



INSPIRACIÓN - INSPIRATION

Un diseño natural

Miraluna es un proyecto inspirado en la riqueza natural que ha hecho de Tulum un paraíso. La silueta de su arquitectura forma curvas que evocan el oleaje del mar y sus colores son un homenaje a la elegancia de la selva que lo rodea. La estructura y el diseño de Miraluna armonizan con su entorno de tal forma, que parece haber emergido desde las entrañas de la misma tierra. Este bello y moderno complejo multifamiliar es un refugio para el cuerpo y el espíritu; ideal para quienes buscan encontrarse en la tranquilidad de la naturaleza.

A natural design

Miraluna is a project inspired by the natural beauty that has made Tulum a paradise. The silhouette of its architecture evokes the waves of the ocean and its colors pay an homage to the elegance of the jungle that surrounds it. Its design creates such a sense of harmony with its surroundings that it gives the impression of having emerged from the Selva Maya. This beautiful and modern condominium complex is a haven for the body and spirit and those who seek the tranquility of nature.



LuumZama

Plan Maestro / Master Plan

AEROPUERTO - AIRPORT

Aeropuerto Internacional de Cancún.
Cancun International Airport.
| 90 Minutos-90 Minutes

PIRAMIDES - PYRAMIDS

Zona Arqueológica de Tulum.
Tulum Archaeological Zone.
| 15 Minutos-15 Minutes

ZONA TURISTICA - TOURIST AREA

Zona Hotelera y Playas.
Hotel Zone and Beaches.
| 10 Minutos-10 Minutes

CIUDAD - DOWNTOWN

Centro de Tulum.
Tulum Downtown.
| 08 Minutos-08 Minutes



UBICACIÓN - LOCATION

Riviera Maya

TIENE ALGO PARA TODOS

La Riviera Maya es uno de los destinos turísticos más atractivos que México ofrece al mundo. Desde Cancún, Playa del Carmen y Tulum, hasta la Reserva de la biósfera de Sian Ka'an, millones de visitantes se enamoran y vuelven cada año para experimentar de distintas maneras su riqueza natural y cultural.

HAS SOMETHING FOR EVERYONE

The Riviera Maya is one of the most attractive holiday destinations that Mexico has to share with the world. From Cancun, Playa del Carmen and Tulum, all the way to Sian Ka'an Biosphere Reserve. Millions of visitors fall in love or come back every year to experience its cultural and natural beauty in so many different ways. has something for everyone

CONECTADA CON EL MUNDO *Connected with the World*



Cancún cuenta con uno de los aeropuertos más eficientes del mundo. En 2019 pasaron por éste 25 millones de pasajeros.

The Riviera Maya is served by the Cancun International Airport, one of the most efficient airports in the world, which saw over 25 million passengers in 2019.



Todos los destinos claves en la Riviera Maya están conectados por la moderna autopista 307. Se puede ir desde Cancún a Tulum en solo 90 minutos.

All the key destinations in the Riviera Maya are connected by the modern four lane highway 307. With its strategically located overpasses at every city, you can go from Cancun to Tulum in just 90 minutes.



Tulum

EL SECRETO MEJOR GUARDADO DE LOS MAYAS

Tulum es una de las joyas de la corona de la Riviera Maya; un lugar exclusivo y destino favorito de los viajeros con los gustos más exigentes. Además de las vistas inigualables que ofrecen sus playas, es también el lugar ideal para quienes disfrutan del buen comer y una vida nocturna vibrante, llena de música y baile. Para los amantes de las compras, en su calle principal encontrarán boutiques de diseño mexicano del más alto nivel. En Tulum, ningún día es igual que el anterior y son pocos quienes tienen la fortuna de experimentarlo plenamente.

The Best Kept Secret of the Mayans

Tulum is the jewel of the famous Riviera Maya in Mexico. An exclusive destination for travelers with discriminating tastes. The unequaled beauty of the blue Caribbean waters is just the beginning. Tulum offers culture, spirituality and natural wonder mixed with shopping, dining and nightlife. It is a haven for those with a sense of adventure and the heart of a romantic. Tulum, where everyday offers a new experience.

MIRALUNA TULUM



Lúum Zama en Aldea Zama, Tulum

EL LUJO Y LA NATURALEZA EN UN SOLO LUGAR

Lúum Zama es un exclusivo fraccionamiento diseñado en torno a cuatro pilares: la naturaleza, la comunidad, la seguridad y el lujo. El desarrollo busca el balance perfecto entre un estilo de vida moderno y elegante, y la sustentabilidad y el respeto por la Selva Maya que lo acoge.

Ubicado dentro de la comunidad de Aldea Zamá, entre las maravillas que Tulum posee. El pueblo, la playa, los cenotes, y las zonas arqueológicas y hoteleras, están a un paseo en bicicleta de distancia.

