



BUILDING
bonds
DEVELOPING
THE *future*



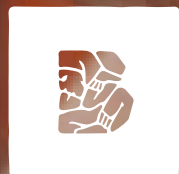
BUILDING
WITH *meaning*
DESIGNING
FOR *connection*



GREAT *places* START WITH GREAT *people*

Detrás de cada proyecto de BACAB Capital hay un equipo multidisciplinario guiado por la confianza, la creatividad y el compromiso. Compartimos una visión común y trabajamos de manera cercana entre arquitectura, desarrollo, diseño y relaciones comunitarias para asegurar que cada detalle refleje nuestros valores.

*"Porque en Bacab
creemos que un desarrollo
también puede ser una
herramienta para crear
vínculos humanos, para
celebrar la cultura y para
hacer que las cosas buenas
realmente sucedan."*



Bacab
Capital MX

Carlos Benigno Vergara Herrera
CEO

BUILDING WITH *purpose,* SHAPING MEANINGFUL *communities*

Impulsados por valores familiares y un propósito claro, nos hemos comprometido desde nuestros inicios a crear ambientes que enriquecen comunidades y fomentan conexiones humanas genuinas. Con más de 15 años de experiencia desarrollando e inivando conceptos inmoivilarios en el sureste de México mantenemos una tradición de cuidado, integridad y artesanía consciente.



Nuestro proyecto emblemático, BACAB La Veleta, finalizado en 2024, refleja nuestra dedicación a un diseño intencional, lujo refinado, calidad excepcional y hospitalidad auténtica. Cada decisión tomada se fundamenta en estos valores, dando lugar a espacios que equilibran confort lujoso con calidez, autenticidad y enriquecimiento comunitario.

Creemos que los desarrollos excepcionales van más allá de la estética: mejoran vidas. Nuestra misión trasciende la construcción para crear entornos donde las comunidades prosperan, las relaciones florecen y cada detalle contribuye significativamente a la experiencia humana.

*Al mirar hacia
futuros proyectos,
valoramos las
alianzas sólidas con
quienes comparten
nuestra visión y
propósito. Juntos,
buscamos continuar
entregando
desarrollos
sobresalientes que
inspiren y conecten
comunidades por
generaciones.*



Living
**WITH
INTENTION**





Bacab

La Veleta

BACAB es un edificio diseñado para ofrecer un equilibrio entre funcionalidad, estética y conexión con la naturaleza. Cada rincón, desde la arquitectura hasta los acabados, ha sido pensado para crear un ambiente armonioso que invite a la tranquilidad y al bienestar.

Las áreas comunes el rooftop, el jardín, la galería de arte y el stargazing lounge han sido concebidas como escenarios ideales para la pausa, la contemplación y la convivencia. Son espacios que fomentan el encuentro, el descanso y la inspiración diaria, permitiendo que los residentes se reconecten consigo mismos y con su entorno.





The background image shows a lifestyle scene in a bedroom. Two women are sitting on a bed with white linens. They are wearing white bathrobes and have white towels wrapped around their heads like hoods. They are both wearing white-rimmed sunglasses. The woman on the left is holding two wine glasses filled with a light-colored liquid. A small, fluffy white dog is sitting on the bed between them, wearing a red bandana. To the left of the bed is a large potted plant with green and white variegated leaves in a terracotta pot. To the right is a glass vase with yellow daffodils and orange dried flowers. On the wall behind them is a colorful abstract painting with geometric patterns in orange, green, and blue. A wooden headboard is visible behind the women.

