



ROMERO+PARRON
ARQUITECTOS

CURRICULUM

EMPRESARIAL

GRUPO
ROMERO+PARRON
ARCHITECTS - REAL ESTATE - MANAGEMENT

2024

DATOS GENERALES DE LA EMPRESA

NOMBRE: ROMERO + PARRA ARQUITECTOS

RAZON SOCIAL: ROMERO PARRA S DE RL DE CV

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. JOSE LUIS ROMERO SANCHEZ

ANTIGÜEDAD DE LA EMPRESA: 22 AÑOS.

MUNICIPIO: COZUMEL.

ESTADO: QUINTANA ROO

NOMBRE EMPRESA AL INICIO 2002: FRACTAL CORP.

SAVAROPA S.A DE C.V

ARQ. JOSÉ LUIS ROMERO SÁNCHEZ
Director Ejecutivo - Socio Fundador

ARQ. JUAN MANUEL PARRA VALLE
Director Operativo - Socio Fundador

CONTACTO

 info@arquitectoscozumel.com

 (+52) 987 107 7695

 www.arquitectoscozumel.com

REDES SOCIALES

 @romeroparraarquitectos

 @romeroparraarquitectos

 Romero Parra Arquitectos

QUIÉNES SOMOS

SOMOS UN DESPACHO DE ARQUITECTURA UBICADO Y CONSOLIDADO EN LA ISLA DE COZUMEL, EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO. CONTAMOS CON 20 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL CAMPO DE DISEÑO ARQUITECTONICO, DESARROLLO Y CONSTRUCCION DE PROYECTOS INMOBILIARIOS, CONDOMINALES, HOSPITALARIOS Y HOTELEROS.

EN ROMERO + PARRA ARQUITECTOS, NOS DEDICAMOS A SATISFACER LAS NECESIDADES ARQUITECTONICAS ESPECIFICAS PARA CADA PROYECTO, PROPORCIONANDO UN SERVICIO DE CALIDAD, CONFIABLE, SEGURO Y PROFESIONAL.

NUESTROS INICIOS FUERON COMO FRACTAL CORP, A LO LARGO DE NUESTRA EXISTENCIA HEMOS EVOLUCIONADO HASTA NUESTRA SITUACIÓN ACTUAL DONDE HICIMOS UN CAMBIO DE IMAGEN Y DE NOMBRE DONDE NUESTRA PROFESIONALIDAD Y ALTA CALIDAD SE VEAN COMPAGINADOS.

NUESTRO ENFOQUE HACIA UN TRABAJO DEDICADO A LA SATISFACCIÓN DE NUESTROS CLIENTES ES DEBIDO PRINCIPALMENTE A NUESTROS COLABORADORES, ALIADOS COMERCIALES Y LOS AÑOS QUE NOS P RECEDEN.

HOY EN DÍA SOMOS UNA EMRESA QUE CONSTANTEMENTE ESTA INNOVANDO EN PROCESOS TÉCNICOS Y MATERIALES MAS ACTUALES, ADAPTANDONOS A LAS EXIGENCIAS DEL SECTOR CONTRUCTIVO E INMONILIARIO.

GRUPO ROMERO+PARRA

MISIÓN

SER UN RESPALDO DE CALIDAD PARA TODOS LOS CLIENTES QUE REQUIEREN SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y DISEÑOS DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS EN QUINTANA ROO.

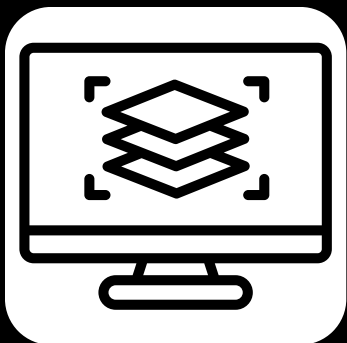
VISIÓN

REALIZAR CADA VEZ MAS PROYECTOS ARQUITECTONICOS A MAYOR ESCALA COMPROMETIDOS CON EL ENTORNO URBANO, SOCIAL Y ECOLÓGICO, LOGRANDO LA PLENA SATISFACCIÓN DE NUESTROS CLIENTES.

VALORES

- COMPROMISO
- ÉTICA
- VISIÓN GLOBAL
- APTITUD
- HONESTIDAD

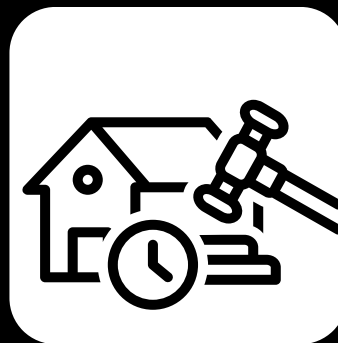
SERVICIOS



DISEÑO



CONSTRUCCIÓN



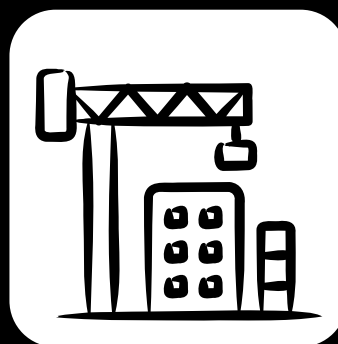
REMODELACIÓN



GESTIÓN



INVERSIÓN
INMOBILIARIA



DESARROLLO
INMOBILIARIO

TRAYECTORIA

2002

- Nace despacho llamado Fractal Corp.
- Desarrollo de la imagen y la remodelación del local ColdFruit, en el interior de la tienda WallMart de Avenida Vallarta, en Guadalajara, Jalisco.
- remodelación del local Smoothie Central, ubicado en Eulogio Parra, En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco.
- Remodelación residencia ubicada en Ciudad Bugambilias, Guadalajara, Jalisco.
- proyecto arquitectónico de "Casa Soria" una casa en el coto privado Nueva Galicia, ubicado en Carretera a Morelia, en la Ciudad de Guadalajara.
- remodelación del restaurant "El Grill" de comida mexicana ubicado en el centro de la ciudad de Cozumel, en el cual se le diseño imagen, y diseño corporativo.

