

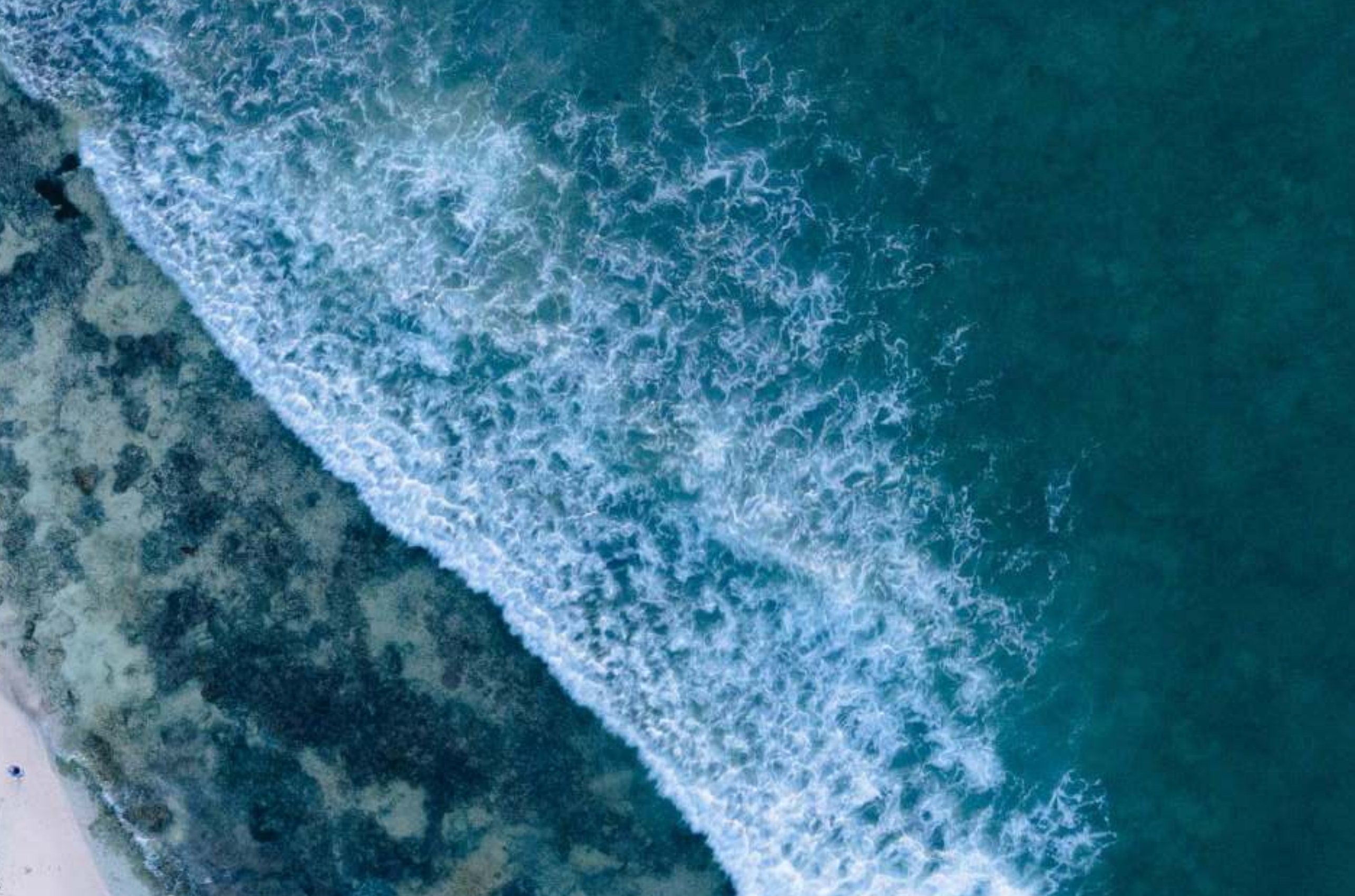
hideaways

Tulum, México





TULUM



ES UN DESARROLLO SUSTENTABLE QUE RESPETA Y CONSIDERA EL
bienestar del medio ambiente

A SUSTAINABLE DEVELOPMENT THAT RESPECTS AND CONSIDERS THE WELL-BEING OF THE ENVIRONMENT

Un desarrollo residencial de clase mundial que combina condominios de lujo, con una operación hotelera y que a su vez ofrece tanto a los residentes como a los visitantes, una gama de servicios y amenidades únicas.

