





Sobre nosotros

En AR Construcciones, consideramos que la arquitectura como armonía de espacios y el diseño de interiores, es la clave para el desarrollo de entornos socialmente saludables.

Por lo que más allá de edificar, buscamos sumar nuestro conocimiento en favor de la sociedad cimentados en los valores de respeto, honestidad, confianza, y responsabilidad; fomentando el trabajo en equipo y el liderazgo de cada uno de nuestros puentes humanos como parte de nuestras estrategias organizacionales convirtiéndola en fortaleza.

De esta forma sumamos al cliente interno y externo a unirse en un compromiso ético que propicie el sentido de pertenencia, unidad y solidaridad con los entornos que favorezcan la convivencia socialmente sana.



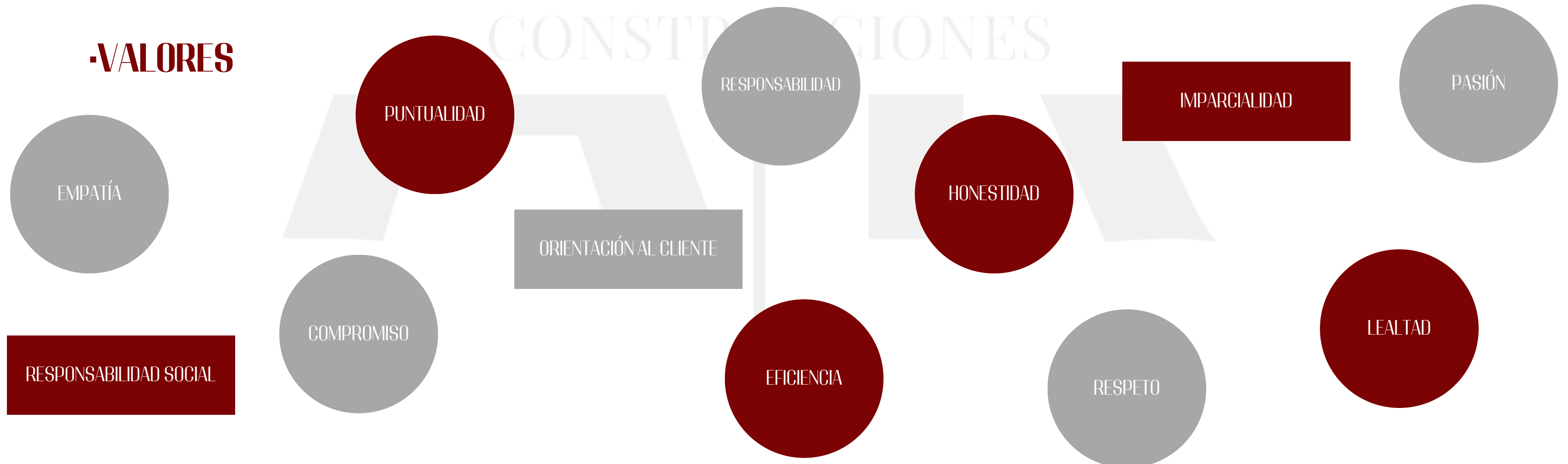
·-MISIÓN

Nuestra misión como compañía es garantizar la satisfacción del cliente en el menor tiempo posible con presupuestos sólidos que le brinden seguridad y confianza al cliente externo fortaleciendo el compromiso de nuestro cliente interno haciéndolo parte del proyecto, consiguiendo no solo el éxito sino el reconocimiento y credibilidad frente al sector, siendo el trabajo en equipo, la llave del éxito en la entrega de cada uno de nuestros proyectos.

·-VISIÓN

Ser una empresa líder, reconocida no solo por el cumplimiento en tiempo, la calidad, el diseño y procesos constructivos, sino por el manejo y cuidado que tenemos del medio ambiente y la unificación de procesos constructivos con elementos artesanales naturales que fomenten e impulsen el reconocimiento a los artesanos locales, desde la perspectiva del arte, la cultura y la responsabilidad social.