2003

- proyecto y construcción de "Departamentos JR", 6 departamentos ubicados en una zona residencial al sur de la ciudad de Cozumel.

2004

- proyecto arquitectónico y la ejecución de "Locales Fractal" obra de un edificio con 2 locales comerciales y 2 departamentos, ubicado al centro de la ciudad de Cozumel.

2005

- planos y perspectivas para los condominios horizontales "Costa del Sol" ubicados en el Kilómetro 15 de la carretera sur, de la ciudad de Cozumel.
- Proyecto y construcción de "Casas Polly" dos casas residenciales, ubicadas en una zona residencial de la ciudad de Cozumel.
- Proyecto y remodelación de "Gloss" local comercial en plaza paseo del Carmen, ubicado en la ciudad de Playa del Carmen.
- Proyecto y remodelación "baguin & baguels" de local para restaurante ubicado en zona centro de Cozumel.
- Supervisión y proyecto "Marin Foucher" de 7 locales con 6 niveles de departamentos en carretera a zona norte kilómetro 3 en Cozumel

2006

- Proyecto arquitectónico y supervisión de "Castillo del Rey" departamentos Suites en zona hotelera sur de Cozumel.(fractal. Corp)
- Proyecto de remodelación y obra de "Casa Mao" residencia de tres niveles a orilla de la playa en zona norte de Cozumel.(fractal. Corp)
- Proyecto conceptual "suites lounge" cabañas rusticas para hotel natural en la zona sur de Cozumel. (fractal. Corp)
- Remodelación de "mubles puff", local comercial de muebles ubicando al centro de Cozumel.
- Proyecto arquitectónico y contracción "Barda E" ingreso de propiedad ubicada al sur de Cozumel .(fractal.Corp) .
- Proyecto arquitectónico y construcción "Tienda de Ropa Alvestra" local de ropa ubicado al centro de Cozumel.(fractal. Corp)

TRAYECTORIA

2007

- Proyecto arquitectónico "Casa salome" Proyecto residencial ubicado en el centro de Cozumel. (fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico y Construcción "Restauran Kinta Bistro" Proyecto ubicado en el centro de Cozumel.(fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico "Casa Peralta" Proyecto residencial ubicado en al sur de Cozumel.(fractal.Corp)

2008

- Proyecto arquitectónico y Construcción "Casa CC" Proyecto residencial ubicado en el centro de Cozumel.(fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico "Casa LN" Proyecto residencial ubicado en el centro de Cozumel. (fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico y Construcción "Casa DG" Proyecto residencial ubicado en el centro de Cozumel .(fractal.Corp)

2009

- Proyecto arquitectónico y Construcción "loft liz" Proyecto residencial ubicado en el centro de Cozumel. (fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico "locales 5 soles" Proyecto Comercial ubicado en el aeropuerto Cancún . (fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico ,y Construcción "local Busted" Proyecto Comercial ubicado en el Plaza Américas de Cozumel. (fractal.Corp)

2010

- Proyecto arquitectónico y Construcción "Gran Costa Sur" Proyecto residencial Hotelero ubicado al sur de Cozumel.(fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico "Casa LN" Proyecto residencial ubicado en el centro de Cozumel.(fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico Construcción "Casa D" Proyecto residencial ubicado en el centro de Cozumel. (fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico y Construcción "Tienda Capiccio" Proyecto Comercial ubicado en el centro de Cozumel.(fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico y Construcción "Kondesa Restaurant" Proyecto Comercial ubicado al centro de Cozumel.(fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico y Construcción "Spa hotel presidente" Proyecto Comercial ubicado al centro de Cozumel.(fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico y Construcción "Restaurant La Cuisine" Proyecto Comercial Ubicado al centro de Cozumel.(fractal.Corp)

2011

- Proyecto arquitectónico y Construcción "Casa Portocarrero" Proyecto Residencial ubicado al centro de Cozumel. (fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico y Construcción "BFF GYM" Proyecto Comercial Ubicado al centro de Cozumel. (fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico y Construcción "Bar Blue Angel" Proyecto Comercial Ubicado al centro de Cozumel.(fractal.Corp)
- Proyecto Asesoría técnica "Restaurant Zócalo" Proyecto Comercial Ubicado al centro de Cozumel. (fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico y Construcción "SPA CHANKANAAB" Proyecto Comercial Ubicado al centro de Cozumel.(fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico "Ampliación Casa E Novelo" Proyecto Comercial Ubicado al centro de Cozumel. (fractal.Corp)
- Inversionista y promotor de los proyectos diseñados y construidos por FRACTAL CORP. Casa Sunset y Casa Cedro, Ubicadas al centro de Cozumel.

