

MENOTTO GROUP

REAL ESTATE DEVELOPER

MENOTTO DEVELOPMENTS

Depas

Apartments

Estudios

Studios

1, 2 y 3 recámaras

1, 2 and 3 bedrooms

Casas 3/4/5 recámaras

Houses with 3/4/5 bedrooms

MENOTTO MANSIONS

Mansiones 6 recámaras o más

Mansions with 6 bedrooms or more



El agua purifica tu espíritu, la tierra te enraíza, el aire inspira tu creatividad y el fuego reúne a tu comunidad. Menotto 11 es la armonía de los elementos hecha hogar, diseñado para quienes buscan equilibrio, conexión y estilo de vida en Tulum.

Water purifies your spirit, earth grounds you, air inspires your creativity, and fire brings your community together. Menotto 11 is the harmony of the elements turned into a home, designed for those seeking balance, connection, and lifestyle in Tulum.

Características

54 unidades de lujo en 4 torres y 5 niveles + rooftop
 Tipologías de 1 y 2 recámaras
 Alberca y rooftop con jacuzzi
 Firepit & asadores
 Áreas de hamacas
 Cinema al aire libre
 Casa Club: coworking, gimnasio, sport bar, estudios para invitados
 Área de yoga

Features

54 luxury units across 4 towers and 5 levels + rooftop
 1- and 2-bedroom typologies
 Swimming pool and rooftop with jacuzzi
 Firepit and grills
 Hammock areas
 Outdoor cinema
 Clubhouse: coworking, gym, sports bar, guest studios
 Yoga area





MENOTTO 10

Playa del Carmen

Imagina un desarrollo boutique ubicado en el corazón de Playa del Carmen, a minutos del mar Caribe y rodeado de vida, que combina elegancia, confort y diseño inteligente. Menotto 10 no es solo un espacio para habitar: es una oportunidad real de inversión, con precios por debajo del mercado y alta plusvalía proyectada.

Imagine a boutique development located in the heart of Playa del Carmen, just minutes from the Caribbean Sea and surrounded by life, blending elegance, comfort, and smart design. Menotto 10 is not just a place to live: it's a real investment opportunity, with below-market prices and high projected appreciation.

Características
24 unidades residenciales

Tipologías:
1 recámara (11 unidades)
2 recámaras (11 unidades)
3 recámaras
Penthouse con jacuzzi privado (2 unidades)

Rooftop con vistas al mar
Gimnasio climatizado
Sport Bar
Camastros y área lounge

Acabados de alta gama: pisos porcelánicos, carpintería tropical, cocinas equipadas, iluminación ambiental, cancelería de alta calidad



Features
24 residential units

Typologies:
• 1 bedroom (11 units)
• 2 bedrooms (11 units)
• 3-bedroom Penthouses with private jacuzzi (2 units)

Rooftop with ocean views
Air-conditioned gym
Sports bar
Loungers and lounge area

High-end finishes: porcelain floors, tropical carpentry, fully equipped kitchens, ambient lighting, high-quality windows and doors

MENOTTO GROUP

Email: MENOTTOVENTAS1@MENOTTODEV.COM

Facebook: [@MENOTTODEVELOPMENTS](https://www.facebook.com/MENOTTODEVELOPMENTS)

Instagram: [@MENOTTODEVELOPMENTS](https://www.instagram.com/MENOTTODEVELOPMENTS)



Te invitamos a descubrir nuestro mundo
y tomar la mejor decisión:
Invertir en Tutuma!

*We invite you to discover our world
and make the best decision: Invest in Tutuma!*

TUTUMA

Departamentos de dos
recámaras desde
\$2,200,000 MX

Imagina un lugar donde el tiempo parece detenerse, donde las historias de generaciones se entrelazan y las raíces de nuestra tierra se fusionan con el confort del presente. En el corazón de la comunidad, donde la naturaleza y la vida urbana se encuentran, nace Tutuma. Un desarrollo pensado para ti, para tu familia, y para todos los que buscan un espacio lleno de calor, tradición y modernidad.