·-VALORES



-POLITICA DE CALIDAD

La mejora continua y las buenas prácticas nos permite ser puntuales en nuestros servicios y productos de alta calidad, desde la selección de los materiales hasta su implementación y colocación de los mismos asegurando la satisfacción del cliente de manera externa y cumpliendo con los objetivos estratégicos.

-POLITICA DE SEGURIDAD

Como compañía entregar productos que mitiguen el riesgo al interior y exterior de cada una de nuestros proyectos tanto para el cliente interno y externo, es una de las prioridades, por lo tanto la selección y calidades de los materiales seleccionados pasan por estándares de calidad de manera interna.

No menos importante día con día mejoramos en la detección de riesgos de trabajo y propiciamos un ambiente sano, seguro y responsable para nuestro personal, contratistas, proveedores y visitantes cumpliendo con la capacitación necesaria.

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

A) Rentabilidad

A.1 Proyectar prepuestos eficientes, que se desarrollen operativa y administrativamente de manera coherente.

A.2 Determinar la proyección de ventas alineada a los objetivos de alta dirección y el proyecto de Master Broker de Home Tulum y el equipo de ventas.

A.3 Cumplir con los rendimientos establecidos de alta dirección semestral y anualmente.

B) Calidad

B.1 Cumplir con tiempos establecidos en contratos.

B.2 Optimizar y garantizar la mejora continua en nuestro rubro.

B.3 Estandarizar procesos constructivos internos que nos permita agilizar procesos de manera responsable y coherente con la visión.

B.4 Evaluar e implementar el requisito establecido por el cliente.

C) Relación con cliente

C.1 Mantener una buena comunicación con el cliente para mitigar la incertidumbre el proceso del proyecto.

C.2 Cumplir con tiempos y apearnos a las normas de trabajo establecidas por contrato.

C.3 Poner en comunidad las inquietudes de las partes involucradas para mitigar los desacuerdos.

D) Talento Humano

D.1 Contar con el Talento humano capacitado y comprometido en el cumplimiento de los objetivos





NUESTROS SERVICIOS

A) Gestion de permisos

A1

A.1 Licencias de Construcción, Tala, Régimenes condominales y Licencia Estatal.

A.1.1 Terminación de obra

A.1.2 Firma de perito

A.1.3 Regimen condominal

A.1.4 Regimen estatal

A.1.5 Zonificación

A.1.6 Deslinde Catastral

A.1.7 Factividad de CAPA

A.1.8 Factibilidad de CFE

A.1.9 Cédilas Catastrales

A2

A.2 Licencia de obra nueva y uso de suelo

A.3 Trámites con CFE, TELMEX, CAPA

A.4 Asesoría Legal, Municipal y Estatal.