TYPOLOGIES FOR EVERY *stay and style*

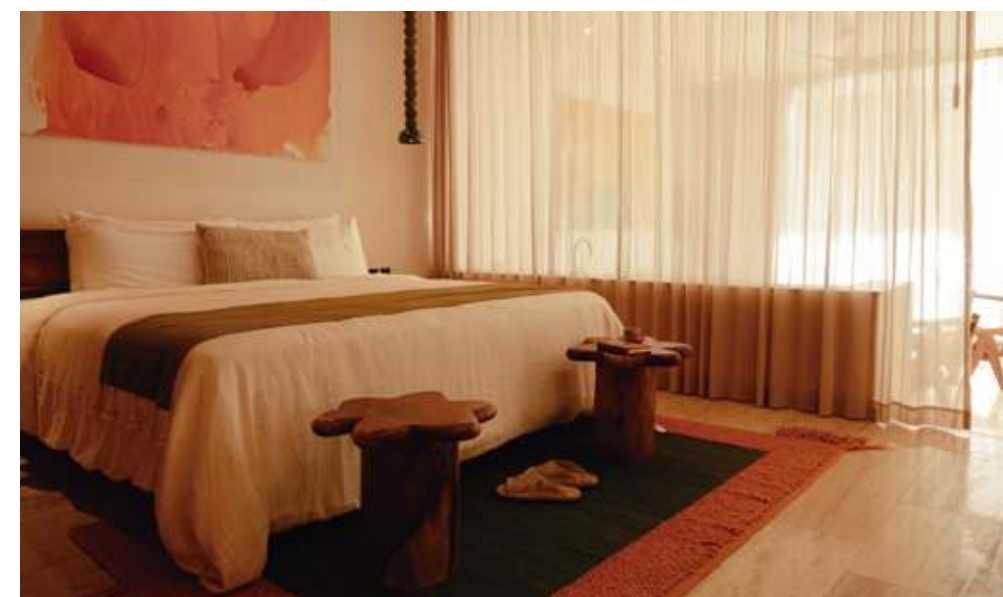
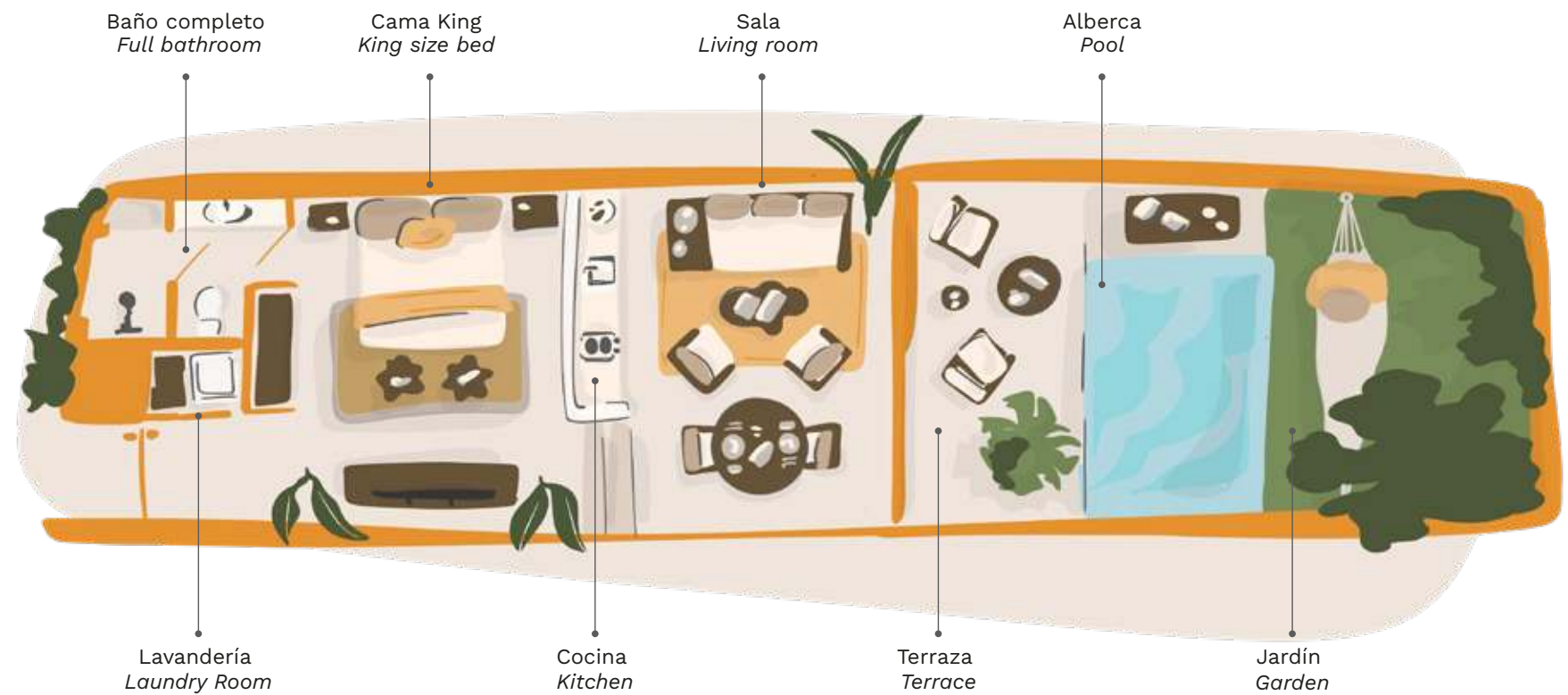
En BACAB, cada unidad está diseñada como un refugio funcional y estético. Las distribuciones inteligentes, el uso de materiales nobles y la conexión visual con el entorno natural hacen que cada espacio sea propio, cómodo y lleno de posibilidades.

Garden APARTMENT

Con jardín y alberca privada.

