c/ baño
- ✓ Vigilancia 24 hrs



MODELO #4



**MODELO #5
PH**

- ✓ Cocina integral
- ✓ Sala + Comedor
- ✓ Cuarto de lavado
- ✓ 2 lugares de estacionamiento
- ✓ 1/2 Baño
- ✓ 2 Habitaciones c/baño
- ✓ Vigilancia 24 hrs.
- ✓ Roof garden

- ✓ Cocina integral
- ✓ Sala + Comedor
- ✓ Cuarto de lavado
- ✓ 2 lugares de estacionamiento
- ✓ 1/2 Baño
- ✓ 2 Habitaciones c/baño
- ✓ Vigilancia 24 hrs.
- ✓ Roof garden



**MODELO #6
PH**



**MODELO #7
PH**

- ✓ Cocina integral
- ✓ Sala + Comedor
- ✓ Cuarta de lavado
- ✓ 2 lugares de estacionamiento
- ✓ 1/2 Baño
- ✓ 2 Habitaciones c/ baño
- ✓ Vigilancia 24 hrs.
- ✓ Roof garden

- ✓ Cocina integral
- ✓ Sala + Comedor
- ✓ Cuarta de lavado
- ✓ 2 lugares de estacionamiento
- ✓ 1/2 Baño
- ✓ 2 Habitaciones c/ baño
- ✓ Vigilancia 24 hrs.
- ✓ Roof garden



**MODELO #8
PH**

100% SOLD

Pueblito Tulum

CHEMUYIL JUNGLE LIVING





SelvaReal



COMFORT - LIVING

PLAYA DEL CARMEN





PLAYA DEL CARMEN
TRANSFORMACIÓN EXPONENCIAL

SelvaReal
CONCEPT - LIVING



Grupo
MAKECH