A.5 Certificado de medidas de colindancia

B) Constucción

B.1 Elaboración de proyectos ejecutivos y presupuestos

B.2 Edificaciones Residenciales y Boutique

B.3 Calculo estructural

B.4 Estudio topográfico

C) Extraordinarios

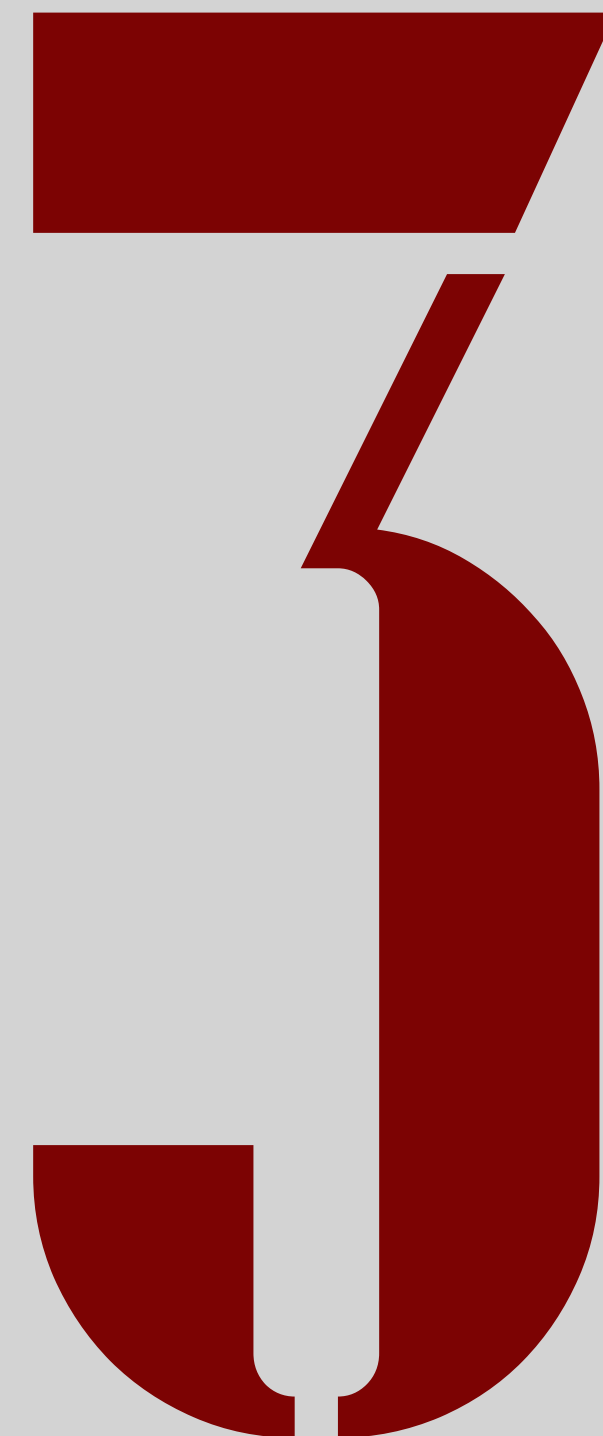
C.1 Servicios de consultoría de proyectos

C.2 Paso a paso de para el buen funcionamiento de un proyecto

C.3 PMO

C.4 Estrategias fiscales de la construcción

C.5 Asesoria legal y trabajo colaborativo con notarías



NUESTROS PROYECTOS

Desde el año 2012 en donde iniciamos con nuestras primeras aportaciones arquitectónicas tanto de remodelación como de incorporaciones de normativas para estandarizaciones hoteleras nos permitió formarnos en el ramo hasta el 2020 que iniciamos con nuestro primer proyecto, nunca nos imaginamos lo interesante y el reto que significaría llegar al punto de expansión en el nos encontramos 4 años después, con 3 edificios terminados y uno en construcción en una de las zonas con mayor desarrollo y crecimiento del estado de Quintana Roo, contribuyendo a la mayor derrama económica como es el sector turístico como parte de un trabajo

colaborativo de todos los que conformamos la compañía 360° desde el equipo de Real Estate, Property management hasta el equipo de

El proyecto que actualmente tenemos en construcción, se ubica en Región 8 en Tulum Quintana Roo, cuenta con 86 unidades y más de 15 amenidades que buscan aportar espacios libres y seguros a la sociedad.

Cada uno de nuestros proyectos desde las remodelaciones curadurías o diseños eléctricos e hidráulicos han requerido especial atención y solidificación para el éxito de los mismos.

Tanto el centro del país como la península han sido espacios que nos fortalecen y nutren en uestro actuar para el sector turístico, permitiendonos gestionar la experiencia a nuestro favor y consolidarnos como una empresa constructora de calidad y seguridad en la entrega de cada uno de nuestros proyectos.

