

A continuación se mencionan los Acabados para el Edificio NATIVO, ubicado en Playa del Carmen.

PLANTA BAJA	
<i>PISOS</i>	Piso de Concreto Aparente Pulido en cajones de estacionamiento
<i>MUROS</i>	Aplanado de Mortero Acabado Rustico y terminados en pintura vinilica blanca
<i>LOSA</i>	Losa aparente terminada con pintura vinílica blanca

VESTÍBULO DE ELEVADOR Y PASILLOS	
<i>PISOS</i>	Piso de Loseta Gris Acero Oscuro formato 60x60 cms
<i>ZOCLO</i>	Zoclo igual al material del Piso.
<i>MUROS</i>	Muros con Aplanado de Mortero Acabado Rústico y terminados en pintura vinilica blanca
<i>LOSA</i>	Losa aparente terminada con pintura vinílica blanca

ACCESO PRINCIPAL, VESTÍBULO, ESCALERAS Y CIRCULACIONES	
<i>PISOS</i>	Piso de Loseta Gris Acero Oscuro formato 60x60 cms
<i>ZOCLO</i>	Zoclo igual al material del Piso.
<i>MUROS</i>	Muros con Aplanado de Mortero Acabado Rústico y terminados en pintura vinilica blanca
<i>LOSA</i>	Losas con Aplanado de Mortero Acabado Fino y terminada con pintura vinílica blanca

FACHADA PRINCIPAL	
<i>MUROS</i>	Acabados con revestimiento de cerámica tipo madera
	Aplanados finos terminados con pintura en color blanco y beige
	Piedra blanqueada típica de la región
<i>LOSA</i>	Plafones en terrazas de aplanado con revestimiento de cerámica tipo madera

ESTACIONAMIENTO (sótano)	
<i>PISOS</i>	Piso de concreto aparente pulido en cajones de estacionamiento y concreto estriado en la rampa de acceso.
<i>MUROS</i>	Aplanado con aplanado de Mortero Acabado Rústico y terminados en pintura vinilica blanca
<i>LOSA</i>	Losa aparente terminada con pintura vinílica blanca

BODEGAS (sótano)	
<i>PISOS</i>	Concreto terminado escobillado.
<i>MUROS</i>	Aplanado con aplanado de Mortero Acabado Rústico y terminados en pintura vinilica blanca
<i>LOSA</i>	Losa aparente terminada con pintura vinílica blanca

(DEPARTAMENTOS) SALA COMEDOR, COCINA, RECAMARA Y AREA DE LAVADO

Piso de Loseta Gris Acero Claro o Color Arena formato 60x60 cms

Zoclo igual al material del Piso.

Muros con Aplanado de Mortero Acabado Fino y terminados con pintura vinilica blanca

Lambrin de cocina sobre cubierta con Granito

En algunos casos, llevará uno o dos muros con Recubrimiento Pétreo igual o similar al de la foto

Losas con Aplanado de Moretero Acabado Fino y terminada con pintura vinílica blanca

(DEPARTAMENTOS) BAÑO

Piso de Loseta Gris Acero Claro o color Arena formato 60x60 cms

Zoclo igual al material del Piso.

Muros con Aplanado de Mortero Acabado Fino y terminados con pintura vinilica blanca

Losas con Aplanado de Moretero Acabado Fino y terminada con pintura vinílica blanca

Canceles de Cristal Templado y aluminio

(DEPARTAMENTOS) TERRAZAS

Piso de Loseta Gris Acero Claro o color Arena formato 60x60 cms

Zoclo igual al material del Piso.

Muros con Aplanado de Mortero Acabado Fino y terminados con pintura vinilica blanca

Losas con Aplanado de Moretero Acabado Fino y terminada con pintura vinílica blanca



Loseta Acero



Porcelanato arena



Aplanados



Canceles

NIVEL DE ROOF GARDEN / AZOTEA

Muros con Aplanado de Mortero Acabado Rústico y terminados con pintura vinílica blanca

Acabado en Azotea (Losa Tapa) con impermeabilizante color rojo de granillo

Losas interiores con Aplanado de Mortero Acabado Rústico y terminada con pintura vinílica blanca, en zona de elevador y escalera

ALBERCA Y JACUZZI

Revestimiento interior (fondo y laterales) con Mosaico Tipo Veneciano color Azul y Turquesa o similar

Piso de Regadera a cielo abierto con Mosaico Veneciano igual al de la Alberca

CUBIERTAS

Pergolados Decorativo en Estructura Metálica IPR color gris o madera.