928.06 ft²
Int: 564.67 ft² | Ext: 363.39 ft²

SWIM UP

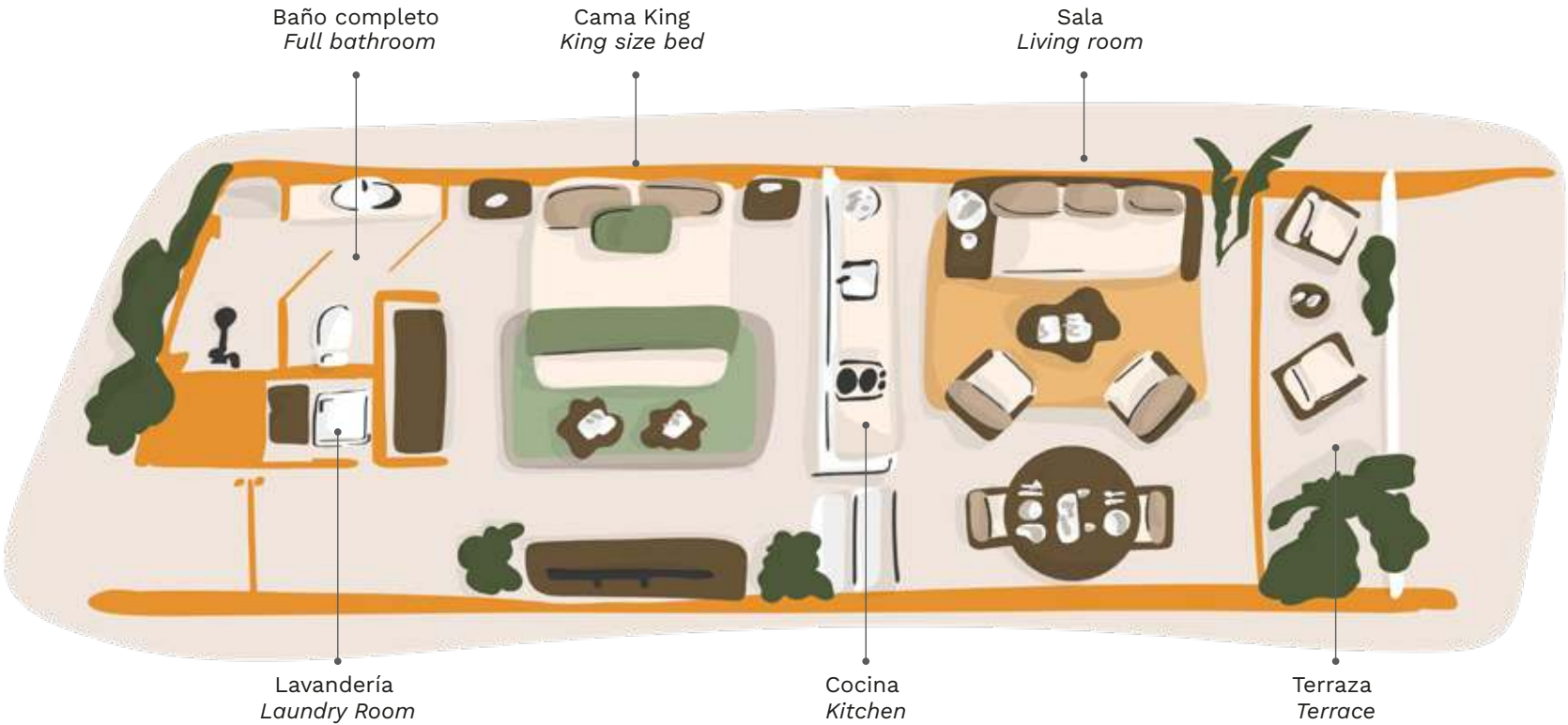


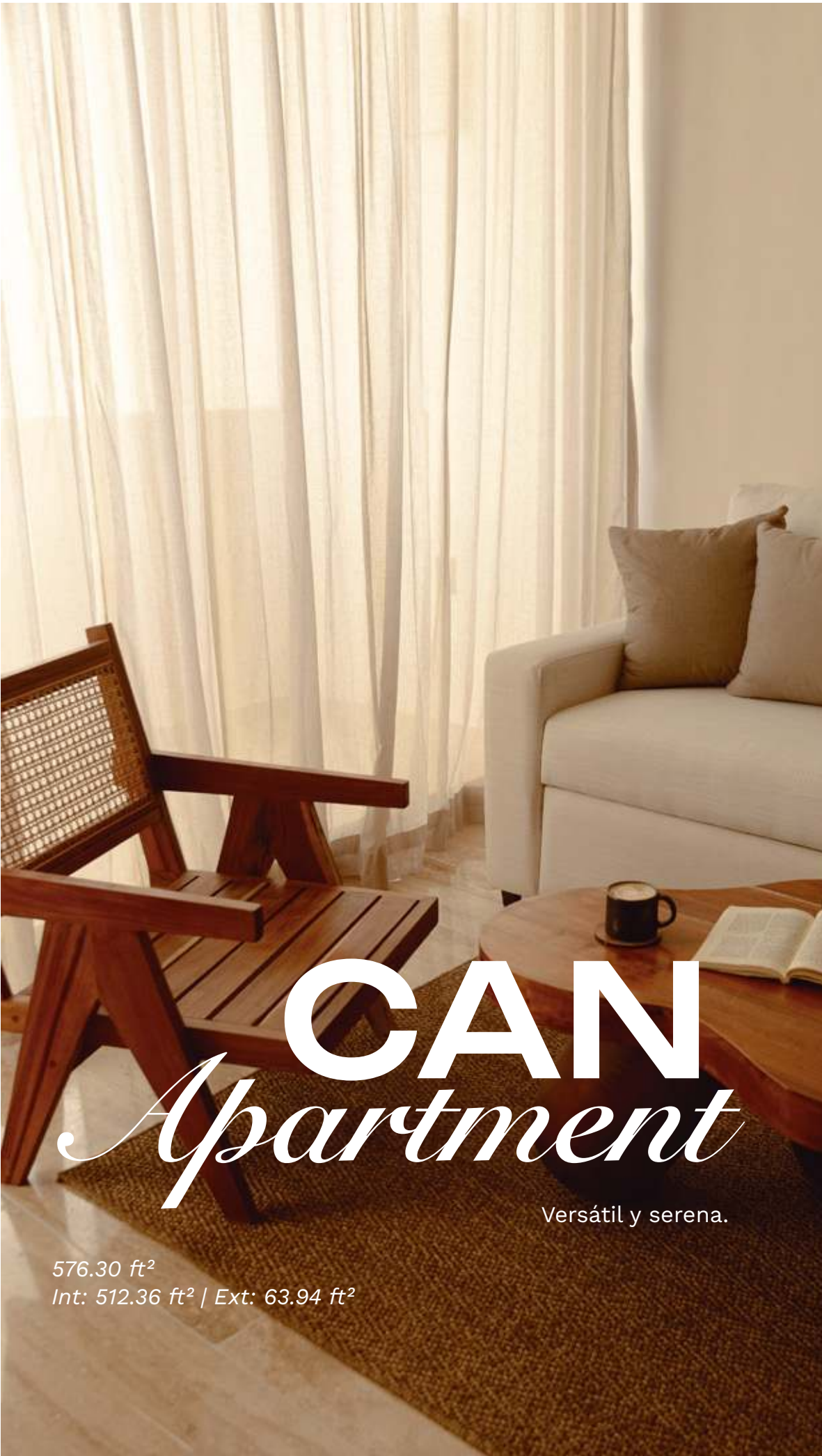