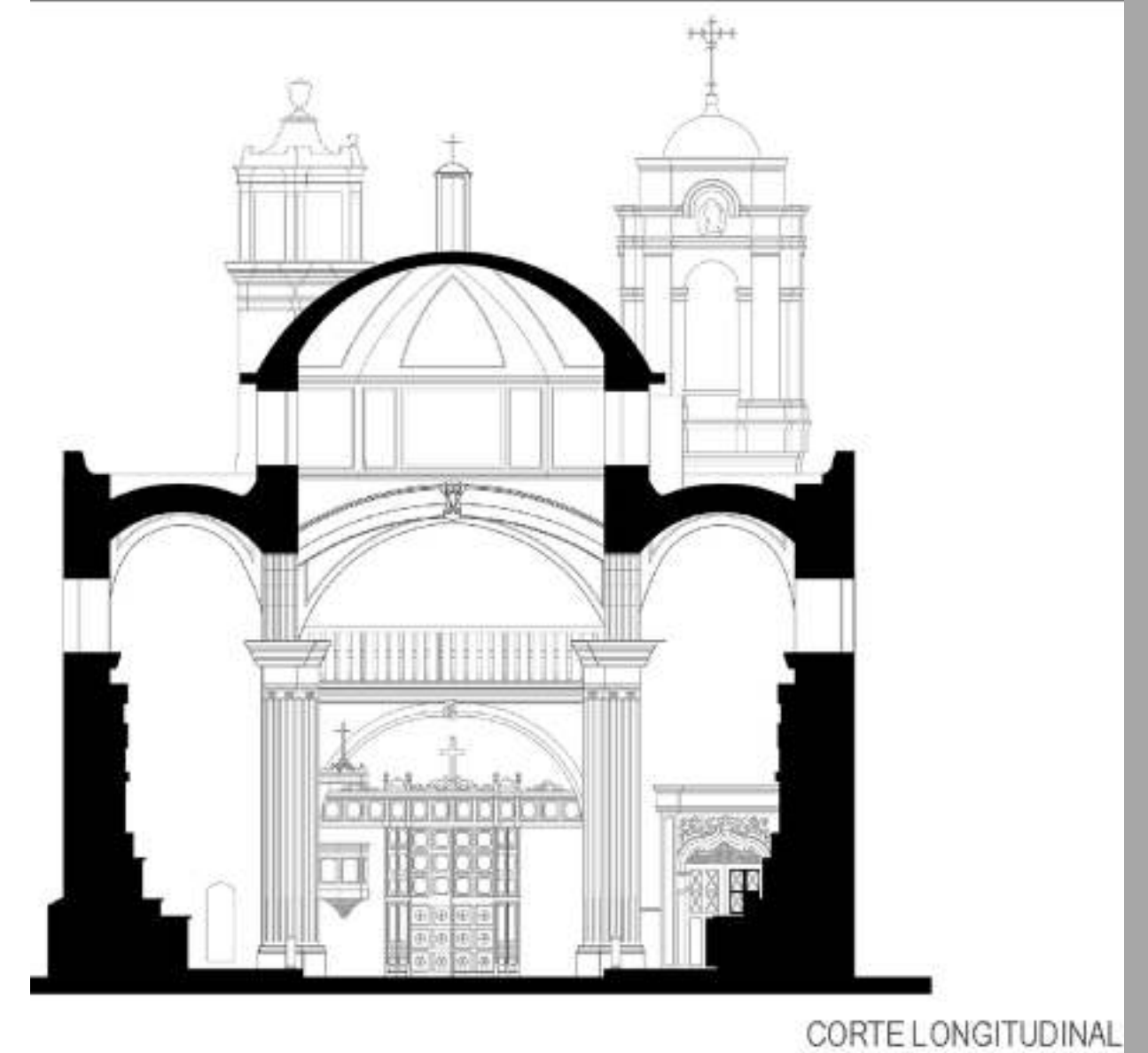


Iglesia San Juan de Dios

(Remodelación y preservación de la cultura)

León, Gto | Septiembre 2012

Haber restaurado la plaza de San Juan de Dios, fue preservar la historia y cultura de un espacio que une familias cada domingo, haciendo de los usos y costumbres de un espacio icónico de la región con el remplazo del pórfido, espacios de convivencia y diseño de herrería que delimite espacios que provean seguridad de manera elegante y segura para las familias leonesas.



