



BLU 38

LIVE THE DREAM. FEEL AT HOME.

MEMORIA DE ACABADOS

PISOS y CUARZO

MÁRMOL TRAVERTINO VERACRUZ CEPILL:

Corte veta acabado avejentado

ZOCLO DE MÁRMOL TRAVERTINO PUEBLA:

Corte veta acabado avejentado, en áreas con piso de marmol



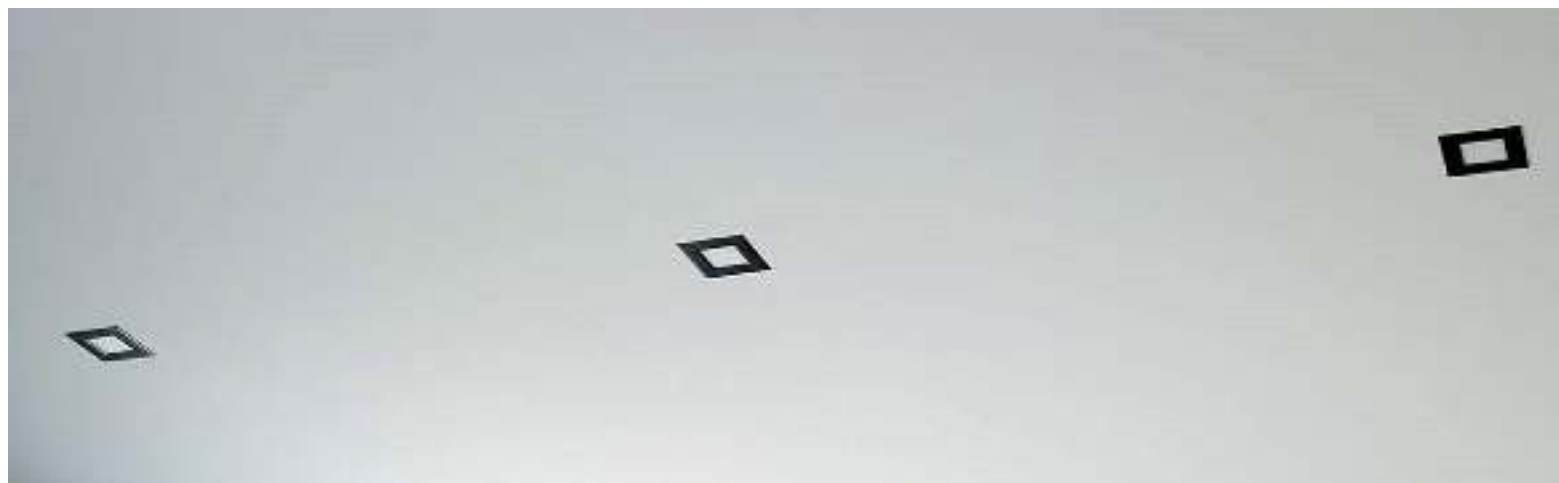
CUBIERTA DE CUARZO PARA COCINA Y BANO: Marca Caesarstone 5110 AlpineMist o mismo



MUROS y PLAFÓN

PLAFÓN DE YESO: Con aplicación de pintura blanca, colocado en: Interior del departamento