LUXURY AND NATURAL BEAUTY ROLLED INTO ONE

Luum Zama is an exclusive gated community designed around its four pillars: nature, community, security and luxury. This stunning private community finds the perfect balance between the elegance of modern life and the respect for the Selva Maya.

Located within Aldea Zama, Luum Zama has an ideal location at the center of all that Tulum has to offer — the beach, the city center, the hotel zone, and the Mayan ruins are all a short bike ride away.



Exclusivas Amenidades

Este encantador oasis verde está diseñado con tres amenidades comunes que logran un sentido de conexión y comunidad.

Anfiteatro — Intercambio cultural y exhibiciones.

Yoga Center — Taller de yoga y meditación

Casa Club — Un restaurante junto a la alberca, Zona de juegos para niños, pista de jogging, gimnasio al aire libre, y un spa que ofrece masajes, hidroterapia y dos temazcales donde puedes experimentar un inolvidable ritual maya de purificación.

Exclusive Amenities

This charming tree lined oasis is designed with three shared amenities which transmit a sense of connection and community.

Amphitheater — Cultural exchange and exhibitions.

Yoga Center — Yoga and meditation workshops

Clubhouse — A pool side restaurant, open air gym and a spa with massage options, Kids club, jogging track, hydro therapy, and two Temazcals where you can experience an unforgettable Mayan purification ritual.



MIRALUNA
TULUM

5,180 m²
DE TERRENO
.....
55,757 ft²
OF LAND

5
TORRES
TOWERS

3
NIVELES
LEVELS

60
DEPARTAMENTOS
CONDOS

8
MODELOS
MODELS

AMENIDADES - AMENITIES



Amenidades diseñadas para una experiencia de altura

- Acceso preferencial y transportación desde Miraluna a Exclusivos Clubs de Playa.
- Fitness Pavillion.
- Centro de negocio.
- Alberca infinity climatizada & lounge en azotea.
- Alberca Cenote climatizada.
- Area Social - Fire pit.
- Recepcion.
- Elevadores.
- Estacionamientos.
- WiFi en todas las áreas comunes.
- Servicio de Concierge
- Seguridad las 24 horas.
- Motor Lobby con Servicio de Valet.
- Servicio de Spa en su departamento.
- Compras de alimentos pre Check-in.
- Reservas para Tours & Actividades en la zona.
- Amenidades exclusivas de Lúum Zama.
- Servicio de Administracion de Rentas Vacacionales.

Amenities designed for a unique experience

- *Preferential access and transportation from Miraluna to Exclusive Beach Clubs.*
- *Fitness pavilion.*
- *Business center.*
- *Heated infinity pool and rooftop lounge.*
- *Cenote heated pool.*
- *Social Area - Fire pit.*
- *Reception.*
- *Elevators.*
- *Parking spaces.*
- *WiFi in all common areas.*
- *Concierge Service.*
- *24 hours security.*
- *Motor Lobby with Valet Service.*
- *Spa service in your apartment*
- *Food purchases before check-in.*
- *Reservations for Tours & Activities in the area.*
- *Exclusive Lúum Zama amenities.*
- *Vacation Rental Services.*



Unidades
desde
\$199,000
USD

*Atractivo
Retorno de
Inversión
con nuestro
Servicio
de Rentas
Vacacionales*

Starting Price
\$199,000 USD

*Attractive
Return of
Investment
with our
Vacation Rental
Service*





TIPOLOGÍAS / FLOORPLANS

Una variedad de modelos para satisfacer tus necesidades

A variety of floorplans to satisfy your every need



STUDIO SUITE

Desde 63 m² a 79 m²
From 678 ft² to 850 ft²
1 recámara - 1 baño
1 bedroom - 1 bathroom



GARDEN STUDIO

Desde 88 m² a 111 m²
From 947 ft² to 1,194 ft²
-1 recámara - 1 baño - Jardín y plunge pool
-1 bedroom - 1 bathroom - Garden and plunge pool



TWO BEDROOM

Desde 132 m² a 176 m²
From 1,420 ft² to 1,894 ft²
-2 recámaras - 2 baños
Una recámara con lock-off
-2 bedrooms - 2 bathrooms
One lock-off bedroom



GARDEN TWO BEDROOM

Desde 189 m² a 257 m²
Form 2,034 ft² to 2,766 ft²
-2 recámaras - 3 baños - Una recámara con lock-off - Jardín y plunge pool
-2 bedrooms - 3 bathrooms - One lock-off bedroom - Garden and plunge pool



TIPOLOGÍAS / FLOORPLANS



TWO BEDROOM DELUXE

Desde 159 m² a 169 m²
From 1,711 ft² to 1,819 ft²

-2 RECÁMARAS - 3 BAÑOS / UNA RECÁMARA CON LOCK-OFF
-2 bedrooms - 3 bathrooms / One lock-off bedroom



THREE BEDROOM PH

Desde 239 m² a 253m²
From 2,572 ft² to 2,723 ft²

-3 RECÁMARAS - 4.5 BAÑOS / TERRAZA EN PLANTA BAJA, ROOFTOP CON PLUNGE POOL Y AREA DE ASADOR / LAVANDERÍA
-3 bedrooms - 4.5 bathrooms / Ground floor Terrace, plunge pool and grill area on rooftop / Washing area.



