



XPU-HA BEACH
OASIS

XPU-HA OASIS

VIVIR EN EL PARAÍSO



LA RIVIERA MAYA

NATURALEZA, CULTURA Y LUJO

Ubicada a lo largo del **Caribe Mexicano**, la **Riviera Maya** es uno de los destinos más codiciados del mundo gracias a su combinación única de playas de arena blanca, aguas turquesas, exuberante vegetación y riqueza cultural. Este paraíso natural ofrece una vida vibrante con experiencias inigualables: como cenotes cristalinos, gastronomía ancestral y la majestuosidad de sitios arqueológicos como Tulum y Cobá.

En **El Corazón** de esta región extraordinaria se encuentra **Xpu-Ha**, un lugar privilegiado que ofrece lo mejor de la **Riviera Maya** con la exclusividad de una bahía natural única.



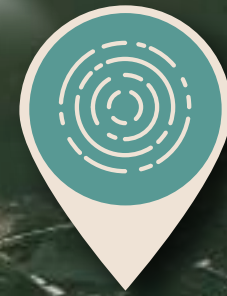
XPU-HA

ESTERO DE DOS AGUAS

Xpu-Ha, , cuyo nombre en maya significa "Estero de dos aguas", es conocida por sus espectaculares paisajes y su ubicación estratégica. Como bahía, su mar cristalino y tranquilo crea un entorno ideal para disfrutar de la belleza natural del Caribe Mexicano.



XPU-HA BEACH OASIS



Puerto
Aventuras

Akumal

Tulum
Country Club

Tulum

Cozumel

Cancún

Aeropuerto
de Cancún

Playa del
Carmen

Aeropuerto
de Tulum

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Oasis Xpu-Ha se encuentra en el corazón de la Riviera Maya, una ubicación privilegiada que te mantiene cerca de los principales destinos de la región:

**A solo 20 minutos del centro de Playa del Carmen.
A 30 minutos de Tulum.**

Con fácil acceso a cenotes, reservas naturales y sitios arqueológicos emblemáticos.
A solo 1 Hora del Aeropuerto de Cancún y 1 Hora del Aeropuerto de Tulum.

EL PRIVILEGIO DE LA ACCESIBILIDAD

Esta ubicación estratégica combina la serenidad de un entorno natural con la conveniencia de estar cerca de los servicios y actividades más destacadas del Caribe Mexicano.

XPU-HA

- ★ Xpu-Ha Beach Oasis
- 1. Zona de cenotes

2 min

Puerto Aventuras

- 2. Puerto Aventuras Golf Club
- 3. Colegio St. Patrick
- 4. Super Chedraui Puerto Aventuras
- 5. Cine Cinépolis
- 6. Marina Puerto Aventuras

5 min

5 min

6 min

6 min

8 min

Akumal

- 7. Riviera Maya Golf Club PGA
- 8. Colegio internacional Alemán

10 min

10 min

Parques Xcaret

- 9. Xenses
- 10. Xcaret
- 11. Xel-Ha
- 12. Xplor
- 13. Xochimilco

12 min

15 min

15 min

15 min

40 min

Playa del Carmen

- 14. Zona de Hospitales
- 15. Colegio Tepeyac Xcaret
- 16. 5ta Avenida de Playa del Carmen
- 17. Ferry de Cozumel

15 min

18 min

20 min

20 min

Tulum

- 18. Zona de cenotes en Tulum
- 19. Ruinas de Tulum
- 20. Zona Hotelera Tulum
- 21. Estación Tren Maya: Tulum
- 22. Aeropuerto de Tulum

