

realtiq.mx

REALTIQ

REAL ESTATE

#REALTIOREALESTATE

REALTIQ

En **Realtiq** nos enorgullece crear una **sinergia positiva** con **profesionales del ecosistema inmobiliario** y ser **fuentes de trabajo** para cada persona involucrada en la construcción de nuestros desarrollos.

At Realtiq, we take pride in creating a positive synergy with professionals in the real estate ecosystem and in being a source of employment for everyone involved in the construction of our developments.

#REALTIQREALESTATE



PLAYA DEL CARMEN

QUINTANA ROO, MÉXICO

Playa del Carmen es la sede de nuestros cimientos nos establecimos aquí con la visión de aportar desde nuestra trinchera, al rápido crecimiento de esta increíble ciudad.

Playa del Carmen is the foundation of our roots; we established ourselves here with the vision of contributing, from our own front, to the rapid growth of this incredible city.

#REALTIOREALESTATE

¿POR QUÉ ELEGIRNOS?

- WHY REALTIQ?

Somos una Desarrolladora que brinda soluciones integrales. Nos especializamos en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en las mejores ubicaciones de Playa del Carmen y la Riviera Maya. Nuestra experiencia en bienes raíces ofrece una propuesta de condominios vacacionales de calidad, para inversionistas mexicanos, turistas y residentes de todo el mundo que buscan seguridad en inversión, exclusividad y rendimientos sólidos de su patrimonio.

We are a developer that provides comprehensive solutions. We specialize in real estate projects located in the best areas of Playa del Carmen and the Riviera Maya. Our expertise in real estate allows us to offer high-quality vacation condominiums for Mexican investors, tourists, and residents from around the world who seek secure investments, exclusivity, and solid returns on their assets.



#REALTIQREALESTATE

JUAN ORDUÑO

FUNDADOR & DIRECTOR



Trabajó como Business Analyst en la prestigiosa firma de consultoría estratégica McKinsey & Co. Más de 10 años desarrollando negocios como directivo en dos de los conglomerados turísticos más importantes de México y el Caribe: Best Day Travel Group y Apple Leisure Group.

Antes de fundar Realtiq fue Vicepresidente del portal Lamudi para el sureste mexicano y Retail Director en Lemmus Master Broker.

He worked as a Business Analyst at the prestigious strategic consulting firm McKinsey & Co. He has over 10 years of experience developing businesses as an executive in two of the most important tourism conglomerates in Mexico and the Caribbean: Best Day Travel Group and Apple Leisure Group.

Before founding Realtiq, he served as Vice President of the Lamudi portal for the Mexican southeast and as Retail Director at Lemmus Master Broker.

#REALTIQREALESTATE

NUESTRA BRÚJULA

- OUR COMPASS



01

SEGURIDAD - SECURITY

Actuamos con transparencia y honestidad en todas las operaciones.

We act with transparency and honesty in all our operations.

02

EXCELENCIA - EXCELLENCE

En diseño, construcción y atención a nuestros clientes.

In design, construction, and customer service.

03

EXCLUSIVIDAD - EXCLUSIVITY

Nuestros proyectos inmobiliarios cuentan con ubicaciones privilegiadas.

Our real estate projects are located in privileged locations.

04

COMPROMISO - COMMITMENT

Con la satisfacción y el éxito de inversión nuestros clientes.

With the satisfaction and investment success of our clients.

DESDE LA RAÍZ, CON LOS BIENES RAÍCES

- ROOTED IN REAL ESTATE



#REALTIOREALESTATE

NUESTROS ALIADOS

- OUR PARTNERS



CONSTRUCCIÓN - CONSTRUCTION

10 años construyendo condominios de calidad en la Riviera Maya , más de 32 años de experiencia a nivel Nacional e Internacional. Construcción con un balance perfecto entre alta calidad de diseño y funcionalidad.

10 years building high-quality condominiums in the Riviera Maya, with over 32 years of experience nationally and internationally. Construction that achieves the perfect balance between high-quality design and functionality.



COMERCIALIZACIÓN - GO TO MARKET

Asesoría 360° para clientes y desarrolladores en la Riviera Maya. Creamos experiencias de éxito en cada operación, el cliente es nuestra prioridad así como el cumplimiento de sus objetivos de inversión.

360° advisory for clients and developers in the Riviera Maya. We create successful experiences in every transaction, with the client as our top priority, as well as achieving their investment goals.

#REALTIQREALESTATE

NUESTROS **ALIADOS**

- OUR PARTNERS



ARQUITECTURA - ARCHITECTURE

15 años diseñando proyectos residenciales y comerciales para clientes particulares y desarrolladores. Su experiencia les ha permitido colaborar con firmas como Artyen y Grupo DAGS, creando espacios que destacan por su diseño, funcionalidad y excelencia.