ONE BEDROOM PH

Desde 120 m² a 132 m²
from 1,291 ft² to 1,420 ft²

-1 RECÁMARA - 2 BAÑOS / TERRAZA CON AREA DE ASADOR EN PLANTA BAJA / RECÁMARA Y PLUNGE POOL EN SEGUNDO NIVEL / AREA DE LAVANDERÍA
-1 bedroom - 2 bathrooms / terrace with grill area on ground floor / upstairs master bedroom with plunge pool / Washing area



THREE BEDROOM PH DELUXE

Desde 292 m² a 303 m²
from 3,143 ft² to 3,261 ft²

-3 RECÁMARAS - 4.5 BAÑOS / UNA RECÁMARA LOCK-OFF / TERRAZA EN PLANTA BAJA / ROOFTOP CON PLUNGE POOL, REGADERA EXTERIOR Y ASADOR / AREA DE LAVANDERÍA
-3 bedrooms - 4.5 bathrooms / One lock-off bedroom / ground floor terrace / plunge pool, grill area, terrace and outdoor shower on rooftop / washing area

Aprovecha al máximo tu inversión

Tulum es un destino de vacaciones de lujo con un perfil mundial y una demanda intensa, pero esto no significa que puedes obtener un excelente Retorno de Inversión sin un buen equipo de trabajo y un manejo profesional de tus Rentas Vacacionales. En Miraluna Tulum entendemos las necesidades y expectativas de nuestros compradores. Para que aproveches al máximo tu inversión en Miraluna y para facilitarte la vida hemos decidio ofrecerte nuestro Servicio de Rentas Vacacionales.

Estos son los factores que creemos garantizaran nuestro éxito como equipo.

Propiedades atractivas - Bellamente diseñadas y amuebladas

Luum Zama - Excelente ubicación y marca reconocida

Servicio profesional - Para asegurar la repetición de los clientes.

Manejo de propiedades - Departamentos en excelentes condiciones

Estrategias de mercadotecnia - Aprovechando las plataformas internas y externas.

Servicios financieros - Informes completos y soporte.

Para mas informacion acerca de nuestras proyecciones de Retornos de Inversion póngase en contacto con uno de nuestros representantes de ventas.

TAKE FULL ADVANTAGE OF YOUR INVESTMENT

Tulum is a Luxury Vacation Destination with a worldwide profile and intense demand, but without an excelent Vacation Rental Management Team you will not be able to get the best Return On your Investment. At Miraluna Tulum we understand the needs and expectations of our buyers. In order to make your life easier and for you to take full advantage of your investment in Miraluna we decided to offer you our Vacation Rental Services.

Here are the factors which we believe will make our partnership a very profitable team.

Attractive properties -Beautifully designed and furnished.

Luum Zama - Great location and renowned branding.

Professional services – To assure repeated customers.

Property Management - Properties in excelent conditions.

Marketing strategies – Taking advantage of internal and external platforms

Financial Services– Full reports and management support.

For more information regarding our ROI projections please contact a sales representative.



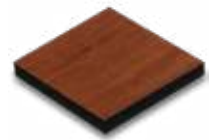


Acabados Miraluna

El proyecto busca la utilización de materiales de la región, para conseguir con ellos esa sensación de rusticidad, ligereza, elegancia y diseño que caracterizan a Tulum.

Finishes Miraluna

The project seeks the use of materials from the region, to achieve with them that feeling of rusticity, lightness, elegance and design that characterize Tulum.



Pucté

Madera local de color rojizo, se utiliza al exterior por su resistencia. La utilización de madera al exterior, responde al concepto del proyecto, en el que el propósito es conseguir una integración en la selva mediante materiales naturales.

Pucte

Local wood of reddish color, it is used outdoors for its resistance. The use of wood outside, responds to the concept of the project, in which the purpose is to achieve integration in the jungle using natural materials.

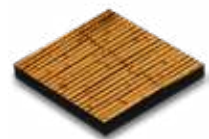


Chukum

Acabado pulido de la mayoría de los muros interiores de los departamentos y jardineras exteriores, está hecho con base de cemento blanco y una resina de árboles de la zona, la cual le da su característico color miel.

Chukum

Polished finish of most of the interior walls of the apartments and exterior planters, it is made with a base of white cement and a resin of trees of the area, which gives it its characteristic honey color.

