

APARTMENTS
STUDIO

34

QUÉDATE EN PLAYA,
QUÉDATE EN S34.



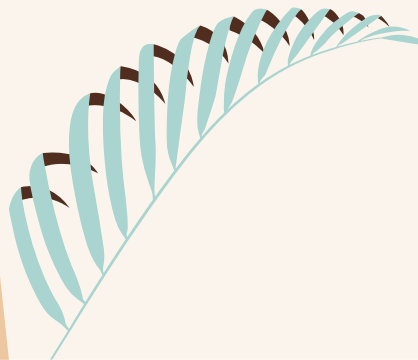
UN VIAJE A

El Caribe Mexicano.

La temperatura promedio anual es aproximadamente de 25.5°C, aquí, miles de viajeros nos visitan para disfrutar del buen clima y las hermosas playas de arena blanca con más de 240 días de sol. El Aeropuerto Internacional de Cancún ocupa el lugar número diez en el ranking de aeropuertos más utilizados en el mundo y tiene la mayor parte del tráfico internacional de Latinoamérica.

El mercado inmobiliario está viviendo un "boom" rebasando niveles históricos de inversión, tener una propiedad en uno de los sitios más bellos y trendy del mundo, ya sea para visitar frecuentemente o para rentarlo mientras no lo ocupas significa aprovechar:

- La renta vacacional
- La plusvalía
- Una ubicación estratégica con 12 meses de buen clima y cercanía al mar
- Un mercado dolarizado
- Los cientos de atractivos turísticos
- El crecimiento económico y la calidad de vida





- Pertenece al **estado con mayor demanda de airbnb** en **México** seguido de CDMX y Jalisco

- Playa del Carmen recibe **3.5 millones de viajeros** durante el verano

PLAYA DEL CARMEN

CIUDAD DE MÉXICO
PUERTO VALLARTA

Fuente: AIRDNA, Base de datos AirBnB, (2022)

Fuente: Secretaria de turismo de Solidaridad, julio-agosto (2022)

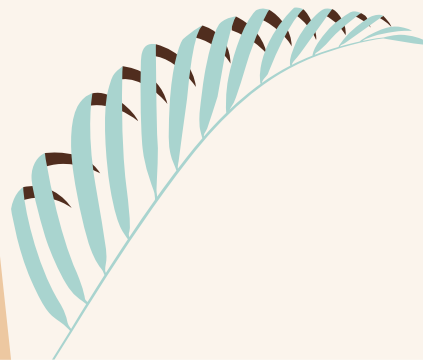


PLAYA DEL CARMEN

Caribe Mexicano

Playa del Carmen es un balneario costero de México que se ubica a lo largo de la bella costa del Caribe en la península de Yucatán, pertenece al estado de Quintana Roo y es uno de los principales atractivos turísticos del mundo, famosa por sus playas bordeadas de palmeras y arrecifes de coral bendecidos por la naturaleza; las actividades van desde nadar con tortugas hasta caminar por cuevas subterráneas o inclusive explorar zonas arqueológicas, además de que goza de un excelente clima todo el año.

Lugar ideal para disfrutar de hermosos paisajes que sólo la Riviera Maya puede ofrecer. Más de 16 millones de turistas en promedio llegan al año para disfrutar de la impronta mística de los antiguos mayas y el estilo de vida cosmopolita y contemporáneo que ofrece, además del crecimiento turístico, hicieron de este lugar paradisíaco un lugar ideal para vivir.