20 min

25 min

35 min

35 min

60 min

Cancún

- 23. Grand Outlet
- 24. Aeropuerto de Cancún
- 25. Zona Hotelera

45 min

60 min

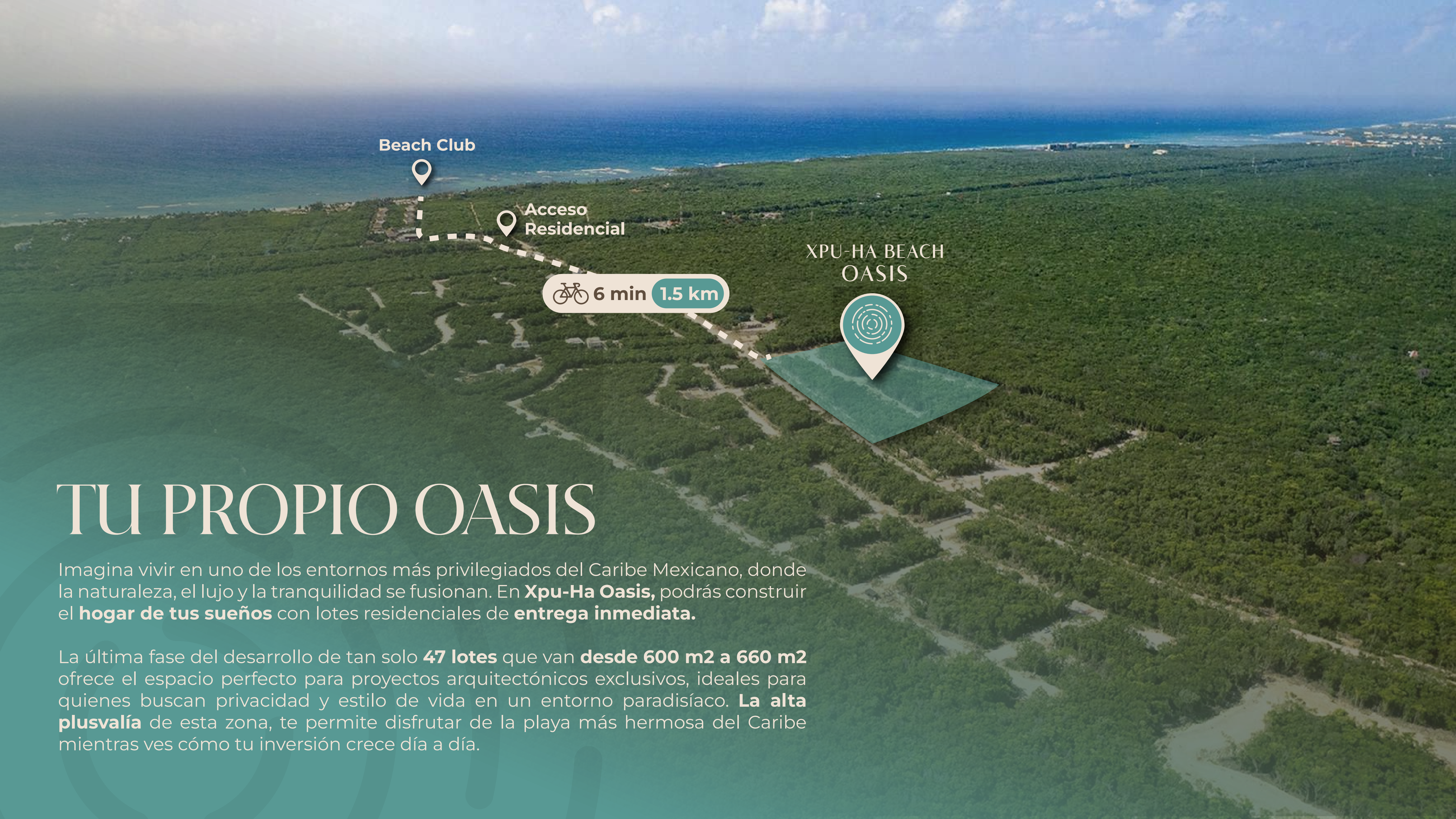
60 min

Cozumel

- 26. Aeropuerto Internacional

1hr 30 min





Beach Club

Acceso
Residencial

6 min 1.5 km

XPU-HA BEACH
OASIS

TU PROPIO OASIS

Imagina vivir en uno de los entornos más privilegiados del Caribe Mexicano, donde la naturaleza, el lujo y la tranquilidad se fusionan. En **Xpu-Ha Oasis**, podrás construir el **hogar de tus sueños** con lotes residenciales de **entrega inmediata**.

