



DESIGN - INTERIOR & URBANIZACION



A modern, multi-story building with a mix of white, grey, and stone-textured facades. Large windows are illuminated from within, and balconies have glass railings. A palm tree stands in front of the building, and a silver convertible car is parked on a paved area in the foreground. The sky is a soft mix of orange and blue, suggesting dusk or dawn.

About us

We are a company that has always been dedicated to be at the vanguard in the construction industry, offering our clients excellent quality. Our years of experience guarantee each of the works delivered.

This experience has allowed us to integrate a professional work team to satisfy each of our clients' needs, building quality works. In each project we interact with our clients in order to meet their expectations in its design and provide the maximum detail in its construction.

COMPANY INFORMATION



GENERAL INFORMATION

BUSINESS NAME: JIMNA Inmobiliaria y Edificación S.A de C.V

SINGLE ADMINISTRATOR: Luis Rodrigo Jiménez Che.

ADDRESS: Av. Venustiano Carranza 361-A. Col. Italia. C.P. 77035,
Chetumal Q.Roo, México

MISSION

To satisfy the needs of our clients with productive spaces, improving their expectations and providing them with integrated services in the design, development and construction of their projects, using new technologies and materials from the region, offering innovative construction systems, so that the investor can get the best out of his investment.



OUR VALUES

HONESTY, COMMITMENT, SERVICE, CONTINUOUS IMPROVEMENT AND INNOVATION.

VISION

To grow as entrepreneurial leaders in the design and construction industry, constantly evolving our service to offer the best quality and cost in construction and real estate.



School Education

Universidad Mundo Maya de Campeche Degree:
Architecture Specialization: Sustainable
architecture Period: 2005-2007
Qualification in process

Instituto Tecnológico de Chetumal Degree:
Architecture Specialization: Bioclimatic
architecture Period: 2002-2005 Degree Obtained:
Proof of studies

Work Experience

- Company: JIMNA Inmobiliaria y Edificación S.A.
de C.V.

Period: 2007- Present

Position: Single Administrator

- Company: DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES JOSE
LUIS

Period: 2005-2007

Position: Draftsman and construction resident

IT knowledge

Knowledge in the following computer programs:

- Office software
- Design programs: AutoCAD
- Other programs: Corell Draw



RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO PROPIO

JIMNA Inmobiliaria y Edificación S.A. de C.V. cuenta con maquinarias y equipos para la realización de los proyectos no importando su magnitud o alcance.

CANT.	MAQUINARIA O EQUIPO	MODELO	UBICACIÓN ACTUAL
1	Nissan NP300	2014	Chetumal, Q. Roo
1	Camioneta RAM 1500, 3 Ton, Dodge	2005	Chetumal, Q. Roo
1	Camioneta Ford	1993	Chetumal, Q. Roo
2	Remolques		Chetumal, Q. Roo
1	vibrocompactador		Chetumal, Q. Roo
2	Revolvedoras para concreto		Chetumal, Q. Roo
1	Generador de Energía		Chetumal, Q. Roo
2	Hidrolavadora		Chetumal, Q. Roo
1	Bomba de vacio		Chetumal, Q. Roo
2	Rotomartillos		Chetumal, Q. Roo
1	Cortadora de acero		Chetumal, Q. Roo
5	Carretillas		Chetumal, Q. Roo
24 pzas	Andamios		Chetumal, Q. Roo
10	Picos		Chetumal, Q. Roo
15	Palas		Chetumal, Q. Roo

About us

(1) REMODELACIÓN SOLIDARIDAD

Calle Tres Garantías, Chetumal.
Diseño y Remodelación, 2017.



(2)

(2) PISCINA DO LORES

Av. 5 esq. Calle 26, Bacalar.
Construcción, 2018.

(3) PISCINA JIMENEZ

Monte Katyn, Residencial
Chetumal Construcción, 2014.



(3)



(4)

(4) RESIDENCIA MARTINEZ

Monte Katyn, Residencial Cumbres Chetumal. Diseño y Construcción, 2016.

(5) RESIDENCIA ACOSTA

Monte Katyn, Residencial Cumbres Chetumal. Construcción, 2014.



(5)

(6) RESIDENCIA PEDREGAL

Monte Denali, Residencial Cumbres Chetumal. Diseño y Construcción, 2014.

(7) DEPARTAMENTOS OLIMPO

Calle Segundo circuito esq. Gral. Felipe Ángeles, Chetumal. Diseño y Remodelación, 2017.



(6)



(7)



(8)



(8) RESIDENCIA JIMENEZ

Monte Katyn, Residencial Cumbres Chetumal.
Diseño y Construcción, 2013.

(9) RESIDENCIA AGUA

Blvd. Cumbres, Residencial Cumbres Chetumal.
Diseño y Construcción, 2017.



