

TS'ONOTUJUM







TS'ONOTULUM

Ts'on es un atrevido desarrollo de 20 departamentos con una arquitectura disruptiva inspirada en formas orgánicas que abraza la naturaleza con un diseño único **al rededor de un cenote** artificial y ofrece a sus residentes la posibilidad de invertir en una propiedad que podrán utilizar como residencia permanente, casa de descanso o renta vacacional, en una de las zonas de **mayor plusvalía de México**.

Ts'on is a daring development of 20 apartments with disruptive architecture inspired by organic forms that embraces nature with a unique design around an artificial cenote and offers its residents the possibility of investing in a property that they can use as a permanent residence, rest house or vacation rental, in one of the areas with the greatest capital gains in Mexico.



Ts'on se ubica a solo 9 minutos de la playa del Mar Caribe, en calle 14 Sur, entre 1ra y 3ra poniente, en Tulum, Quintana Roo, México, en una zona consolidada como apuesta segura para la inversión inmobiliaria con una **plusvalía de hasta 15%**

Ts'on is located just 9 minutes from the Caribbean Sea, on suth 14th street, between 1st and 3rd west street, in Tulum, Quintana Roo, Mexico, in a consolidated area as a safe bet for real estate investment with a capital gain of up to 15%

-  Restaurantes / Restaurants
-  Supermercados / Supermarkets
-  Zona arqueológica / Archaeological zone
-  Bares, clubs y sitios de entretenimiento / Bars, clubs and entertainment venues



TS'ON
TULUM

El rasgo más característico de Ts'on es un cenote artificial en el centro del desarrollo, envuelto por las paredes del edificio que se alzan como muros de piedra en un cenote real, y otorgan a los residentes una experiencia auditiva y visual única.

Ts'on's most characteristic feature is an artificial cenote in the center of the development, enveloped by the walls of the building that rise like stone walls in a real cenote, granting residents a unique auditory and visual experience.



