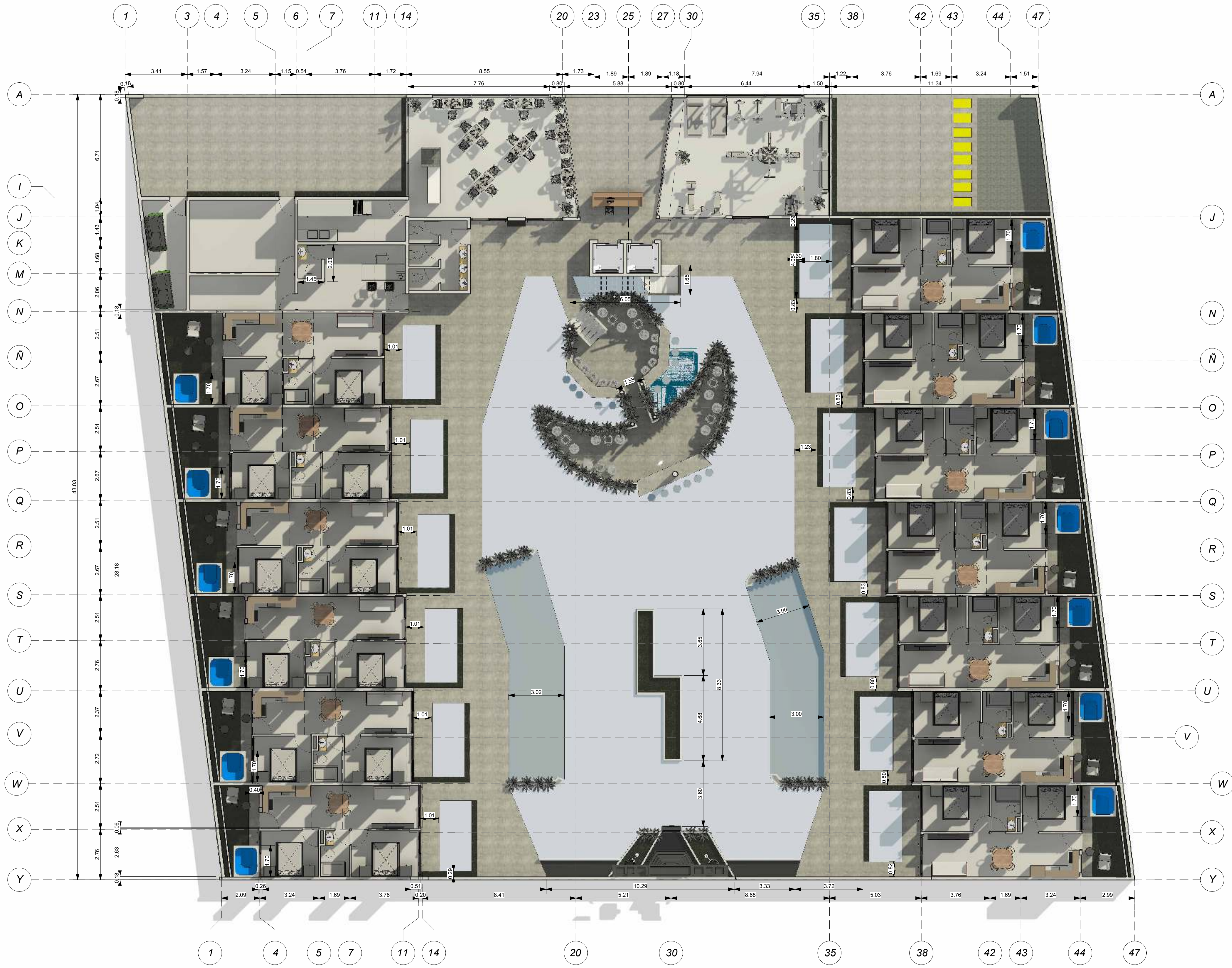




1 PLANTA BAJA  
AR-01 1:100

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q.ROO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

TULUM QUINTANA ROO

DATOS DEL AUTOR DEL PROYECTO:

NOMBRE: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_  
CÉDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_

ANOTACIONES:

FIRMA DEL P.R.O:

TIPO DE LICENCIA:

Obra Nueva ☐ Ampliación ☐ Regularización ☐ Prórroga ☐  
Demolición ☐ Barda/Modificación ☐ Cierre de Obra ☐

