

PROYECTO DE ACABADOS

Tabla 1. Especificaciones técnicas

Concepto	Descripción			
Estructura y losas	Cimentación	Estacionamientos	Losas	Muros
	Pilas de cimentación, dados y contratraves	Zapatas aisladas de concreto, columnas de concreto aparente	En concreto: aligerada	Muros de block en divisorios de departamentos y fachada. Muros interiores de departamentos en block y Tablaroca.
Pisos	Cocina-sala-comedor-Pasillos	Terrazas y/o balcones	Recámaras	Servicio lavado
	Piso de mármol travertino formato 30 x largos libres instalado de acuerdo a diseño de despiece (según muestra o equivalente)	Piso de mármol travertino formato 30 x largos libres instalado de acuerdo a diseño de despiece (según muestra o equivalente)	Piso de mármol travertino formato 30 x largos libres instalado de acuerdo a diseño de despiece (según muestra o equivalente)	Piso de mármol travertino formato 30 x largos libres instalado de acuerdo a diseño de despiece (según muestra o equivalente)
Plafones	Panel de yeso estándar corrido, panel de yeso resistente a la humedad (en algunas áreas) y/o pasta pulida			
Acabados	Piso interior de mármol Fiorito o Travertino. Piso exterior en terrazas de estudios de mármol Fiorito o Travertino o similar. Lambrines de azulejo en muros húmedos o similar. Pintura según colores presentados en renders de la marca Berel en su línea Kalostone en tonos claros y Berelinte en tonos oscuros. Aplanado con yeso en muros interiores y en aplanados exteriores con material afine. Impermeabilización tipo vinílica de la marca thermotek o similar con membrana de refuerzo. Las cubiertas de los lavamanos serán fabricadas a la medida y diseño con cubierta de porcelanato. Se colocarán según renders.			
Cancelería y herrería	La cancelería será fabricada de aluminio tipo Duranodick línea 3, tipo residencial con cristales de 6mm color negro. Suministro e instalación de cancelas de baño fabricados a la medida en cristal templado de 10 mm. Incluye herrajes.			
Carpintería	Todas las puertas serán de 80 cm de ancho con fijos de tamaños variables según área. La cocina se fabricará según diseño y render, incluirá los muebles integrales bajos fabricados con madera de triplay o similar. Los gabinetes superiores y repisas serán fabricados en madera de triplay de parota, incluye: tarja sencilla de acero inoxidable bajo cubierta; parrilla Bosch de 2 quemadores o similar; campana de la marca teka de empotre oculto bajo gabinete (solo en PH); llave mezcladora de cocina de la marca Grohe, modelo concetto o similar. En clóset contará con 2 cajones, 2 repisas y tubo colgador detrás de las 2 puertas abatibles, según imagen. Este closet, así como el escritorio de trabajo, serán fabricados en madera de triplay. Puertas interiores de madera natural de tambor y triplay de parota, o similar, barniz semi mate con chapas marca Yale o similar. Puertas principales de madera natural semi rígida y triplay de parota, barniz semi mate con chapas electrónicas marca Yale o similar. Los burós serán fabricados de madera maciza de parota según imágenes y fijadas a muro con un sistema metálico oculto, de acuerdo con render o catálogo.			
Instalación eléctrica	Tableros de distribución y tablero secundario marca biticino o silimar. Tuberías de poliducto y poliflex naranja de diámetros según cálculos, cableado marca IUSA o silimar, en diferentes calibres, según cálculo (incluye circuitos independientes para equipos de aire acondicionado). Placas de contactos, apagadores y accesorios marca estevez o similar con placa color blanco y botones en blanco sólidos especiales para TV y teléfono en área de recámaras, sala y cocina. Lámparas tipo spot en todas las áreas habitables según diseño de la marca estevez o similar, para luz cálida con foco led de 3W. Lámparas decorativas incluidas en área de cocina. Instalación de equipos de aire acondicionado de la marca Mirage o similar, tipo convencional con las siguientes capacidades según las áreas: estudios tipo (12,000 btus; recámaras (12,000 btus); sala en departamentos (18,000 btus).			
Instalación hidrosanitaria	Red hidráulica con tubería CPVC en distintos calibres. Red sanitaria con tubería de PVC sanitario de diferentes diámetros, drenaje de equipos de A/C en PVC hidráulico. Regaderas y monomandos de la marca Grohe o similar. Lavamanos de sobreponer cerámico de la marca castel o similar. Muebles de baño (WC) de la marca castel o similar. Preparación para lava secadora (Sólo en tipología Pent House). Instalación de drenajes y pasos ocultos hacia terrazas para minisplit, cada estudio por nivel. Sistema de presurización de agua con hidroneumático y bomba sumergible de 2 hp de la marca Hyundai o similar en cisterna.			
"Los recubrimientos, equipos y acabados pueden variar en tono, textura y/o marca por cuestión de disponibilidad en modelos e inventarios. Siempre y cuando sean de calidad equivalente"				
La información especificada de acabados es susceptible a revisión.				