Cenote artificial
Artificial cenote



Alberca
Swimming pool



Gimnasio
Gym



Área de yoga
Yoga area



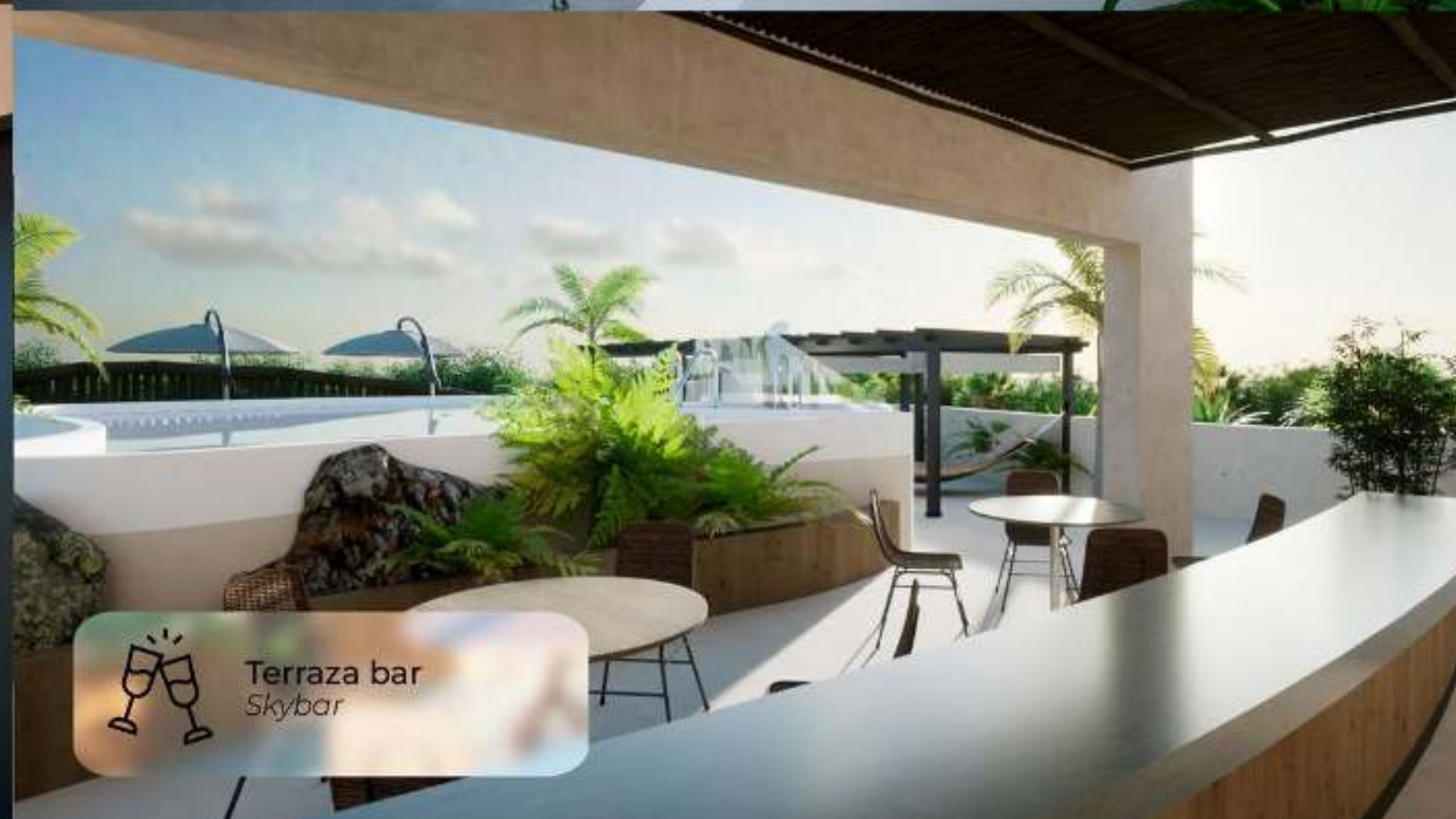
Coworking
Coworking



Área de cine
Movies area



Cafetería
Cafetería



Terraza bar
Skybar

Amenidades / Amenities



Terraza
Rooftop



Piscina privada*
Private pool*



Tienda boutique
Boutique shop



Recepción & vigilancia
Reception & surveillance

**43 m²****Tipología 1 / *Typology 1***

Completamente amueblado, sala,
media cocina, una habitación / *fully
furnished, living room, half kitchen, one
bedroom.*

**43 m²****Tipología 2 / *Typology 2***

Completamente amueblado, sala,
media cocina, una habitación, piscina
privada / *fully furnished, living room,
half kitchen, one bedroom, private pool.*

**46 m²****Tipología 3 / *Typology 3***

Completamente amueblado, sala,
media cocina, una habitación, piscina
privada / *fully furnished, living room,
half kitchen, one bedroom, private pool.*

**47 m²****Tipología 4 / Typology 4**

Completamente amueblado, sala, media cocina, una habitación, piscina privada / *fully furnished, living room, half kitchen, one bedroom, private pool.*

**57 m²****Tipología 5 / Typology 5**

Completamente amueblado, sala, media cocina, una habitación, piscina privada, terraza / *fully furnished, living room, half kitchen, one bedroom, private pool, terrace.*

**76 m²****Tipología 6 / Typology 6**

Dos habitaciones lock off, completamente amueblados, sala, cocina completa, piscina privada / *Two lock off rooms, fully furnished, living room, full kitchen, private pool.*



86 m²

Tipología 7 / Typology 7

Dos departamentos lock off completamente amueblados, sala, una cocina completa y una media cocina, piscina privada, terraza / Two fully furnished lock off apartments, living room, a full kitchen and a half kitchen, private pool, terrace.





43 m²

Tipologia 1 / Typology 1

Contiene:

- Pantalla Smart TV 42"
- Refrigerador
- Microondas
- Mesa Comedor Circular 2 Asientos
- Parrilla Eléctrica de 2 Quemadores
- Cama King Size
- Cortinas de tela transparentes
- Mini Split Tradicional 220V 1.5
- Sofa
- Tarja TEKÁ
- Mezcladora para tarja de cocina
- Bancos

Acabados interiores con pisos de mármol fiorito, ducha con piso de mármol y lambrín cerámico, muros en pasta fina plus, techo en falso plafon de panel de yeso con pintura vinílica, carpintería con bastidor en madera de pino y acabado en madera y triplay de Tzalam, con cancelería de aluminio anodizado con cristal claro de 6mm.