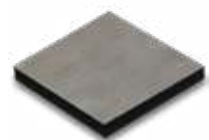


Bahareque

Madera local de color rojizo, se utiliza al exterior por su resistencia. La utilización de madera al exterior, responde al concepto del proyecto, en el que el propósito es conseguir una integración en la selva mediante materiales naturales.

Bahareque

Very popular in the Peninsula, they are wooden sticks or canes that will be used in the pergolas to provide shade, in the partitions divisions between departments and on the walls that delimit the set. These give them a rustic, natural and wild touch.

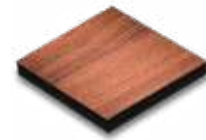


Cerámico Gris Rectificado

Se utiliza en pisos y algunos muros de los espacios interiores, es un material honesto y artesanal, su textura es lisa lo que le da el toque moderno y su color gris deslavado le da el toque rustico.

Rectified Gray Ceramic

It is used in floors and some walls of the interior spaces, It is a handmade material, its texture is smooth which gives it a modern touch.

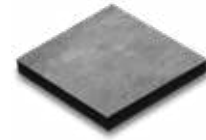


Tzalam

Es una madera tropical muy común en la zona, es dura, pesada, fuerte y resiste al paso del tiempo, puede contener colores que van de rojizos a cafés oscuros y es conocida mundialmente por su increíble tonalidad.

Tzalam

It is a very common tropical wood in the area, it is hard, heavy, strong and resists the passage of time, it can contain colors that go from reddish to dark brown and it is known worldwide for its incredible tonality.

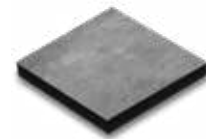


Estuco Gris

Es un pulido pigmentado para los muros exteriores, con mucha textura que logra el look rustico y color gris oscuro se eligió para fundir al edificio en la naturaleza, dejando que ésta y la madera sean las protagonistas.

Gray Stucco

It is a pigmented polish for the exterior walls, with a lot of texture that achieves the rustic look and a dark gray color was chosen to melt the building into nature, leaving it and the wood be the protagonists.

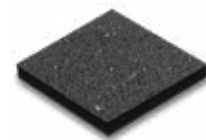


Recinto

El recinto es una piedra volcánica, caracterizada por su resistencia y porosidad, es un material rústico y representativo de México, utilizado desde la época colonial en edificios y plazas.

Recinto Stone

The enclosure is a volcanic stone, characterized by its resistance and porosity, it is a rustic and representative material of Mexico, used since colonial times in buildings and squares.

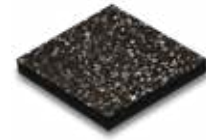


Piso de Pasta

Mosaico de pasta Artesanal se utiliza para resaltar ciertos muros importantes del conjunto, principalmente en zonas comunes como el Lobby y el Área Lounge Fire Pits.

Pasta Floor

Artisan pasta mosaic is used to highlight certain walls important parts of the complex, mainly in common areas such as the Lobby and Lounge Area Fire Pits.



Terrazo Negro

Mosaico de pasta Artesanal se utiliza para resaltar ciertos muros importantes del conjunto, principalmente en zonas comunes como el Lobby y el Área Lounge Fire Pits.

Black Terrazzo

Artisan pasta mosaic is used to highlight certain walls important parts of the complex, mainly in common areas such as the Lobby and Lounge Area Fire Pits.



Acero Negro

Los elementos de acero no solo cumplen una labor estructural, sino que también como piezas estéticas que armonizan. El acero rompe con la rusticidad de todos los demás materiales y permite tener detalles elegantes y modernos.

Black Steel

The steel elements not only fulfill a structural task, but also as aesthetic pieces that harmonize. Steel breaks with the rusticity of all other materials and allows for elegant and modern details.

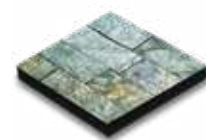


Soga de Henequén

El proyecto utiliza sogas de fibra natural para barandales y elementos de decoración, de tal manera que se acentúe el espacio circular del patio central. La soga de henequén es un material ampliamente utilizado en el Yucatán.

Henequen Rope

The project uses natural fiber ropes for railings and decorative elements, in such a way as to accentuate the circular space of the central patio. Henequen rope is a widely used material used in the Yucatán.



Piedra Verde

La piedra sukabumi es una piedra volcánica muy resistente e impermeable que se utiliza en las albercas. La intención de estas dos es que tengan un look muy natural, simulando un cenote a cielo abierto y dando la sensación de pertenencia al lugar.

Green Stone

Sukabumi stone is a very resistant and waterproof volcanic stone that is used in swimming pools. The intention of these two is to have a very natural look, simulating an open-air cenote and giving the feeling of belonging to the place.

