

DK | DEL KARIBE





La Riviera Maya se ha convertido en una gran atracción turística, con una conexión contigo mismo, diversión, viajes, gastronomía, cultura e inversión.

Es una de las zonas más importantes para el turismo en México y a nivel mundial. Este destino es de los favoritos para viajar y, en los últimos años, ha incrementado la llegada de turistas extranjeros y nacionales. Según la Secretaría de Turismo de Quintana Roo, se registran 12.6 millones de pasajeros en el aeropuerto y 1.8 millones de visitantes en cruceros, lo que genera ingresos por este ramo de más de 6.3 mil millones de USD.

Gracias a la diversidad de atractivos turísticos, la inversión por parte del gobierno y la iniciativa privada, la Riviera Maya es una tierra de oportunidades.

La inversión en bienes raíces es una de ellas, ya que en México los índices de inflación se mantienen constantes entre 2 % y 4 %. Los precios de la vivienda aumentan considerablemente dependiendo de la zona, generando con esto mayor plusvalía.

El crecimiento económico de esta zona es rápido y constante. Dos de las ciudades que sobresalen en inversiones inmobiliarias son Playa del Carmen y Tulum.

El mercado de las rentas vacacionales es otra alternativa, impulsada por Airbnb. Es una de las fuentes de ingresos más importantes actualmente y se encuentra en constante crecimiento gracias a la llegada del turismo.

Por tanto, invertir en bienes inmuebles en una ubicación correcta garantiza una inversión segura y, así mismo, puede convertirse en un negocio rentable, dando la oportunidad de generar ingresos adicionales por medio de la renta vacacional.



Creamos desarrollos exclusivos para ti. Estos espacios poseen diseños modernos y acabados de lujo, con amenidades únicas, especialmente pensadas para crear momentos inolvidables.

Nos ubicamos en dos de las ciudades más icónicas de la Riviera Maya, que gozan del gusto y reconocimiento internacional: Tulum y Playa del Carmen, donde hemos tenido la oportunidad de entregar 3 desarrollos: DK 05, DK 52 y DK Exclusive en Playa del Carmen, y 3 desarrollos más: DK Tulum, Jade DK y Chaac DK en el Pueblo Mágico de Tulum.

Pocas veces se puede tener la oportunidad de encontrarse con lugares únicos y mágicos, llenos de historia y maravillas naturales, con una gran infraestructura creciente y mercados en expansión, que ayudan y dan fortaleza a los mejores planes de inversión.

En DK del Caribe hemos revolucionado el modelo de inversión en el sector inmobiliario, poniendo especial atención en los estudios y análisis detallados en la adquisición de tierras, con ubicaciones estratégicas que potencializan al máximo cada uno de sus desarrollos.

Cabe mencionar que nuestros procesos efectivos en administración, certeza jurídica y respaldo financiero permiten ofrecer a nuestros inversores.





## MISIÓN

Edificamos proyectos inmobiliarios con enfoque turístico en ubicaciones de alta plusvalía y rentabilidad, generando excepcionales modelos de negocio para nuestros clientes.