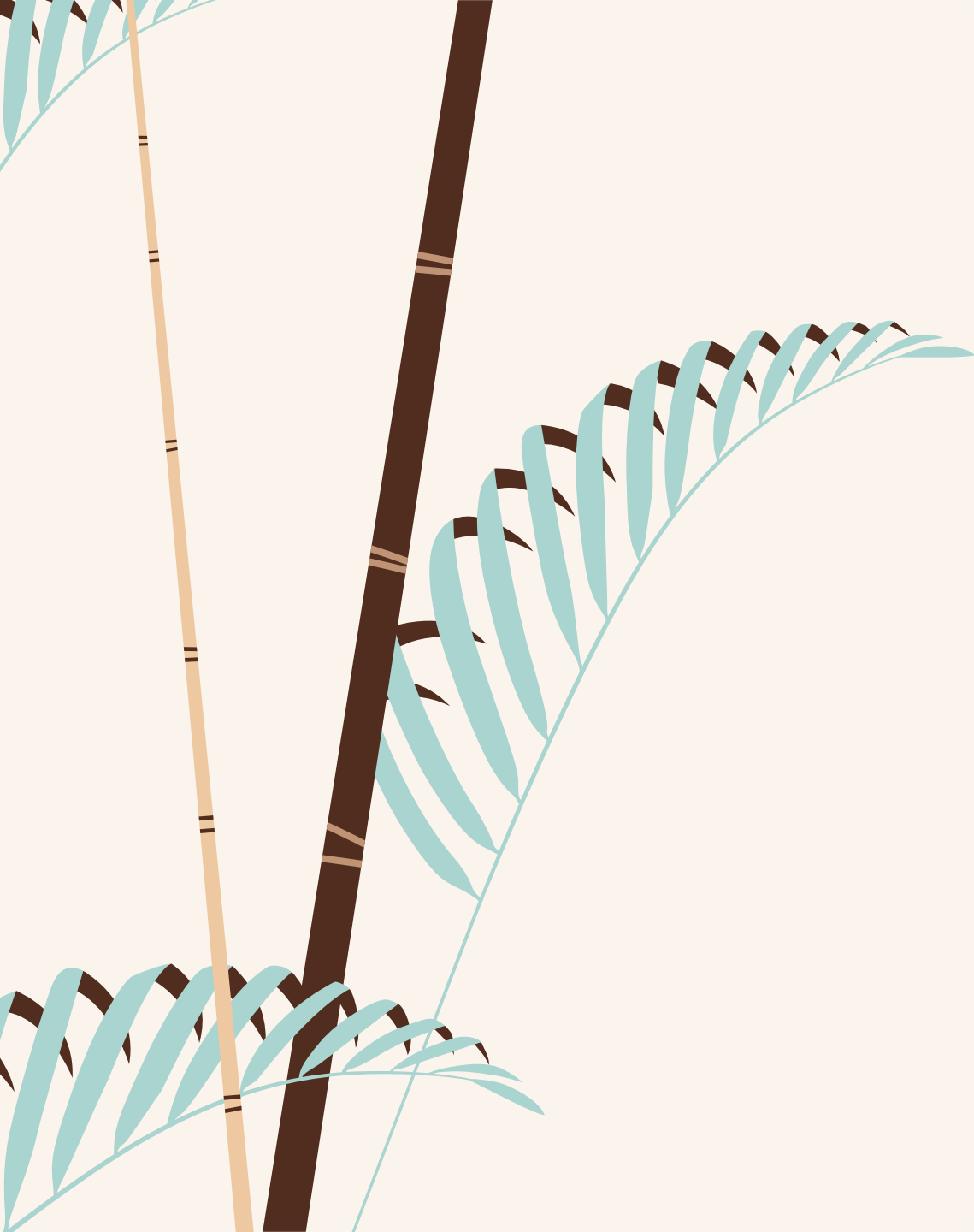




STUDIO 34 APARTMENTS SE ENCUENTRA
A 650 M. DE LA 5TA AVENIDA, EN ESTE
LUGAR SE PUEDEN ENCONTRAR CENTROS
COMERCIALES, CLUB DE PLAYA,
RESTAURANTES Y BARES.







EL PROYECTO







Studio 34 Apartments

Studio 34 Apartaments es un desarrollo de 6 niveles verticales con 74 apartamentos ubicado muy cerca de la Quinta Avenida es una de las mejores zonas con mayor plusvalía en Playa del Carmen. Su diseño está inspirado en disfrutar del confort y la naturaleza, además cuenta con amenidades exclusivas para todos sus residentes. privacidad, descanso y cercanía a la playa. Nuestro enfoque es proporcionar un lugar seguro, accesible y cómodo.