TRAYECTORIA

2012

- Proyecto arquitectónico "Restaurante Paprika" Proyecto Comercial Ubicado al centro de Cozumel. (fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico "Casa Erick Cruz" Proyecto Comercial Ubicado al centro de Cozumel. (fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico y Construcción "Ampliación Casa Mondo Palancar" Proyecto Comercial Ubicado al centro de Cozumel.(fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico y Construcción "Casa Marina Fonatur" Proyecto Residencial Ubicado al centro de Cozumel. (fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico y Construcción "Bar Royal Village" Proyecto Comercial Ubicado al centro de Cozumel.(fractal.Corp)

2013

- Proyecto arquitectónico y construcción "UNEME DEDICAM" Proyecto SALUD Ubicado al sur del estado. (SESA)
- Proyecto arquitectónico y ampliación "Hospital Bacalar " Proyecto SALUD Ubicado al sur del estado. (SESA)
- Proyecto arquitectónico y construcción "hotel secrets zona preferred club " Proyecto hotelero Ubicado al sur de Cozumel.(fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico y construcción "hotel secrets pool " Proyecto hotelero Ubicado al sur de Cozumel.(fractal.Corp)
- Proyecto construcción" restaurant Pepes Grill " Proyecto comercial Ubicado al centro de Cozumel. (fractal.Corp).
- Proyecto arquitectónico y construcción "Estancia adulto mayor " Proyecto SALUD centro de Othon P. Blanco.(SESA)

2014

- Proyecto rehabilitación "166 centros de salud " Proyecto SALUD Ubicado todo el estado. (SESA)
- Proyecto ampliación "área de hemodinámica " Proyecto SALUD Ubicado hospital general de playa del Carmen en el estado. (SESA)
- Proyecto ampliación "Hospital Nicolás Bravo " Proyecto SALUD Ubicado hospital general de playa del Carmen en el estado. (SESA)
- Proyecto ampliación "Hospital General de Chetumal " Proyecto SALUD Ubicado hospital general de Chetumal al sur del estado. (SESA)
- Proyecto arquitectónico y construcción "Casa Rossi" Proyecto Residencial al centro de Cozumel. (fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico y construcción "Bar viva México " Proyecto comercial Ubicado al sur de Cozumel.(fractal.Corp)

TRAYECTORIA

2015

- Proyecto arquitectónico y Construcción "Condominios Kaan aj" " Proyecto Residencial Ubicado al centro de Cozumel.(fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico y construcción "Hospital General Cancún " Proyecto SALUD Ubicado todo al norte del municipio de Benito Juárez. (SESA)
- Proyecto arquitectónico y construcción "Hospital General Isla mujeres " Proyecto SALUD Ubicado todo al norte del municipio de isla mujeres. (SESA)
- Proyecto arquitectónico y construcción "centro de salud FCP " Proyecto SALUD Ubicado en el municipio de Felipe Carrillo Puerto. (SESA)
- Proyecto arquitectónico y construcción "centro de salud Alfredo V. Bonfil " Proyecto SALUD Ubicado en el municipio de Benito Juárez. (SESA)
- Proyecto arquitectónico y Ampliación "Hospital General Cozumel " Proyecto SALUD Ubicado en el municipio de Cozumel. (SESA)
- Proyecto arquitectónico y Construcción "Hospital de Especialidades con Oncología Chetumal " Proyecto SALUD Ubicado en el municipio de Othon P. Blanco. (SESA)
- Proyecto arquitectónico y Ampliación "Hospital General Tulum " Proyecto SALUD Ubicado en el municipio de Tulum . (SESA)
- Proyecto arquitectónico y Ampliación "centro de salud Leona Vicario " Proyecto SALUD Ubicado en el municipio de Lázaro Cárdenas . (SESA)

2016

- Proyecto arquitectónico y Construcción "resonancia magnética " Proyecto SALUD Ubicado hospital general de Chetumal al centro de municipio de Othon P. Blanco.(SESA)
- Proyecto arquitectónico y Construcción "resonancia magnética " Proyecto SALUD Ubicado hospital general playa de Carmen al norte de municipio de solidaridad.(SESA)
- Proyecto arquitectónico y Construcción "Condominios Brousse" " Proyecto Residencial Ubicado al centro de Puerto Morelos .(fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico y Construcción "Casa Diana" " Proyecto Residencial Ubicado al centro de Cozumel .(fractal.Corp)

2017

- Proyecto arquitectónico y Construcción "Casa Gerry" " Proyecto Residencial Ubicado al centro de Isla Holbox .(fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico y Construcción "Restaurant Portofino y Market " Proyecto Hotelero ubicado al Sur de la Isla de Cozumel .(fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico "departamentos Powell " Proyecto Residencial Ubicado al Centro de Isla de Cozumel .(fractal.Corp)

2018

- Proyecto arquitectónico "DEPARTAMENTOS KAAN NAJ" " Proyecto Residencial Ubicado al centro de Isla Cozumel .(fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico y construcción "HOTEL MITTOZ" Proyecto hotelero ubicado en Holbox, Qroo (Fractal. Corp)
- Proyecto arquitectónico y remodelación "CASA CEDRO" proyecto residencial Cozumel (Fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico "DEPARTAMENTOS CLEMENTE" proyecto residencial Cozumel (Fractal.Corp)

TRAYECTORIA

2019

- Proyecto arquitectónico y de inversión "RESIDENCIA CHANCANAAB" " Proyecto Residencial Ubicado al SUR de Isla Cozumel .(fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico y de inversión "RESIDENCIAS COUNTRY CLUB" " Proyecto Residencial Ubicado al SUR de Isla Cozumel .(fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico y de inversión "CONDOS CENTRO " " Proyecto Residencial Ubicado al CENTRO de Isla Cozumel .(fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico y de inversión "SIRENIS 14" " Proyecto Residencial Ubicado al SUR de AKUMAL , SIRENIS .(fractal.Corp)
- Proyecto arquitectónico y de inversión "MELGAR 50 " " Proyecto Residencial Ubicado al SUR de Isla Cozumel .(fractal.Corp)