A world-class residential development that combines luxury condominiums, with a hotel operation, that offers both residents and visitors, an array of services and unique amenities.



experience

A tan solo unos cuantos metros de la zona hotelera de la carretera Boca Paila, Hideaways Tulum cuenta con una ubicación privilegiada, ya que está a escasos minutos en bicicleta o automóvil de una gran variedad de atracciones turísticas lo que hacen a este proyecto único.

Just a few blocks away from the beach hotel zone, Hideaways Tulum has a privileged location, since it is just a few minutes by bike or car from a wide variety of touristic attractions what makes this project unique.





TULUM CENTRO

PARQUE
NACIONAL
TULUM

PLAYA SANTA FE

PLAYA PARAISO

PLAYA LAS PALMAS

ZONA
HOTELERA
TULUM

SFER IK

TULUM BEACH

TABOO

hideaways
Tulum, México

FUTURE HOLIDAY *destination*

UNA GAMA COMPLETA DE AMENIDADES Y LUJO
AN ARRAY OF AMENITIES AND LUXURY







amenidades

Las amenidades son el complemento perfecto para los residentes y visitantes, gracias a la variedad de áreas y servicios que se tienen, rodeado por la naturaleza, lo que hacen de hideaways el destino perfecto para tener una estadía sumamente placentera.

The amenities are the perfect complement for residents and visitors, thanks to the variety of spots and services that are available, always surrounded by nature, which makes hideaways the perfect destination to have a pleasant stay.

spa area



yoga and fitness area



lecture temple



cinema and firepit



restaurant

cenote pool





cinema and firepit



conexión interior y exterior

interior exterior connection

Disfruta de las amenidades exteriores, como si fueran una extensión de tu departamento. La alberca tipo cenote, dará un toque único al desarrollo, brindando una sensación de contacto con la naturaleza aún más íntimo, siendo el lugar indicado para poder disfrutar y relajarse.

Enjoy the exterior amenities, as if they were an extension of your apartment. Its cenote pool will give a unique touch to the development, providing a more intimate contact with nature, being just the right place to be to enjoy and relax, during your stay.



cenote pool





restaurant



privacidad y paz interior

*privacy and
inner peace*

Déjate envolver por nuestro “Lecture Room”, un espacio sumamente relajado, ideal para leer tu libro favorito, trabaja estando en contacto con la naturaleza o simplemente ponte cómodo y relájate, disfrutando lo que nuestro Coffee Shop tiene para ofrecerte.

Enjoy our “Lecture Room”, an extremely relaxed spot, ideal for reading your favorite book, you can also work in a friendly environment staying in contact with nature or just sit back and relax, enjoying what our Coffee Shop has to offer you.