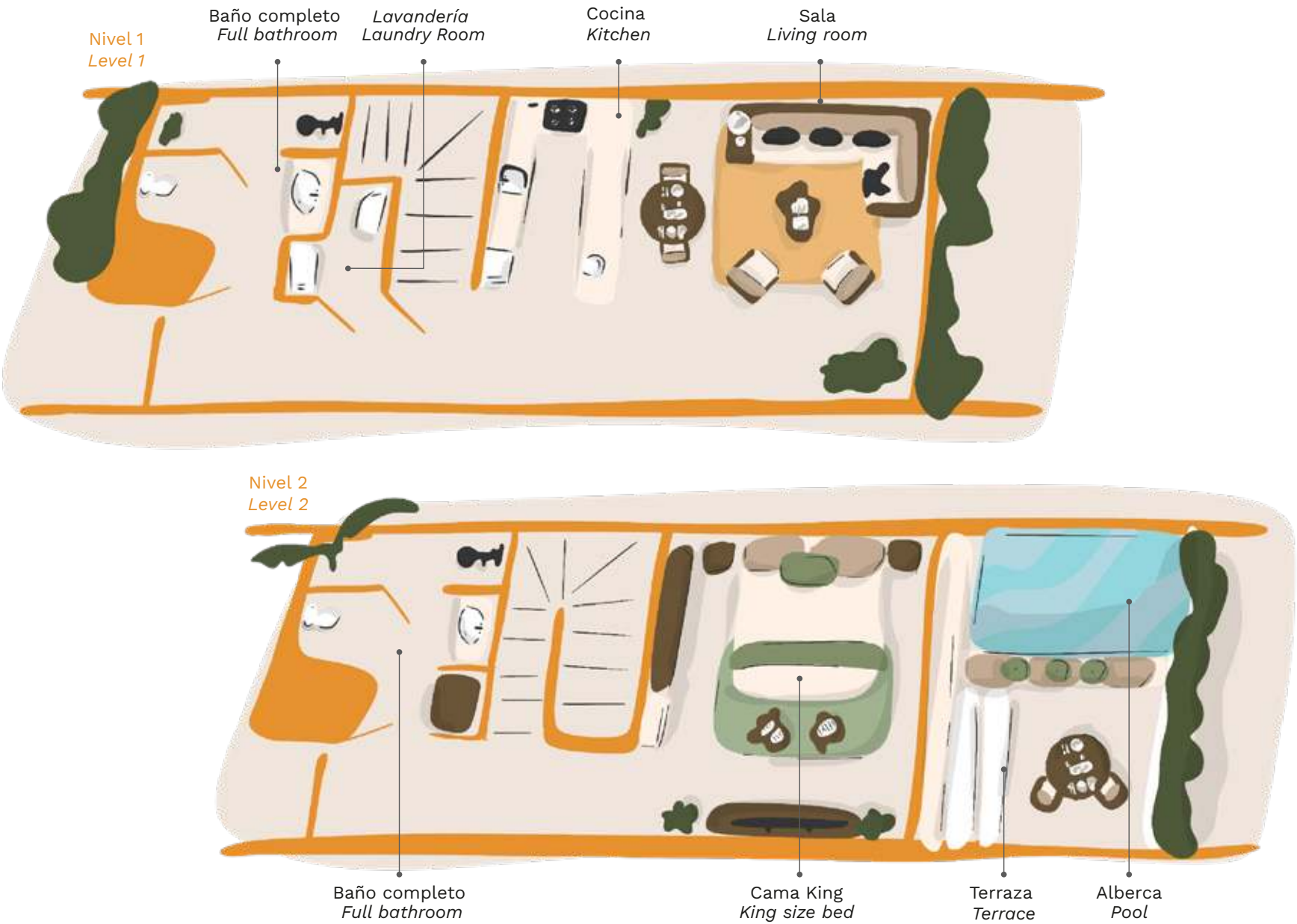
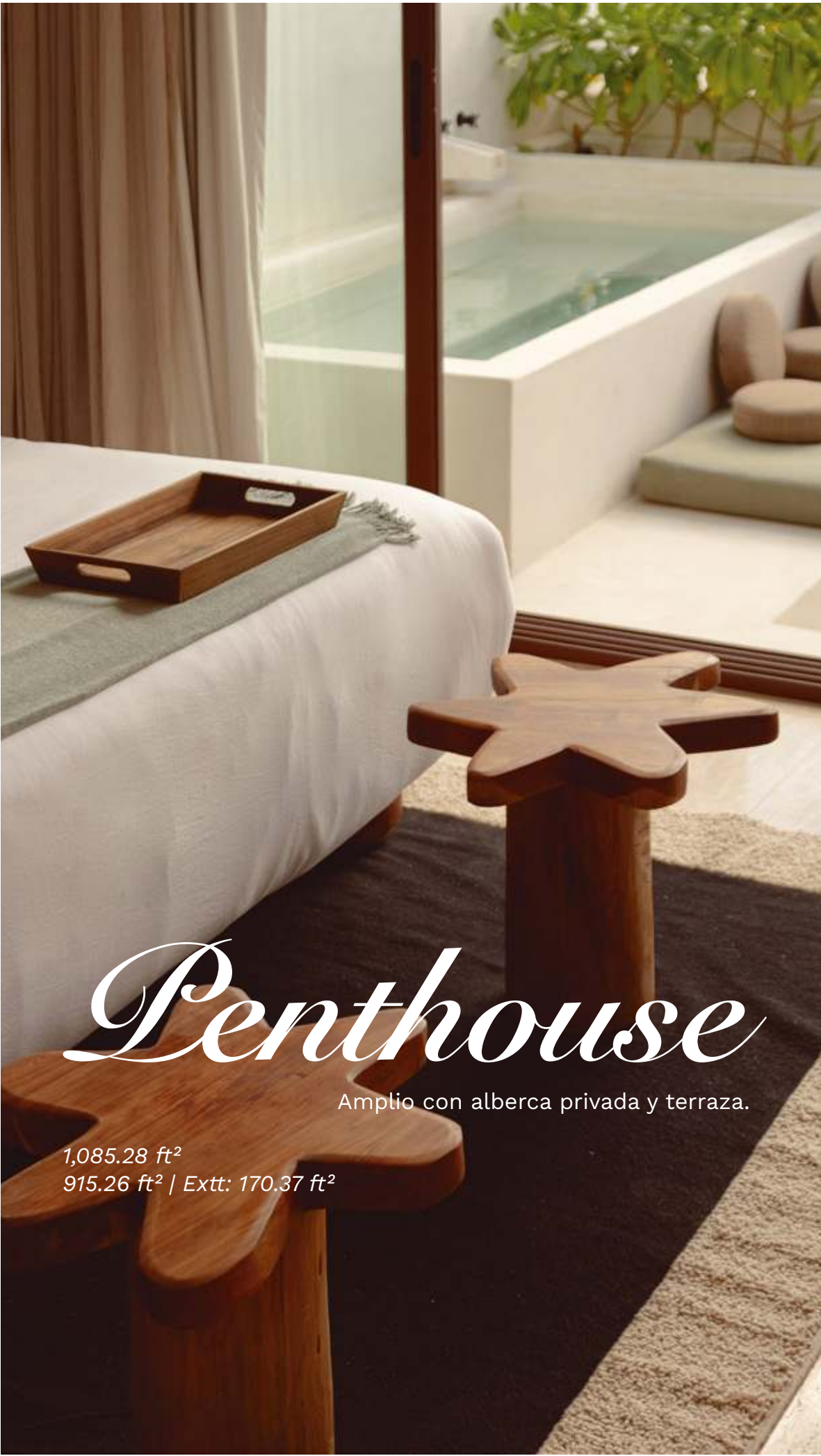
ZAC *Apartment*

Equilibrio perfecto entre calma y funcionalidad.