2020

- **Restyling y Rebranding de la empresa de "Fractal. Corp" a "Romero+Parra Arquitectos"**
- Proyecto arquitectónico y de inversión "departamentos M" " Proyecto Residencial Ubicado al SUR de Isla Cozumel .(Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico y de inversión "CONDOS NATIVO " " Proyecto Residencial Ubicado al NORTE de Isla Cozumel . (Romero + Parra Arquitectos) Se inició obra y se detuvo por pandemia
- Proyecto arquitectónico y de inversión "RAMA FASE 1"" Proyecto Residencial Ubicado al SUR de TULUM , SIRENIS .(Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico y de inversión "OM OOX"" Proyecto Residencial Ubicado al SUR de TULUM , SIRENIS .(Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico y de inversión "WAYUUM " " Proyecto renta vacacional de Isla Cozumel .(Romero + Parra Arquitectos)

2021

- Proyecto arquitectónico y construcción "CASA LAAK"" Proyecto Residencial Ubicado al CENTRO de Isla Cozumel .(Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico y construcción "CASA KAREN" " Proyecto Residencial Ubicado en Akumal, Q.Roo .(Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico "SUITES ORLY" Proyecto Residencial Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico y remodelación "CASA BJ" Proyecto Residencial Ubicado en Cozumel, Q.Roo . (Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico y construcción "CASA AJ" Proyecto Residencial Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico "HELADOS FLAMINGOS" Proyecto comercial Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico "RANCHO ALVAREZ" Proyecto Residencial Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico "CASA CRISTINA" Proyecto Residencial Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico y construcción "BARRIECITO ETAPA 1" Proyecto comercial turístico Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico y construcción "RAMA FASE 1" Proyecto de desarrollo inmobiliario Ubicado en Tulum, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico y remodelación "ROOF TOP LIC.BELLO" Proyecto Residencial Ubicado en playa del carmen Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos)
- Construcción "RESTAURANTE BAJAU" Proyecto comercial Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos)

TRAYECTORIA

2022

- Proyecto arquitectónico "CONDOS NIDO" Proyecto para desarrollo inmobiliario Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico "CAPILLA MADRES ADORATRICES" Proyecto social donado por inversión privada Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico y construcción "RESTAURANTE YAAMA" Proyecto comercial Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico y construcción "CASA JADE" Proyecto para renta vacacional Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico y construcción "BARRIECITO ETAPA 2" Proyecto comercial turístico Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico "CEIBA ROSA" Proyecto para desarrollo inmobiliario Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico "BEACH CLUB HOTEL COZUMEL AND RESORT" Proyecto hotelero Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico "CASA TATIANA" Proyecto Residencial Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico "SUITES MICHELLE" Proyecto Residencial Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos)

2023

- Proyecto arquitectónico "PARADERO TREN MAYA" Proyecto infraestructura gubernamental Ubicado en la Kalkini, YUC (Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico "CASA MAYAKOBA" Proyecto Residencial Ubicado en playa del Carmen, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico y construcción "CASA WATTS" Proyecto Residencial Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico y construcción "DEPARTAMENTOS S55" Proyecto renta vacacional Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico y construcción "HOSTAL" Proyecto hotelero Ubicado en Solidaridad, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico y obra negra "CASA SANZ" Proyecto Residencial Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico y remodelación "CASA FLAGG" Proyecto Residencial Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico y construcción "CASA JZ" Proyecto Residencial Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico y remodelación "COCINA CRISTINA" Proyecto Residencial Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico y remodelación "CASA FLORES" Proyecto Residencial Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico y construcción "RESTAURANTE TAJ" Proyecto comercial Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos)
- Proyecto arquitectónico "ARENA LUCHA LIBRE" Proyecto comercial turístico Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos)

PROYECTOS

PROYECTO CHANCANAAB

TIPO DE PROYECTO: RESIDENCIA CON ESTUDIOS

CLIENTE: INVERSIONISTA

AÑO DE CONSTRUCCION: 2019

UBICACIÓN: COZUMEL, QUINTANA ROO, MEXICO.

NIVEL DE INTERVENCIÓN: DISEÑO ARQUITECTONICO Y EJECUTIVO TIPO RESIDENCIAL, ANALISIS DE MERCADO , DESARROLLO DE INVERSION , MANEJO INMOBILIARIO Y DE INVRSION .



PROYECTO COUNTRY CLUB

TIPO DE PROYECTO: RESTIDENCIAS COUNTRY CLUB

CLIENTE: INVERSIONISTA

AÑO DE CONSTRUCCION: 2019

UBICACIÓN: COZUMEL, QUINTANA ROO, MEXICO.

NIVEL DE INTERVENCIÓN: DISEÑO ARQUITECTONICO Y EJECUTIVO TIPO RESIDENCIAL, ANALISIS DE MERCADO, DESARROLLO DE INVERSION , MANEJO INMOBILIARIO Y DE INVRSIÓN .

PROYECTO CENTRO

TIPO DE PROYECTO: CONDOS CENTRO

CLIENTE: INVERSIONISTA

AÑO DE CONSTRUCCION: 2019

UBICACIÓN: COZUMEL, QUINTANA ROO, MEXICO.