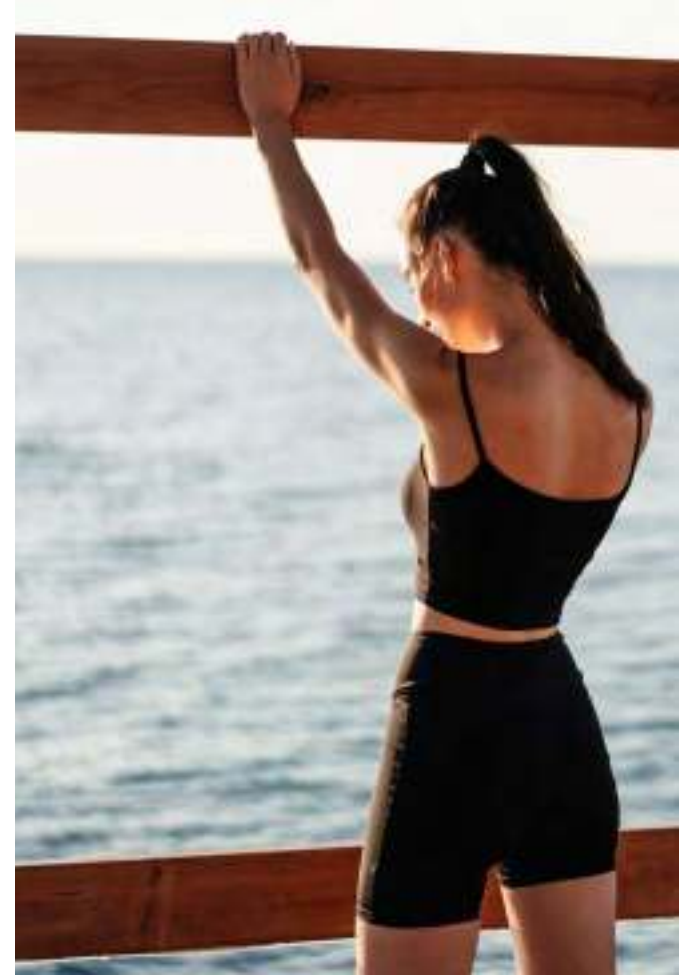


lecture temple





spa area





yoga and fitness area

MASTER *plan*

1.- Main Entrance **2.-** Zen Garden **3.-** Oasis **4.-** Spa **5.-** Sundeck **6.-** Cenote Pool
7.- Concierge **8.-** Lecture Temple **9.-** Yoga Room **10.-** Restaurant **11.-** Bar
12.- Cinema **13.-** Firepit **14.-** Chill Out Area **15.-** Parking



1.- Entrada 2.- Jardín Zen 3.- Oasis 4.- Spa 5.- Asoleadero 6.- Alberca Cenote 7.- Concierge 8.- Templo de Lectura
9.- Salón de Yoga 10.- Restaurante 11.- Bar 12.- Cinema 13.- Firepit 14.- Área Chill Out 15.- Estacionamiento



TIPOS *type*

Descubre los distintos tipos de propiedades que tenemos

Discover the different types of properties we have

torres towers

A, C, D, F

B, E

1 BDRM ROOF HIDEAWAYS		2 BDRM PENTHOUSE		1 BDRM PENTHOUSE
SUITE	SUITE			
MEZZANINE	MEZZANINE	MEZZANINE	MEZZANINE	MEZZANINE
GARDEN HOUSE	GARDEN HOUSE	GARDEN HOUSE	GARDEN HOUSE	GARDEN HOUSE

tercer nivel

THIRD LEVEL

segundo nivel

SECOND LEVEL

primer nivel

FIRST LEVEL

planta baja

GROUND LEVEL

garden hideaways

+ MEZZANINE

Ground Floor



Mezzanine



Interior: 62 m2 Exterior: 12 m2 Total: 74 m2

AMUEBLADA Y EQUIPADA

Un impresionante apartamento de doble altura completamente equipado y un cuidado diseño interior que crea una atmosfera única

Spec´ s:

1 Recámara

1 Sofa cama

2 Baños

Cocina completamente equipada

Sala de TV

Terraza privada con alberca tipo plunge y área de sunbed

An astonishing 2 Stories open condo, fully equipped with curated interior design creating a unique atmosphere.

Spec´ s:

1 bedroom

1 Bed Sofa

2 Bathrooms

Fully Equipped Kitchen

Family

Private terrace with plunge pool, and a sunbed area



LIVING SUITE

hideaways



Interior: 41 m2 Exterior: 7 m2 Total: 48 m2

AMUEBLADA Y EQUIPADA

Un apartamento con todo lo que pudieras querer; un lugar para descansar, para trabajar, cocinar o leer; incluye una terraza exterior que genera una distribución extremadamente rentable por m2

Spec ´s:

1 Recámara

1 Baño

Cocina completamente equipada

Comedor

Terraza privada

A condo with everything you would like to have, a place to rest, work, cook, read, etc including and outdoor terrace creating an amazing layout which gives you the best performance per sqft, as a renting unit

Spec ´s:

1 Bedroom

1 Bathroom

Fully Equipped Kitchen

Dinning Table

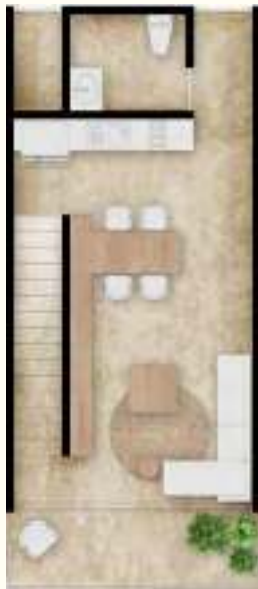
Outdoor Terrace



ONE BEDROOM

penthouse

Lower Level



Rooftop



Interior: 62 m2 Exterior: 16 m2 Total: 78 m2

AMUEBLADA Y EQUIPADA

Dos atmosferas diferentes para vivir ya sea un momento íntimo en la alberca privada de tu terraza o un momento social en la sala que. Tambien se puede convertir en un sofa cama para acomodar más personas