*Two-bedroom apartments
starting from
\$2,200,000 MX*

Imagine a place where time seems to stand still, where the stories of generations intertwine, and the roots of our land merge with the comforts of the present. In the heart of the community, where nature and urban life meet, Tutuma is born. A development designed for you, your family, and everyone seeking a space filled with warmth, tradition, and modernity.



MENOTTO

MANSIONS

CASA SEPT

La misión de Menotto Mansions es ofrecer propiedades exclusivas y lujosas para personas adineradas y celebridades, proporcionando un refugio privado en Tulum y otros destinos globales, ideal para celebraciones, vacaciones, bodas y eventos de alto nivel. Nos enfocamos en la inversión en mansiones de seis recámaras o más, con un enfoque en el diseño contemporáneo, la privacidad y la excelencia en el servicio.

En el futuro, Menotto Mansions será un referente mundial de lujo accesible y exclusividad, expandiendo sus propiedades en destinos turísticos exclusivos y líderes en todo el mundo. Nuestro objetivo es crear una línea de casas de lujo que sea sinónimo de sofisticación y confort, ubicadas en lugares privilegiados como las playas más exclusivas, en los destinos turísticos más buscados.

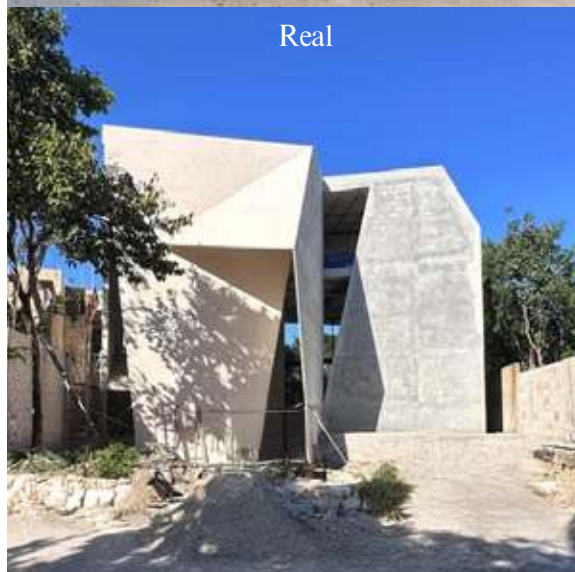
The mission of Menotto Mansions is to offer exclusive and luxurious properties for wealthy individuals and celebrities, providing a private sanctuary in Tulum and other global destinations, ideal for celebrations, vacations, weddings, and high-level events. We focus on investing in mansions with six or more bedrooms, with an emphasis on contemporary design, privacy, and excellence in service.

In the future, Menotto Mansions will be a global benchmark for accessible luxury and exclusivity, expanding its properties to exclusive and leading tourist destinations worldwide. Our goal is to create a line of luxury homes synonymous with sophistication and comfort, located in privileged locations such as the most exclusive beaches in the most sought-after tourist destinations.

Render



Real





Menotto Mansions no solo ofrece casas; ofrece destinos completos, donde los huéspedes se sumergen en una experiencia exclusiva desde el momento en que cruzan las puertas de la mansión. La marca ha seleccionado cuidadosamente cada lugar en el que se encuentra, con el fin de garantizar que la belleza del entorno complemente la magnificencia de sus propiedades.

Menotto Mansions doesn't just offer homes; it offers complete destinations where guests immerse themselves in an exclusive experience from the moment they step through the mansion's doors. The brand has carefully selected each location to ensure that the beauty of the surroundings complements the magnificence of its properties.

En Tulum, Menotto Mansions ha encontrado su hogar en una de las zonas más codiciadas del Caribe Mexicano. Aquí, las propiedades no solo se abren hacia el mar, sino hacia la naturaleza salvaje y exuberante que caracteriza la región.

In Tulum, Menotto Mansions has found its home in one of the most sought-after areas of the Mexican Caribbean. Here, the properties open not only to the sea but also to the wild and lush nature that characterizes the region.