La última fase del desarrollo de tan solo **47 lotes** que van **desde 600 m2 a 660 m2** ofrece el espacio perfecto para proyectos arquitectónicos exclusivos, ideales para quienes buscan privacidad y estilo de vida en un entorno paradisíaco. **La alta plusvalía** de esta zona, te permite disfrutar de la playa más hermosa del Caribe mientras ves cómo tu inversión crece día a día.



AMENIDADES EXCLUSIVAS

XPU-HA OASIS

Como parte de **Xpu-Ha Beach Residential Resort**, Oasis te ofrece acceso a:

CLUB DE PLAYA PRIVADO

Sumérgete en la experiencia única de nuestro **club de playa privado**, diseñado para el máximo confort y relajación:

★ **Conexión directa al club de playa a través de un paso a desnivel**, diseñado para cruzar de forma segura a pie, en bicicleta o en carrito de golf.

- Amplias áreas de camastros y asoleaderos.
- Espacios lounge ideales para convivir, relajarse y disfrutar del entorno.
- Restaurante y bar con un menú exquisito y vistas inigualables al Caribe Mexicano.
- Todo esto en un entorno exclusivo que combina lujo y naturaleza, perfecto para disfrutar de un día entero junto al mar.



CLUB DEPORTIVO

BIENESTAR Y CALIDAD DE VIDA

Nuestro **club deportivo** está diseñado para fomentar el **bienestar** y una vida activa, con amenidades que cuidan y promueven tu calidad de vida:

- Alberca semiolímpica con carril de nado.
- Gimnasio con equipamiento profesional.
- Canchas de tenis, padel tenis y pickleball.
- Cancha de usos múltiples para básquetbol, vóleybol y fútbol.



CASA CLUB

SENDEROS ECOLÓGICOS Y CICLOVÍA

- Senderos rodeados de naturaleza, ideales para caminatas o paseos en bicicleta.
- Áreas verdes y zonas de esparcimiento para toda la familia.
- Casa Club con alberca familiar y para adultos



RAZONES PARA ELEGIR XPU-HA OASIS



Estilo de vida exclusivo: Vive rodeado de naturaleza y lujo con acceso directo a la playa.



Entrega inmediata: Tu lote está listo para construir el hogar de tus sueños o dar el primer paso en tu inversión.



Alta Plusvalía: Deja que tu propiedad se aprecie en una de las zonas de mayor crecimiento del Caribe.



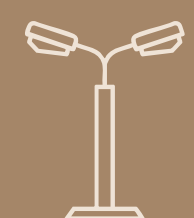
Disfruta tu inversión: Accede desde el primer día a los beneficios del club de playa y las amenidades del desarrollo.



Seguridad: El desarrollo cuenta con un doble filtro de seguridad para garantizar tu tranquilidad y la de tu familia.



Certeza legal: Todos los lotes cuentan con la documentación necesaria para una inversión segura y confiable, listos para escriturar.



Urbanización e infraestructura: Acabados de primer nivel con calles de concreto hidráulico, alumbrado público LED, senderos y banquetas peatonales. Servicios subterráneos a pie de lote (luz, agua, drenaje y teléfono).





VIVE O INVIERTE EN XPU-HA OASIS

Construye el hogar de tus sueños en el paraíso o asegura
una inversión sólida que se aprecie con el tiempo.

TU NUEVA VIDA COMIENZA AHORA.

CONTÁCTANOS:

+52 9983704996 | +52 9988101004 | +52 9841519697 | info@xpuhaoasis.com | www.xpuhaoasis.com