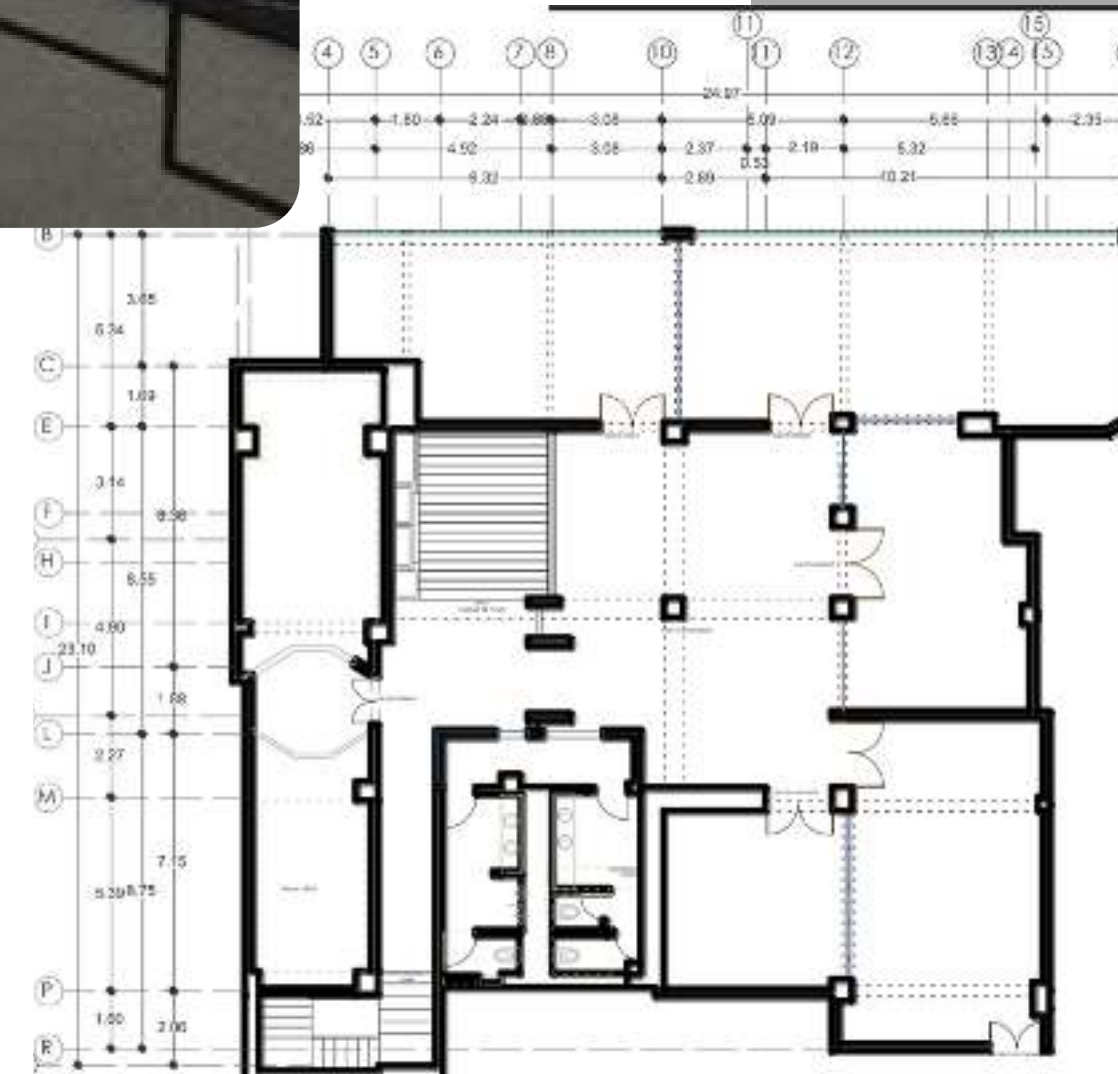
Salones ejecutivos Hotel Howard

Johnson Condesa

(Habilitado de espacios)

León, Gto | Abril 2013

Colaborar con el Hotel Condesa ubicado en la plaza principal del municipio de León en el estado de Guanajuato, nos permitió encontrarnos con la historia del crecimiento de espacios que evolucionan basados en la necesidad de profesionalizar sus estándares de calidad internacional, por lo que hacer este proyecto como colectivo, nos permitió contribuir a la suma de calidades y normativas para convertir un hotel de 3 estrellas en un grupo perteneciente a Ramada.