576.30 ft²
Int: 512.36 ft² | Ext: 63.94 ft²







CREATING SPACES
FOR *possibilities*



Lavalle y Peniche

Lavalle y Peniche promueven un profundo amor por la ciudad, fusionando una visión futurista con un compromiso genuino por agregar valor a las vidas de quienes participan en cada uno de sus proyectos. A pesar de sus personalidades y enfoques distintos, desde una conversación en 2010 descubrieron que, aunque sus perspectivas divergen, comparten un objetivo común: contribuir con pasión al desarrollo urbano y humano de su entorno.

TRULY *human* DESIGN



Su trabajo en BACAB La Veleta fue reconocido en 2023 con el prestigioso Premio Península, otorgado por la Asociación de Arquitectos e Interioristas México (AAI México). Granando el primer lugar en desarrollo Vertical. Este galardón destaca la excelencia en diseño arquitectónico y de interiores en el sureste del país, resaltando la integración armoniosa con el entorno natural y la meticulosa atención al detalle, valores que caracterizan a este proyecto.

Además, en 2024, BACAB La Veleta fue seleccionado como semifinalista en la Biental de Arquitectura de México, reafirmando su relevancia y calidad en el panorama nacional.



Bacab

La Veleta

Ubicado en una de las zonas de mayor transformación de Tulum, BACAB La Veleta ha dado forma a una comunidad vibrante a través de residencias artísticas, activaciones culturales y experiencias de bienestar. Su propuesta atrae a una nueva generación de viajeros, creativos y profesionales que valoran la intención, la belleza y el equilibrio entre vida personal y trabajo. Finalizado en 2024, BACAB La Veleta representa una nueva forma de habitar. Es una residencia cultural y un centro creativo que replantea la manera en que concebimos los espacios: como lugares vivos para crear comunidad, fomentar la expresión y vivir con propósito.

Pensado para quienes buscan experiencias con profundidad y estética, Bacab combina diseño intencional, lujo cálido y un profundo sentido de pertenencia. Con más de 120 activaciones en su primer año, se ha consolidado como un ecosistema dinámico donde habitar significa también formar parte de algo mayor.



THIS IS HOW *staying* BECOMES MEANINGFUL

En BACAB, entendimos cómo la hospitalidad se transforma en una forma de conexión real. Cada momento y cada encuentro están diseñados para propiciar conexión, inspiración y cuidado. La experiencia está presente en cada rincón y se expresa en forma de detalles, encuentros y rituales cotidianos.

BACAB La Veleta nace del diálogo y la creatividad de un grupo de profesionales que comprendieron que la hospitalidad va más allá de ofrecer noches de estadía y servicio: se trata de convertir a los huéspedes en protagonistas y cómplices de las historias que marcarán sus días en Tulum.

Al concebir un proyecto hotelero competitivo y diferente, este equipo decidió integrar la vibrante comunidad artística local y sorprender a cada visitante con vivencias que amplían la conversación entre viajero y destino.



Quien nos visita descubre que eligió bien. Desde clases matutinas de yoga, baile o entrenamiento físico, hasta tardes de piscina y fruta fresca, cada jornada invita a explorar y a descubrir. Los artistas residentes comparten sus procesos en talleres y exposiciones, mientras en jardín se transforma al anochecer en cine o escenario de conciertos. Una cafetería, un lobby con áreas lounge y rincones secretos conectan directamente con la escena creativa de La Veleta, barrio bohemio donde BACAB florece. A unos minutos, un beach club privado extiende la vivencia hasta la arena.

BACAB La Veleta es más que un hotel de Tulum: es un refugio de detalles y un escenario lleno de posibilidades.

A woman with long brown hair, wearing a large wide-brimmed straw hat, dark sunglasses, and a vibrant, multi-colored floral dress, is reclining on a light-colored sofa. She is holding a small woven basket in her lap. The sofa is adorned with several large, round, colorful cushions in shades of orange, red, and light blue. The background is a plain, light-colored wall.

Good Neighbor

BACAB La Velea es más que un hotel en Tulum: es un refugio de detalles y un escenario lleno de posibilidades.