— by  DESUR —

ACCESO PRINCIPAL



Recepción



Seguridad
24/7



Paquetería
de comercio
electrónico



Oficina
Administrativa



Almacén
de equipage



APARTMENTS

STUDIO

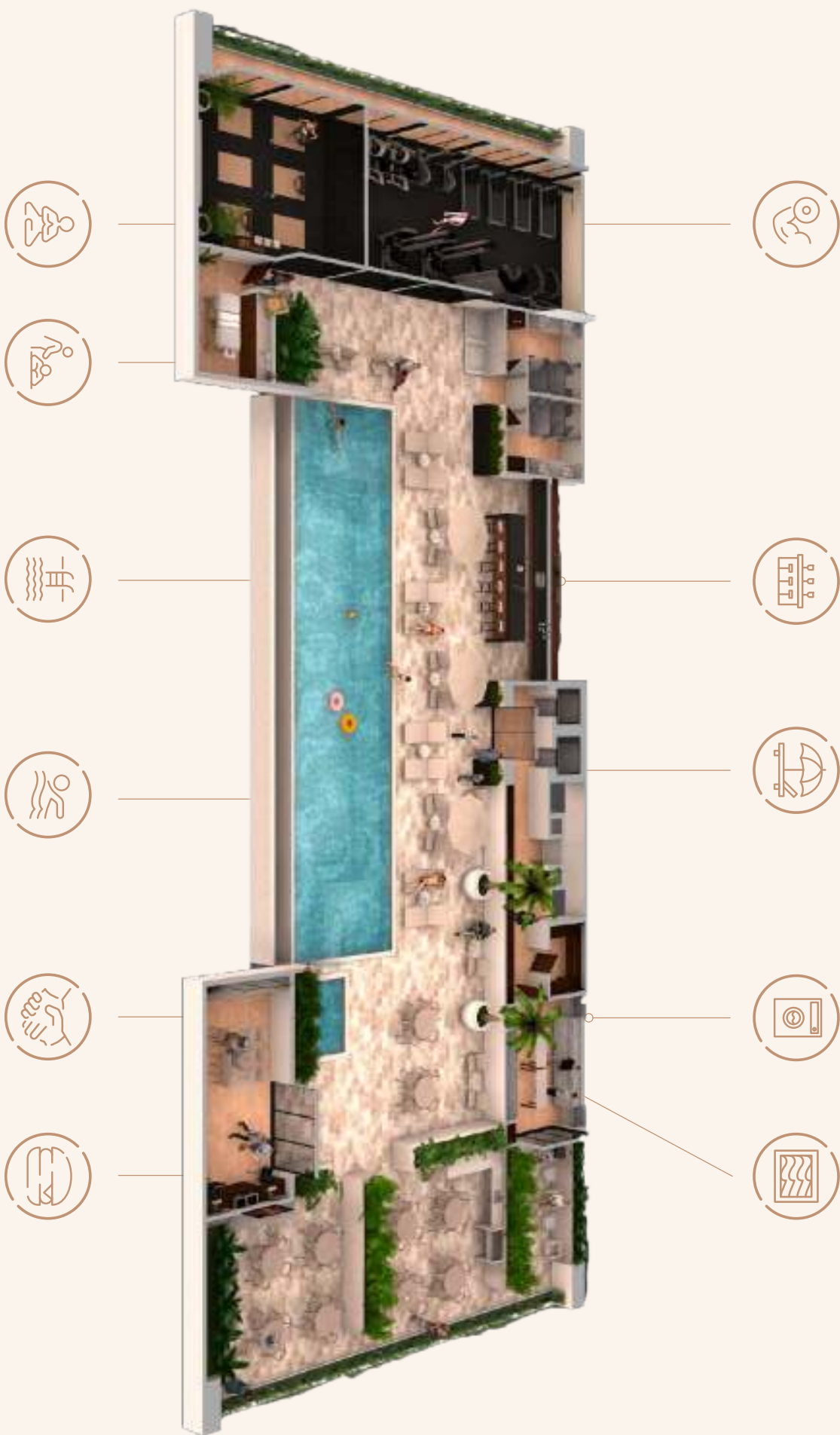
34

by DESUR



AMENIDADES

SOLÁRIUM



AMENIDADES

SOLÁRIUM

AMENIDADES

“Pensadas y acondicionadas para lo que nuestros futuros residentes necesitan”