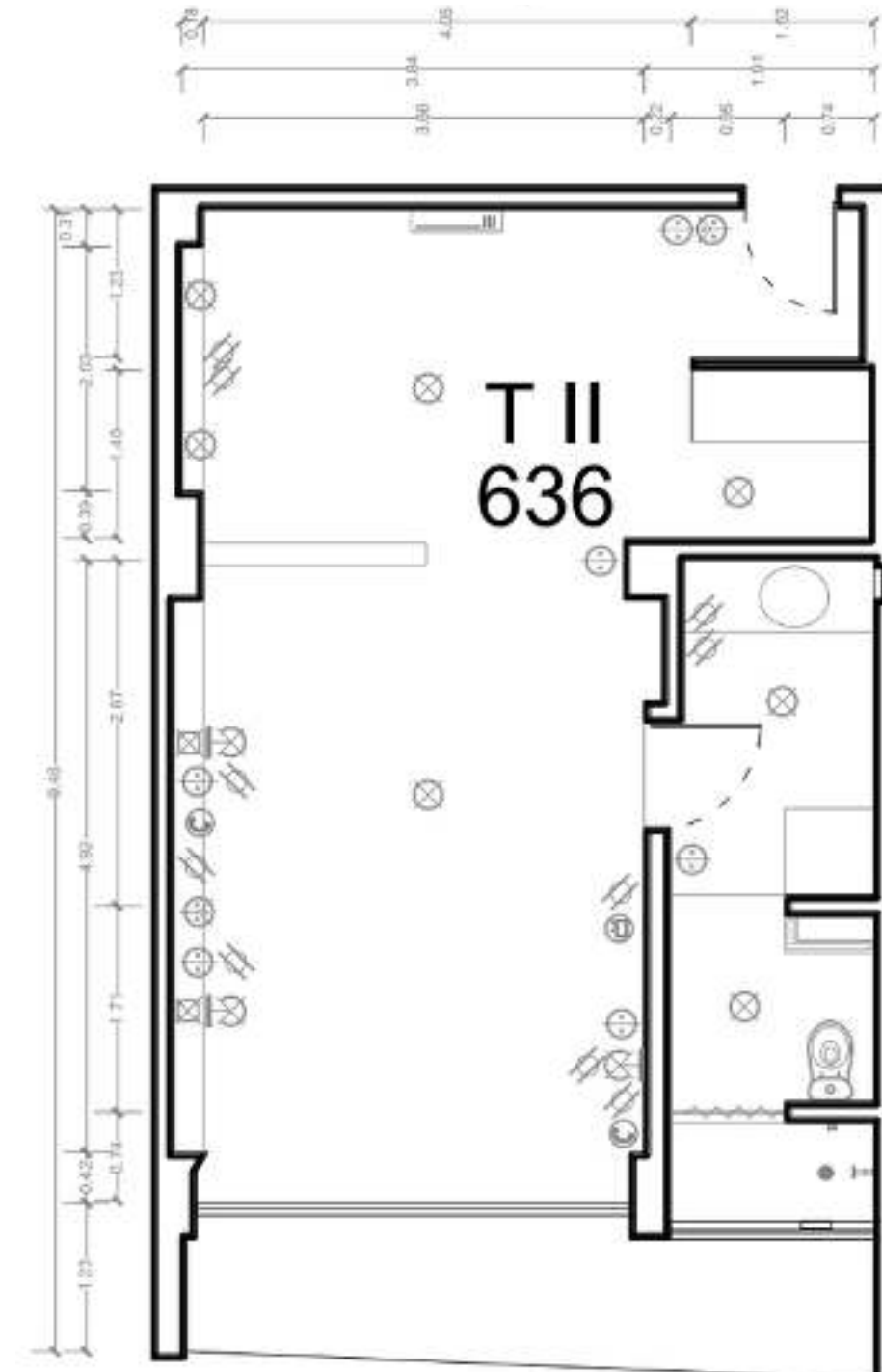


Hotel Howard Johnson Condesa

(Remodelación de habitación)

