



DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS CONSTRUCCIONES Y CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS

1. CIMENTACIÓN

Cimentación a base de zapatas corridas y zapatas aisladas, con un sistema de trabes y contratraves según estudio de mecánica de suelos para soporte de columnas y muros de concreto en diferentes secciones de dicho condominio, según diseño estructural. Desplantada sobre roca sana. Relleno con sascab compactado manualmente al 90% PROCTOR. Concreto reforzado con varillas de acero de diferentes secciones.

2. MUROS

Muros de carga de block de concreto vibropresado de 15 x 20 x 40 cms con castillos de concreto armados de 15 x 15 cm y reforzados con varillas ahogadas de 3/8". Cerramientos de concreto de 15 x 20 cm reforzados con Armex de 15 x 20 x 4, según diseño estructural.

3. TECHOS

Losas de vigueta pretensada 12-5 y bovedillas de poliestireno, según diseño estructural, en diferentes secciones y losas de concreto en rampas o en áreas donde así se haya requerido por especificaciones de diseño, cadenas de amarre e integrales a la losa, de concreto reforzado, con varillas de acero según especificaciones. Acabados superiores en azoteas con calcreto para dar pendientes e impermeabilizante acrílico como capa final.

4. PISOS Y RECUBRIMIENTOS

Accesos y Piso interior de mármol de 30 cms x 60 cm de largo.
Zoclo interior de mármol de 10cm x diferentes largo.
Lambrin en baño de 30x30 cm de mármol.
En terraza piso mármol de 30 cms x 60 cm de largo.



Banquetas, piso de concreto de 8 cm. acabado deslavado con dibujos varios.

En áreas de servicio, piso de concreto acabado deslavado.

En escalera, huellas y peraltes de piso mármol.

En azotea calcreto y acabado con masilla de uniblock ó similar y deck de madera o mármol según proyecto.

En jardineras plantas varias según diseño arquitectónico.

El mármol por ser piedra natural puede tener variaciones de tono.

5. INSTALACIÓN HIDROSANITARIA

Alimentación, tendido y ramaleo de instalación hidráulica para agua fría y caliente, con tubería de PVC hidráulico y CPVC respectivamente en diferentes diámetros. Sistema de presión de agua con tanque de hidroneumático, cisterna para almacenamiento de agua general con capacidad aproximada de 40,000 lts cúbicos. Instalación sanitaria con tubería PVC sanitario de norma de diferentes diámetros, según diseño.

6. INSTALACIÓN ELECTRICA

Entubado con poliducto eléctrico, cableado con cable THW de diferentes medidas. Accesorios eléctricos marca biticino línea evolución ó similar. Centro de carga QO12 con acometida 220 v. con pastillas electromagnéticas de 15 y 30 amp. ó similar preparación para teléfono, televisor y con poliducto eléctrico de ½" y guía de alambre galvanizado ó similar. Iluminación según proyecto, lámparas incluidas.

7. AIRE ACONDICIONADO

En estudios un equipo de Aire acondicionado tipo "minisplit" con un equipo de 24,000 btus.

En departamentos de una recamara un equipo de 24,000 btus en sala comedor y un equipo de 18,000 btus en recamara.

En departamentos de dos recamaras un equipo de 24,000 btus en sala comedor y un equipo de 18,000 btus en recamaras.

Poliducto eléctrico de ½" del centro de carga a las recamaras y sala con guía de alambre galvanizado. Drenaje con tubería de PVC hidráulico de 3/4" de las recamaras al drenaje. Tubería de PVC sanitario de 3" de las recamaras a la azotea para preparación de tuberías de gas y control de A.A.



8. CARPINTERÍA

Puerta principal entamborada con bastidor de madera maciza de pino con vistas de triplay sapelli de 5mm, con marco de 7 cm de grosor y 1.5" de espesor fabricado de madera maciza de pino. Puertas interiores entamboradas con bastidor de madera maciza de pino, con vistas de triplay sapelli de 5mm y madera solida de pino en vistas exterior, marco sobrepuesto de 7 cm de grosor y 1.5" de espesor fabricadas de madera maciza de pino. Bisagras, cerraduras con tratamiento para termitas.

Closets con puertas de MDF de 18 mm terminado con acabado de melamina, en ambas caras, con interiores de melamina según diseño.

9. COCINA

Gabinetes y molduras de cocina de MDF c/melanina texturizado y/o laqueadas blancas según diseño con herrajes importados.

- REFRIGERADOR de 7 pies en estudios y de 12 pies en unidades de una recamara y dos recamaras.
- TARJA de empotrar.
- ESTUFA ELÉCTRICA de dos quemadores en estudios y de cuatro quemadores en unidades de una recámara y dos recámaras.
- HORNO ELÉCTRICO en unidades de dos recámaras.
- CUBIERTAS DE CUARZO.
- MICROONDAS.
- CAMPANA DE EXTRACCIÓN.

10. CANCELERIA

Ventanas corredizas de aluminio anodizado S-70 de cristal flotado claro de 6 mm en fachada principal. Puerta en solárium de aluminio anodizado pulido o similar y cancelles de baño en vidrio templado.



11. MUEBLES Y ACCESORIOS

En baños, lavabo de sobreponer blanco, inodoro blanco. Accesorios metálicos, llaves y manerales. Mesetas de cuarzo. Accesorios, regaderas, llaves y manerales. Ventilador de techo según departamento. Calentador eléctrico automático de paso. Sistema hidroneumático para alimentación general.

12. ACABADOS

Muros y plafones interiores acabado fino con masilla y pasta o similar. Pintura a dos manos colores claros ó similar. Acabado exterior a tres capas: rich, emparche y masilla, acabado final a base de pasta fina color gris o similar. En azoteas impermeabilizante acrílico en losa plana e impermeabilizante termofundido en área inclinadas bajo teja.