## VISIÓN

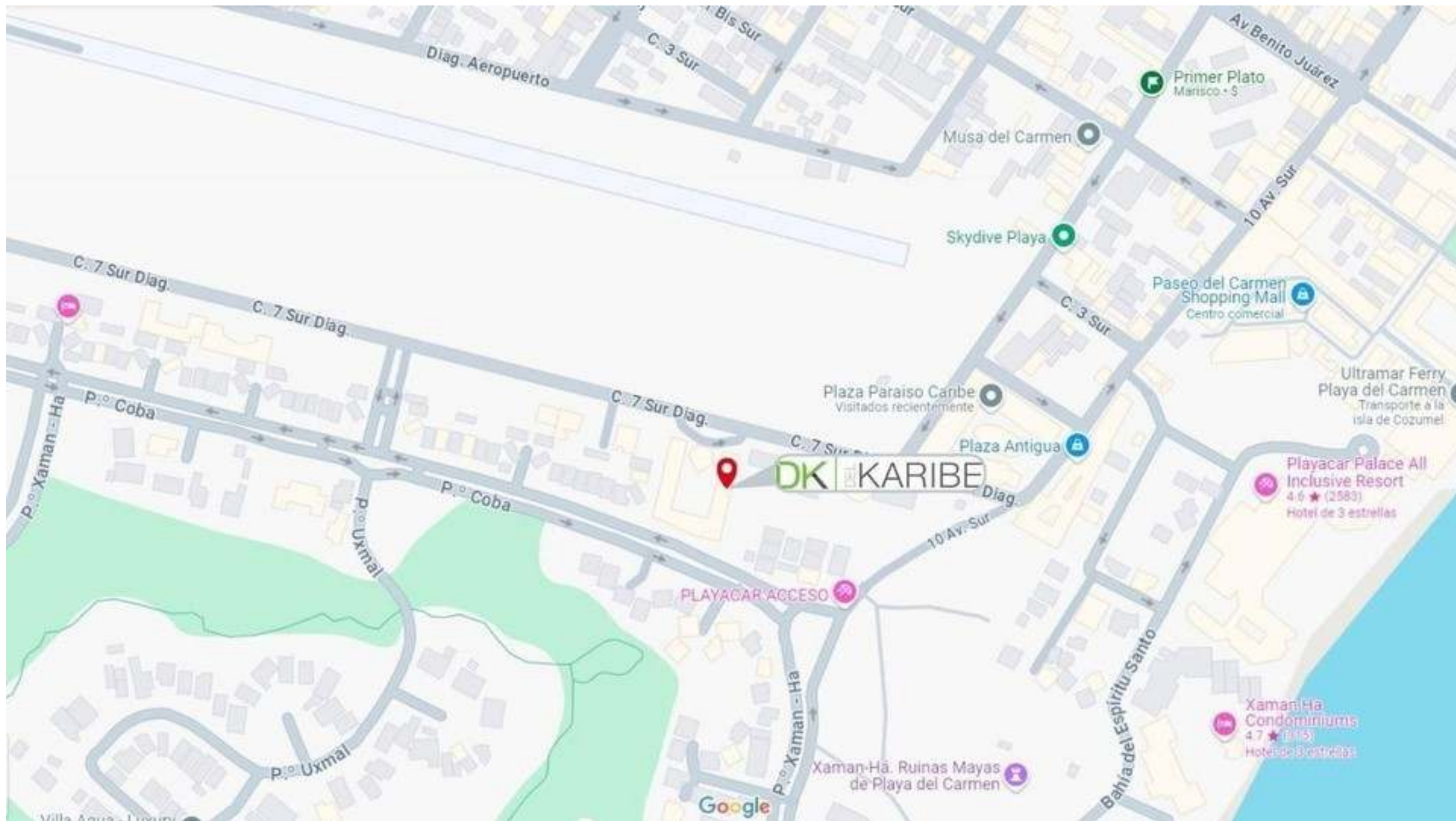
Ser una empresa líder en el mercado inmobiliario internacional en constante expansión, siendo desarrolladores integrales de espacios turísticos en los destinos de mayor demanda.

## VALORES

HONESTIDAD  
APRENDIZAJE  
LIBERTAD  
CALIDAD ETICA  
PROFESIONALISMO  
PASION  
RESPONSABILIDADSOCIAL



## UBICACIÓN DE NUESTRAS OFICINAS





DK 05



DK TULUM



DK EXCLUSIVE



DK JADE



CHAAC



Xibalba



DK 52

**DESARROLLOS ENTREGADOS**



ARTEM

[RECORRIDO VIRTUAL ARTEM](#)



AMARA

[RECORRIDO VIRTUAL AMARA](#)



JULIA

[RECORRIDO VIRTUAL JULIA](#)

**DESARROLLOS EN CONSTRUCCION**



[RECORRIDO VIRTUAL DK44](#)



[RECORRIDO VIRTUAL DK40](#)



[RECORRIDO VIRTUAL DK42](#)

**DESARROLLOS EN CONSTRUCCION**



# PLAYA DEL CARMEN



## DK | 05

Bienvenido a uno de los lugares más hermosos y exóticos del planeta: la Riviera Maya, ubicada en la Península de Yucatán, México.

Rodeado de arena blanca, acariciado por el mar Caribe y compartiendo los espacios de la fascinante cultura maya, se encuentra el desarrollo DK 05.

Condominio residencial de 14 departamentos, ubicado a sólo 300 m de la playa y a 20 m de la 5ª Avenida, rodeado de restaurantes, tiendas y clubs de playa, lo cual garantiza diversión y aventura.