METROS CUADRADOS POR NIVEL:

| NIVELES: (m²)     | USO DE SUELO: |           |                 |
|-------------------|---------------|-----------|-----------------|
|                   | Habitacional  | Comercial | Turístico Mixto |
| Barda (ml):       |               |           |                 |
| Planta Baja:      |               |           |                 |
| Primer Nivel:     |               |           |                 |
| Segundo Nivel:    |               |           |                 |
| Tercer Nivel:     |               |           |                 |
| Cuarto Nivel:     |               |           |                 |
| Roof:             |               |           |                 |
| SUPERFICIE TOTAL: |               |           |                 |

TABLA DE NORMATIVIDAD:

-DE ACUERDO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

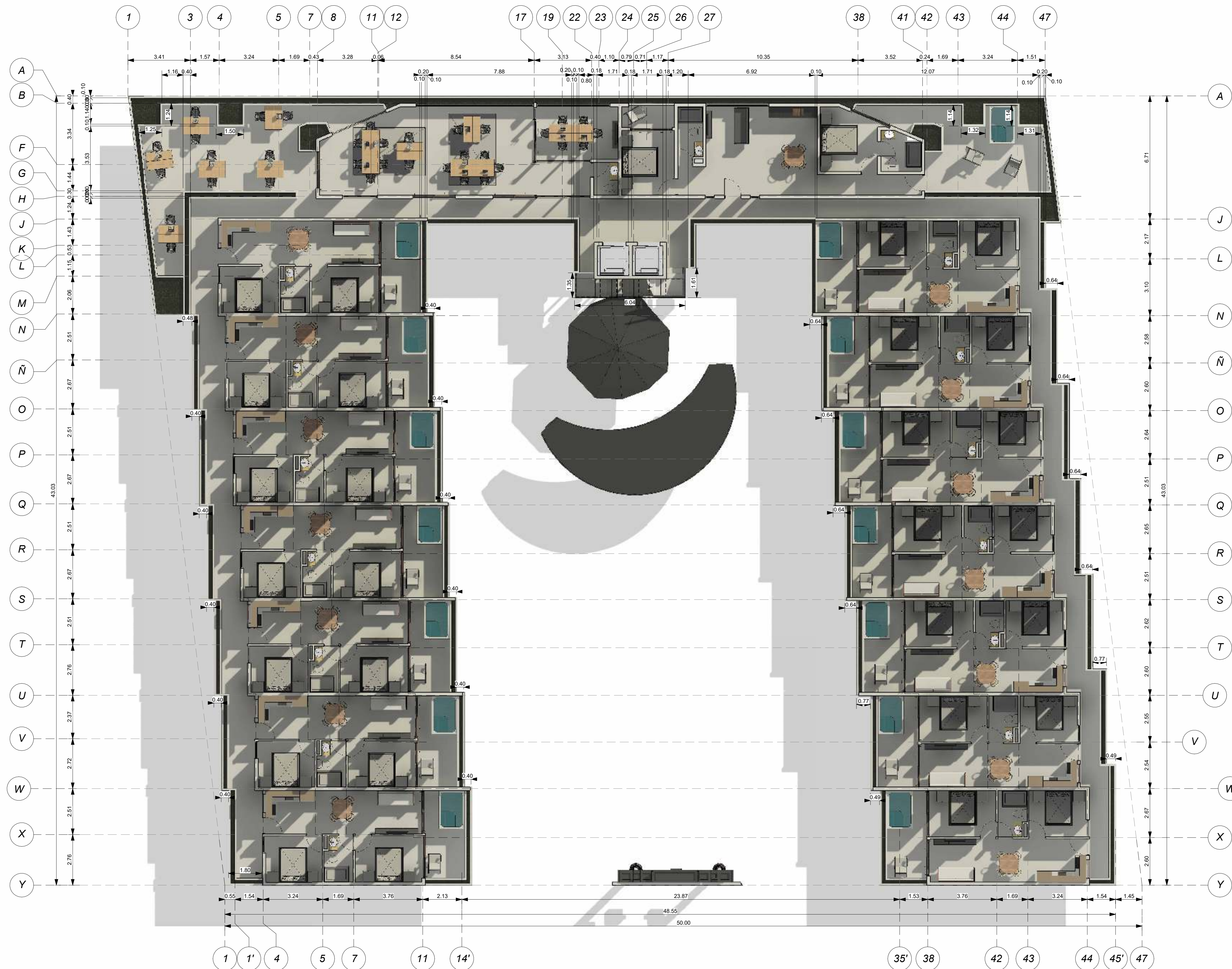
|                                               |             | Norma: | Proyecto: | Cumple: |
|-----------------------------------------------|-------------|--------|-----------|---------|
| Uso de Suelo:                                 |             |        |           |         |
| Área de Lote (m2):                            |             |        |           |         |
| Frete de Lote (ml):                           |             |        |           |         |
| Restricciones                                 | Frontal     |        |           |         |
|                                               | Lateral     |        |           |         |
|                                               | Lado 1      |        |           |         |
|                                               | Lado 2      |        |           |         |
| Minimas a los                                 | Posterior   |        |           |         |
| Linderos (ml):                                | Via Publica |        |           |         |
|                                               | Metros (ml) |        |           |         |
| Altura Máxima:                                | Niveles     |        |           |         |
| Coefficiente de Ocupación de Suelo (C.O.S):   |             |        |           |         |
| Coefficiente de Utilización de Suelo (C.U.S): |             |        |           |         |
| Densidad (Viv/Ha):                            |             |        |           |         |
| Cajones de Estacionamiento:                   |             |        |           |         |

