

YOUR
ENDLESS
ESCAPE



INNA
BEACH CONDOS & HOTEL
PUERTO MORELOS



WELCOME TO INNA BEACH CONDOS & HOTEL

where your journey to an
endless escape begins.

An aerial photograph of a coastline. The left side of the image shows deep turquoise ocean water with white foam from breaking waves. A narrow, light-colored sandy beach runs diagonally from the top left towards the bottom right. To the right of the beach is a large, irregularly shaped area of light tan sand or exposed seabed, showing some darker, possibly rocky or vegetated patches. The top right corner of the image is a solid, pale yellowish-tan color, likely representing the sky or a very shallow, calm part of the ocean.

ENJOY YOUR
FRONT YARD



DISEÑO A TRAVÉS DE LOS SENTIDOS...

El interiorismo de **INNA** es una experiencia emocional. Inspirado en las hormonas de la felicidad: seroton**INA**, dopam**INA**, oxi**tocINA** y endorf**INA**, cada espacio está creado para provocar bienestar.

Habitaciones que invitan al descanso profundo. Áreas comunes que estimulan los sentidos y la conexión.

INNA no es solo un hotel, es un refugio emocional donde vivir bien se vuelve natural.





ARQUITECTURA INSPIRADA EN LOS SENTIDOS

El diseño de **INNA Beach Condos & Hotel**, a cargo de la reconocida firma **LavallePeniche**, busca generar una experiencia sensorial que conecte con el entorno. Con un enfoque orgánico y atemporal, incorpora materiales auténticos de la región que reflejan las raíces culturales de la península.

El resultado es una arquitectura que fusiona naturaleza, identidad y bienestar en cada espacio.

LavallePeniche®



MAKE IT HAPPEN

UNA MEZCLA DE LUJO & POSIBILIDADES

INNA Beach Condos & Hotel combina lujo, bienestar e inversión en un solo lugar. Departamentos diseñados bajo nuestro concepto vida **worry free**, pensados para ofrecerte una experiencia de resort **4 diamantes** en casa. Disfrútalo como tu second home y al mismo tiempo como un activo que genera valor a largo plazo.



UBICACION

LUGARES CERCANOS



Aeropuerto Internacional de Cancún

25 Km - 15 min

Gran Outlet Riviera Maya

18 Km - 10 min

Tren Maya

23 Km - 31 min

Ruta de los Cenotes

15 Km - 20 min

Campo de Golf El Tinto

20 Km - 25 min

Campo de Golf El Camaleón
Mayakoba

32 Km - 31 min

Playa del Carmen

35 Km - 25 min

Xcaret Park

40 Km - 28 min

Tulum

90 Km - 1 hora 15 min



PUERTO MORELOS

ENCANTO, HISTORIA Y AVENTURA EN LA RIVIERA MAYA

Puerto Morelos, entre Cancún y Playa del Carmen, es un refugio que combina **historia, naturaleza y autenticidad**. Su faro inclinado, legado maya y pasado chiclero lo distinguen como un destino con identidad. Rodeado por manglares, cenotes y la **segunda barrera de coral más grande del mundo**, ofrece aventura y descanso en igual medida.

Uno de sus mayores tesoros es la **Ruta de los Cenotes**: un recorrido por cuerpos de agua cristalina, rodeados de selva tropical, ideales para nadar, bucear o simplemente relajarse. Cada cenote tiene su propia magia, creando una experiencia única en el **corazón de la Riviera Maya**.



5

4

3

2

1

MASTER PLAN

- 1. ENTRADA PRINCIPAL
- 2. LOBBY
- 3. TORRE NORTE
- 4. TORRE SUR
- 5. ACCESO A LA PLAYA

AMENIDADES

MAKE IT HAPPEN



AMENIDADES

El desarrollo cuenta con 73 residencias frente al mar, completamente equipadas y amuebladas, y ofrece amenidades como:



PLAYA



INFINITY POOL



GIMNASIO



SPA



LOBBY BAR



RESTAURANTE



SKY BAR



ROOFTOP RESTAURANT



SNACK BAR



BAR

INFINITY POOL

Imagen ilustrativa. La representación es aproximada a la realidad, podrían ocurrir ligeros cambios o ajustes en los detalles finales.