NIVEL DE INTERVENCIÓN: DISEÑO ARQUITECTONICO Y EJECUTIVO TIPO RESIDENCIAL, ANALISIS DE MERCADO, DESARROLLO DE INVERSION , MANEJO INMOBILIARIO Y DE INVRSIÓN.



PROYECTO MELGAR 50

TIPO DE PROYECTO: TORRE DEPARTAMENTOS

CLIENTE: INVERSIONISTA

AÑO DE CONSTRUCCION: 2019

UBICACIÓN: COZUMEL, QUINTANA ROO, MEXICO.

NIVEL DE INTERVENCIÓN: DISEÑO ARQUITECTONICO Y EJECUTIVO TIPO RESIDENCIAL, ANALISIS DE MERCADO , DESARROLLO DE INVERSION , MANEJO INMOBILIARIO Y DE INVERSIÓN



PROYECTO DEPARTAMENTOS CEIBA ROSA

TIPO DE PROYECTO: DEPARTAMENTOS

CLIENTE: INVERSIONISTA

AÑO DE CONSTRUCCION: 2020

UBICACIÓN: COZUMEL, QUINTANA ROO, MEXICO.

NIVEL DE INTERVENCIÓN: DISEÑO ARQUITECTONICO Y EJECUTIVO, ACTUALMENTE EN TEMAS DE APORTACIÓN PARA DESARROLLO CON R+P

PROYECTO RESTAURANTE CAGUAMARIA

TIPO DE PROYECTO: RESTAURANTE

CLIENTE: INVERSIONISTA

AÑO DE CONSTRUCCION: 2021

UBICACIÓN: COZUMEL, QUINTANA ROO, MEXICO.

NIVEL DE INTERVENCIÓN: DISEÑO ARQUITECTONICO Y EJECUTIVO, EJECUCION DE OBRA



OBRAS FINALIZADAS

DETALLADO Y FOTOGRAFIAS

SECRETS AURA COZUMEL, ZONA PREFERRED CLUB.

TIPO DE PROYECTO: HOTELERO.

CLIENTE: AROTESA ISLA, S.A. DE C.V.

AÑO DE CONSTRUCCION: 2013-2015.

UBICACIÓN: COZUMEL, QUINTANA ROO, MEXICO.

NIVEL DE INTERVENCIÓN: DISEÑO ARQUITECTONICO Y EJECUTIVO TIPO HOTELERO, LOS TRABAJOS REALIZADOS COMPRENDIERON DESDE LA DEMOLICION DE GRAN PARTE DE LA OBRA EXISTENTE, PERO ADEMAS LOS TRABAJOS DE LAS AMPLIACIONES DE DIVERSAS AREAS, EXCAVACIONES, CIMENTACION, OBRA CIVIL (OBRA NEGRA, OBRA GRIS Y OBRA BLANCA), INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ELECTRICAS, GAS, TABLAROCA EN PLAFONES Y ALGUNOS MUROS, VENTANERIA, HERRERIA, CARPINTERIA, AIRE ACONDICIONADO Y JARDINERIA.



RECÁMARAS



BAÑOS



SECRETS AURA COZUMEL, SECRETS POOL.

TIPO DE PROYECTO: HOTELERO.

CLIENTE: AROTESA ISLA, S.A. DE C.V.

AÑO DE CONSTRUCCION: 2013-2015.

UBICACIÓN: COZUMEL, QUINTANA ROO, MEXICO.

NIVEL DE INTERVENCIÓN: DISEÑO ARQUITECTONICO Y EJECUTIVO TIPO HOTELERO, LOS TRABAJOS REALIZADOS COMPRENDIERON DESDE LA DEMOLICION DE GRAN PARTE DE LA OBRA EXISTENTE, PERO ADEMAS LOS TRABAJOS DE LAS AMPLIACIONES DE DIVERSAS AREAS, EXCAVACIONES, CIMENTACION, OBRA CIVIL (OBRA NEGRA, OBRA GRIS Y OBRA BLANCA), INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ELECTRICAS, GAS, TABLAROCA EN PLAFONES Y ALGUNOS MUROS, VENTANERIA, HERRERIA, CARPINTERIA, AIRE ACONDICIONADO Y JARDINERIA.

CONDOMINIOS COSTA SUR

TIPO DE PROYECTO: CONDOMINAL.

CLIENTE: BELLO MELCHOR

AÑO DE CONSTRUCCION: 2009-2010.

UBICACIÓN: COZUMEL, QUINTANA ROO, MEXICO.

NIVEL DE INTERVENCIÓN: DISEÑO ARQUITECTONICO Y EJECUTIVO TIPO CONDOMINAL, LOS TRABAJOS REALIZADOS COMPRENDIERON DESDE LOS TRABAJOS DE EXCAVACIONES, CIMENTACION, OBRA CIVIL (OBRA NEGRA, OBRA GRIS Y OBRA BLANCA), INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ELECTRICAS, GAS, TABLAROCA EN PLAFONES Y ALGUNOS MUROS, VENTANERIA, HERRERIA, CARPINTERIA, AIRE ACONDICIONADO Y JARDINERIA.



CASA ROSSI

TIPO DE PROYECTO: RESIDENCIAL

CLIENTE: GIACOMO ROSSI

AÑO DE CONSTRUCCION: 2014

UBICACIÓN: COZUMEL, QUINTANA ROO, MEXICO.

