

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### ESPECIFICACIONES GENERALES PARA EL PROTOTIPO DE VIVIENDA:

#### ESTRUCTURA

La estructuración básica son marcos de concreto soportando una losa aligerada. Las columnas y trabes de los marcos varían de acuerdo a la especificación del Plano Estructural.

#### MUROS:

Muros a base de material ligero; (block aligerado, novaceramic o similar) rigidizados con refuerzos horizontales y verticales.

#### ACERO Y CONCRETO:

Concreto  $f'c = 250 \text{ kg/cm}^2$  y  $300 \text{ kg/cm}^2$  (según aplique)

Módulo de elasticidad del concreto =  $221,000 \text{ kg/cm}^2$

Revenimiento =  $\pm 10 \text{ cm}$

Acero de refuerzo  $f_y = 4,200 \text{ kg/cm}^2$

Módulo de elasticidad =  $2'100,000 \text{ kg/cm}^2$

#### ACABADOS

##### PISOS:

Los pisos se conforman a base de loseta cerámica, en distintos formatos de acuerdo a la zonificación, las cuales se dividen en 4 distribuciones:

- 1.- Áreas comunes y recamaras
- 2.- Baños (Anti-derrapante)
- 3.- Terrazas
- 4.- Pasillos de distribución hacia los Dptos.



#### **MUROS:**

- En interiores aplanado con Pasta tipo Chukum ó similar.
- En muros exteriores repellados rústicos y aplanado tipo Chukum ó similar.
- Muros de cocina y baños (zona húmeda) serán recubiertos a base de azulejo. (De acuerdo a las áreas indicadas en plano de acabados y renders)

#### **PLAFONES:**

Falso plafón aplanado con Pasta tipo Chukum ó similar.

#### **AZOTEA:**

Impermeabilizante prefabricado de 4mm de espesor, con una combinación de mantos prefabricados y una selección de polipropileno atáctico (APP). Incluye un refuerzo de membrana de poliéster o fibra de vidrio.

#### **CANCELERÍA:**

Ventanas a base de perfil de aluminio negro de 3" con cristales de 6mm de espesor.

Cancel de baño en vidrio de 3" con herrajes color negro mate.

Barandal de balcón a base de cristal templado con herrajes color negro.

Puertas tipo louver, en perfil de aluminio negro de 3".

#### **PUERTAS:**

Puerta de acceso y puertas de intercomunicación de tambor de madera, con marcos y chambranas a medio marco, acabado melaminico con bisagras de libro de 3x3 satinadas.

La Puerta de Acceso ( 1 unidad ) equipada con chapa digital.

#### **CARPINTERÍA:**

Closets y Cocinas fabricados en Melamina con bisagras bidimensionales y correderas. Diseño, color y modelo de acuerdo a planos y renders.

\* Cubierta de cocina fabricada en granito o similar.

Muebles de baño fabricados en Melamina de 16mm.



GOBERNADOR  
28 GOCH TRAM

Zoclo boleado de 6 cm.

## ACCESORIOS

### MUEBLES FIJOS:

- Inodoro “one piece” de consumo ecológico con doble descarga.
- Lavabo de sobreponer color blanco.
- Tina de baño, sin hidromasaje color blanco.
- Mezcladoras ahorradoras de grado ecológico.
- Válvulas ahorradoras de agua de uso doméstico empleadas en las llaves mezcladoras.
- Fregadero de acero inoxidable

### EQUIPOS:

- Calentador Eléctrico de 1, 2 ó 3 servicios (según aplique).
- Equipos de Aire acondicionado tipo MiniSplit de 1, 1.5 y 2 Ton (según aplique).
- Parrilla eléctrica.