43 m²

Tipologia 1 / Tipology 1





43 m²

Tipologia 2 / Tipology 2

Contiene:

- Pantalla Smart TV 42"
- Refrigerador
- Microondas
- Mesa Comedor Circular 2 Asientos
- Parrilla Eléctrica de 2 Quemadores
- Cama King Size
- Cortinas de tela transparentes
- Mini Split Tradicional 220V 1.5
- Sofa
- Tarja TEKÁ
- Mezcladora para tarja de cocina

Acabados interiores con pisos de mármol fiorito, ducha con piso de mármol y lambrín cerámico, muros en pasta fina plus, techo en falso plafon de panel de yeso con pintura vinílica, carpintería con bastidor en madera de pino y acabado en madera y triplay de Tzalam, con cancelería de aluminio anodizado con cristal claro de 6mm.



43 m²

Tipologia 2 / Tipology 2





46 m²

Tipologia 3 / Tipology 3

Contiene:

- Pantalla Smart TV 42"
- Refrigerador
- Microondas
- Mesa Comedor Circular 2 Asientos
- Parrilla Eléctrica de 2 Quemadores
- Cama King Size
- Cortinas de tela transparentes
- Mini Split Tradicional 220V 1.5
- Sofa
- Tarja TEKÁ
- Mezcladora para tarja de cocina

Acabados interiores con pisos de mármol fiorito, ducha con piso de mármol y lambrín cerámico, muros en pasta fina plus, techo en falso plafon de panel de yeso con pintura vinílica, carpintería con bastidor en madera de pino y acabado en madera y triplay de Tzalam, con cancelería de aluminio anodizado con cristal claro de 6mm.



46 m²

Tipologia 3 / Tipology 3





47 m²

Tipologia 4 / Tipology 4

Contiene:

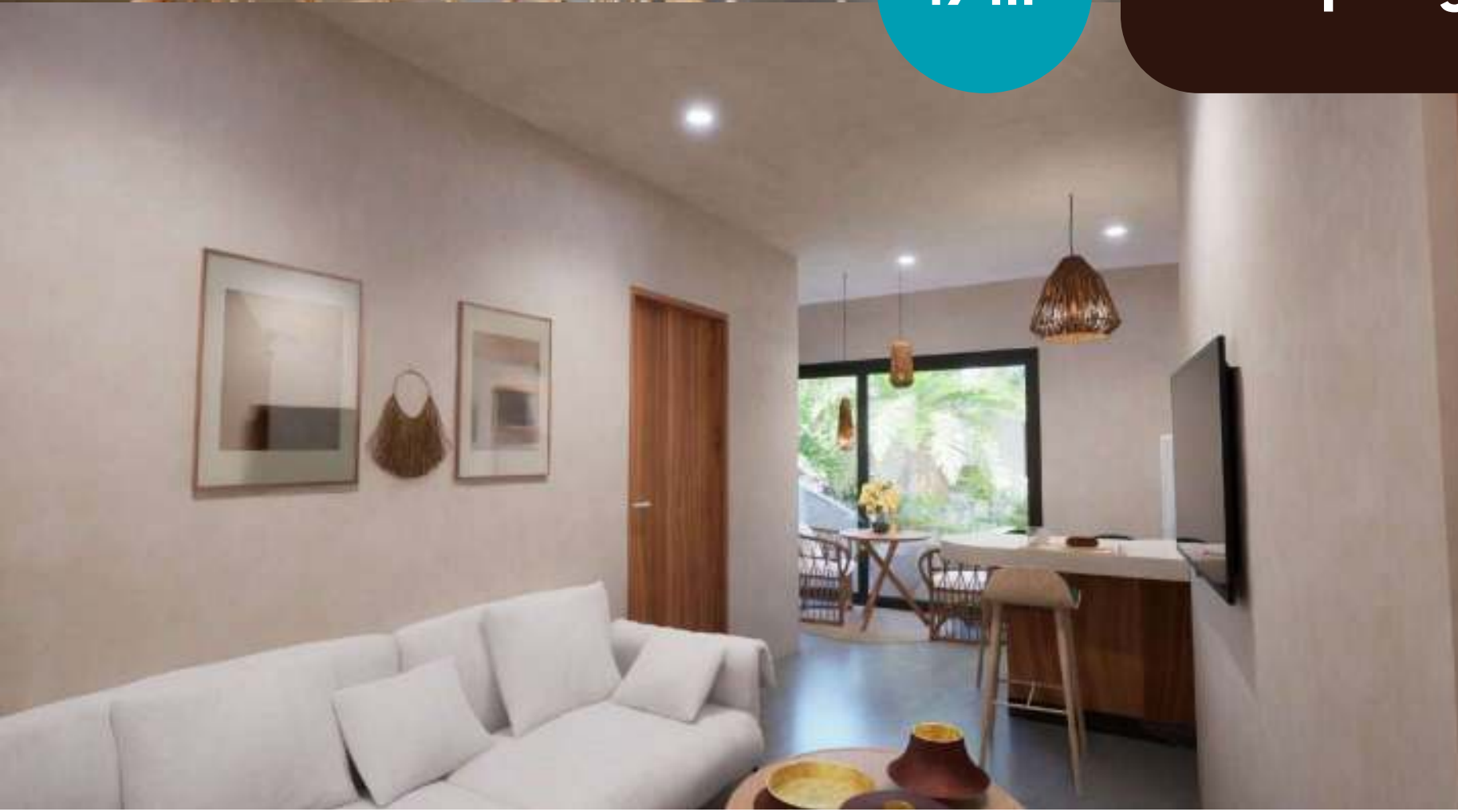
- Pantalla Smart TV 42"
- Refrigerador
- Microondas
- Mesa Comedor Circular 2 Asientos
- Parrilla Eléctrica de 2 Quemadores
- Cama King Size
- Cortinas de tela transparentes
- Mini Split Tradicional 220V 1.5
- Sofa
- Tarja TEKÁ
- Mezcladora para tarja de cocina
- Bancos