# AMENIDADES



ELEVADOR



ESTACIONAMIENTO



ALBERCA



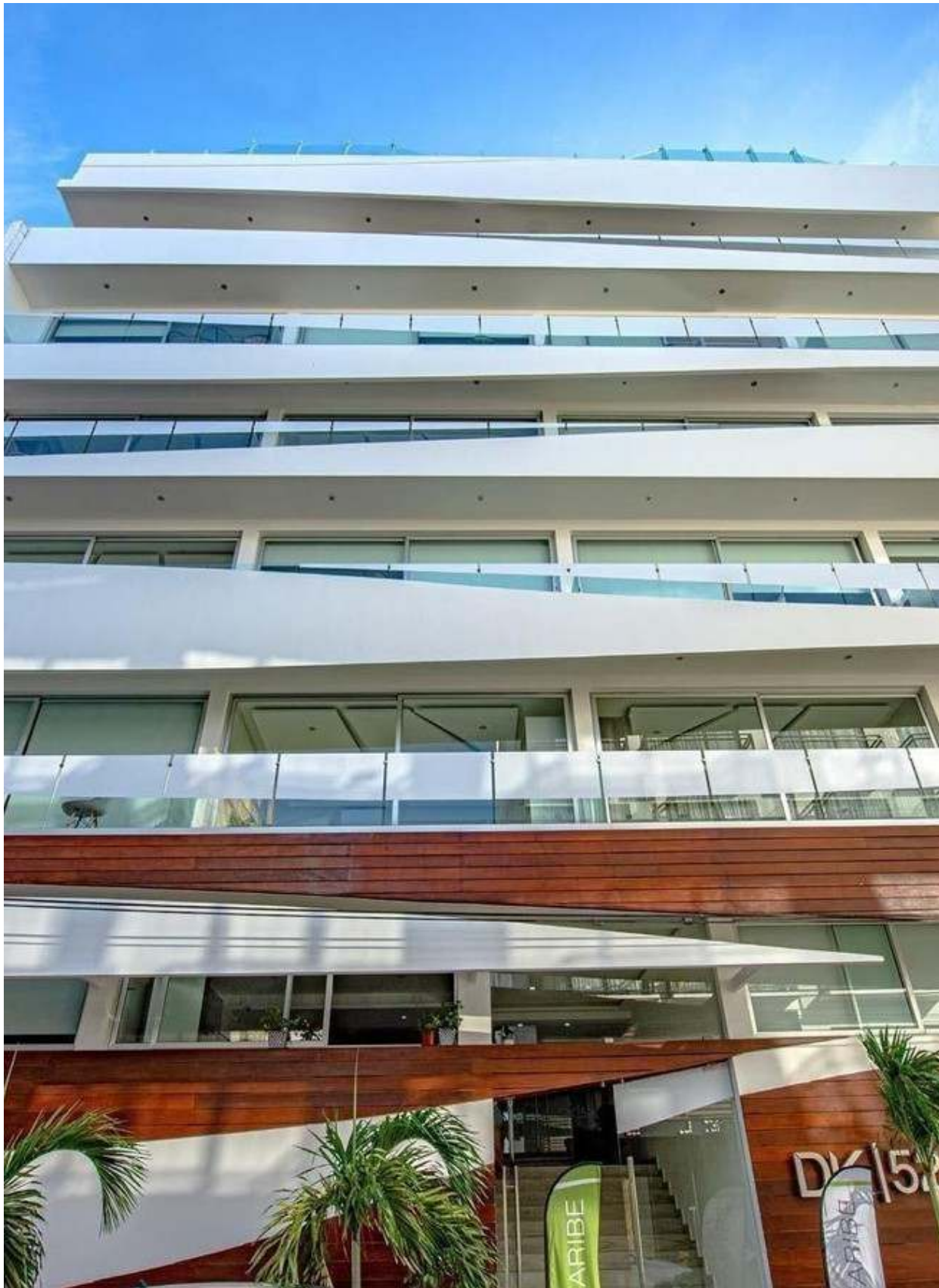
AREA DE  
CAMASTROS



ROOFTOP



ASADORES



Con una excelente conectividad, Playa del Carmen recibe a más de 2 millones de visitantes al año, principalmente extranjeros. Esto genera un ritmo de crecimiento y mayor plusvalía en la inversión de bienes.

Playa del Carmen se encuentra entre los 25 destinos turísticos más populares del mundo y es una parada obligatoria cuando se visita el Caribe mexicano. Puedes realizar múltiples actividades, deporte, descanso y ocio.

DK 52, un desarrollo de 43 unidades y 2 penthouses, se encuentra en una de las mejores ubicaciones en Playa del Carmen, cerca de restaurantes, tiendas departamentales, acceso a las mejores playas y a unos pasos de la famosa 5ª Avenida.

Se diferencia por su gran vista al mar Caribe desde su increíble rooftop en su sexto piso.

# AMENIDADES



ELEVADOR



ESTACIONAMIENTO



ALBERCA



AREA DE  
CAMASTROS



ROOFTOP



ASADORES



CENTRO DE  
LAVADO



GYM



SNACKBAR-ROOFTOP



DK | EXCLUSIVE

Playa del Carmen es uno de los mejores destinos vacacionales del mundo. Eso hace que exista un gran derrame económico en el sector turismo, ya que recibe a más de 2 millones de visitantes al año.

Es por eso que adquirir un departamento con excelente ubicación, amenidades, diseños modernos y óptimos para las necesidades del consumidor puede convertirse en un excelente modelo de negocio.