Render



Real



REVERENCE

El único proyecto inmobiliario en Tulum enfocado a los Nómadas Digitales. Reverence es un modelo de negocio, en el cual nuestras amenidades, tales como el Estudio de Producción de Video y Fotografía y, el Coworking, harán más rentable las propiedades por el tipo de espacios y servicios que busca el turista hoy en Tulum; así como el Restaurante en el mismo edificio y una alianza con un Beach Club para su relajación.

Nuestro Estudio de Producción de Video y Fotografía ayudará a tu modelo de negocio a que los turistas, Nómadas Digitales, que viajan por el mundo y a su vez trabajan, tengan un espacio disponible para realizar su contenido de una manera profesional.

Este servicio está dentro del edificio y es un área de aprovechamiento, por lo que no pagarás gastos comunes ni mantenimiento por el mismo y, a la vez, tendrás la oportunidad de ofrecerle a tus huéspedes un espacio único para realizar su trabajo. En nuestro Estudio de Producción de Video y Fotografía podrás crear contenido de valor en un formato más profesional.

MENOTTO GROUP

The only real estate project in Tulum focused on Digital Nomads. Reverence is a business model in which our amenities, such as the Video and Photography Production Studio and the Coworking space, make the properties more profitable due to the type of spaces and services that today's tourists in Tulum are looking for; as well as a Restaurant in the same building and a partnership with a Beach Club for their relaxation.

Our Video and Photography Production Studio will support your business model by offering tourists and Digital Nomads, who travel the world while working, a dedicated space to create content in a professional manner.

This service is located within the building and is a shared-use area, meaning you won't pay common fees or maintenance for it. At the same time, you will have the opportunity to offer your guests a unique space to carry out their work. In our Video and Photography Production Studio, you can create valuable content in a more professional format.



Reverence



Ejemplos de lo que puedes producir:

- Cursos
- Tedx Talk
- Master Class
- Standup
- Webinars
- Reseñas
- Recomendaciones
- DIY
- Tutoriales
- Podcast
- Videos Musicales
- Portafolio Fotográfico

Para ello contamos con camerinos, baño privado y área de reuniones con TV en donde se podrá ir viendo lo que pasa en el foro.

Examples of what you can produce:

- Courses
- Tedx Talk
- Master Class
- Standup
- Webinars
- Reviews
- Recommendations
- DIY
- Tutorials
- Podcasts
- Music Videos
- Photography Portfolio

For this, we provide dressing rooms, a private bathroom, and a meeting area with a TV where you can monitor what is happening on set.

MENOTTO GROUP







DOMUM

**MENOTTO
GROUP**



Real



Render

WWW.MENOTTODEV.COM

MENOTTO GROUP



Domum Tulum fue pensado para todos los inversionistas que buscan no solo invertir en este paradisíaco destino sino también tener un hermoso lugar lleno de estilo y buen gusto para vivir o vacacionar en familia ya que cada villa cuenta con 3 recamaras, un amplio jardín, alberca propia y están equipadas con paneles solares.

Domum Tulum was designed for all investors who not only want to invest in this paradisiacal destination but also have a beautiful place full of style and good taste to live or vacation with family, as each villa features 3 bedrooms, a spacious garden, a private pool, and is equipped with solar panels.



MENOTTO GROUP



KAAH

Kaah Tulum Home Office, para los nuevos enamorados de Tulum, que quieren su segunda casa aquí, teniendo su propio espacio de estudio/oficina rodeados de selva, vista a la alberca y jardín, nace esta exquisita propuesta de Casas de 2 y 3 recamaras al mejor estilo Tulum Eco chic con acabados en chukum y estilo bohemio de albercas de agua turquesa. Cuando no ocupan Kaah, estos dueños de casa, ganan altas rentabilidades con el turismo gracias a la escasa propuesta de 2 y 3 recamaras en Tulum.

Kaah Tulum Home Office, for those newly in love with Tulum, who want a second home here with their own study/office space surrounded by jungle, a pool view, and garden, brings this exquisite proposal of 2 and 3-bedroom homes in the best Tulum Eco-Chic style with chukum finishes and bohemian turquoise-water pools. When not using Kaah, these homeowners enjoy high returns from tourism due to the limited supply of 2 and 3-bedroom options in Tulum.