NIVEL DE INTERVENCIÓN: DISEÑO ARQUITECTONICO Y EJECUTIVO TIPO RESIDENCIAL, LOS TRABAJOS REALIZADOS COMPRENDIERON DESDE LOS TRABAJOS DE EXCAVACIONES, CIMENTACION, OBRA CIVIL (OBRA NEGRA, OBRA GRIS Y OBRA BLANCA), INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ELECTRICAS, GAS, TABLAROCA EN PLAFONES Y ALGUNOS MUROS, VENTANERIA, HERRERIA, CARPINTERIA, AIRE ACONDICIONADO Y JARDINERIA

CASA SUNSET

TIPO DE PROYECTO: RESIDENCIAL

CLIENTE: FRACTAL ARQUITECTOS COZUMEL

AÑO DE CONSTRUCCION: 2010

UBICACIÓN: COZUMEL, QUINTANA ROO, MEXICO.

NIVEL DE INTERVENCIÓN: DISEÑO ARQUITECTONICO Y EJECUTIVO TIPO RESIDENCIAL, LOS TRABAJOS REALIZADOS COMPRENDIERON DESDE LOS TRABAJOS DE EXCAVACIONES, CIMENTACION, OBRA CIVIL (OBRA NEGRA, OBRA GRIS Y OBRA BLANCA), INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ELECTRICAS, GAS, TABLAROCA EN PLAFONES Y ALGUNOS MUROS, VENTANERIA, HERRERIA, CARPINTERIA, AIRE ACONDICIONADO Y JARDINERIA.



RESTAURANTE KONDESA

TIPO DE PROYECTO: RESTAURANTE

CLIENTE: KRISTOPHER WALLENTA

AÑO DE CONSTRUCCION: 2010

UBICACIÓN: COZUMEL, QUINTANA ROO, MEXICO.

NIVEL DE INTERVENCIÓN: DISEÑO ARQUITECTONICO Y EJECUTIVO TIPO RESIDENCIAL, LOS TRABAJOS REALIZADOS COMPRENDIERON DESDE LOS TRABAJOS DE EXCAVACIONES, CIMENTACION, OBRA CIVIL (OBRA NEGRA, OBRA GRIS Y OBRA BLANCA), INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ELECTRICAS, GAS, TABLAROCA EN PLAFONES Y ALGUNOS MUROS, VENTANERIA, HERRERIA, CARPINTERIA, AIRE ACONDICIONADO Y JARDINERIA.



RESTAURANTE PEPE'S

TIPO DE PROYECTO: RESTAURANTE

CLIENTE: LIC. JOSÉ BECERRA

AÑO DE CONSTRUCCION: 2013

UBICACIÓN: COZUMEL, QUINTANA ROO, MEXICO.

NIVEL DE INTERVENCIÓN: DISEÑO ARQUITECTONICO Y EJECUTIVO TIPO RESIDENCIAL, LOS TRABAJOS REALIZADOS COMPRENDIERON DESDE LOS TRABAJOS DE EXCAVACIONES, CIMENTACION, OBRA CIVIL (OBRA NEGRA, OBRA GRIS Y OBRA BLANCA), INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ELECTRICAS, GAS, TABLAROCA EN PLAFONES Y ALGUNOS MUROS, VENTANERIA, HERRERIA, CARPINTERIA, AIRE ACONDICIONADO Y JARDINERIA.



CASA G

TIPO DE PROYECTO: RESIDENCIA CON BUGALOWS

CLIENTE: GERARDO PORTOCARRERO

AÑO DE CONSTRUCCION: 2018

UBICACIÓN: HOLBOX, QUINTANA ROO, MEXICO.

NIVEL DE INTERVENCIÓN: DISEÑO ARQUITECTONICO Y EJECUTIVO TIPO RESIDENCIAL, LOS TRABAJOS REALIZADOS COMPRENDIERON DESDE LOS TRABAJOS DE EXCAVACIONES, CIMENTACION, OBRA CIVIL (OBRA NEGRA, OBRA GRIS Y OBRA BLANCA), INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ELECTRICAS, GAS, TABLAROCA EN PLAFONES Y ALGUNOS MUROS, VENTANERIA, HERRERIA, CARPINTERIA, AIRE ACONDICIONADO Y JARDINERIA.



HOTEL BOUTIQUE HOLBOX

TIPO DE PROYECTO: HOTEL

CLIENTE: INVERSIONISTA

AÑO DE CONSTRUCCION: 2019

UBICACIÓN: HOLBOX, QUINTANA ROO, MEXICO.

NIVEL DE INTERVENCIÓN: DISEÑO ARQUITECTONICO Y EJECUTIVO TIPO RESIDENCIAL, LOS TRABAJOS REALIZADOS COMPRENDIERON DESDE LOS TRABAJOS DE EXCAVACIONES, CIMENTACION, OBRA CIVIL (OBRA NEGRA, OBRA GRIS Y OBRA BLANCA), INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ELECTRICAS, GAS, TABLAROCA EN PLAFONES Y ALGUNOS MUROS, VENTANERIA, HERRERIA, CARPINTERIA, AIRE ACONDICIONADO Y JARDINERIA. ACTUALMENTE ESTA EN PROSESO DE CONSTRUCCION

TEQUILA FACTORY

TIPO DE PROYECTO: NEGOCIO
TURISTICO

CLIENTE: INVERSIONISTA

AÑO DE CONSTRUCCION: 2020

UBICACIÓN: COZUMEL, QUINTANA ROO,
MEXICO.

