



ANGELIQUE

LUXURY CONDOS

CATÁLOGO DE ACABADOS
Memoria descriptiva

OBJETIVO

Presentación general del proyecto, de su tipo de construcción y de los niveles de acabados exteriores e interiores contemplados.

DESCRIPCION PROYECTO

Proyecto condos boutique, dentro del lote 004, de la manzana 182, ubicado sobre la calle 6 sur, entre calle 23 PTE. Y 25 PTE., Tulum, Quintana Roo, México. Proyecto de cuatro pisos con un diseño innovador, solución constructiva moderna, materiales y acabados minimalistas calidos y de bajo mantenimiento con amenidades en roof-top.



AMENIDADES / SERVICIOS

- + Alberca y cascada roof-top
- + Ecotecnicas
- + Muros Ilorones
- + Gym al aire libre
- + Rooftop con amenidades
- + Estacionamientos
- + Estación de carga para bicicletas electricas
- + Convenio con Beach Club
- + Yoga Loft
- + Espacio Grill / Bar en roof top
- + Concierge / seguridad 24/7
- + Rental management

DEPARTAMENTOS (18) :

- LOFT + PLUNGE POOL (6),
- 1 REC. + PLUNGE POOL (6),
- 1 REC. PH + PLUNGE POOL (4),
- 2 REC. PH + PLUNGE POOL (2).

METROS DE CONSTRUCCIÓN

Planta baja :	392.12 m ²
Nivel 01 :	398.46 m ²
Nivel 02 :	398.46 m ²
Nivel 03 :	225.68 m ²
Total construido :	1,414.72 m²

TIPO DE CONSTRUCCION



ESTRUCTURA

- Principal /**
Estructura de concreto
- Cimentación /**
Concreto armado con suela y losa de hormigón
- Secundaria /**
+ Estructura metálica



PISO

- Principal /**
Losa aligerada de bloc que se apoya sobre la estructural principal.
- Secundario /**
Estructura metálica, pergolas de bambu y madera



MURO EXTERIOR

- Opaco/**
Bloque de hormigón gris con o sin yeso de hormigón como base (acabado de preparación)



- Transparente/**
Ventanas de vidrio laminado con perfiles de aluminio línea español Serie 10,000, acabado anodizado Bronce.



MURO INTERIOR

- Colindancia/**
Muros estructurales prefabricados que proviene de la estructura principal del edificio o /
Bloque de hormigón gris con o sin yeso de hormigón como base (acabado de preparación)

ACABADOS
EXTERIOR PRINCIPAL



PASTEADO/ ESTUCO VETEADO

Características /

- + Cemento pulido
- + Tonalidad de gris con efecto "cemento quemado a llana de acero"
- + En parades portal de ingreso



MADERA APARENTE

Características /

- + Aplicación de material cerámico en forma de tablas y apariencia de madera de la región veteada.

EXTERIOR SECUNDARIO



APLANADO FINO

Características /

- + Con pintura vinílica de primera calidad

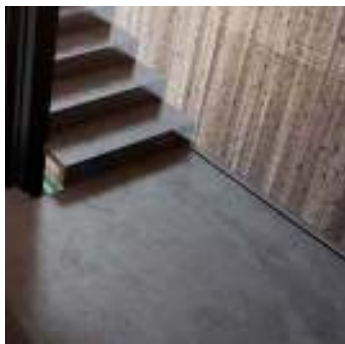


MURO LLORON

Características /

- + Muros laterales de la escalera común en piedra blanca de la región o similar con agua llorante desde el ultimo piso

INTERIOR COMUN



CONCRETO CEPILLADO

Características /

- + Color natural y antiderrapante
- + Protección contra manchas
- + Alta resistencia al desgaste
- + Peldaños y peraltes de escalera principal
- + Maxi peldaños de pasillo flotante de ingreso
- + Pasillos comunes



DECK DE MADERA

Características /

- + Deck de madera tecnica
- + madera de la region

INTERIOR



PASTEADO/ ESTUCO VETEADO

Características /

- + Cemento pulido
- + Tonalidad de gris con efecto "cemento quemado a llana de acero"



PIEDRA NATURAL

Características /

- + Piedra blanca de la región
- + Detalles puntuales en paredes de algunas unidades

INTERIOR



PISOS MICROCEMENTO

Características /

- + Color gris, blanco ostión.
- + O material similar



CHUKUM

Características /

- + Recubrimiento Chukum
- + material de la region



MADERA

Características /

- + Recubrimiento
- + Nacional tinta blanca
- + O porcelanato simil madera
- + Tzalam
- + Solamente cumaru en regadera



PINTURA

Características /

- + Acabado liso
- + Color blanco
- + En paneles de yeso (tablaroca)
- & yeso de hormigón (enjarre)

PLAFÓN



MADERA

Madera /

- + Aparente en plafones de terrazas



PANEL DE YESO/

- + Pintado blanco
- + En departamentos

COCINA / GENERAL



DISEÑO

Características /

- + Cocina integral
- + Diseño personalizado
- + Armarios de madera de la region de alta calidad.



BARRA

Características /

- + Marmól nacional claro
- + Cantera o conchuela o similar

BAÑO



PISO & MUROS

Características /

- + Porcelanato
- + Formatos estándares
- + Piso simil madera natural Madera
- + Muro madera chukum o similar
- + En muro interno al departamento
- + Color blanco
- + Cerámico / porcelanato y/o microcemento



GABINETE

Características /

- + Diseño sobre medida
- + Cajones de madera
- + Alta calidad
- + Barra granito nacional
- + Repisa de conchuela
- + Color tzalam



REGADERA / DUCHA

características /

- + Pared fija de cristal
- + Templado
- + Piso cumaru



EQUIPAMIENTO

Características /

- + De marca reconocida
- + Inodoro, grifería, lavamanos, etc.
- + Excusado blanco
- + Pared microcemento

Marcas /

- + Helvex
- + O similar

CARPINTERIA (paquete opcional)



VESTIDOR & ALMACEN

Características /

- + Diseño sobre medida
- + Muebles de madera nacional o laminados de alta calidad

Tipo/

- + Pino tinte pintura blanca
- + Aglomerado laminado blanco
- + O similar



PUERTAS INTERIORES

Características /

- + Diseño sobre medida
- + Puerta chapadas de madera
- + Color tzalam o similar

PUERTAS



PUERTAS PRINCIPALES

Características /

- + En Lambrin de madera de la región (tzalam o similar)



VENTANAS EXTERNAS

Características /

- + Marco de aluminio
- + Acabado color negro o bronce
- + Vidrio anti-huracán

LUMINARIA



EXTERIOR

Características /

- + Marca reconocida
- + Mural, empotrada, colgante, etc.

Marcas /

- + Tecnolite
- + Calux
- + Eglo
- + o similar



INTERIOR

Características /

- + Marca reconocida
- + Mural, empotrada, colgante, etc.

Marcas /

- + Tecnolite
- + Calux
- + Eglo
- + o similar