SELLO DE AUTORIZACIÓN DE D.U:

NOMBRE DEL PROYECTO: \_\_\_\_\_  
DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_  
NOMBRE PROPIETARIO Y/O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_

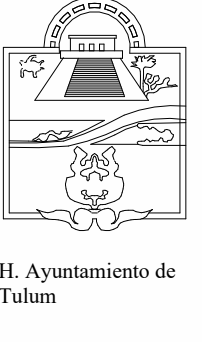
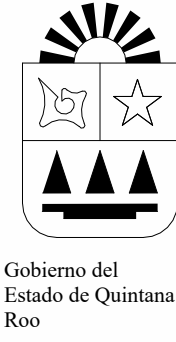
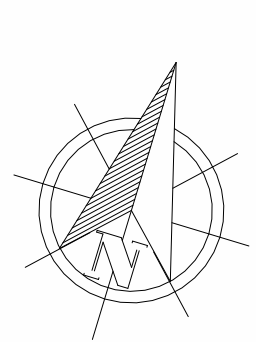
PLANTA BAJA  
CONTENIDO DEL PLANO:  
1:100  
ESCALA:

DICIEMBRE DEL 2024  
FECHA:  
CLAVE: AR-01



1 NIVEL 1  
AR-02 1:100

## H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q.ROO



### CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

TULUM QUINTANA ROO

### DATOS DEL AUTOR DEL PROYECTO:

NOMBRE: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_  
CÉDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_

### ANOTACIONES:

### FIRMA DEL P.R.O.:

### TIPO DE LICENCIA:

Obra Nueva ☐ Ampliación ☐ Regularización ☐ Prórroga ☐  
Demolición ☐ Barda/Modificación ☐ Cierre de Obra ☐

### METROS CUADRADOS POR NIVEL:

| NIVELES: (m²)     | USO DE SUELO: |           |                 |
|-------------------|---------------|-----------|-----------------|
|                   | Habitacional  | Comercial | Turístico Mixto |
| Barda (ml):       |               |           |                 |
| Planta Baja:      |               |           |                 |
| Primer Nivel:     |               |           |                 |
| Segundo Nivel:    |               |           |                 |
| Tercer Nivel:     |               |           |                 |
| Cuarto Nivel:     |               |           |                 |
| Roof:             |               |           |                 |
| SUPERFICIE TOTAL: |               |           |                 |

### TABLA DE NORMATIVIDAD:

-DE ACUERDO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

| Uso de Suelo:                                  | Norma:           | Proyecto: | Cumple: |
|------------------------------------------------|------------------|-----------|---------|
| Área de Lote (m²):                             |                  |           |         |
| Frete de Lote (ml):                            |                  |           |         |
| Restricciones:                                 | Frontal          |           |         |
| Mínimas a los                                  | Lateral Lado 1   |           |         |
| Linderos (ml):                                 | Posterior Lado 2 |           |         |
|                                                | Posterior        |           |         |
|                                                | Vía Pública      |           |         |
|                                                | Metros (ml)      |           |         |
| Altura Máxima:                                 | Niveles          |           |         |
| Coefficiente de Ocupación de Suelo (C.O.S.):   |                  |           |         |
| Coefficiente de Utilización de Suelo (C.U.S.): |                  |           |         |
| Densidad (Viv/Ha):                             |                  |           |         |
| Cajones de Estacionamiento:                    |                  |           |         |