Spec ´s:

1 Recámara

1 Sofa Cama

2 Baños

Fully Equipped Kitchen

Cocina completamente equipada

Comedor

Terraza privada con alberca tipo plunge

Two different atmospheres to enjoy either an intimate moment in your room with private plunge pool in your terrace or a social moment in the open living area which can also turn into a second bed for extra accomodattion

Spec ´s:

1 bedroom

1 Bed Sofa

2 Bathrooms

Fully Equipped Kitchen

Dinning Table

Private terrace with plunge pool and seating area



ROOFTOP

hideaways



Interior: 47 m2 Exterior: 36 m2 Total: 83 m2

AMUEBLADA Y EQUIPADA

Abre la Ventana de tu recámara hacia una asombrosa vista de la jungla en este fantástico “top floor penth house” con una fachada de cristal que fusiona el interior y exterior para que disfrutes de una espaciosa terraza con alberca, fire pit y una sala exterior

Spec ´s:

1 Recámara

1 Sofa cama

1 Baño

Cocina completamente equipada

Comedor

Terraza privada con alberca tipo plunge

Open your bed windows to a fantastic jungle view in this amazing top floor condo, the all window facade generates an indoor/outdoor experience for you to enjoy a spacious terrace with plunge poo, fire pit and seating area

Spec ´s:

1 Bedroom

1 Bed Sofa

1 Bathroom

Fully Equipped Kitchen

Dinning Table

Private terrace with plunge pool, fire pit and seating area



TWO BEDROOM

penthouse

Lower Floor



Rooftop



Interior: 91 m2 Exterior: 39 m2 Total: 130 m2

AMUEBLADA Y EQUIPADA

Simply the best option for maximizing your investment; the flexibility that a lock off unit provides will allow you to obtain double rental from the apartment or provide extra space to accommodate up to 8 people who will enjoy 3 different outdoor spaces that include a grill, pool and terrace with dining area

- 2 Bedrooms
- 2 Sofa beds
- 2 Bathrooms
- Completely equipped kitchen
- Dining room
- 3 Private terraces with pool type plunge, grill and dining area
- Interior storage area

Simply the best option if you want to maximize your investment, the flexibility of a lock off unit allows you to make double profit on the unit or gives extra space for an accommodation up to an 8 pax party who will enjoy 3 different outdoor spaces including a bbq plunge pool, and dining terrace

- Spec's:
- 2 bedroom
- 2 Bed Sofa
- 2 Bathroom
- Fully Equipped Kitchen
- Dinning Table
- Private terrace with plunge pool, bbq, and seating area
- Inside storage area



GARDEN + SUITE



INT. M2	INT. M2	TOTAL M2
41	12	53



Esta unidad cuenta con una terraza y piscina privada. Por las mañanas tus huéspedes pueden trabajar con la luz natural y disfrutar de la vegetación del desarrollo mientras hacen un conference o simplemente leer a lado de la piscina. Un concepto 100% rentable.

SPEC ´S:

- 1 RECÁMARA
- 1 BAÑO
- COCINA COMPLETAMENTE EQUIPADA
- COMEDOR
- TERRAZA PRIVADA



This unit has a terrace and private pool. In the mornings your guests can work with the natural light and enjoy the vegetation of the development while having a conference or just reading by the pool. A 100% profitable concept.

SPEC ´S:

- 1 BEDROOM
- 1 BATHROOM
- FULLY EQUIPPED KITCHEN
- DINNING TABLE
- OUTDOOR TERRACE



CONCEPT + SUITE



INT. M2	INT. M2	TOTAL M2
41		41



Un apartamento con todo lo que pudieras querer; un lugar para descansar, trabajar, cocinar o leer. Tus huéspedes disfrutarán de un gran descanso en medio de la jungla.

SPEC ´S:

- 1 RECÁMARA
- 1 BAÑO
- COCINA COMPLETAMENTE EQUIPADA
- COMEDOR



A condo with everything you would like to have, a place to rest, work, cook, read. Your guests will enjoy a great rest in the middle of the jungle.