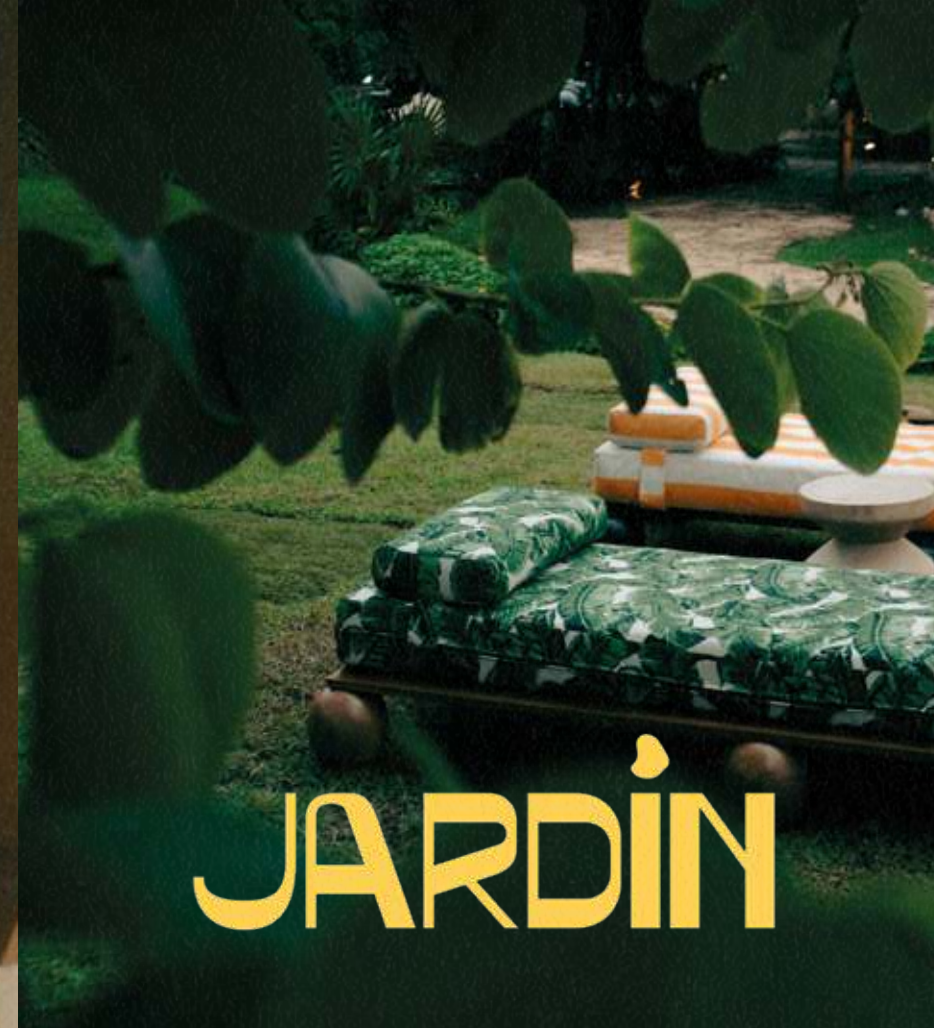
Ofrecemos estancias prolongadas a tarifas accesibles para quienes buscan una conexión más honesta con Tulum: artistas, escritores, diseñadores, pensadores y exploradores culturales.

Aquí, ser huésped significa integrarse a una red viva de ideas, colaborar con la comunidad y formar parte de una conversación continua entre arte, bienestar y vida cotidiana.

*Pensado para mentes
creativas y espíritus
inquietos, Good Neighbor
es nuestra invitación a
habitar BACAB con calma,
profundidad y sentido.*

PRIVATE *events*

En BACAB realizamos eventos privados en nuestros espacios, desde reuniones pequeñas hasta encuentros más grandes, siempre en un ambiente cómodo y especial.



Jardín es corazón de BACAB es un espacio abierto y vibrante donde la música en vivo, la buena cocina y los encuentros inesperados se entrelazan. Los eventos en Jardín cambian según la temporada y las nuevas propuestas, ofreciendo siempre experiencias frescas y variadas para sus visitantes.



HOUSE *of* JAZZ

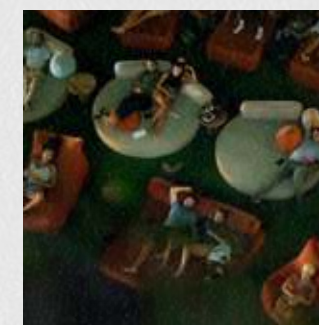
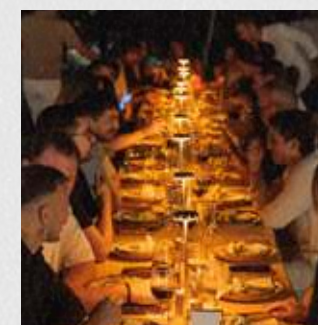
Atardeceres improvisados con jazz y gastronomía para disfrutar con calma.

OUTDOOR *Cinema*

Proyecciones al aire libre pensadas para disfrutarse. Noches distintas, con películas que acompañan la atmósfera de BACAB.

Jardín COMO ESCENARIO

Nuestro jardín se transforma según la ocasión: fiestas, círculos creativos, encuentros culturales o reuniones espontáneas.



WELLNESS+

Cada actividad y cada instructor son seleccionados cuidadosamente para brindar una variedad equilibrada de prácticas desde el fortalecimiento energético hasta la expresión creativa y la calma interior con el objetivo de ayudarte a cuidar de ti, expandir tu red de conexiones y vivenciar el bienestar de manera profunda.

El programa Wellness de BACAB ofrece más que clases: es un espacio de crecimiento compartido. A través de sesiones semanales de acondicionamiento físico, estiramientos, yoga, danza y meditaciones matutinas, se cultiva el equilibrio entre cuerpo, mente y energía, creando una rutina consciente que impulsa tu bienestar desde lo físico hasta lo emocional.



Artery

CULTURAL AFFAIRS

ARTERY es un espacio que reúne talentos de todo el mundo para transformar el arte y la interacción social en impulsores de desarrollo comunitario.

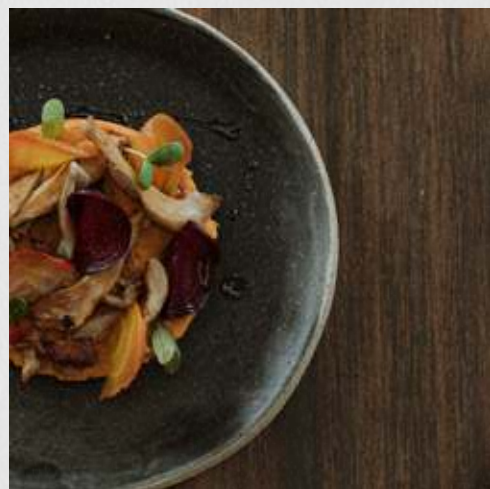
Más que una galería, es un lugar vivo donde el arte se conecta con las personas, genera diálogo y humaniza el entorno.

Cada residencia, exposición o conversación amplía el intercambio cultural y enriquece la vida creativa de La Veleta.





mera



Más que un café, Mera es un laboratorio culinario de diseño. Sus métodos japoneses Chemex, Arita, AeroPress u Origami exaltan la pureza de cada grano, mientras el ambiente enciende la creatividad. Inspirado en “Mera Mera” (onomatopeya japonesa del fuego), este refugio reúne a locales y viajeros que buscan sabores audaces, estética cuidada y una comunidad cálida.