Kaah





WWW.MENOTTODEV.COM





ECLYPSE

Cuando la naturaleza se combina con la modernidad, pueden surgir elementos increíbles y únicos como lo es un eclipse, el sol y la luna son los protagonistas de este proyecto verdaderamente único y vanguardista.

Creemos firmemente que se pueden crear santuarios de intimidad y relajación acordes con los espacios y tendencias modernas.

El claro y oscuro del proyecto lo hace atractivo y elegante a la vista, innovador y atrevido para nuestros sentidos y finalmente armonioso y digno de disfrute para cualquiera que lo viva.

When nature combines with modernity, incredible and unique elements can emerge, like an eclipse, where the sun and the moon become the protagonists of this truly unique and avant-garde project.

We firmly believe that sanctuaries of intimacy and relaxation can be created in line with modern spaces and trends.

The light and shadow of the project make it visually attractive and elegant, innovative and bold for our senses, and ultimately harmonious and enjoyable for anyone who experiences it.

Eclipse



Eclypsse Tulum Unique is located in Region 15, the fastest-growing area in Tulum, immersed in the area's lush jungle while maintaining the convenience of proximity to all the destination's attractions.

Eclypsse Tulum Unique está ubicado en la región 15, la zona de más crecimiento en Tulum, adentrándose en la naturaleza selvática de la zona y a la vez, con la comodidad de la cercanía con todas las atracciones que el destino ofrece.

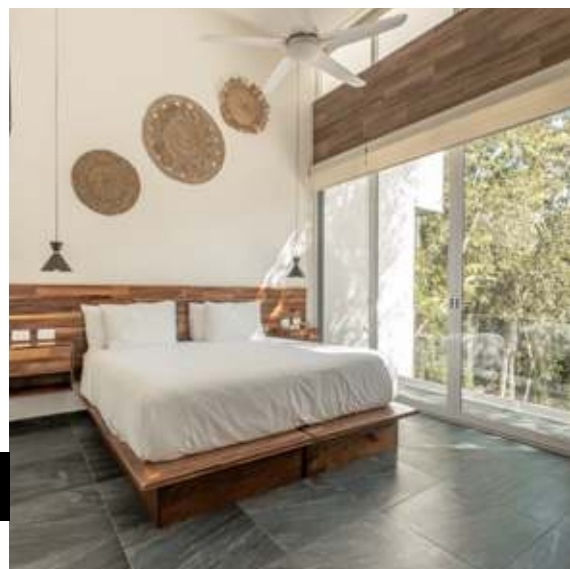


Eclypsse Tulum Unique nace de la idea de conjuntar dos mundos, así como el sol y la luna se contraponen y a la vez, pueden llegar a apreciarse juntos, hemos integrado este proyecto a la naturaleza del lugar y las tendencias vanguardistas de la construcción, los dos elementos fundamentales para lograr una mezcla que otorgue confort y paz en cada espacio.

El proyecto tiene un estilo único, cada unidad se ha hecho diferente a la otra, cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado, creado en armonía con las maravillosas vistas de la selva y creando dentro de ella, espacios amplios, funcionales, con iluminación magistral y el toque esencial que le da el entorno natural y los íntimos espacios de cada unidad.

Eclypsse Tulum Unique was born from the idea of combining two worlds, just as the sun and the moon are opposites but can also be appreciated together. We have integrated this project into the area's natural environment and cutting-edge construction trends, the two key elements needed to create a blend that provides comfort and peace in every space.

The project has a unique style, with each unit crafted differently from the others. Every space has been carefully designed, created in harmony with the stunning jungle views, and offering spacious, functional areas with masterful lighting and the essential touch that the natural environment and intimate spaces of each unit provide.





ELYSSE

**MENOTTO
GROUP**



MENOTTO GROUP



Elysse, una joya privada de departamentos con su propia alberca y estacionamiento, departamentos de 2 recámaras con mucho lujo entre dobles alturas y escaleras de un solo tramo adentrados en la selva baja de Tulum. El nuevo lujo es la naturaleza y Menotto lo tiene claro.