SPEC ´S:

- 1 BEDROOM
- 1 BATHROOM
- FULLY EQUIPPED KITCHEN
- DINNING TABLE



LOCK-OFF 2 BEDROOM
HIDEAWAY GARDEN



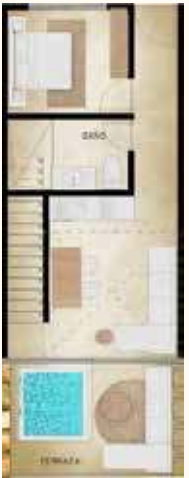
INT. M2
62

INT. M2
12

TOTAL M2
74



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

Un apartamento extremadamente rentable. Tiene dos recámaras, lo que lo hace el lugar perfecto para una familia o un grupo de amigos. La terraza tiene una piscina que le dará privacidad a tus huéspedes.

SPEC ´S:

- 2 RECÁMARAS
- 2 BAÑO
- COCINA COMPLETAMENTE EQUIPADA
- COMEDOR
- TERRAZA PRIVADA



An extremely cost effective apartment. It has two bedrooms, which makes it the perfect place for a family or a group of friends. On the terrace you have a pool that will give privacy to your guests.

SPEC ´S:

- 2 BEDROOMS
- 2 BATHROOMS
- FULLY EQUIPPED KITCHEN
- DINNING TABLE
- OUTDOOR TERRACE



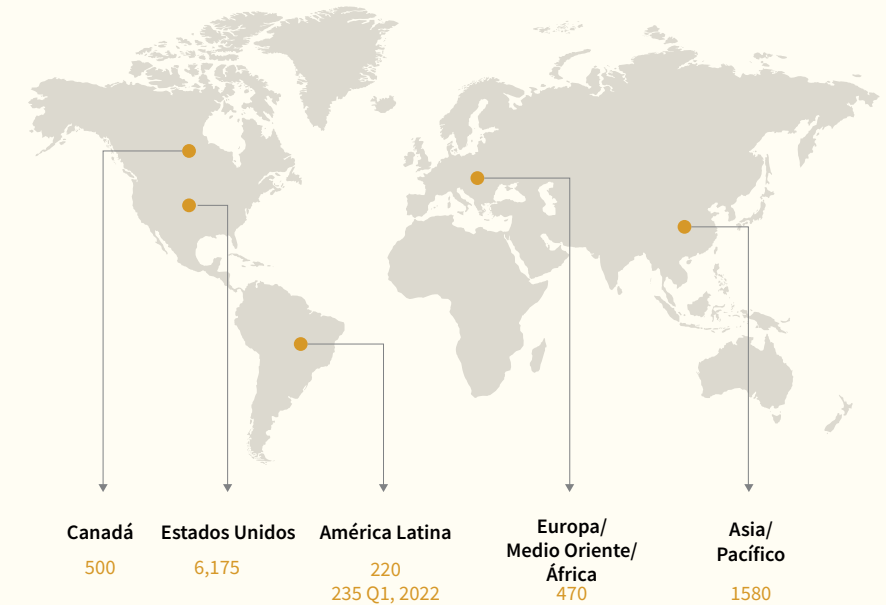
RESPALDO HOTELERO DE CALIDAD MUNDIAL Wyndham Hotels & Resorts

- Una de las empresas hoteleras más reconocidas a nivel mundial. Cuenta con:
 - 22 marcas
 - Presencia en más de 80 países
 - +9,000 hoteles
 - +819,000 cuartos
 - +95 millones de miembros en Wyndham Rewards.
- Wyndham Rewards: calificado como el programa (no 1) de lealtad de la industria hotelera por los últimos 8 años.
- Wyndham Hotels & Resorts tiene un creciente impacto global. Ya sea que viajes por negocios, hagas una parada en un viaje por carretera o disfrutes de unas vacaciones familiares.
- 300 Vendedores a nivel global, generan más de US\$1,000 millones en ventas mediante equipos especializados.
- Campañas de MKT multimillonarias generan demanda para los hoteles de la familia Wyndham y de miembros Wyndham Rewards.
- Wyndham negocia atractivas tarifas y eficiencias por volumen con terceros, incluyendo OTAs y otros proveedores y canales.