PLAFÓN LUZ: LED blanca cálida. Negro

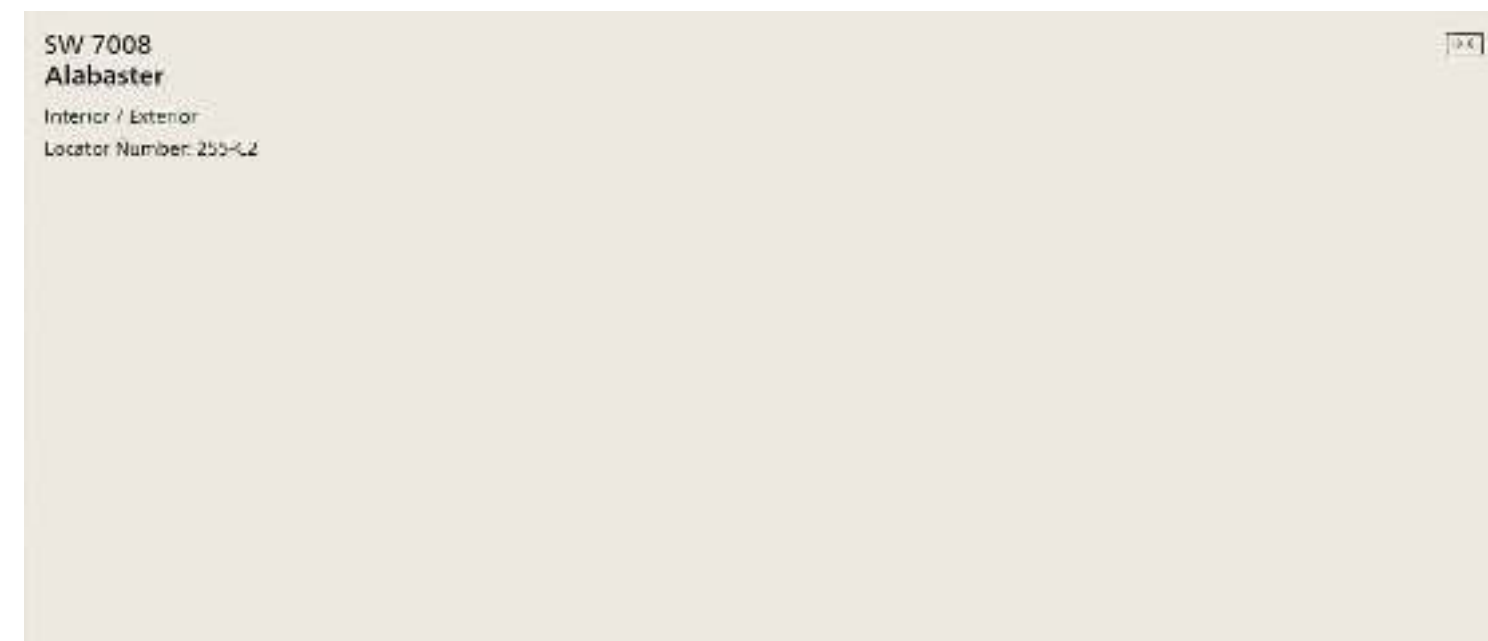


MUROS EN TERRAZA: Acabado aparente textura cemento gris

PLAFÓN EN TERRAZA: Piso color madera tzalam

MUROS DE YESO: Con aplicación de pintura blanca, colocado en: Interior del departamento

PINTURA: Sherwin Williams SW-7008 o similar



CARPINTERÍA

PUERTAS: Para acceso dimensiones 2.70m x 0.90m, recámaras y baños 2.70m x 0.80m, fabricada con bastidor de pinoy forrado en triplay de roble con routeado tipo duela con marco de madera dura de roble. Acabado natural entintado semi mate. Aplicar sellador para protección anti-humedad y anti-polilla. Incluye: cerradura de acceso, materiales, acarreos, cortes, desperdicios, armado, mano de obra, equipo, herramienta, limpieza y todo lo necesario para correcta ejecucion.



CLOSETS: A base de MDF, acabado madera roble, puertas y entrepaños tipo canasta, fabricados con listón de caobilla.

COCINA: A base de MDF, acabado final brillante, interiores blancos.

CUBIERTA DE CUARZO PARA COCINA Y BANO:
Marca Caesarstone 5110 AlpineMist o similar