En BACAB, algunos objetos también habitan el espacio. Contamos con una selección de piezas pensadas para el día a día y elegidas por su diseño, funcionalidad y estética. Entre ellas, OSSA, una marca de bolsos de piel que apuesta por la simplicidad, la estructura y el uso cotidiano. Cada pieza combina diseño funcional con materiales cuidadosamente seleccionados.



OSSA

Beyond BACAB

BACAB extiende su propuesta de valor a través de alianzas estratégicas con destinos y recomendaciones de espacios selectos que complementan la experiencia de sus residentes.



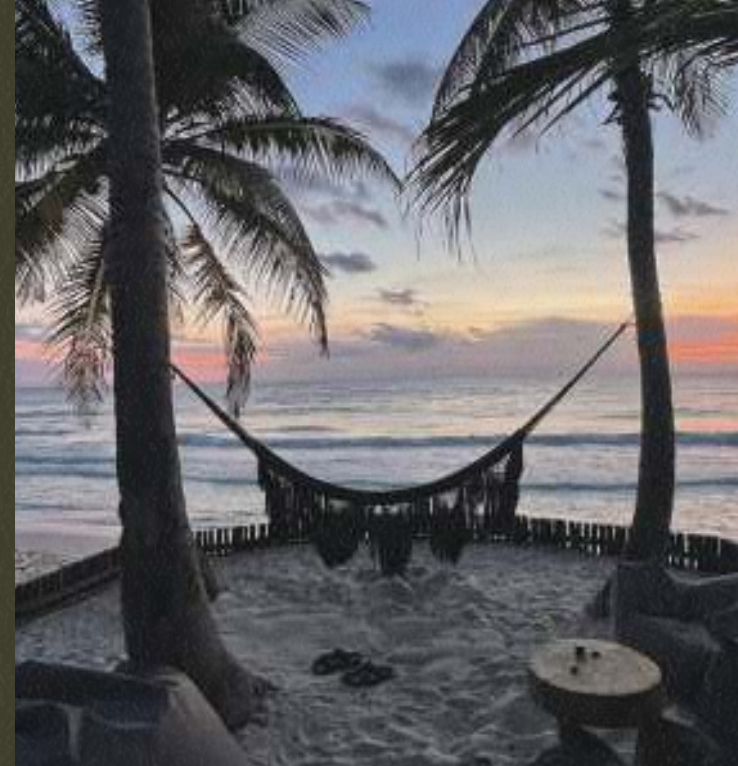
PANAMERA *beach club*

Para prolongar el encanto hasta el mar, Bacab ofrece acceso privilegiado a Hotel Panamera, ubicado en la costa de Tulum. Su club de playa mediterráneo, piscina de 3 metros y restaurante que funciona como hub social invitan a combinar ocio y estilo de vida.

Los propietarios de BACAB disfrutaban beneficios exclusivos que refuerzan el vínculo entre ambos proyectos, brindando una experiencia integral entre selva y mar.

ARENA IKAL

Ubicado en la selva maya, Arena IKAL es un santuario que fusiona la arquitectura contemporánea con la naturaleza circundante. Su enfoque en el bienestar integral se refleja en espacios diseñados para la meditación, el yoga y la conexión espiritual.



LIBÉLULA *sian ka'an*

Situado en la Reserva de la Biósfera de Sian Ka'an, Libélula ofrece una experiencia única frente al mar.

Con un diseño que respeta y celebra la naturaleza circundante, este espacio permite a los propietarios de BACAB disfrutar de la biodiversidad y la tranquilidad de uno de los ecosistemas más ricos del planeta.



VESICA *cenote club*

Vesica es un club y restaurante enclavado en la jungla de Tulum, centrado alrededor de un cenote natural. Este espacio ofrece experiencias sensoriales únicas, combinando gastronomía orgánica, bienestar y eventos culturales.

HOLISTIKA

Holistika es un centro de bienestar que ofrece yoga, terapias holísticas y una conexión profunda con la naturaleza. Su restaurante, Tierra, ofrece opciones veganas y vegetarianas, mientras que su espacio artístico y comunitario fomenta la creatividad y la introspección.

Los propietarios de BACAB tienen la oportunidad de participar en retiros y actividades que promueven el equilibrio y la armonía interior.