13. VARIOS

Dos elevadores para 8 pasajeros con capacidad de carga de 630 kilos.

División tipo librero en MDF o similar según diseño en estudios.

Gimnasio equipado con caminadora, elíptica, rack de pesas con mancuernas y banco reclinable.

Nota: El constructor se reserva el derecho de hacer los cambios que se consideren pertinentes manteniendo siempre la misma calidad del inmueble en cuanto a diseño y materiales se refiere.



GENERAL DESCRIPTION OF THE CONSTRUCTIONS AND QUALITY OF THE MATERIALS EMPLOYED

1. FOUNDATION

Foundation based on continuous footings and isolated footings, with a system of girders and counterbeams according to a soil mechanics study to support columns and walls. concrete in different sections of said condominium, according to structural design. Planted on healthy rock. Filling with sascab manually compacted to 90% PROCTOR. Concrete reinforced with steel rods of different sections.

2. WALLS

Load-bearing walls of vibro-pressed concrete blocks measuring 15 x 20 x 40 cm with reinforced concrete castles measuring 15 x 15 cm and reinforced with 3/8" drowned rods. Enclosures 15 x 20 cm concrete reinforced with 15 x 20 x 4 Armex, according to structural design.

3. CEILINGS

12-5 prestressed joist slabs and polystyrene vaults, according to structural design, in different sections and concrete slabs on ramps or in areas where this has been required by design specifications, mooring chains and integral to the slab, reinforced concrete, with steel rods according to specifications. Superior finishes on roofs with limestone to give slopes and acrylic waterproofing as a final layer.

4. FLOORS AND COATINGS

Access and interior marble floor measuring 30 cm x 60 cm long.
Interior marble plinth of 10cm x different lengths.
Lambrin in a 30x30 cm marble bathroom.
On the terrace there is a marble floor measuring 30 cm x 60 cm long.



Benches, 8 cm concrete floor. washed finish with various drawings.

In service areas, washed finished concrete floor.

On the staircase, treads and slopes of marble floor.

On the roof, limestone and finished with uniblock putty or similar and wooden or marble deck depending on the project.

Various plants in planters according to architectural design.

Marble, being a natural stone, may have variations in tone.

5. HYDROSANITARY INSTALLATION

Supply, laying and branching of hydraulic installation for hot and cold water, with hydraulic PVC and CPVC pipes respectively in different diameters. Water pressure system with hydropneumatic tank, cistern for water storage

general with approximate capacity of 40,000 cubic liters. Standard Sanitary installation with sanitary PVC pipe of different diameters, according to design.

6. ELECTRICAL INSTALLATION

Piped with electrical polyduct, wired with THW cable of different sizes.

Biticino brand electrical accessories evolution line or similar. QO12 charging center with 220 v connection. with 15 and 30 amp electromagnetic pickups. or similar preparation for telephone, television and with 1/2" electrical conduit and galvanized wire guide or similar.

Lighting according to project, lamps included.

7. AIR CONDITIONING

In studies, a "mini-split" type air conditioning unit with a team of 24,000 btus.

In one-bedroom apartments, a 24,000 btus unit in the dining room and an 18,000 btus unit in the bedroom.

In two-bedroom apartments, a 24,000 btus unit in the dining room and a 18,000 btus equipment in bedrooms.

1/2" electrical pipeline from the load center to the bedrooms and living room with galvanized wire guide. Drainage with 3/4" hydraulic PVC pipe from the chambers to the drain.

3" sanitary PVC pipe from the bedrooms to the roof for pipe preparation gas and AA control



8. CARPENTRY

Main door framed with solid pine wood frame with views of 5mm sapelli plywood, with a 7 cm thick and 1.5" thick frame made of wood

solid pine Interior doors framed with solid pine wood frame, with 5mm sapelli plywood views and solid pine wood in exterior views, 7 cm thick and 1.5" thick superimposed frame made of solid pine wood.

Hinges, locks with termite treatment.

Closets with 18 mm MDF doors finished with melamine finish, on both faces, with melamine interiors according to design.

9. KITCHEN

MDF kitchen cabinets and moldings with textured melanin and/or white lacquer according to design with imported hardware.

- 7-foot REFRIGERATOR in studios and 12 feet in one-bedroom and two-bedroom units.

- Embedded BOARD.

- ELECTRIC STOVE with two burners in studios and four burners in one-bedroom and two-bedroom units.

- ELECTRIC OVEN in two-bedroom units.

- QUARTZ COVERS.

- MICROWAVE.

- EXTRACTION HOOD.

10. CANCELLATION

6mm Clear Float Glass S-70 Anodized Aluminum Sliding Windows in main facade. Polished anodized aluminum or similar solarium door and tempered glass bathroom doors.



11. FURNITURE AND ACCESSORIES

In bathrooms, white countertop sink, white toilet. Metal accessories, keys and handles. Quartz plateaus.

Accessories, watering cans, keys and handles. fan

ceiling according to department. Automatic step-through electric heater. System

hydropneumatic for general supply.

12. FINISHES

Interior walls and ceilings fine finish with putty and paste or similar. Paint with two coats of light colors or similar. Three-layer exterior finish: rich, patch and putty,

final finish based on fine gray paste or similar. Waterproofing on roofs

acrylic on a flat slab and thermofused waterproofing on inclined areas under tiles.

13. MISCELLANEOUS

Two elevators for 8 passengers with a load capacity of 630 kilos. Bookcase type division in MDF or similar according to design in studies. Gym equipped with treadmill, elliptical, weight rack with dumbbells and reclining bench.

Note: The builder reserves the right to make any changes that are considered pertinent, always maintaining the same quality of the property in terms of design and materials.