INNA
REAL ESTATE & HOTEL
PLAYA HONOLULU

RESTAURANTE



Imagen ilustrativa. La representación es aproximada a la realidad, podrían ocurrir ligeros cambios o ajustes en los detalles finales.



INNA
PENCE COCOS & ESTIL
HOTEL MEXICO

SNACK BAR



Imagen ilustrativa. La representación es aproximada a la realidad, podrían ocurrir ligeros cambios o ajustes en los detalles finales.



INNA
BEACH COMPLEX & HOTEL
PLAYA MAROLAS

BEACH CLUB



Imagen ilustrativa. La representación es aproximada a la realidad, podrían ocurrir ligeros cambios o ajustes en los detalles finales.



73 RESIDENCIAS

- Loft 68 m²
- Una Habitación 90 m²
- Dos Habitaciones 132 m²
- Dos Habitaciones Plus 181 m²
- Tres Habitaciones 221 m²
- Tres Habitaciones Plus 231 m²



Las residencias de 2 y 3 habitaciones incluyen un sistema de lock-off para mayor flexibilidad y comodidad.

NIVEL 3 A NIVEL 8 TORRE SUR

Manglar View

Capacidad : 2 personas
68.28 m²

- Habitación abierta
- Sala
- Cocina
- Desayunador
- Baño
- Terraza
- Plunge Pool



Acceso Principal desde la calle

LOFT



MAKE IT HAPPEN

ONE BEDROOM



NIVEL 2 A NIVEL 6 TORRE NORTE

Ocean Front View

Capacidad: 4 a 6 personas
90.02 m²

- 1 Habitación
- Sala
- Cocina
- Comedor
- Baño
- Terraza
- Plunge Pool



PLANTA BAJA TORRE NORTE

Ocean Front View

Capacidad: 4 personas
110.94 m²

- 1 Habitación
- Sala
- Cocina
- Comedor
- Baño
- Terraza con acceso directo amenities
- Plunge Pool



GARDEN



TWO BEDROOM



NIVEL 2 A PENTHOUSE TORRE NORTE Y SUR

Ocean Front View
Capacidad: 8 personas
132.42 m²

- 2 Habitaciones
- Sala
- Cocina
- Comedor
- 2 Baños
- 2 Terrazas
- Plunge Pool
- Sistema Lock Off



NIVEL 2 A NIVEL 6 TORRE NORTE Y SUR

Ocean Front View

Capacidad: 8 personas

181.59 m²

- 2 Habitaciones
- Sala
- Cocina
- Desayunador
- Comedor
- 2.5 Baños
- 2 Terrazas
- Plunge Pool
- Sistema Lock Off
- Almacén



TWO BEDROOM PLUS



THREE BEDROOM



NIVEL 7 & PENTHOUSE TORRE NORTE Y SUR

Ocean Front View

Capacidad: 12 personas

221.53 m²

- 3 Habitaciones
- Sala
- Cocina
- Desayunador
- Comedor
- 3 Baños
- 3 Terrazas
- Plunge Pool
- Sistema Lock Off



VISTA AL MAR



FRENTE AL MAR

NIVEL 7 Y PENTHOUSE TORRE NORTE Y SUR

Ocean Front View
Capacidad: 12 personas
231.94 m²

- 3 Habitaciones
- Sala
- Cocina
- Desayunador
- Comedor
- 3.5 Baños
- 3 Terrazas
- Plunge Pool
- Sistema Lock Off



THRE BEDROOM PLUS



THREE BEDROOM



Imagen ilustrativa. La representación es aproximada a la realidad, podrían ocurrir ligeros cambios o ajustes en los detalles finales.



INNA
BEACH CONDOS & HOTEL
PUERTO RICO

MASTER BEDROOM



Imagen ilustrativa. La representación es aproximada a la realidad, podrían ocurrir ligeros cambios o ajustes en los detalles finales.

DOUBLE BEDROOM



Imagen ilustrativa. La representación es aproximada a la realidad, podrían ocurrir ligeros cambios o ajustes en los detalles finales.



INNA
PENCE CUSUMBE HOTEL
PUERTO MORELOS

TERRAZA - TWO BEDROOM PLUS

Imagen ilustrativa. La representación es aproximada a la realidad, podrían ocurrir ligeros cambios o ajustes en los detalles finales.