(9)

(10)



(10) RESIDENCIA PERALTA

Monte Katyn, Residencial Cumbres Chetumal.
Diseño y Construcción, 2015.

(11)



(11) TERRAZA ARMERIA

Monte Denali, Residencial Chetumal.
Diseño y Construcción, 2016.



(12)

(12) RESIDENCIA ARMERIA Y RESIDENCIA ROMERO

Blvd. Cumbres, Residencial Cumbres Chetumal.
Diseño y Construcción, 2014.



(13)

(13) RESIDENCIA NARIGUA

Blvd. Cumbres, Residencial
Cumbres Chetumal.
Diseño y Construcción,
2016.



(14)

(14) CONDOMINIOS RIVERA

Calle Tec de Campeche,
Residencial Hacienda
Chetumal.
Diseño y Construcción,
2016.



(15)

(15) RESIDENCIA NAVA

Monte Katyn, Residencial
Cumbres Chetumal.
Diseño y Construcción,
2017.

(16) RESIDENCIA PEÑASCO

Monte Denali, Residencial Cumbres Chetumal.

Diseño y Construcción, 2016.



(17) LOCALES Y DEPARTAMENTOS

Av. Del Magisterio entre Calle Tola y calle Tec de Veracruz, Chetumal.

Diseño y Construcción, 2014.



(18)



(19)



(18) RESIDENCIA CUACTEMOC

Residencial Arboledas Chetumal

Diseño y Construcción, 2012.

(19) TERRAZA DOLORES

Calle Carlos Riva Palacio entre calle Antonio Díaz
Soto, Chetumal

Diseño y Construcción, 2017.



(20) REMODELACION ZAPATERIA

Tienda en la zona libre, Belice.
Diseño y Remodelación, 2017.



(21) LOCALES Y DEPARTAMENTOS ROJO

AV. Rojo Gómez, Chetumal.
Diseño y Construcción, 2015.



(21)



(22)

(22) RESIDENCIA SANTIBAÑEZ

Blvd. Cumbres, Residencial Cumbres Chetumal.
Diseño y Construcción, 2016.

Completed works

(A) RESIDENCIA REFORMA

Av. Lázaro Cárdenas esq.
Calle Reforma, Chetumal.
Diseño de remodelación y
Construcción en proceso.



(B) RESIDENCIA MARSELLA

Residencial Marsella
Chetumal.
Diseño de remodelación y
ampliación en
Construcción.



(B)

(C)



(C) LOCALES Y DEPARTAMENTOS CARRANZA

AV. Venustiano Carranza esq. Emiliano Zapata, Chetumal.
Diseño, Ampliación y Construcción, 2011 (construcción planta baja) – 2018 (Ampliación planta alta).

(D) RESIDENCIA CASTILLEJOS

Residencial Hacienda Chetumal.
Diseño y Construcción, 2018.

(D)



(E)



(E) RESIDENCIA CURVA

Monte Denaliesq. Monte Vancouver, Residencial Cumbres
Chetumal.
Diseño y Construcción en proceso.



(F) RESIDENCIA CALIFORNIA

Calle Delfín, Residencial Sian Ka'an I, Chetumal.
Diseño de ampliación y Construcción en proceso.

(F)



(24)



(24) RAMA CONDOS TULUM FASE 1

Ubicado en la región de Holistika;
Municipio de Tulum, Quintana Roo
Diseño y construcción. Entrega Dic 2022 (Fase1)



(24)

(25) OM O'OX TULUM

Ubicación: La Veleta, Tulum
Municipio de Tulum, Quintana Roo
Diseño y construcción. Entrega 2023



(25)



(25)

Work in progress

(G)

TIENDA DE CONVENIENCIA



(G) TIENDA DE CONVENIENCIA

Zona libre, Belice

Diseño y remodelación.

(H) RESIDENCIA SOL

Residencial Cumbres Chetumal

Diseño.

(I) RESIDENCIA ALUM

Residencial Cumbres Chetumal

Diseño.

(H)



(I)





(J)

(J) IKI SOUL MAHAHUAL FASE 1

Av. Paseo del Puerto, esq. Chicle

Zona habitacional premium.

Diseño y construcción. Entrega (Fase 1) 2023



(L)

(K) IKI SOUL MAHAHUAL FASE 2

Av. Paseo del Puerto, esq. Chicle

Zona habitacional premium.

Diseño y construcción. Entrega (Fase 2) 2024



(K)

(L) RAMA CONDOS TULUM FASE 2

Ubicado en la región de Holistika;

Municipio de Tulum, Quintana Roo

Diseño y construcción. Entrega Abril 2024 (Fase 2)



ANNEX

Images of design projects