Accesibilidad
Arquitectónica



Canal de nado



Áreas de
parrillas



Librería



Salón de Yoga



Seguridad 24/7



Accesibilidad



Estacionamiento
Subterráneo



Bañera de
hidromasaje



Almacén de
equipaje



Cuarto
de masaje



Gimnasio



Solárium



Oficinas
compartidas



Áreas comunes
con WIFI



Comercios



Vestidores



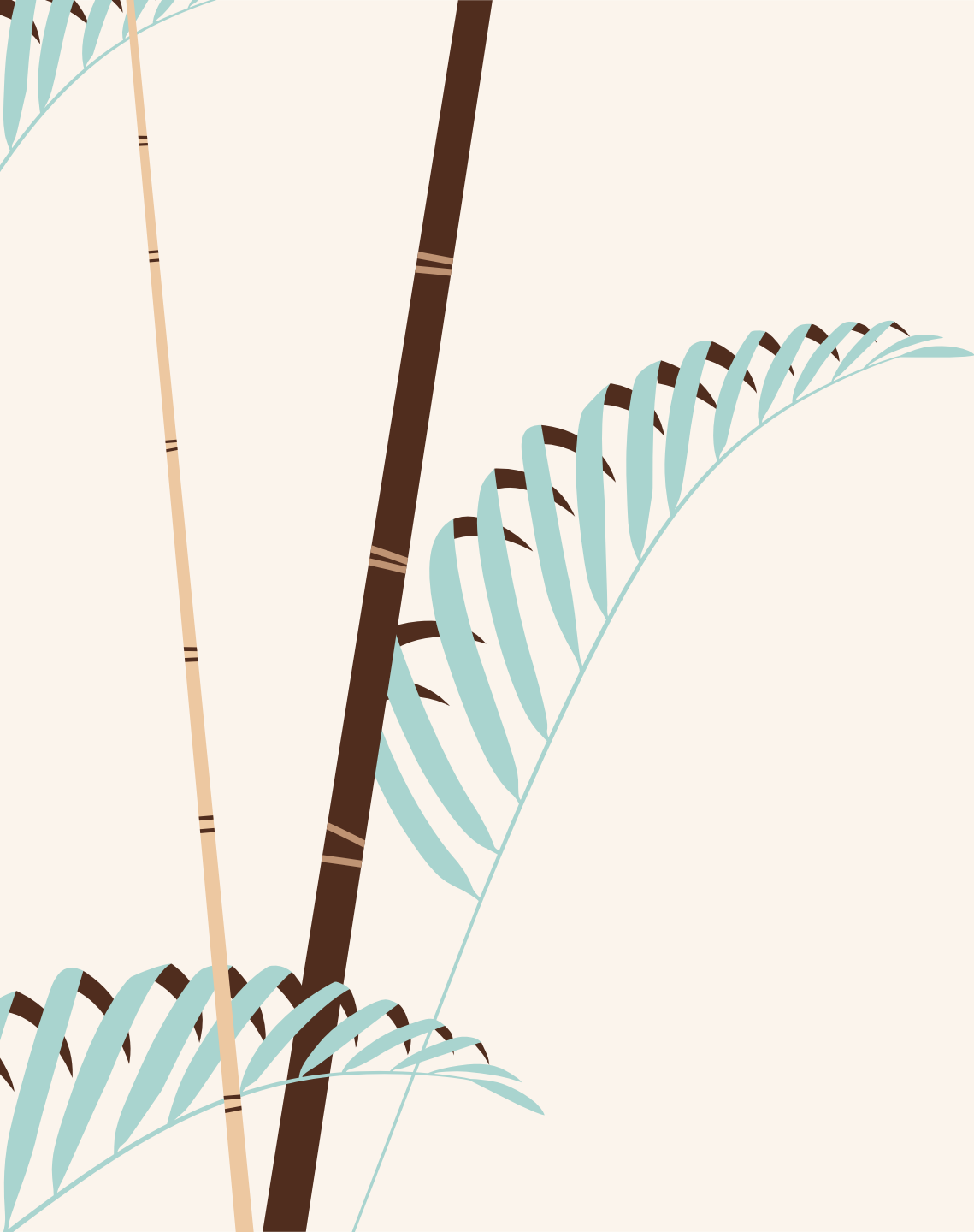
Lavandería



Entrega de
Paquetes



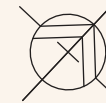




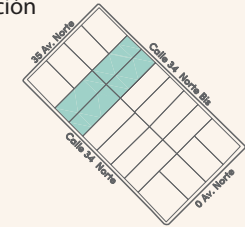
TIPOLOGÍAS



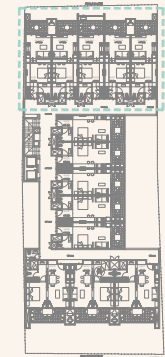
Type A



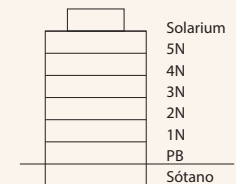
Localización



Ubicación - Conjunto



Ubicación - Nivel



Ubicación - Nivel

Depto. Tipo A

m² Depto. Interior	35.45
m² Terraza ó balcón	5.98
m² Solarium	-
m² Jardines	-
m² Bodega exterior	-
m² Total	41.43