Acabados interiores con pisos de mármol fiorito, ducha con piso de mármol y lambrín cerámico, muros en pasta fina plus, techo en falso plafon de panel de yeso con pintura vinílica, carpintería con bastidor en madera de pino y acabado en madera y triplay de Tzalam, con cancelería de aluminio anodizado con cristal claro de 6mm.



47 m²

Tipologia 4 / Tipology 4





57 m²

Tipologia 5 / Tipology 5

Contiene:

- Pantalla Smart TV 42"
- Refrigerador
- Microondas
- Mesa Comedor Circular 2 Asientos
- Parrilla Eléctrica de 2 Quemadores
- Cama King Size
- Cortinas de tela transparentes
- Mini Split Tradicional 220V 1.5
- Sofa
- Tarja TEKÁ
- Mezcladora para tarja de cocina
- Mesa de centro con 2 sillas en mimbre sintético

Acabados interiores con pisos de mármol fiorito, ducha con piso de mármol y lambrín cerámico, muros en pasta fina plus, techo en falso plafon de panel de yeso con pintura vinílica, carpintería con bastidor en madera de pino y acabado en madera y triplay de Tzalam, con cancelería de aluminio anodizado con cristal claro de 6mm.



57 m²

Tipologia 5 / Tipology 5





76 m²

Tipologia 6 / Tipology 6

Contiene:

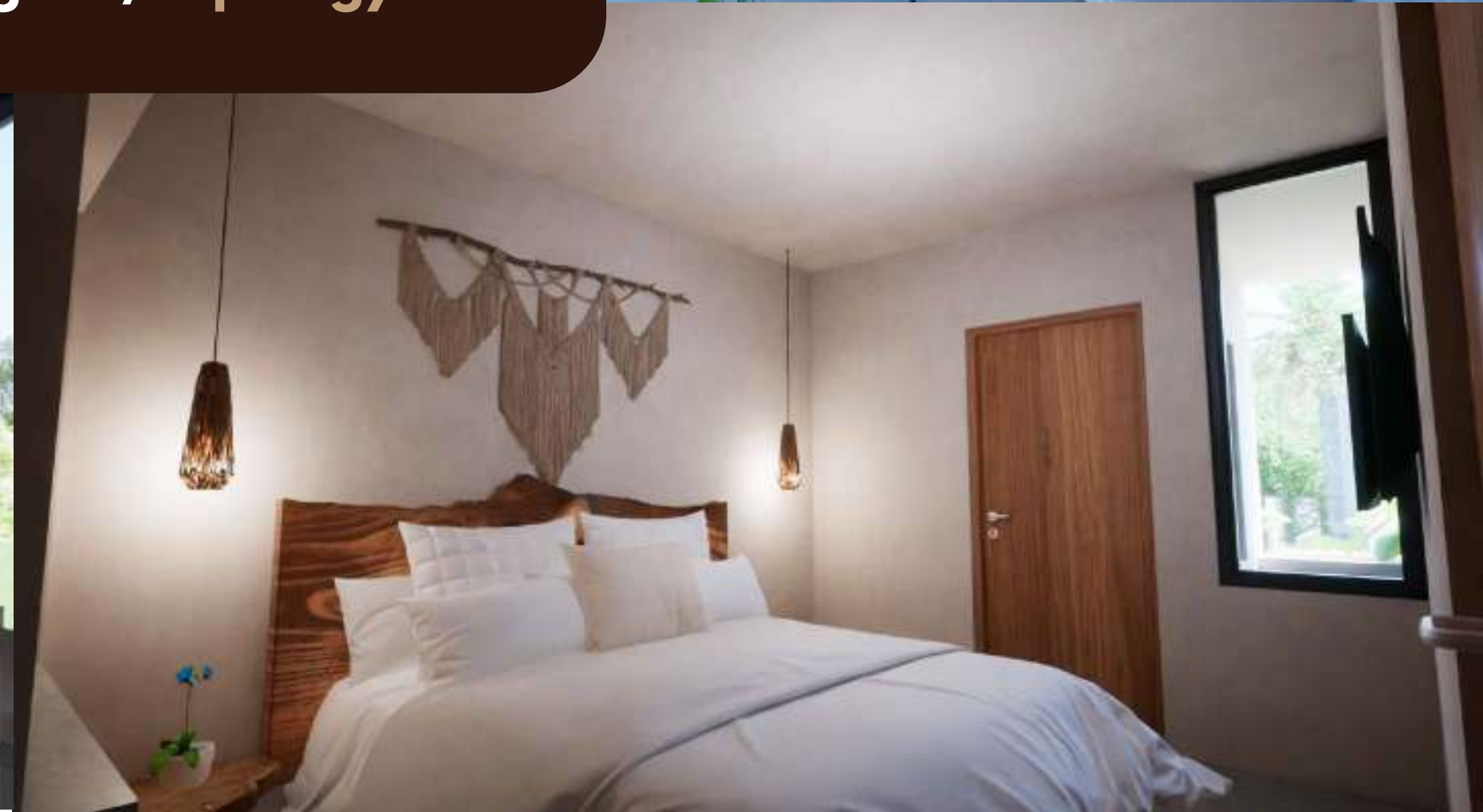
- Pantalla Smart TV 42"
- Refrigerador
- Microondas
- Parrilla Eléctrica de 4 quemadores
- Cama King Size
- Cortinas de tela transparentes
- Mini Split Tradicional 220V 1.5
- Sofa
- Tarja TEKÁ
- Mezcladora para tarja de cocina
- Mesa de centro con 2 sillas en mimbre sintético
- Bancos

Acabados interiores con pisos de mármol fiorito, ducha con piso de mármol y lambrín cerámico, muros en pasta fina plus, techo en falso plafon de panel de yeso con pintura vinílica, carpintería con bastidor en madera de pino y acabado en madera y triplay de Tzalam, con cancelería de aluminio anodizado con cristal claro de 6mm.



76 m²

Tipologia 6/ Tipology 6



86 m²

Tipologia 7/ Tipology 7

Contiene:

- Pantalla Smart TV 42"
- Refrigerador
- Frigobar
- Microondas
- Parrilla Eléctrica de 4 quemadores
- Cama King Size
- Cortinas de tela transparentes
- Mini Split Tradicional 220V 1.5
- Sofa
- Tarja TEKÁ
- Mezcladora para tarja de cocina
- Mesa de centro con 2 sillas en mimbre sintético
- Bancos