### SELLO DE AUTORIZACIÓN DE D.U.:

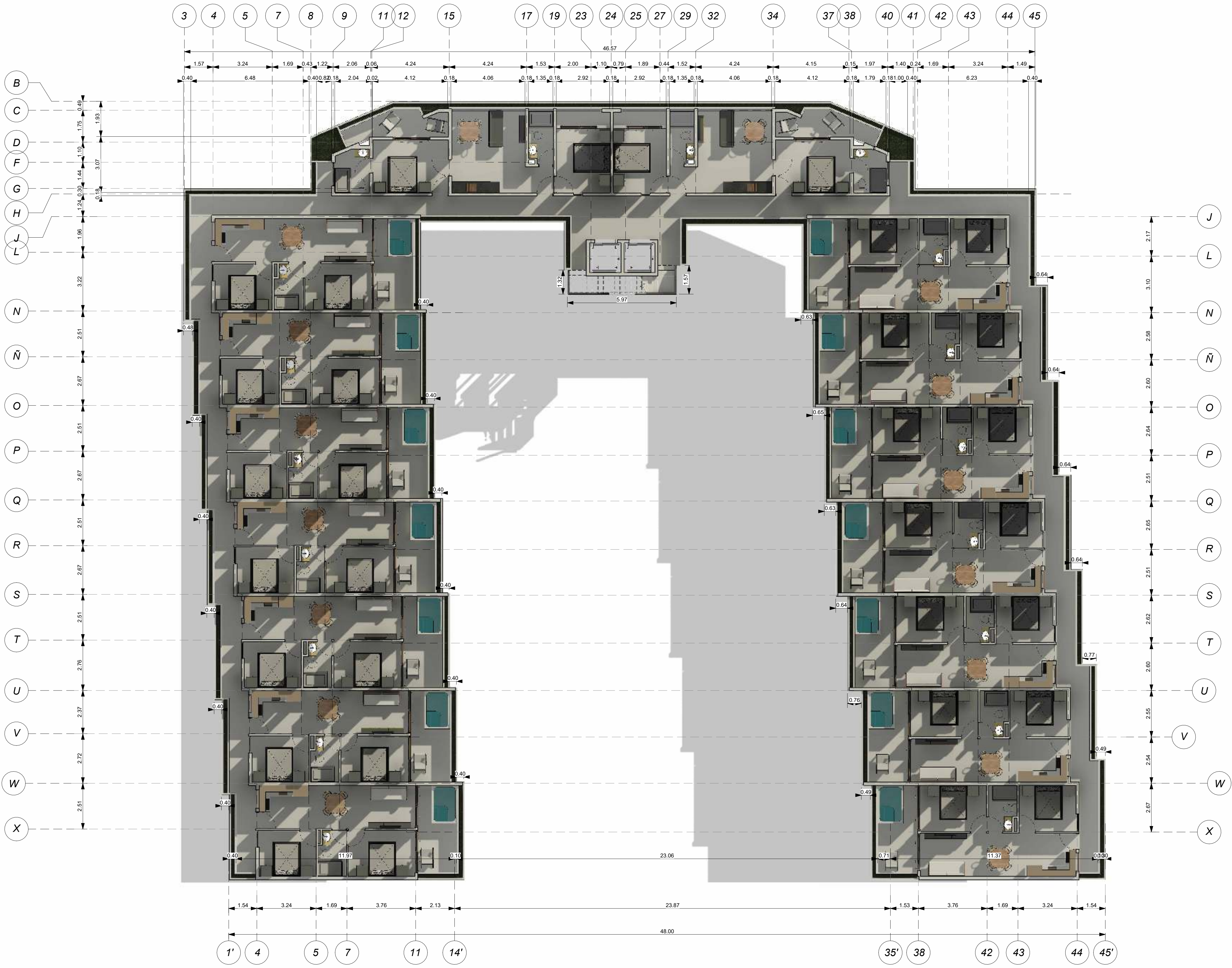
NOMBRE DEL PROYECTO: \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_

