

FICHA TÉCNICA

CIMENTACIÓN

- CIMIENTO DE MAMPOSTERÍA CON PIEDRA DE HILADA DE LA REGIÓN, DE 30 CM DE ANCHO, DESPLANTADA SOBRE ROCA SANA, JUNTEADA CON MORTERO.
- DADOS PARA ANCLAJE CASTILLO DE CONCRETO REFORZADO.
- CADENA DE DESPLANTE DE CONCRETO REFORZADO.
- IMPERMEABILIZACIÓN DE CADENA.
- RELLENO CON SASCAB.

MUROS

- MURO DE BLOCK DE CONCRETO VIBROPRENSADO DE 15X20X40 CM.
- CASTILLOS ARMADOS DE CONCRETO REFORZADO ARMEX 15-15-4.
- CASTILLOS AHOGADOS EN HUECOS DE BLOCK DE CONCRETO.
- CERRAMIENTOS Y TRABES DE CONCRETO REFORZADO.

LOSAS

- LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA SEGÚN DISEÑO, DE CONCRETO VIBROPENSADO, CAPA DE COMPRESIÓN DE CONCRETO REFORZADA CON ACERO.
- CADENA INTEGRAL DE CONCRETO REFORZADO.

PISOS Y RECUBRIMIENTOS

- FIRME DE NIVELACIÓN DE CONCRETO EN PLANTA BAJA.
- PISO INTERIOR Y TERRAZA CREMA SPAZIO 60CM X 60CM CERÁMICO, MARCA DAL TILE O SIMILAR.
- ZOCLO INTERIOR CREMA SPAZIO 10CM X 60CM CERÁMICO, MARCA DAL TILE O SIMILAR.
- LAMBRIN EN BAÑOS MÁRMOL TRAVERTINO PUEBLA 30CM POR LARGOS LIBRES, ACABADO PULIDO MATE O SIMILAR.
- ACCESOS Y COCHERA PISO COVA GRIS 44CM X 44CM CERAMICO MARCA LAMOSA O SIMILAR.
- CUARTO DE LAVADO CREMA SPAZIO 60CM X 60CM CERÁMICO, MARCA DAL TILE O SIMILAR.
- MESETAS DE BAÑO CUBIERTAS CON MÁRMOL SANTO TOMÁS O SIMILAR, CON ZOCLO Y FALDÓN.

- MESETAS DE COCINA CUBIERTAS CON GRANITO BLANCO TULUM O SIMILAR, CON ZOCLO Y FALDÓN.
- PIEDRA NATURAL PARA FACHADAS.

ACABADOS

- EN MUROS EXTERIORES CON 3 CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO).
- EN PLAFONES EXTERIORES CON 3 CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO).
- EN MUROS INTERIORES CON MASILLA DIRECTA A BLOCK.
- EN PLAFONES INTERIORES CON MASILLA DIRECTA A BLOCK.
- EN MUROS Y PLAFONES PINTURA VINÍLCA.

AZOTEA

- DERRETIDO CON LECHADA DE CEMENTO GRIS, CALCRETO PREMEZCLADO Y MASILLA ACABADO FINO.
- CABALLETES DE BLOCK PERFILADO Y ACABADO CON CHAFLÁN DE 10CM.
- IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA CON IMPERMEABILIZANTE THERMOTЕК O SIMILAR.

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

- RAMALEO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE CON TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PVC Y CPVC HIDRÁULICO RESPECTIVAMENTE.
- ALIMENTACIÓN A TINACO CON TUBERÍA DE PVC, BOMBA DE 1 HP O SIMILAR.
- DRENAJE SANITARIO CON TUBERÍA Y ACCESORIOS PEGABLES DE PVC SANITARIO.

