



Anexo 1 _ Especificaciones generales de construcción

Edificio de 4 niveles mas terraza azotea

I) Estructura

Columnas de concreto armado Trabes de concreto armado

Sistema de losas de concreto aligerado con casetones de poli estireno combinadas con vigueta y bovedilla.

II) Muros

Muros de block de concreto hueco

Aplanados de estuco en interior y estuco en exterior

III) Instalación hidro-sanitaria

Sistema general de cisterna de 120 mil litros con sistema hidroneumático, 3 bombas sumergibles

Sistema de filtración general

Calentador eléctrico de depósito capacidad según servicios de departamento

Tubería CPVC

IV) Instalación eléctrica

Sistema de medición independiente con tubería de cpvc en plafones y muros, chالupas de metal galvanizado, cable tipo cobrex o similar calibre según ingeniería. El sistema cuenta con un centro de carga, el tamaño y numero de circuitos lo determinara la ingeniería. Accesorios línea UNNO de marca Niessen o similar.

V) Instalación de voz y datos

Esquema centralizado de canalización para instalación telefónica, tv cable, internet, red alambica e intercomunicación local con entrada terrestre y aérea.

VI) Control de acceso y seguridad

Sistema automático de control de acceso con control a acceso principal, áreas comunes, elevadores.

Sistema general de CCTV en áreas generales exteriores e interiores.

VII) Terminados

A) Ventanearía

Sistema de ventanearía para fachadas Aluminio serie 100 o similar

Vidrio laminado 4mm templado + 4mm con película de seguridad.

B) Canceles de baño

Canceles de vidrio templado 9 o 6 mm con herrajes cromados herralum o similar

C) Carpintería

MDF hidrófugo con chapa de melamina, color y textura teka y gris oxford o similar

Puerta principal, closets en recamaras, puertas de intercomunicación y muebles bajo lavabo

D) Pisos

Mármol tipo Veracruz o similar, 40 cm por largos libres de 1.2cm de espesor o similar.

E) Recubrimientos

Mármol tipo Veracruz o similar, 40 cm por largos libres de 1.2cm de espesor o similar.



F) Pisos exteriores terrazas

Mármol tipo Veracruz o similar, 40 cm por largos libres de 1.2cm de espesor o similar.

G) Iluminación

luminarias marca tecnolite o similar

H) Grifería y muebles de baño

Monomando a muro marca urrea o similar Lavabo de sobreponer marca urrea o similar Regadera a muro marca urrea o similar Sanitario marca urrea o similar
Portarrollos y ganchos para toallas marca urrea o similar

I) Cocina

- Mobiliario: MDF hidrófugo con chapa de melamina, color y textura por definir
- Herrajes: Correderas de cajones extensión completa y cierre automático, bisagras bidimensionales para puertas
- Cubierta: Granito natural negro san Gabriel acabado avejentado o similar
- Equipos:
Parrilla eléctrica Tarja Monomando

J) Aire acondicionado

Sistema de aire acondicionado marca MIDEA o similar tipo minisplit inverter, capacidades según ingeniería.

II) Áreas comunes

*Las áreas comunes están distribuidas en las 3 etapas del proyecto y serán entregadas parcialmente por etapas

A) Ingreso

Jardines
mobiliario exterior Iluminación ambiental

B) Lobby

Mueble recepción
Computadora, monitor, software control de accesos y acceso a cctv Área de espera

C) Oficina Administrativa

Modulo de trabajo

D) Área empleados

Comedor Cocineta Lockers Baños



E) Terrazas azotea

Barra de servicio con tarja
4 sala
4 mesas con 4 sillas
10 asoleaderos
2 baños de servicio
Alberca Jacuzzi Sauna Sky bar

E) Terrazas nivel tierra

Áreas de estar
4 sala
4 mesas con 4 sillas
10 asoleaderos
2 baños de servicio
Alberca
Carril de nado Jacuzzi
Área de hamacas

F) Generales

3 elevador para 8 pasajeros marca Elevadores del caribe o similar
Sistema de iluminación en áreas generales Sistema de riego en jardines generales.

G) Gimnasio equipado