NOMBRE PROPIETARIO Y/O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_

NIVEL 1  
CONTENIDO DEL PLANO:  
1:100  
ESCALA:

DICIEMBRE DEL 2024  
FECHA:  
CLAVE: AR-02



1 NIVEL 2  
AR-03 1:100

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q.ROO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

TULUM QUINTANA ROO

DATOS DEL AUTOR DEL PROYECTO:

NOMBRE:  
TELÉFONO:  
CORREO ELECTRÓNICO:  
CÉDULA PROFESIONAL:

ANOTACIONES:

FIRMA DEL P.R.O.:

TIPO DE LICENCIA:

Obra Nueva Ampliación Regularización Prórroga  
Demolición Barda/Modificación Cierre de Obra

METROS CUADRADOS POR NIVEL:

| NIVELES: (m²)     | USO DE SUELO: |           |                 |
|-------------------|---------------|-----------|-----------------|
|                   | Habitacional  | Comercial | Turístico Mixto |
| Barda (ml):       |               |           |                 |
| Planta Baja:      |               |           |                 |
| Primer Nivel:     |               |           |                 |
| Segundo Nivel:    |               |           |                 |
| Tercer Nivel:     |               |           |                 |
| Cuarto Nivel:     |               |           |                 |
| Roof:             |               |           |                 |
| SUPERFICIE TOTAL: |               |           |                 |

TABLA DE NORMATIVIDAD:

-DE ACUERDO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

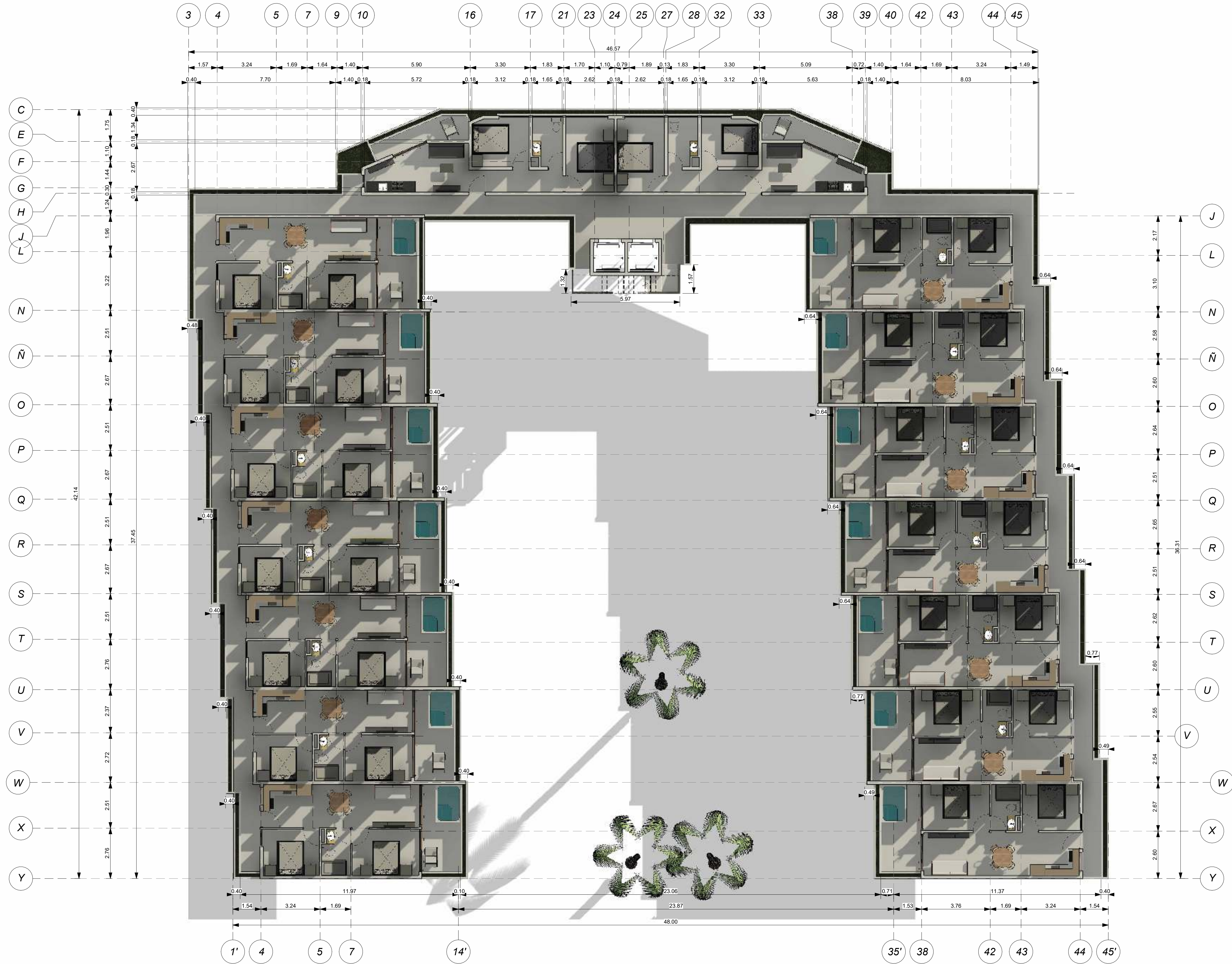
|                                               |                | Norma: | Proyecto: | Cumple: |
|-----------------------------------------------|----------------|--------|-----------|---------|
| Uso de Suelo:                                 |                |        |           |         |
| Área de Lote (m²):                            |                |        |           |         |
| Frete de Lote (ml):                           |                |        |           |         |
| Restricciones Mínimas a los Línderos (ml):    | Frontal        |        |           |         |
|                                               | Lateral Lado 1 |        |           |         |
|                                               | Lateral Lado 2 |        |           |         |
|                                               | Posterior      |        |           |         |
| Vías Públicas:                                | Metros (ml)    |        |           |         |
|                                               | Altura Máxima: |        |           |         |
| Niveles                                       |                |        |           |         |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo (C.O.S.):   |                |        |           |         |
| Coeficiente de Utilización de Suelo (C.U.S.): |                |        |           |         |
| Densidad (Viv/Ha):                            |                |        |           |         |
| Cajones de Estacionamiento:                   |                |        |           |         |

