



General Italy Desarrollos Inmobiliarios

RIVIERA MAYA

- [F I L] -

BY MIKOKIT

SLIDE 1

General Italy Desarrollos Inmobiliarios

Somos una empresa joven dedicada a desarrollar y comercializar proyectos inmobiliarios en el estado de Quintana Roo.

La empresa fue fundada por empresarios italianos con una importante trayectoria de 17 años en el ramo de la construcción e instalaciones y diseño de mobiliario italiano.

Nuestro objetivo es integrar en nuestros proyectos inmobiliarios una arquitectura de alto diseño, construcción experimentada, ofreciendo el mejor desarrollo en relación costo beneficio, con el diseño contemporáneo italiano.

Al participar en proyectos residenciales, comerciales y hoteleros detectamos áreas de oportunidad que los desarrolladores no están ofreciendo en el mercado a sus clientes, por ello decidimos emprender este negocio y desarrollar proyectos de alto valor en la zona.



NuestraCompañía

VISIÓN

Consolidarnos como una de las desarrolladores inmobiliarias más importante del Sureste de México ofreciendo soluciones inmobiliarias innovadores de alta calidad a nuestros clientes.

MISIÓN

Diseñar, desarrollar y comercializar proyectos y soluciones inmobiliarias de alta calidad brindando innovación, valor agregado y plusvalía para nuestros clientes.

VALORES

Calidad, compromiso, honestidad, integridad y respeto



Nuestros Desarrollos

Nuestra pasión nos mantiene siempre en movimiento constante y en la intensa búsqueda por el detalle y la perfección.

Ya sea en el desarrollo de nuevos complejos o en el diseño de interiores con el toque italiano. Nuestra filosofía es crear productos único y de calidad. Somos gente profesional y dedicada que persigue un solo objetivo trascender en el tiempo.

Durante nuestra trayectoria hemos colaborado en diferentes proyectos de la Riviera Maya, como desarrolladores y diseño de interiores.

PLAYA DEL CARMEN

- Condo Italia
- Casa Chanty
- Sandy Village
- Condo Sueño de Mar

TULUM

- Eve Residence Tulum
- Viva Residence Tulum
- Gaia Residence Tulum



Sueño de Mar

Diseñado para disfrutar de todo el confort del diseño italiano. Es la opción perfecta para quien busca confort en medio del paraíso que es Playa del Carmen, cada uno de sus espacios funcionales está pensado en maximizar la comodidad y resaltar la belleza del Caribe Mexicano.



- PLAYA DEL CARMEN -
[]



Condo Italia



Los bienes raíces de Playa del Carmen ofrecen a los inversionistas una amplia variedad de beneficios como el mercado con el crecimiento más rápido en América Latina, ofreciendo un increíble potencial de plusvalía tanto por una rápida apreciación en las propiedades como por ingresos de renta de propiedades de inversión que generan ingresos.

Playa del Carmen, la zona más popular con compradores internacionales, ha pasado de ser una pequeña ciudad a un destino de resorts y áreas de golf en auge, con más de una docena de campos



CONDO SUEÑO DE MAR



Casa Chanty



Sandy Village

Condo Sueño de Mar es un exclusivo desarrollo inmobiliario en Playa del Carmen, destacando por su fusión de elegancia italiana y lujo costero. Desarrollado por General Italy, cuenta con 17 apartamentos y dos penthouses de dos pisos. Los interiores presentan acabados de piedra, muros de concreto y herrería moderna, proporcionando un lienzo ideal para la creación de hogares excepcionales.

La excelente orientación de los espacios permite disfrutar de una luminosidad destacada durante todo el día, mientras la suave brisa del Mar Caribe envuelve cada rincón. El proyecto ofrece vistas panorámicas desde el rooftop, donde se encuentra una exclusiva alberca. Con amenidades como elevador, gimnasio y estacionamiento privado, Condo Sueño de Mar busca ofrecer un estilo de vida donde la calidad, el confort y la belleza atemporal se entrelazan en perfecta armonía.



Eve Residence Tulum



Viva Residence Tulum



Gaia Residence Tulum

Tulum hoy en día ha dejado de ser simplemente un destino turístico más en la Riviera Maya y ha pasado a ser un destino de esos que parecen una marca registrada de lujo por todo lo que representa.

No solamente se está convirtiendo rápidamente en la joya turística de la Riviera Maya, ese lugar que todos desean visitar; sino que además tiene unas características demográficas, geográficas y urbanísticas muy especiales que lo vuelven una oportunidad de inversión excepcional.

Currículum de Obras Ejecutadas

Beneficiario	Fecha Inicio	Fecha Fin	Obligación	Moneda	Estatus
CONDO JIM Playa del Carmen	2017	2018	Desarrollo y construcción del inmueble	Pesos Mexicanos	Completado
CONDO ITALIA Playa del Carmen	2019	2020	Desarrollo y construcción del inmueble	Pesos Mexicanos	Completado
CONDO SUEÑO DE MAR Playa del Carmen	2022	2023	Desarrollo y construcción del inmueble	Pesos Mexicanos y Dolares Canadienses	Fase de entrega
AMATI MUEBLES Riviera Maya	2020	ACTUAL	Proveedor de cocinas y sofa cama	Pesos Mexicanos	Por pedido

¿ Por qué invertir en la Riviera Maya ?

forman parte de esta región que ha conquistado a inversionistas gracias a sus planes de desarrollo y posibilidades que el constante flujo turístico atrae.



- La Riviera Maya es el principal destino turístico de México y América Latina.
- Su ubicación geográfica es estratégica para inversiones.
- Es una zona de amplia actividad económica derivada del turismo.
- En la región se generan alrededor de 3 mil millones de dólares anuales, que habilitan un gran potencial para hacer negocios.
- Garantía de una mejor calidad de vida para nuestros clientes y posibles huéspedes en la modalidad de renta vacacional.
- Lugar privilegiado por su convergencia entre naturaleza y confort.
- Región cosmopolita, con restaurantes, centros nocturnos y actividades culturales de primer mundo.
- Zona de alta plusvalía con acceso al Mar Caribe.



General Italy Desarrollos Inmobiliarios

RIVIERA MAYA

BY MIKOKIT

- [F I L] -

SLIDE 11