Elysse, a private gem of apartments with its own pool and parking, featuring 2-bedroom apartments with luxurious double-height ceilings and single-flight staircases, nestled in the low jungle of Tulum. The new luxury is nature, and Menotto understands this clearly.





Email: MENOTTOVENTAS1@MENOTTODEV.COM

Facebook: [@MENOTTODEVELOPMENTS](https://www.facebook.com/MENOTTODEVELOPMENTS)

Instagram: [@MENOTTODEVELOPMENTS](https://www.instagram.com/MENOTTODEVELOPMENTS)

MENOTTO GROUP

Comenzamos esta historia hace 11 años en el bajío, hasta que nos enamoramos en 2016 del Caribe Mexicano, nos instalamos aquí con la idea de hacer realidad los sueños de nuestros clientes e inversionistas convirtiéndolos en dueños de propiedades con alta rentabilidad.

Hoy con más de 115 unidades en el mercado seguimos trabajando para esos sueños con unidades de alta calidad de construcción y acabados.

Además de ser los desarrolladores, damos la garantía en el diseño por ser nosotros mismos los Arquitectos de los proyectos; así como también la confiabilidad, ya que adicionalmente somos nuestra propia contratista (no contratamos una constructora aparte), todo esto aporta a que todo el proceso hasta la entrega del producto se finalice de la misma manera en la que se ha pensado desde el diseño. Nuestros proyectos cuentan con alta aceptación ya que tenemos 100% vendidos todos nuestros productos.

We started this story 11 years ago in El Bajío, until we fell in love with the Mexican Caribbean in 2016, and settled here with the idea of making the dreams of our clients and investors a reality, turning them into owners of high-return properties. Today, with more than 115 units on the market, we continue working toward those dreams with units of high construction quality and finishes. In addition to being the developers, we guarantee the design because we are the Architects of the projects ourselves; as well as the reliability, since we are also our own contractors (we do not hire an external construction company), all of this ensures that the entire process, from design to product delivery, is completed exactly as it was envisioned. Our projects are highly accepted as we have sold 100% of our products.



Muuk

MUUK

Cuando las olas son más suaves
y la brisa más fresca.

se esconde la luna
y comienza a brillar la arena.

Amanece en Tulum,
Y con ello, el sol de los mayas.

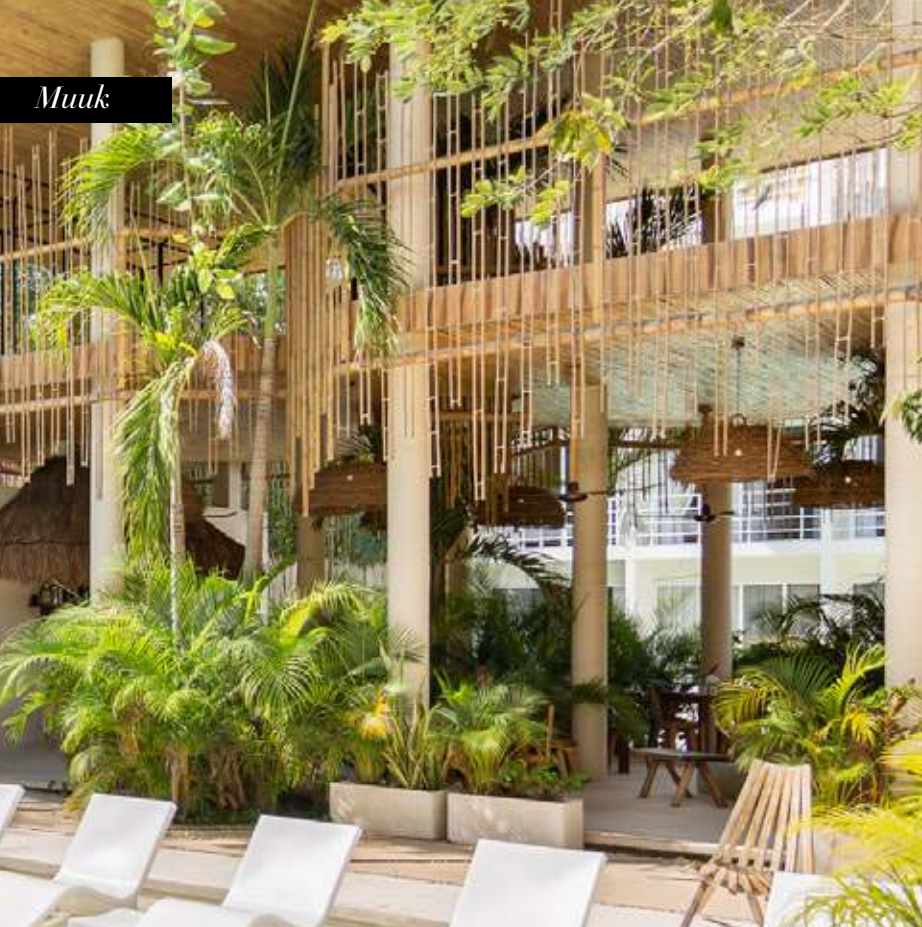
Creador de luz, amor, amor, luz.