SELLO DE AUTORIZACIÓN DE D.U.:

NOMBRE DEL PROYECTO:  
DIRECCIÓN:  
NOMBRE PROPIETARIO Y/O RAZÓN SOCIAL:

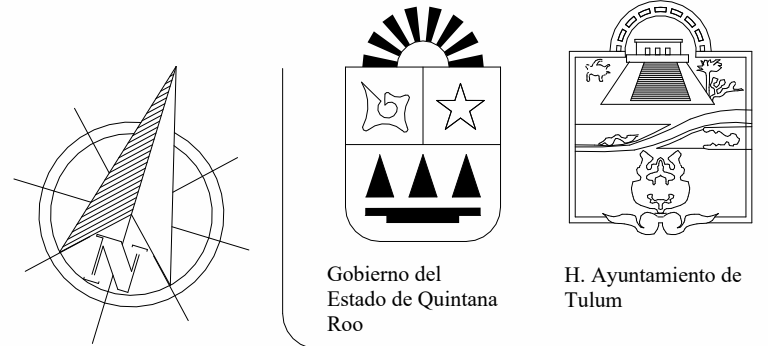
NIVEL 2  
CONTENIDO DEL PLANO:  
1:100  
ESCALA:

DICIEMBRE DEL 2024  
FECHA:  
CLAVE: AR-03



1 NIVEL 3  
AR-04 1 : 100

## H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q.ROO



### CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

TULUM QUINTANA ROO

### DATOS DEL AUTOR DEL PROYECTO:

NOMBRE: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_

### ANOTACIONES:

### FIRMA DEL P.R.O.:

### TIPO DE LICENCIA:

Obra Nueva ☐ Ampliación ☐ Regularización ☐ Prórroga ☐  
Demolición ☐ Barda/Modificación ☐ Cierre de Obra ☐

### METROS CUADRADOS POR NIVEL:

| NIVELES: (m²)     | USO DE SUELO: |           |                 |
|-------------------|---------------|-----------|-----------------|
|                   | Habitacional  | Comercial | Turístico Mixto |
| Barda (ml):       |               |           |                 |
| Planta Baja:      |               |           |                 |
| Primer Nivel:     |               |           |                 |
| Segundo Nivel:    |               |           |                 |
| Tercer Nivel:     |               |           |                 |
| Cuarto Nivel:     |               |           |                 |
| Roof:             |               |           |                 |
| SUPERFICIE TOTAL: |               |           |                 |

