MEMORIA DESCRIPTIVA
MYA DIAMOND 64St.

UBICACIÓN: CALLE 64 Y 5 AVENIDA, COLONIA: LUIS DONALDO COLOSIO, SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO, CP. 77728.

DESARROLLO: SERA UN EDIFICIO CON 6 NIVELES, ALBERGA UN TOTAL DE 19 UNIDADES, DISTRIBUIDAS EN 9 ESTUDIOS, 9 DEPARTAMENTOS CON UNA RECÁMARA Y UN PENTHOUSE EN ÚLTIMO PISO. ROOF GARDEN, ELEVADOR, GIMNASIO, AREAS COMUNES, ASADOR, LAVANDERÍA, PISCINA, SOLARIO , CAMASTROS.

- Estructura del edificio, construida a base de acero de refuerzo y concreto.
- Muros de block de concreto.
- Acabados en plafones con tablaroca recistente a la humedad.
- Alberca con acabados tipo venecianos.
- Acabados de muros interiores aplanado con acabado fino pulido y exteriores a base de aplanado estuco.
- Pisos tipo marmol modelo travertino cratos variedad de tonos y colores en conbinacion con cerámicos de primera calidad.
- Forros tipo marmol y ceramicos en muros seleccionados de interiores, baños y exteriores, de primera calidad.
- Canceleria de aluminio color negro serie 80, tipo residencial con cristal de 6 mm.
- Cocina integral a base de bastidores de madera sólida, laminado color negro, blanco o tipo Parota. Con barra de granito negro.
- Isla tipo comedor a base de bastidores de madera sólida, laminado y vistas de color negro. Con barra de granito negro.
- Bajo tarja de acero inoxidable.
- Llave monomando alta para tarja.
- Parrilla eléctrica de inducción.
- Horno de microondas.
- Horno de cocina electrico.
- Refrigerador 13p.
- Bancos para barra comedor.
- Sala tipo sofa.
- Mueble de TV en sala o recamara, construido a base de bastidores de madera sólida y laminado tipo Parota.
- Repisas en vistas tipo parota en sala, baños o recamara según sea el caso.
- Recamara Queen Size construida a base de bastidores de madera sólida, laminado y vistas tipo Parota (incluye cabecera, 2 buros y base).
- Colchón Queen Size Restonic o similar.
- Closet construido con bastidores de madera sólida, tablaroca, laminado en vistas tipo Parota.

- Cómoda de recamara construida con bastidores de madera sólida, laminado vistas en Parota.
- Mueble de baño con cubierta de granito, construido con bastidores de madera sólida, laminado y vistas en color negro y tipo Parota.
- Lavabos empotrables.
- Monomandos para el lavabo.
- WC.
- Monomando para la regadera.
- Regaderas de plato.
- Canceles para baño en regadera de cristal templado en 10 mm.
- Espejos para baño.
- Puertas construidas con bastidores de madera sólida, laminado y vistas tipo Parota.
- Instalaciones eléctricas, incluye iluminación interior y exterior tipo led.
- Instalaciones hidraulicas y sanitarias.
- Calentador de agua y rejillas y coladeras de acero inoxidable.
- Uno o Dos aires acondicionados minisplit según sea el caso de 12,000btu.
- Cristal templado en balcones.
- Plantas de ornato en jardinería exterior.
- Mobiliario exterior en áreas comunes.
- Mobiliario y equipo para gimnasio.
- Elevador.

Se ratifica que el desarrollo cuenta con una garantía de un año sobre cualquier vicio oculto avalando la construcción, de inicio a fin. El equipamiento y amoblamiento tienen una garantía de 30 dias o lo que indiquen las polizas de garantia de los equipos de la fecha de compra de los mismo y la cual es directamente con los fabricantes.

ATENTAMENTE
MYA INVESTMENT GROUP