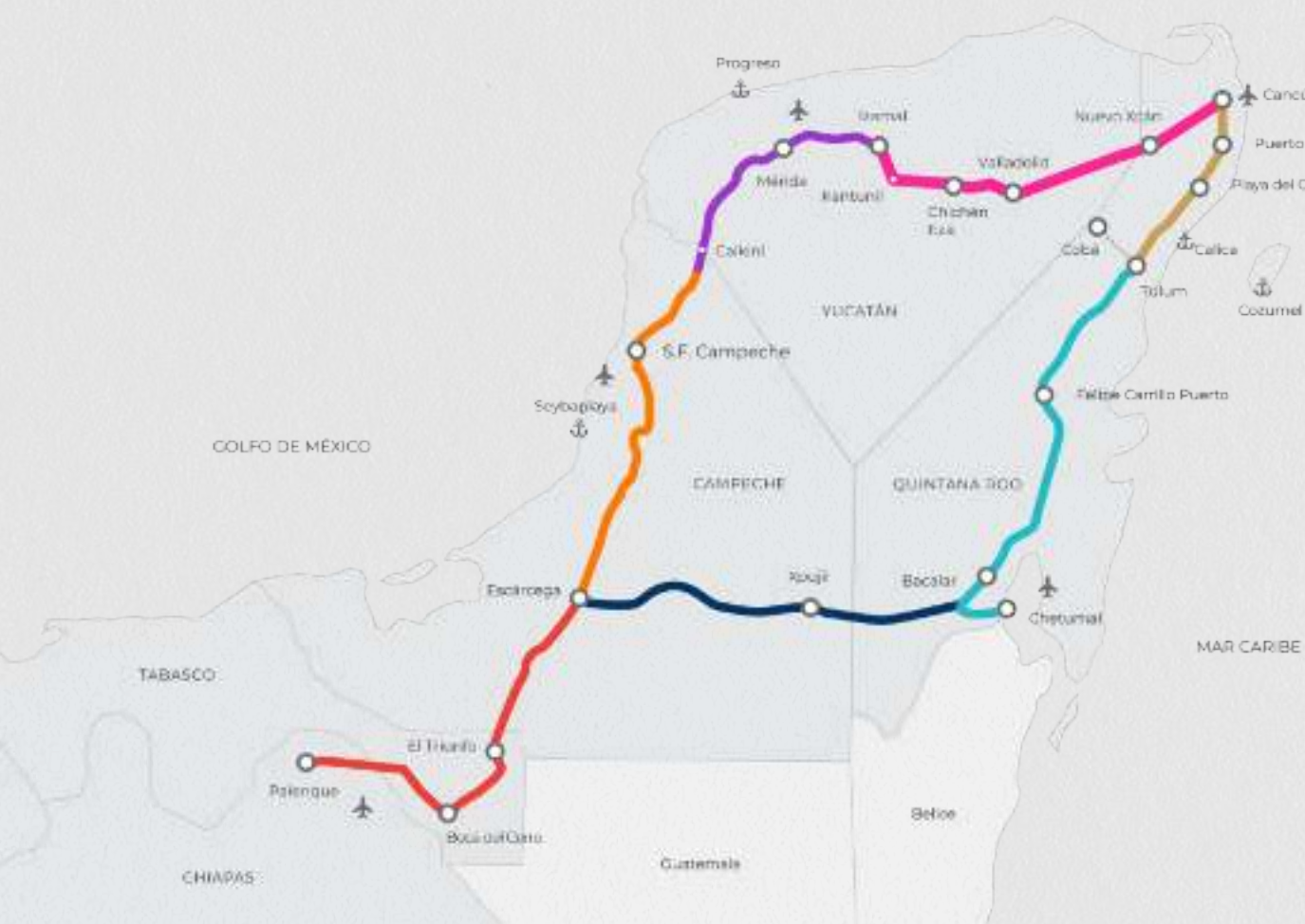
A flock of birds, likely terns, is captured in flight against a bright blue sky filled with soft, wispy clouds. The birds are arranged in a loose V-formation, with one bird at the top left and others trailing down towards the bottom right. The word "Tulum" is written in a large, elegant, orange script font, positioned in the upper right quadrant of the image.

Tulum



El nuevo Aeropuerto Internacional de Tulum mejora la conexión con el mundo, y el Tren Maya, acerca a Tulum con el resto de la península. Ambos proyectos han impulsado un desarrollo más accesible y sostenible, sin romper el vínculo con lo local.

A esto se suma el Parque del Jaguar, una reserva natural de casi 3,000 hectáreas que conecta con el Tren y ofrece acceso ecológico a la selva, la historia y el paisaje natural de la región.



En el pueblo, la vida se mueve al ritmo de mercados, talleres, galerías y cafés donde se cruzan culturas y conversaciones.

La zona hotelera, entre selva y mar, invita a la contemplación, al diseño y a la hospitalidad de otro nivel.

Y entre todo esto, Tulum guarda su mayor tesoro: la naturaleza. Cenotes cristalinos, caminos en la selva, lagunas tranquilas y cielos inmensos siguen marcando el pulso de cada día.

Pero más allá del desarrollo, lo que realmente define a Tulum es su gente.

La energía de Tulum nace de su gente. De quienes lo han habitado por generaciones y de quienes han llegado con nuevas ideas, saberes y formas de vivir. Esa mezcla ha dado lugar a una comunidad abierta, creativa y profundamente conectada con su entorno.

En distintos rincones de Tulum desde el pueblo hasta la selva, desde los cafés en la Veleta hasta las cocinas de la zona hotelera se cruzan caminos, saberes y formas de vida. Aquí se tejen redes entre locales y foráneos, entre tradición y nuevas maneras de habitar.



PEOPLE OF TULUM
PEOPLE OF TULUM
PEOPLE OF TULUM
PEOPLE OF TULUM
PEOPLE OF TULUM
PEOPLE OF TULUM
PEOPLE OF TULUM
PEOPLE OF TULUM
PEOPLE OF TULUM
PEOPLE OF TULUM



PEOPLE OF TULUM

People of Tulum es una nueva iniciativa de BACAB CAPITAL que se lanzará en agosto de 2025. Este proyecto celebra la diversidad, creatividad y el espíritu auténtico de quienes hacen de Tulum un lugar único.

Más que un reflejo de su gente, es un homenaje a las historias, pasiones y sueños que entrelazan comunidad, cultura y vida cotidiana en esta vibrante ciudad. A través de voces y miradas reales, People of Tulum busca conectar, inspirar y mostrar el alma que late detrás de este destino en constante evolución.

Nuestro Manifiesto:

Este proyecto es un *tributo a la humanidad* en su forma más pura, donde cada día se escribe un nuevo capítulo de *amor, conexión y simbiosis*.

En Tulum, la magia de lo cotidiano se convierte en un espectáculo de relaciones humanas, donde cada persona aporta su *granito de arena* para enriquecer la experiencia colectiva.

Aquí, el amor se manifiesta en innumerables formas: en la amabilidad de un saludo, en la generosidad de una conversación, en la complicidad de una aventura compartida. Cada interacción es una pieza del rompecabezas que conforma el gran lienzo de la humanidad.

El proyecto PEOPLE OF TULUM nos invita a observar y participar en estas relaciones simbióticas, donde el efecto mariposa cobra vida. Un pequeño acto de bondad puede desencadenar una cadena de eventos que trascienden fronteras y unen corazones. Las historias de Tulum son un testimonio viviente de cómo los momentos más simples pueden tener un impacto profundo y duradero.

La magia de Tulum esta en su gente.

Healing is act of community care



Bacab
Capital MX