### TABLA DE NORMATIVIDAD:

-DE ACUERDO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

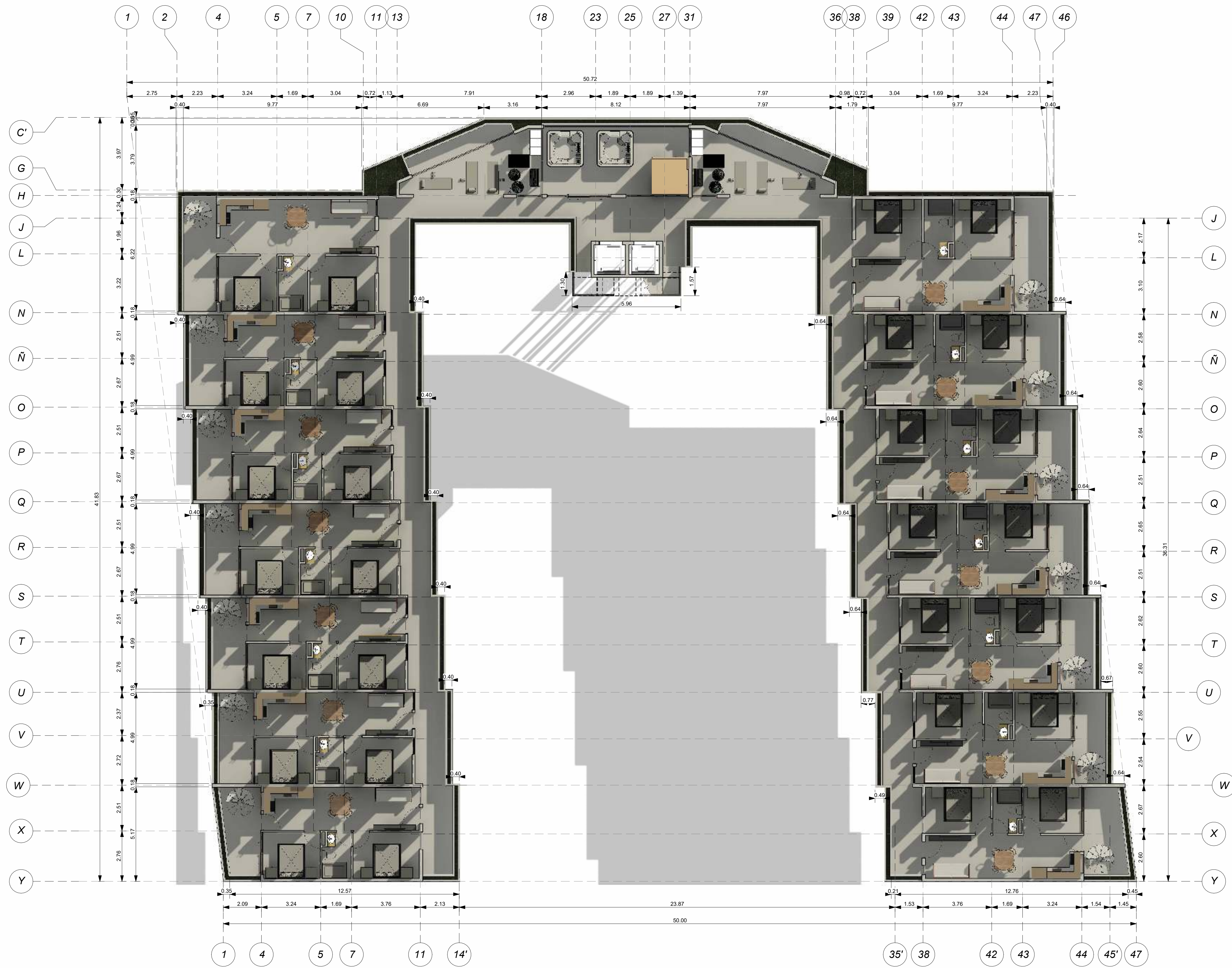
|                                               | Norma:         | Proyecto: | Cumple: |
|-----------------------------------------------|----------------|-----------|---------|
| Uso de Suelo:                                 |                |           |         |
| Área de Lote (m²):                            |                |           |         |
| Frete de Lote (ml):                           |                |           |         |
| Restricciones:                                | Frontal        |           |         |
| Mínimas a los                                 | Lateral Lado 1 |           |         |
| Linderos (ml):                                | Posterior      |           |         |
| Vía Pública                                   |                |           |         |
| Metros (ml)                                   |                |           |         |
| Altura Máxima:                                | Niveles        |           |         |
| Coefficiente de Ocupación de Suelo (C.O.S):   |                |           |         |
| Coefficiente de Utilización de Suelo (C.U.S): |                |           |         |
| Densidad (Viv/Ha):                            |                |           |         |
| Cajones de Estacionamiento:                   |                |           |         |