NIVEL DE INTERVENCIÓN: DISEÑO ARQUITECTONICO Y EJECUTIVO, EJECUCION DE OBRA 1ERA ETAPA



WAYUM SUITES

TIPO DE PROYECTO: DEPARTAMENTOS
RENTA VACACIONAL

CLIENTE: INVERSIONISTA

AÑO DE CONSTRUCCION: 2020

UBICACIÓN: COZUMEL, QUINTANA ROO,
MEXICO.

NIVEL DE INTERVENCIÓN: DISEÑO
ARQUITECTONICO Y EJECUTIVO, EJECUCION DE
OBRA



CASA LAAK

TIPO DE PROYECTO: DEPARTAMENTOS RENTA
VACACIONAL

CLIENTE: INVERSIONISTA

AÑO DE CONSTRUCCION: 2021

UBICACIÓN: COZUMEL, QUINTANA ROO, MEXICO.

NIVEL DE INTERVENCIÓN: DISEÑO ARQUITECTONICO Y
EJECUTIVO, EJECUCION DE OBRA

RESTAURANTE BAJAU

TIPO DE PROYECTO: RESTAURANTE

CLIENTE: INVERSIONISTA

AÑO DE CONSTRUCCION: 2021

UBICACIÓN: COZUMEL, QUINTANA
ROO, MEXICO.

NIVEL DE INTERVENCIÓN: EJECUCION DE
OBRA



PROYECTO RAMA TULUM FASE 1

TIPO DE PROYECTO: DEPARTAMENTOS

CLIENTE: INVERSIONISTAS DESARROLLADORES

AÑO DE CONSTRUCCION: 2020-2023

UBICACIÓN: TULUM, QUINTANA ROO, MEXICO.

NIVEL DE INTERVENCIÓN: INVERSIÓN, DISEÑO ARQUITECTONICO Y EJECUTIVO EJECUCION DE OBRA



PROYECTO DESARROLLO OM OX

TIPO DE PROYECTO: DEPARTAMENTOS PARA VENTA

CLIENTE: INVERSIONISTAS DESARROLLADORES

AÑO DE CONSTRUCCION: 2021-

UBICACIÓN: TULUM, QUINTANA ROO, MEXICO.

NIVEL DE INTERVENCIÓN: INVERSIÓN, DISEÑO ARQUITECTONICO Y EJECUTIVO BIM, EJECUCION DE OBRA

CASA JADE MAYA

TIPO DE PROYECTO: RESIDENCIAL

CLIENTE: INVERSIONISTA

AÑO DE CONSTRUCCION: 2021-

UBICACIÓN: COZUMEL, QUINTANA ROO, MEXICO.

NIVEL DE INTERVENCIÓN: DISEÑO ARQUITECTONICO Y EJECUTIVO TIPO RESIDENCIAL, LOS TRABAJOS REALIZADOS COMPRENDIERON DESDE LOS TRABAJOS DE EXCAVACIONES, CIMENTACION, OBRA CIVIL (OBRA NEGRA, OBRA GRIS Y OBRA BLANCA), INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ELECTRICAS, GAS, TABLAROCA EN PLAFONES Y ALGUNOS MUROS, VENTANERIA, HERRERIA, CARPINTERIA, AIRE ACONDICIONADO Y JARDINERIA.



CAPILLA MADRES ADORATRICES

TIPO DE PROYECTO: CAPILLA

CLIENTE: INVERSIONISTA

AÑO DE CONSTRUCCION: 2022

UBICACIÓN: COZUMEL, QUINTANA ROO, MEXICO.

NIVEL DE INTERVENCIÓN: DISEÑO ARQUITECTONICO Y EJECUTIVO LOS TRABAJOS REALIZADOS COMPRENDIERON DESDE LOS TRABAJOS DE EXCAVACIONES, CIMENTACION, OBRA CIVIL (OBRA NEGRA, OBRA GRIS Y OBRA BLANCA), INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ELECTRICAS, GAS, TABLAROCA EN PLAFONES Y ALGUNOS MUROS, VENTANERIA, HERRERIA, CARPINTERIA, AIRE ACONDICIONADO Y JARDINERIA.



RESTAURANTE YAMA

TIPO DE PROYECTO: RESTAURANTE

CLIENTE: INVERSIONISTA

AÑO DE CONSTRUCCION: 2022

UBICACIÓN: COZUMEL, QUINTANA ROO, MEXICO.

NIVEL DE INTERVENCIÓN: DISEÑO ARQUITECTONICO Y EJECUTIVO LOS TRABAJOS REALIZADOS COMPRENDIERON DESDE LOS TRABAJOS DE EXCAVACIONES, CIMENTACION, OBRA CIVIL (OBRA NEGRA, OBRA GRIS Y OBRA BLANCA), INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ELECTRICAS, GAS, TABLAROCA EN PLAFONES Y ALGUNOS MUROS, VENTANERIA, HERRERIA, CARPINTERIA, AIRE ACONDICIONADO Y JARDINERIA.

VILLA DEL MAR

TIPO DE PROYECTO: VILLA VACACIONAL

CLIENTE: JAIME Z.

AÑO DE CONSTRUCCION: 2023

UBICACIÓN: COZUMEL, QUINTANA ROO, MEXICO.