Otra mañana para elegir un nuevo camino.

Otra oportunidad para conocer el nuestro.

*When the waves are gentler
and the breeze is fresher.
the moon hides
and the sand begins to shine.
Dawn breaks in Tulum,
And with it, the sun of the Mayas.
Creator of light, love, love, light.
Another morning to choose a new path.
Another opportunity to discover ours.*

WWW.MENOTTODEV.COM



Este proyecto fue creado para inversionistas que desean ver crecer su patrimonio rápidamente

- Condominio con administración de renta vacacional de 48 unidades.
- Desarrollado en dos etapas.
- Inmerso en la selva de Tulum.
- 2 albercas.
- 4 tipologías de unidades para tu elección.

This project was created for investors who want to see their wealth grow quickly.

- *Condominium with vacation rental management of 48 units.*
- *Developed in two phases.*
- *Immersed in the jungle of Tulum.*
- *2 swimming pools.*
- *4 types of units for your selection.*



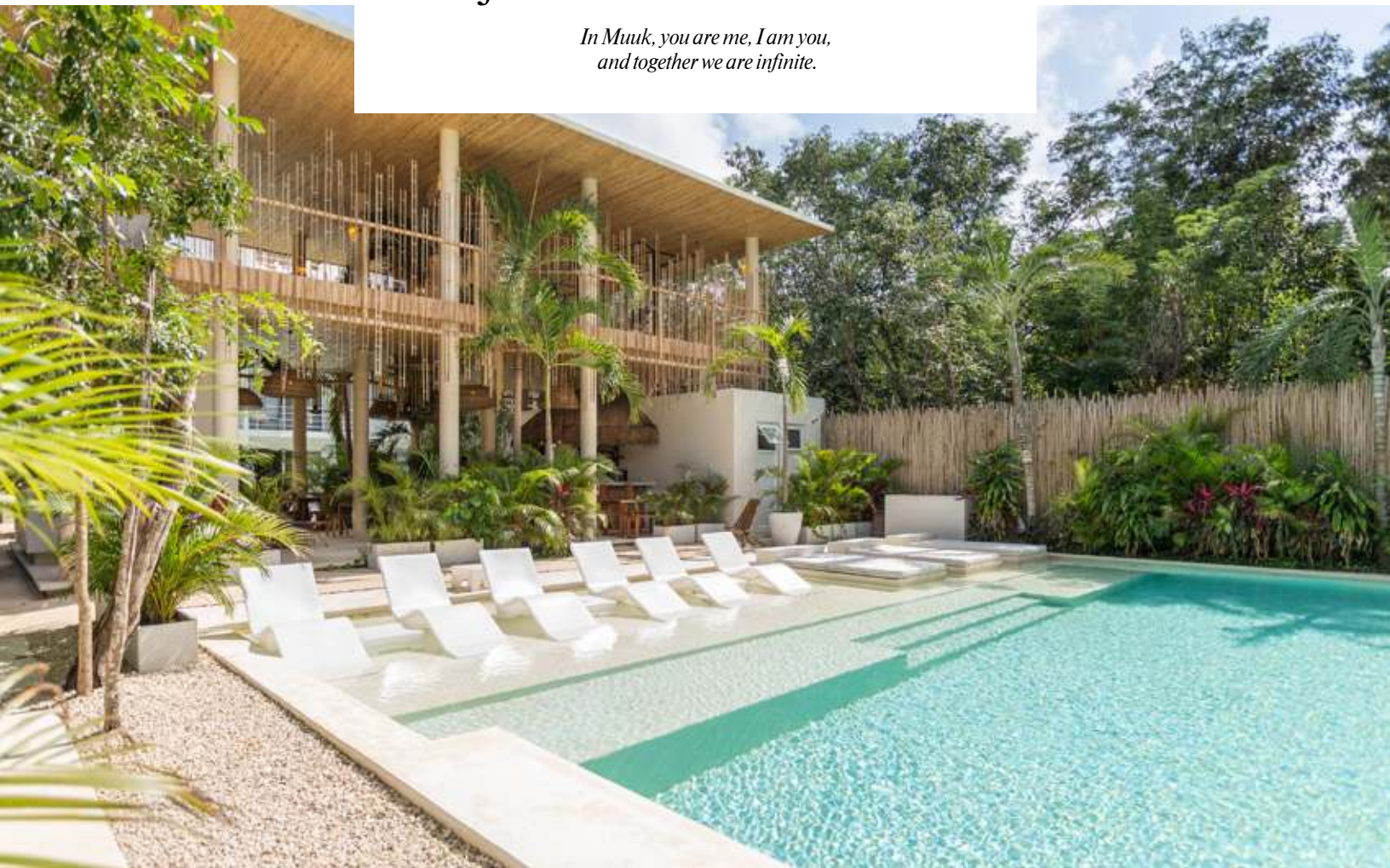
Render

Real



En Muuk, tú eres yo, yo soy tú y
juntos somos el infinito.

*In Muuk, you are me, I am you,
and together we are infinite.*



**MENOTTO
GROUP**



SHOWROOM
MUUK



MENOTTO GROUP

SASKAB

11 departamentos diseñados en un estilo único entre Shabby, minimalista, Tropical provocando un ambiente Eco-Chic que caracteriza Tulum.