### SELLO DE AUTORIZACIÓN DE D.U.:

NOMBRE DEL PROYECTO: \_\_\_\_\_  
DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_  
NOMBRE PROPIETARIO Y/O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_

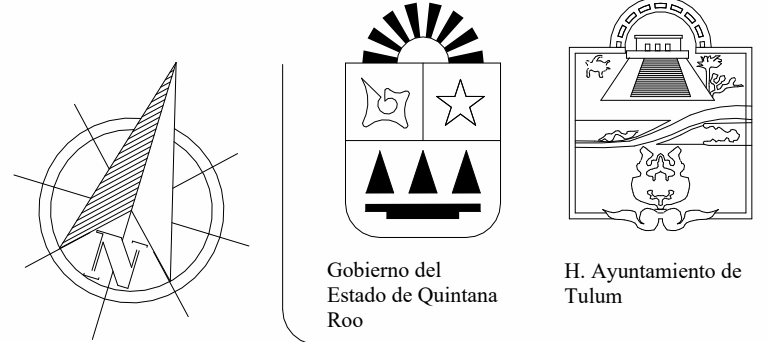
NIVEL 3  
CONTENIDO DEL PLANO:  
1:100  
ESCALA:

DICIEMBRE DEL 2024  
FECHA:  
CLAVE: AR-04



1 NIVEL 4 PH-PB  
AR-05 1:100

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q.ROO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

TULUM QUINTANA ROO

DATOS DEL AUTOR DEL PROYECTO:

NOMBRE: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_  
CÉDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_

ANOTACIONES:

FIRMA DEL P.R.O:

TIPO DE LICENCIA:

Obra Nueva ☐ Ampliación ☐ Regularización ☐ Prórroga ☐  
Demolición ☐ Barda/Modificación ☐ Cierre de Obra ☐

METROS CUADRADOS POR NIVEL:

| NIVELES: (m²)     | USO DE SUELO: |           |                 |
|-------------------|---------------|-----------|-----------------|
|                   | Habitacional  | Comercial | Turístico Mixto |
| Barda (ml):       |               |           |                 |
| Planta Baja:      |               |           |                 |
| Primer Nivel:     |               |           |                 |
| Segundo Nivel:    |               |           |                 |
| Tercer Nivel:     |               |           |                 |
| Cuarto Nivel:     |               |           |                 |
| Roof:             |               |           |                 |
| SUPERFICIE TOTAL: |               |           |                 |

TABLA DE NORMATIVIDAD:

-DE ACUERDO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

| Uso de Suelo:                                 | Norma:           | Proyecto: | Cumple: |
|-----------------------------------------------|------------------|-----------|---------|
| Área de Lote (m2):                            |                  |           |         |
| Frente de Lote (ml):                          |                  |           |         |
| Restricciones                                 | Frontal          |           |         |
| Mínimas a los                                 | Lateral Lado 1   |           |         |
| Linderos (ml):                                | Posterior Lado 2 |           |         |
| Vía Pública                                   |                  |           |         |
| Altura Máxima:                                | Niveles          |           |         |
| Coefficiente de Ocupación de Suelo (C.O.S):   |                  |           |         |
| Coefficiente de Utilización de Suelo (C.U.S): |                  |           |         |
| Densidad (Viv/Ha):                            |                  |           |         |
| Cajones de Estacionamiento:                   |                  |           |         |

SELLO DE AUTORIZACIÓN DE D.U:

NOMBRE DEL PROYECTO: \_\_\_\_\_  
DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_  
NOMBRE PROPIETARIO Y/O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_

NIVEL 4 PH-PB  
CONTENIDO DEL PLANO:  
1:100  
ESCALA:

DICIEMBRE DEL 2024  
FECHA:  
CLAVE: AR-05