Escala Gráfica



Nota: La dimensión de cada espacio puede variar de acuerdo a ajustes durante la ejecución de la obra y la aplicación del acabado final.





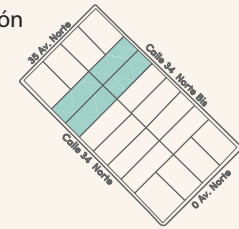
Type B



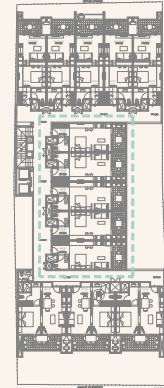
Accesibilidad
arquitectónica

Planta Arquitectónica
Esc. 1:75

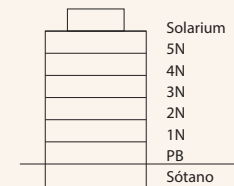
Localización



Ubicación - Conjunto



Ubicación - Nivel



Ubicación - Nivel

Depto. Tipo B

m² Depto. Interior	31.07
m² Terraza ó balcón	6.84
m² Solarium	—
m² Jardines	—
m² Bodega exterior	—
m² Total	37.91

Escala Gráfica



Nota: La dimensión de cada espacio puede variar de acuerdo a ajustes durante la ejecución de la obra y la aplicación del acabado final.



APARTMENTS
STUDIO

34

by DESUR



APARTMENTS

STUDIO



by DESUR

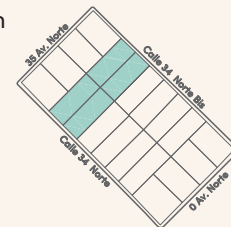
Type C



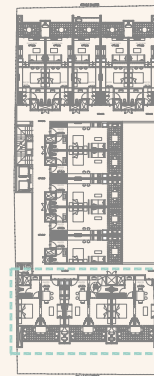
Accesibilidad
arquitectónica

Planta Ar
Esc. 1:75

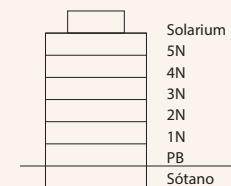
Localización



Ubicación - Conjunto



Ubicación - Nivel



Ubicación - Nivel

Depto. Tipo C

m² Depto. Interior	43.03
m² Terraza ó balcón	10.30
m² Solarium	—
m² Jardines	—
m² Bodega exterior	—
m² Total	53.33

Escala Gráfica



Nota: La dimensión de cada espacio puede variar de acuerdo a ajustes durante la ejecución de la obra y la aplicación del acabado final.





APARTMENTS

STUDIO

34

by DESUR

The background features a stylized tropical scene with several palm tree trunks in dark brown and light tan, and various green fern fronds. The text is centered in the upper half of the image.

RESERVA
TU UNIDAD

Contacta con un asesor



MARZO 2025

desur.mx

* Las imágenes son ilustrativas y con fines representativos.
* Precios y medidas pueden cambiar sin previo aviso, consulta con tu asesor la información más reciente.

DESUR 20 AÑOS

CREANDO PROYECTOS DE VALOR

20 AÑOS DE EXPERIENCIA

45 PROYECTOS INMOBILIARIOS

1500 LOTES RESIDENCIALES

100 COLABORADORES

2003

MÉRIDA & PLAYA DEL CARMEN

2023

THE
MERIDIAN

Peregrina

ALCOKO

MI
Mundo

SOSTA
Mundo

HELIO

PAUMARIS

ONZE

24X

Avanterra
River Marlin

VERANTO

arena

SYRENA

STUDIO

Caracoral

Quinta
Delmar

LUANA

ARRETA

ARRETA

INDIANA

#DESUR20

M
RODOLFO GONZÁLEZ VILLAS
G

DESUR MX