ÁREAS DE ESPARCIMIENTO / ASADOR

Cubierta forjada en obra y terminada con Granito color Gris Oxford

Equipamiento con tarja de acero inoxidable de una sola cubeta

Bancas forjadas en obra.

Enterpaños bajo cubierta.

BAÑO

Piso de Loseta Beige o color Arena formato 60x60 cms

Zoclo igual al material del Piso.

Muros con Aplanado de Mortero Acabado Fino y terminados con pintura vinílica blanca

Losas con Aplanado de Mortero Acabado Fino y terminada con pintura vinílica blanca



Loseta



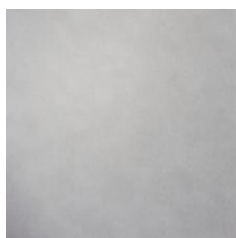
Aplanado



Mosaico veneciano

FACHADAS EXTERIORES

Muros con Aplanados de Mortero Acabado Rústico y terminados con pintura vinílica blanca y/o color beige (según diseño)
En las terrazas llevará barandales y pasamanos de cristal templado, diseño según proyecto



Aplanados



Pintura beige



Recubrimiento pétreo

MUEBLES DE BAÑO

- | | |
|------------|--|
| img. 01 | Mezcladora para lavabo monomando a cubierta Mca. Urrea o similar |
| img. 02 | Lavabo San Marino Mca. Castel o similar |
| img. 03 | Monomando de empotrar para regadera, Mca. Urrea o similar |
| img. 04 | Regadera con brazo a muro, Mca. Urrea o similar |
| img. 05 | Sanitario Aura Mca. Castel o similar |
| img. 06-07 | Accesorios para baño Mca. Urrea o similar |
| | Cespol y coladeras Mca. Urrea o similar |

COCINA

Los muebles de cocina serán Prefabricados en acabado Laminado
La cubierta de cocina será en granito gris
El zoclo sanitario sobre cubierta será del mismo material de la cubierta
Mezcladora para cocina a cubierta
Tarja de sobreponer una cubeta y escurridor, cespól y coladeras
Microondas y campana
Estufa de sobreponer
Se entrega con un Minisplit
Incluye Lavasecadora

SERVICIO / LAVADO

img. 14 Calentador eléctrico de paso con encendido automático o similar
Salidas para lavadora y secadora (no incluye instalación ni equipos)



Img. 14

CARPINTERÍA

Todas las puertas serán de prefabricados enchapadas con madera clara clara de la región.
Todo el mobiliario, puertas de closets y demás carpintería serán en madera clara de la región.

INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION

Toda la instalación será a base de un sistema mixto de tubería poliducto en losas y poliducto en diferentes diámetros en muros según proyecto

La iluminación será a base de bote integral y lámparas a elegir

Los accesorios eléctricos (apagadores y contactos) serán NISSEN mod Status blancos

En el área de estacionamiento y servicios se colocará lámpara para intemperie

Toda la instalación eléctrica será aterrizada y polarizada

El centro de carga será Square'D o Btichino



INSTALACION HIDRO SANITARIA

La red hidráulica será a base de tubería plástica tubo plus al igual que las conexiones, todo esto en diámetros según proyecto

La red sanitaria será a base de tubería de P.V.C. Calidad Rexoliti, todo en diámetros según proyecto al igual que las conexiones

SISTEMAS GENERALES EN ÁREA COMÚN

Sistema hidroneumático general para los departamentos, areas comunes y alberca

Cisterna común

La iluminación de las áreas comunes (sótano, vestíbulos y escaleras) serán controladas por recepción

Se instalará un sistema de interfón de caseta a departamentos

No se entregan con línea telefónica, pero si la ductería para el cableado suministrado por la compañía local

Se entregarán con ductería vacía para cableado de antena o televisión por cable, proporcionado por la compañía local

ELEVADOR

Ascensor Tipo Gearless con capacidad de 4 Personas, velocidad aprox. De 1 m/s, 8 paradas y una carga máx de 320 kg.

La dimensión de la cabina será de 1 m. x 1.40 m de base. Sistema ecoeficiente.

Puertas, Cabina y botonera en interiores en Acero Inoxidable



* la imagen solo es representativa