León, Gto | Julio 2014

Apegados a las normativas de construcción y estandarización que la licitación requirió para contribuir al crecimiento innovador de ese momento, se realizaron remodelaciones dentro de las habitaciones con diseños de herrería y nichos, mejorando las notas de iluminación para propiciar ambientes mas cálidos.



The Gallery

(Diseño hidráulico y eléctrico)

Playa del Carmen, Q.Roo | Septiembre 2018

La colaboración con The Gallery Condos, tuvo objetivos claros en cuanto al diseño de instalaciones que permitieran el funcionamiento de cada una de las propiedades de manera eficiente, así como el aprovechamiento de cada uno de los espacios de mejoras en cuanto a comodidades y mejor planificación de espacios se refiere.



Sunset Residences

Tulum, Q.Roo | Noviembre 2021

- Desarrollo de 8 unidades y un local comercial, con acabados de lujo, alberca privada por unidad ubicado en una de las zonas con mayor plusvalía de Tulum, rodeado de restaurantes y comercios.
- Áreas comunes con jacuzzi, alberca y otras amenidades de lujo que tendrías que vivirlas para comprender lo maravilloso de la creación de Home Tulum.



Sunrise Residences

Tulum, Q.Roo | Septiembre 2021 - Septiembre 2022

Segundo desarrollo creado por Home Tulum en Aldea Zama. Con 4 estudios con alberca, 3 unidades de 1 habitación con alberca y 2 estudios PH con alberca y roof.

En la planta baja se ubican 3 locales comerciales y dentro de las amenidades se encuentra el GYM, asoleadero, cuarto de lavado y alberca en el roof.



Crystal Residences

Tulum, Q.Roo | Septiembre 2023

Es una fusión de interiorismo y arquitectura de 12 unidades y 3 locales comerciales que te llevará a vivir Tulum desde tu espacio. Es un concepto de estudios únicos, que juegan con la geometría, para hacer de espacios pequeños, lugares acogedores, llenos de apertura y minimalismo que te lleven a conectar con la vida y la tierra maya.

Este proyecto se divide en 3 diferentes tipologías que llevaran a descubrir los colores de la tierra maya.



BLOOM

Puerto Aventuras, Quintana Roo | Septiembre 2024

La colaboración con Bloom nos permitió explorar un amplia área de acabados y detalles que hacen de cada proyecto el toque final y único de cada una de las propuestas de las 4 torres, áreas comunes y unidades de 65 m² que propician al desarrollo económico de la zona tanto para inversionistas como para trabajadores locales, siendo de esta forma un proyecto que contribuye al desarrollo del estado.



Humab-Ku Sanctuary

(En construcción)

Tulum, Q.Roo | 2023- 2025

Es la homologación de naturaleza, diseño y arquitectura en 86 unidades con alberca privada de 1, 2 ó 3 recámaras exclusivas, más de 20 amenidades, estacionamiento subterráneo, con una vista increíble del lobbie a nuestra alberca Kukulcán y del Temazcal desde el elevador de cristal.