15 years of designing residential and commercial projects for private clients and developers. Their expertise has allowed them to collaborate with renowned firms such as Artyen and Grupo DAGS, creating spaces distinguished by their design, functionality, and excellence.

INVIERTE ESTRATEGICAMENTE CON **REALTIQ**

*Invest Strategically with **Realtiq***

#REALTIOREALESTATE

NUESTRA FILOSOFÍA

- OUR PHILOSOPHY



CERTEZA LEGAL Y JURÍDICA - LEGAL AND JURIDICAL CERTAINTY

Nos comprometemos a garantizar que cada uno de nuestros desarrollos inmobiliarios cumpla con todas las normativas legales y regulaciones vigentes.

We are committed to ensuring that each of our real estate developments complies with all current legal requirements and regulations.



EXPERIENCIA EN CONSTRUCCIÓN - CONSTRUCTION EXPERIENCE

Con años de experiencia, hemos perfeccionado nuestros procesos trabajando con profesionales y expertos en construcción para ofrecer desarrollos inmobiliarios de calidad.

With years of experience, we have perfected our processes by working with professionals and construction experts to deliver high-quality real estate developments.



SEGURIDAD EN INVERSIÓN - INVESTMENT SECURITY

Desde la adquisición del terreno hasta la entrega de la propiedad, supervisamos minuciosamente cada etapa del proceso, proporcionando transparencia y seguridad a nuestros clientes.

From the acquisition of the land to the delivery of the property, we meticulously oversee each stage of the process, providing our clients with transparency and security.

A bronze sculpture of two figures, possibly representing the 'Promoters of the Arts' in the 'Promoters of the Arts' monument in Havana, Cuba. The figures are reaching towards each other, with their arms raised. The background is a vibrant sunset sky with orange and pink hues. The ocean is visible in the foreground.

PROYECTOS REALIZADOS POR EL CONSTRUCTOR

• *COMPLETED PROJECTS BY THE BUILDER*

#REALTIOREALESTATE



NATIVO

Caribbean Condos



NATIVO

Caribbean Condos

23 UNIDADES - 23 UNITS

Estudios desde 44.7 m²

Studios starting at 44.7 m²

UBICACIÓN - LOCATION

Calle 50 entre 1ra & 5ta Av.

AMENIDADES - AMENITIES

- Piscina panorámica
- Área grill & bar
- Área lounge con pérgola
- Jacuzzi
- Asoleaderos con vista al mar
- Elevadores
- *Panoramic pool*
- *Grill & bar area*
- *Lounge area with pergola*
- *Jacuzzi*
- *Sun decks with sea view*
- *Elevators*

ENTREGADO Y ESCRITURADO EN NOVIEMBRE 2025
DELIVERED AND DEEDED IN NOVEMBER 2025

NATIVO

Caribbean Condos





























102
NATIVO

103



NATIVO

SUNSET



NATIVO

SUNSET

27 UNIDADES - 27 UNITS

Estudios desde 45 m²
Studios starting at 45 m²

UBICACIÓN - LOCATION

Calle 44 entre 10 Av. y 15 Av.

AMENIDADES - AMENITIES

- Piscina panorámica
- Área grill & bar
- Área lounge con pérgola
- Jacuzzi
- Asoleaderos con vista al mar
- Elevadores
- Gimnasio

- *Panoramic pool*
- *Grill & bar area*
- *Lounge area with pergola*
- *Jacuzzi*
- *Sun decks with sea view*
- *Elevators*
- *Gym*

ENTREGA OTOÑO 2026 - DELIVERY FALL 2026

























A modern luxury residence with a swimming pool, lounge chairs, and a stone shower. The scene is set outdoors with a clear blue sky and palm trees in the background. The residence features a white overhanging roof and a stone wall. The pool is in the foreground, and the lounge area is in the middle ground. The text "COSTALINA RESIDENCES" is overlaid in the center.

COSTALINA

RESIDENCES



COSTALINA

RESIDENCES

21 UNIDADES - 21 UNITS

Estudios desde 45 m²
Studios starting at 45 m²

UBICACIÓN - LOCATION

Calle 44 entre 10Av. y 15 Av.

AMENIDADES - AMENITIES

- Piscina panorámica
- Área lounge
- Regadera al aire libre
- Área grill
- Jacuzzi
- Asoleaderos
- Zona de hamacas
- Gym
- *Panoramic pool*
- *Lounge area*
- *Outdoor shower*
- *Grill area*
- *Jacuzzi*
- *Sun decks*
- *Hammock zone*
- *Gym*

ENTREGA OTOÑO 2027 - DELIVERY FALL 2027















CONTÁCTANOS, **CONTACT US**



+52 984 317 3167



hola@realtiq.mx



realtiq.mx



#REALTIOREALESTATE

realtiq.mx

REALTIQ

REAL ESTATE

#REALTIOREALESTATE