INSTALACIONES ELECTRICAS

- ENTUBADO CON POLIDUCTO ELÉCTRICO.
- CABLE THW SEGÚN DISEÑO.
- CHALUPAS Y REGISTROS DE PLÁSTICO.
- ACCESORIOS, CONTACTOS, PLACAS Y APAGADORES.
- ACOMETIDA PRINCIPAL A 220V.
- CENTRO DE CARGA PRINCIPAL CON PASTILLA ELECTROMAGNÉTICA. TELEFONÍA, TV, A/C

- PREPARACIÓN PARA TELÉFONO EN SALA/COMEDOR Y CUARTOS, ENTUBADO CON POLIDUCTO ELÉCTRICO.
- PREPARACIÓN PARA TELEVISIÓN EN SALA/COMEDOR Y CUARTOS, ENTUBADO CON POLIDUCTO ELÉCTRICO.
- PREPARACIÓN PARA EQUIPOS DE A/C EN SALA/COMEDOR Y RECAMARAS, ÚNICAMENTE CANALIZACIÓN HASTA AZOTEA Y DRENAJES.

CARPINTERÍA

- PUERTA PRINCIPAL CON MECANISMO DE PIVOTE DE TRIPLAY DE TZALAM DE 18MM EN EXTERIOR Y 12 MM EN INTERIOR Y TAMBOR EN MADERA DE POPLAR O SIMILAR, INCLUYE MANGO, CERROJO Y TOPE.
- PUERTAS EN MADERA DE CAOILLA CON TRIPLAY DE 5MM O SIMILAR, INCLUYE CERRADURA Y TOPE.

CANCELERÍA

- ALUMINIO COLOR BRONCE LÍNEA 3".
- CRISTAL TRANSPARENTE DE 6MM.
- CANCEL DE BAÑO DE VIDRIO TEMPLADO.
- ALUMINIO EN RECÁMARA PRINCIPAL Y TERRAZA EN SERIE ESPAÑOLA 4600.

EQUIPAMIENTO

- OVALIN DE BAJO PONER EN BAÑOS DE LAS RECÁMARAS Y EN BAÑO DE LA RECÁMARA PRINCIPAL 2 OVALINES DE BAJO PONER
- INODOROS ONE PIECE EN BAÑOS.
- LAVABO DE SOBRE PONER EN MEDIO BAÑO.
- MONOMANDOS PARA LAVABOS, REGADERAS Y FREGADERO.
- TINACO DE 1,100 L APROXIMADAMENTE.
- CISTERNA PREFABRICADA DE 1,500 L APROXIMADAMENTE.
- COCINA INTEGRAL PREFABRICADA A BASE DE MDF HIDRÓFUGO COLOR ROBLE SIBARITA O SIMILAR (GABINETES BAJO MESETA, GABINETES SUPERIORES Y MÓDULO DE REFRIGERADOR).
- TARJA DE COCINA
- CALENTADOR MARCA ENERHIT DE 80 LITROS O SIMILAR.

- TANQUE ESTACIONARIO DE 300 LITROS MARCA TATSAO SIMILAR.
- ESPEJOS DE BAÑO, DE 6 MM CON CANTOS PULIDOS PLANOS Y BASTIDOR DE TUBO DE 2"X1"/PIJAS INOX Y ADHESIVO "FIJASET" PARA FIJACIÓN (MEDIDAS:1.5X0.62M BAÑO DE RECÁMARA PRINCIPAL, 1.0X1.0 M BAÑOS DE RECÁMARAS SECUNDARIAS)
- ESPEJO DE BAÑO DE VISITAS DE 0.55M DE DIÁMETRO
- VENTILADORES DE TECHO EN SALA, COMEDOR Y RECÁMARAS. MARCA HARBOR BREEZE MODELO ELARA DE 52", 5 ASPAS, CONTROL DE CADENA CON LUZ, ACABADO NIQUEL CEPILLADO O SIMILAR.

BARDAS EXTERIORES

- CIMIENTO DE MAMPOSTERÍA CON PIEDRA DE HILADA DE LA REGIÓN, DE 30 CM DE ANCHO, DESPLANTADA SOBRE ROCA SANA, JUNTEADA CON MORTERO.
- DADOS PARA ANCLAJE CASTILLO DE CONCRETO REFORZADO.
- CADENA DE DESPLANTE DE CONCRETO REFORZADO.
- IMPERMEABILIZACIÓN DE CADENA.
- MURO DE BLOCK DE CONCRETO VIBROPRENSADO DE 15X20X40 CM.
- CASTILLOS ARMADOS DE CONCRETO REFORZADO ARMEX 15-15-4.
- CADENA DE ENRASE DE CONCRETO REFORZADO CON ACERO.