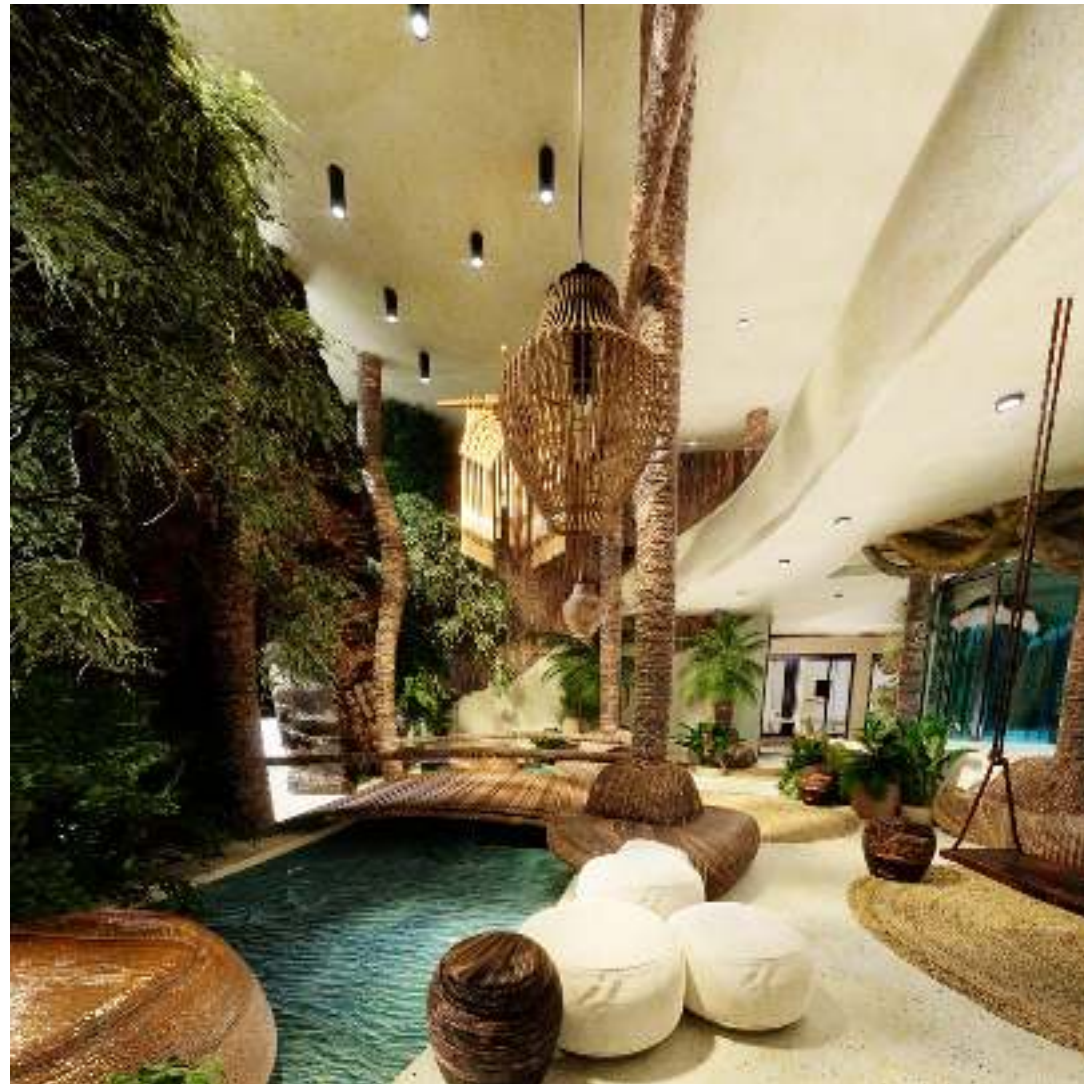
Los acabados además de mantener un estándar, contribuyen a nuestra misión como empresa siendo fabricados con materiales, procesos y montados por el talento humano local de comunidades artesanas, como la madera, el estilo chukum y los muros de piedra maya.



COMING SOON

Hunab-Ku Sanctuary

(En construcción)



ANTENAS CFE

COLABORACIÓN

Tulum, Q.Roo | Julio 2023

En colaboración y con el propósito de apoyar en el desarrollo de las comunidades de nuestro estado, de manera colaborativa abrimos camino para iniciar la ubicación de antenas de cfe en el municipio de carrollo puerto en comunidades donde el crecimiento del mismo favorecerá no solo en el estilo de vida de las comunidades, sino en el desarrollo económico derivado de nuevas oportunidades de turismo en la zona.