TERRAZA - ONE BEDROOM



Imagen ilustrativa. La representación es aproximada a la realidad, podrían ocurrir ligeros cambios o ajustes en los detalles finales.



INNA
HOTEL CONDOMINIO
TURISMO MICHOLAN



VOILÁ HOTELS

UNA EXPERIENCIA DE RESORT 4 DIAMANTES EN TU PROPIO HOGAR

En **INNA Beach Condos & Hotel**, cada propietario se convierte en **socio hotelero**, generando ingresos por renta vacacional con una gestión profesional y eficiente. Además, pueden usar su propiedad como residencia privada o como habitación de hotel, disfrutando siempre de servicios hoteleros de primer nivel.



INNA Beach Condos & Hotel, cada propietario tiene la posibilidad de convertirse en socios hoteleros de manera sencilla y ágil, obteniendo ganancias de una inversión a través de la renta vacacional de su propiedad gestionada por una empresa experta y líder en el mercado.

Este modelo de negocio permite a los inversionistas utilizar su propiedad como residencia privada o alquilarla como habitación de hotel, lo que ofrece a propietarios y huéspedes disfrutar de estos servicios de hotel durante toda su estancia en **INNA Beach Condos & Hotel**.

MAKE IT HAPPEN



ENDLESS WAYS
TO ENJOY

SERVICIOS HOTELEROS DE ALTA CALIDAD

En **INNA Beach Condos & Hotel** vivirás el más alto nivel de hospitalidad con servicios hoteleros **24/7**, garantizando una estancia increíblemente placentera. Gracias a **Voilà Hotels**, gozarás de servicios de alta gama que llevan el lujo de un hotel directamente a tu puerta, asegurando una experiencia excepcional para los propietarios y una gestión eficiente para los huéspedes.



Servicio a la Habitación



Valet Parking



Limpieza y Mantenimiento



Bellboy



Administración Hotelera
Integral



Cocierge

MODELO DE NEGOCIO



AAA
CUATRO DIAMANTES



Excelencia en el Servicio:

Nuestro equipo de expertos se encarga de la gestión y administración integral de tu patrimonio, con profesionalismo y enfoque en resultados.



Estilo de Vida Premium:

Disfruta de las comodidades de un hotel de lujo y el confort de una residencia equipada y decorada en tu propiedad privada.



Ubicación Estratégica:

Situado en Puerto Morelos, este destino exclusivo ofrece alta demanda turística, creciente plusvalía y es una inversión inteligente.



Concepto de Vida Worry Free:

Vive en un complejo residencial, donde el lujo y el confort de un resort 4 **diamantes** se combinan con una gestión integral que te libera de preocupaciones.



Flexibilidad Total De Uso:

Disfruta de tu propiedad sin restricciones, ajustándola a tu conveniencia y necesidades para una estancia placentera.



Ingresos Pasivos:

Genera ingresos constantes con rentas vacacionales sin preocuparte por la gestión diaria.



UN PROYECTO DE BALTIC CAPITAL & GRUPO FÉNIX

INNA Beach Condos & Hotel es el resultado de la colaboración entre dos sólidas empresas mexicanas, comprometidas con el desarrollo de proyectos inmobiliarios de alta calidad y enfoque estratégico. **Baltic Capital** aporta solidez financiera y respaldo patrimonial, mientras que **Grupo Fénix** transforma ideas en desarrollos viables y sustentables. Juntas, ofrecen certeza y confianza a los futuros propietarios, respaldadas por una garantía de finalización.

Baltic
CAPITAL

FENIX^{GRPO.}
DESARROLLOS

A woman is seen from behind, walking barefoot on a white sandy beach. She is wearing a long, white, flowing dress and a wide-brimmed white hat with a green ribbon. Her hands are raised to the sides of her hat. The beach curves to the right, and the turquoise ocean is visible in the distance under a clear blue sky with some wispy clouds. The text "ENDLESS WALKS BY YOUR OCEANFRONT." is overlaid on the left side of the image.

ENDLESS WALKS BY YOUR OCEANFRONT.



INNA

BEACH CONDOS & HOTEL
PUERTO MORELOS

INNA-BCH.COM
●● INNABEACHCONDOS