En DK Exclusive contamos con un concepto que comprende acabados de lujo en estudios y departamentos que van desde los 37 m<sup>2</sup> hasta los 186 m<sup>2</sup>; además, puedes disfrutar de una gran vista al mar en el rooftop.

# AMENIDADES



ELEVADOR



ESTACIONAMIENTO



ALBERCA



TERRAZA



CAMASTROS



TULUM



Ubicado en uno de los lugares más hermosos de México, la Riviera Maya.

Descubre este magnífico diseño creado con el fin de involucrarte en el ambiente que la ciudad de Tulum representa: naturaleza, quietud, paz y convivencia con múltiples actividades.

Déjate llevar por el relajante estilo de vida del Caribe mexicano.

Disfruta de su amplia alberca con forma orgánica que mezcla la vegetación selvática con todas sus amenidades: hamacas, terrazas, jacuzzi, bar, área para adultos, gimnasio, sala de yoga y temazcal.

# AMENIDADES



ELEVADOR



CAMASTROS



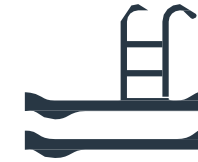
CAMASTROS



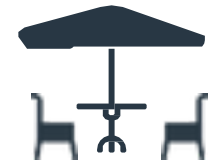
CAMASTROS



CAMASTROS



ALBERCA



TERRAZA



CAMASTROS



ESTACIONAMIENTO



CAMASTROS





Vive y disfruta la conexión de su entorno en la Riviera Maya: Tulum, el escenario perfecto para descanso, relajación y desconectarse de la rutina diaria.

Nace JADE DK, un desarrollo que mimetiza el entorno natural con sus formas orgánicas, recoge el olor de la tierra blanca para formar sus muros y mezclarlos con bejuco, brindando sombras y frescura a su interior.

Sus raíces son la inspiración de la naturaleza que genera la energía que combina el estímulo para crear nuevas experiencias como la quietud, la paz y el confort en un espacio completamente natural y vivo.

**Ubicación:** Región 15, Mz. 250

**Inicio de obra:** Enero 2020

# AMENIDADES



LOBBY



TIENDA/ *STORE*



CINE/ *CINEMA*



GIMNASIO/ *GYM*



ALBERCA/ *POOL*



ELEVADOR/  
*ELEVATOR*



ZONA YOGA/  
*YOGA AREA*



JACUZZI



ÁREA DELAVADO/  
*LAUNDRY*



TEMAZCAL/  
*TEMAZCAL*



ZONA DE JUEGOS/  
*GAMEZONE*



Así nace Chaac DK, un desarrollo único en su clase, que desea envolver a sus huéspedes en un ambiente completamente natural que los llevará de vuelta en el tiempo. Chaac DK, en la cultura maya, representaba al dios de la lluvia, y es precisamente este elemento el que predominará entre los espacios de este proyecto.

¿La inspiración? El deseo de poder otorgarles a los turistas la oportunidad de elegir departamentos con distintas vistas, entre las que destaca una vista panorámica hacia la selva maya.

Su arquitectura contemporánea busca crear espacios abiertos, intercomunicados entre sí por medio de andadores, y utilizar los materiales y colores, como la madera y el chukum, que identifican a nuestra familia de condominios y que le darán el aspecto rústico característico de Tulum.

# AMENIDADES



LOBBY



TIENDA/ STORE



CINE/ CINEMA



GIMNASIO/ GYM



ALBERCA/ POOL



ZONA YOGA/  
YOGA AREA



JACUZZI



ÁREA DELAVADO/  
LAUNDRY



TEMAZCAL/  
TEMAZCAL



ZONA DE JUEGOS/  
GAMEZONE



CAMASTROS HUMEDOS





Olvídate del mundo externo y crea un ambiente de relajación, conexión con la naturaleza y contigo mismo.

Xibalbá es el pasaje a una dimensión de tranquilidad. Vive la experiencia de un lugar diferente en la selva maya.

Es un desarrollo de 96 unidades con diferentes espacios que te harán vivir una experiencia inolvidable. Disfruta de la quietud, la armonía y la paz en un ambiente natural y auténtico.

# AMENIDADES



E levador  
Elevator



Lavandería  
Laundry room



Alberca  
Pool



Zona de camastros  
Area of lounge chair



Jacuzzi



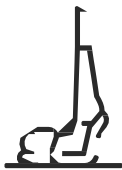
Terraza  
Terrace



Áreas verdes  
Green areas



Gimnasio  
Gym



Zona yoga  
Yoga area



Restaurante  
Restaurant



Bar



Fogata  
Fire Pit



Área comercial  
Commercial area



Lobby



DK | DEL KARIBE

   DK del Karibe

 [www.dkdelkaribe.com.mx](http://www.dkdelkaribe.com.mx)