NIVEL DE INTERVENCIÓN: DISEÑO ARQUITECTONICO Y EJECUTIVO LOS TRABAJOS REALIZADOS COMPRENDIERON DESDE LOS TRABAJOS DE EXCAVACIONES, CIMENTACION, OBRA CIVIL (OBRA NEGRA, OBRA GRIS Y OBRA BLANCA), INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ELECTRICAS, GAS, TABLAROCA EN PLAFONES Y ALGUNOS MUROS, VENTANERIA, HERRERIA, CARPINTERIA, AIRE ACONDICIONADO Y JARDINERIA. SE ENTREGO CON DISEÑO DE INTERIORES Y LLAVE EN MANO.



2024

- Proyecto arquitectónico y construcción "DEPARTAMENTOS ORIGENES" Proyecto para renta vacacional Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos) **entregado**
- Proyecto arquitectónico y construcción "CASA CARRILLO MARIN " Proyecto Residencial Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos) **Activa**
- Proyecto arquitectónico y construcción "CASA POOT" Proyecto Residencial Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos) **Entregada**
- Proyecto arquitectónico y construcción "CONDOMINIOS NARI" Proyecto propio desarrollo inmobiliario inhous Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos) y Real Estate Architects) **Activa**
- Proyecto arquitectónico y construcción "CONDOS NATIVO BEACH FRONT" Proyecto desarrollo inmobiliario Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos) **) en pausa por el desarrollador**
- Proyecto arquitectónico y construcción "CASA ANNA" Proyecto Residencial Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos) **activa**
- Proyecto arquitectónico y construcción "CONDOS YANA" Proyecto desarrollo inmobiliario Ubicado en la Tulum, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos) **por iniciar**
- Proyecto arquitectónico y construcción "CASA TUNICH" Proyecto Residencial Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos) **Activa**
- Proyecto arquitectónico y obra "AEROPUERTO (ASA)" Proyecto infraestructura Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos) **entregado**
- Proyecto arquitectónico y construcción "NUSA COASTAL RESIDENCES" Proyecto inmobiliario Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos y Real Estate Architects para comercialización) **en proyecto**
- Proyecto arquitectónico y construcción "ALORA RESIDENCIAL" Proyecto desarrollo inmobiliario Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos) **en proyecto**
- Proyecto arquitectónico y ampliación "PENTHOUSE CONDOMINIOS REEF" Proyecto Residencial Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos) **en proyecto**
- Proyecto arquitectónico y remodelación "CASA NICOLAE" Proyecto Residencial Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos) **Entregado**
- Proyecto arquitectónico para remodelación "INSTITUTO CULINARIO" Proyecto educativo privado Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos) **entregado**
- Proyecto arquitectónico "CASA KW" Proyecto Residencial Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos) **pendiente**
- Proyecto arquitectónico remodelación "RUM CAKE" Proyecto comercial Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos) **entregado**
- Proyecto arquitectónico y construcción "CASA MARILES" Proyecto Residencial Ubicado en la isla de Cozumel, Q.Roo (Romero + Parra Arquitectos) **en proyecto**
- Proyecto arquitectónico y construcción "CASA MELGAR 12' proyecto residencial ubicado en la Isla de Cozumel ("Romero+Parra Arquitectos) **Por iniciar**
- Proyecto arquitectónico y construcción "DEPARTAMENTOS MIKE' proyecto residencial para renta ubicado en la Isla de Cozumel ("Romero+Parra Arquitectos) **entregado**
- Proyecto arquitectónico y construcción "AZUL CIELO' proyecto desarrollo inmobiliario ubicado en la Isla de Cozumel ("Romero+Parra Arquitectos) **en proyecto**
- Proyecto arquitectónico y construcción "PROYECTO FRIDA ' proyecto turístico aviomar ubicado en la Isla de Cozumel ("Romero+Parra Arquitectos) **en proyecto**
- Proyecto arquitectónico y construcción "PARQUE TURISTICO EXPERIENCIAS' proyecto turístico aviomar ubicado en la Isla de Cozumel ("Romero+Parra Arquitectos) **en proyecto**
- Proyecto arquitectónico y construcción "VILLA LAS FLORES' proyecto residencial ubicado en la Isla de Cozumel ("Romero+Parra Arquitectos) **entregado**
- Proyecto arquitectónico y construcción "PLAZA PAPAGAYO' proyecto residencial ubicado en la Isla de Cozumel ("Romero+Parra Arquitectos) **en proyecto**

CATALOGO IMAGENES



CATALOGO IMAGENES



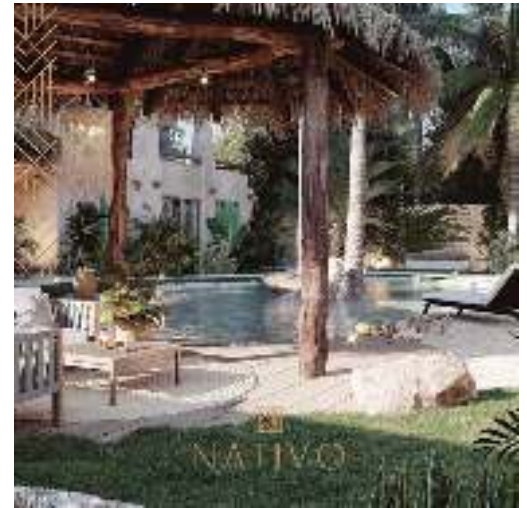
CATALOGO IMAGENES



CATALOGO IMAGENES



CATALOGO IMAGENES



CONTACTANOS



+52 987 1017 7695



info@arquitectoscozumel.com



Adolfo Rosado Salas esq 50 #283 planta baja
CP.77667 Cozumel, Quintana Roo



www.arquitectoscozumel.com

GRUPO
ROMERO+PARRA
ARCHITECTS - REAL ESTATE - MANAGEMENT