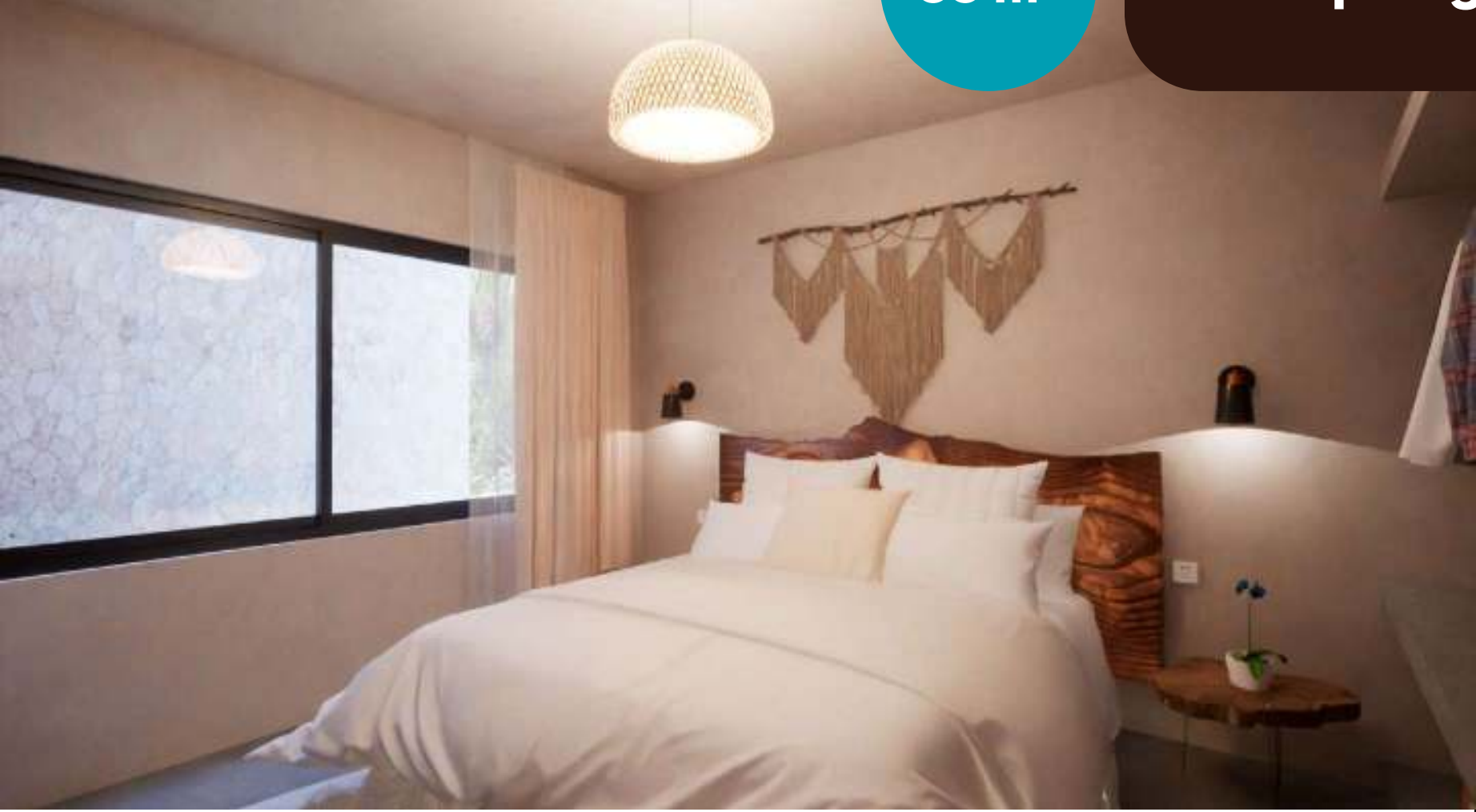
Acabados interiores con pisos de mármol fiorito, ducha con piso de mármol y lambrín cerámico, muros en pasta fina plus, techo en falso plafon de panel de yeso con pintura vinílica, carpintería con bastidor en madera de pino y acabado en madera y triplay de Tzalam, con cancelería de aluminio anodizado con cristal claro de 6mm.





86 m²

Tipologia 7/ Tipology 7





TS'ONOTULUM

Acemptamos todo tipo de crédito hipotecario/
We accept all types of mortgage credit

*** 30%**
Enganche / Deposit

*** 70%**
A la entrega / When submit

TS'ONOTIUM



Un desarrollo de GMDC, todos los derechos reservados | **2025 ©**
A GMDC development, all rights reserved