Hoy en día, Tulum crece con los sueños hechos realidad de nuevos inversionistas que se funden con la frescura y espontaneidad de la gente local convirtiéndolo en el sitio de mayor plusvalía en la Riviera Maya.

SASKAB cuenta con: Estacionamientos, Concierge, Yoga Loft, Cuarto de maquinas, Lavandería, Camastros, Alberca y Área de BBQ.

Acabados de: Chukum, Madera Cumaru, Cocina de melamina, Encimeras de granito, Grifería Helvex, Canceles de baño de 9mm, Aluminio CUPRUM en ventanería.

11 apartments designed in a unique style combining Shabby, minimalist, and tropical elements, creating the Eco-Chic vibe that defines Tulum.

Today, Tulum is growing with the realized dreams of new investors blending with the freshness and spontaneity of the local people, making it the most valuable location in the Riviera Maya.

SASKAB includes: Parking, Concierge, Yoga Loft, Machine Room, Laundry, Lounge Chairs, Pool, and BBQ Area.

Finishes: Chukum, Cumaru Wood, Melamine Kitchen, Granite Countertops, Helvex Fixtures, 9mm Glass Shower Panels, CUPRUM Aluminum Windows.



SHOWROOM SASKAB UNIDAD 1





Estos departamentos se entregaron amueblados y equipados como solo los diseñadores de Menotto pueden hacerlo.

These apartments were delivered fully furnished and equipped as only the designers at Menotto can do.



**MENOTTO
GROUP**



SHOWROOM
SASKAB UNIDAD 5



**MENOTTO
GROUP**



SHOWROOM
SASKAB UNIDAD 4