WORLD CLASS HOTEL SUPPORT Wyndham Hotels & Resorts

- One of the most recognized hotel companies worldwide. Features:
 - 22 brands
 - Presence in more than 80 countries
 - +9,000 hotels
 - +819,000 rooms
 - +95 million members in Wyndham Rewards.
- Wyndham Hotels & Resorts has a growing global impact. Whether you're traveling for business, stopping over on a road trip, or enjoying a family vacation.
- 300 Sellers globally, generate more than US\$1,000 million in sales through specialized teams.
- Multi-million dollar MKT campaigns generate demand for Wyndham family hotels and Wyndham Rewards members.
- Wyndham negotiates attractive volume rates and efficiencies with third parties, including OTAs and other providers and channels.

Por qué es importante el Tamaño





En Black Development Group nos encargamos de desarrollar y vender proyectos inmobiliarios en las principales zonas turísticas del país, para ser operados como condo-hoteles por marcas de renombre internacional, como lo es Wyndham Hotels & Resorts.

Hideaways estará respaldado por Wyndham bajo la marca TRADEMARK una de las softbrands con las que cuenta la cadena. Permitiendo en todo momento a Hideaways mantener la esencia de marca pero a la vez brindándole la fortaleza y soporte necesarios para alcanzar una mayor penetración en el mercado.

Sistema Condo-Hotel

Tal como lo dice su nombre, se trata de una fusión entre un condominio y un hotel, es decir, son departamentos que más allá de las amenidades comunes, cuentan con las comodidades, servicios y lujo, propios de un hotel cinco estrellas.

Los condo-hoteles que desarrollamos, cuentan con características y servicios muy especiales, como lo son el spa, área fitness, restaurantes fine dining, centros de negocio, concierge, servicios de limpieza y más. Lo que convierte a los condo-hoteles en una muy buena inversión inmobiliaria la cual generará beneficios a los propietarios y que a su vez podrán utilizar y disfrutar.

¿Cuáles son los beneficios para el comprador/propietario de un condo-hotel?

- Tener a su disposición una lujosa casa de vacaciones en un lugar de primera clase.
- Dejar todo en manos de los expertos: toda la operación y promoción está respaldada por la cadena hotelera.
- La propiedad siempre se mantendrá en perfectas condiciones.
- Tener una mayor rentabilidad (ROI)
- Utilizar la propiedad como residencia de vacaciones cuando quieras*
- Ingresos generados por operación hotelera y servicios adicionales.

*Aplican Restricciones



At Black Development Group we love to develop and sell real estate projects in the main tourist areas of the country, to be operated as condo-hotels by internationally renowned brands, such as Wyndham Hotels & Resorts.

Hideaways will be backed up by Wyndham under the TRADEMARK brand, one of the chain's softbrands. Allowing Hideaways at all times to maintain the essence of its brand but at the same time providing the necessary strength and support to achieve greater market penetration.

Condo-Hotel System

As its name suggests, it is a fusion between a condominium and a hotel, that is, they are apartments that, beyond the amenities, will have all the comfort, services and luxury, of a five-star hotel.

The condo-hotels that we develop have very special characteristics and services, such as a spa, fitness area, fine dining, business centers, concierge, cleaning services and more. What makes condo-hotels a very good real estate investment which will generate profits for the owners and who in turn will be able to use and enjoy.

What are the benefits to the buyer/owner of a condo hotel?

- *Having at your disposal a luxurious vacation home in a first class destination.*
- *Leave everything to the experts: the entire operation and promotion is backed by the hotel.*
- *The property will always be kept in perfect condition.*
- *Have a higher profitability (ROI)*
- *Use the property as a vacation residence whenever you want**
- *Income generated by hotel operations and additional services.*

**Restrictions apply*

Hideaways Tulum es un desarrollo de Black Development Group, empresa mexicana que se especializa en proyectos residenciales tipo Condo Hotel, con un portafolio en su haber que es testimonio del compromiso con el alto diseño, la arquitectura de punta y sustentable, así como la preservación del medio ambiente.

Hideaways, fue proyectado por la reconocida firma CN Architects quienes a través de los años, han creado un increíble portafolio de proyectos residenciales, atractivos hoteles y varios proyectos comerciales.

Hideaways Tulum is the most recent development of Black Development Group, a Mexican company that specializes in residential projects, mainly Condo Hotels. With a wide portfolio, top of the line developments and always with the commitment to high design, cutting-edge architecture and sustainability, as well as the preservation of the environment.

Hideaways, was designed by the renowned firm CN Architects who over the years, have created an incredible portfolio of high-end apartments, attractive hotels and various commercial projects.







GRUPO TSALACH
MASTER BROKER