ELECTRODOMESTICOS

REFRIGERADOR: Top Mount, marca LG, Samsung o similar

MEZCLADORAS Y TARJA FREGADERO DE COCINA: Color cromo, marca Urrea or similar

PARRILLA: Eléctrica marca Teka o mismo

CAMPANA: Eléctrica marca Teka TL-6310 o similar

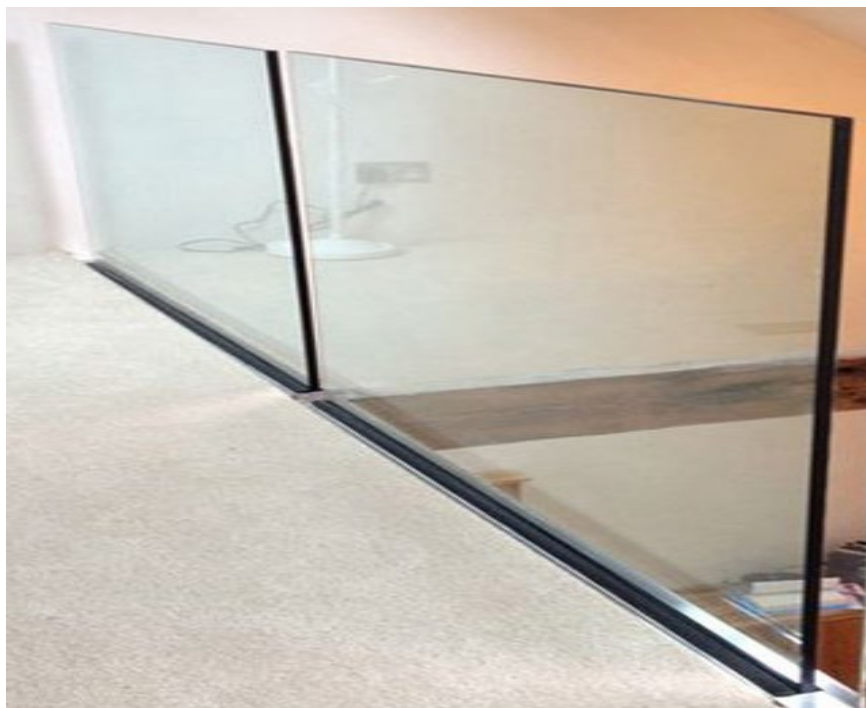
CALENTADOR: Eléctrico marca Rheem RTEX-13 o similar



PLAFONES Y CANCELERÍA

BARANDALES DE BALCON: Crystal templado de 10 mm.

CANCEL DE BAÑO: Cristal templado de 10mm.



CANCELERÍA DE ALUMINIO:

Serie según dimensiones del vano: 3600 línea española, con cristal de 6mm y mosquiteros / 4600 línea española, con cristal de 6mm y mosquiteros.



MOBILIARIO DE BAÑOS

INODORO: Marca Castel or mismo en cerámica blanca

LAVAMANOS: Marca Castel o mismo, bajo cubierta modelo,

CUBIERTA: Marca Caesarstone 5110 AlpineMist o similar

MEZCLADORA: Delta Faucet 581LF-HGM-PP o similar

ACCESORIOS DE BAÑO Y GRIFERÍA: Cabezal de Ducha de Cascada 22cm

Juego de Barra de Toalla, Kit de Ganchos para Toallas de Baño.

Color: cromo



AIRES ACONDICIONADOS

MINI SPLIT INVERTER: Marca Prime,
Benelux o similar
12,000BTU, / 18,000 BTU



INCLUIDO SISTEMA DE AUDIO

Diseño Elegante y Ahorro de Espacio: Los sistemas de audio inalámbricos integrados están diseñados para mezclarse perfectamente con la estética del departamento, eliminando la necesidad de altavoces voluminosos y cables, lo que puede ahorrar espacio y mejorar la decoración general.

Conexión Inalámbrica: Estos sistemas utilizan tecnología inalámbrica (como Bluetooth) para conectarse a varios dispositivos, lo que facilita la transmisión de música y audio desde teléfonos inteligentes, tabletas y otros dispositivos compatibles sin el inconveniente de los cables.

Mejora del Valor: La instalación de un sistema de audio integrado puede aumentar el valor general del departamento, haciéndolo más atractivo para posibles compradores o inquilinos.

Modo Fiesta: Cuando tengas invitados, puedes utilizar el sistema integrado para crear un ambiente de fiesta reproduciendo música sincronizada en varias habitaciones. Algunos sistemas incluso permiten que los dispositivos de los invitados se conecten y contribuyan a la lista de reproducción.



INCLUIDO INTELIGENTE CERRADURA

Acceso y Gestión Remota: Los propietarios y administradores de propiedades pueden controlar el acceso a la propiedad de vacaciones de forma remota. Pueden otorgar acceso a huéspedes, proveedores de servicios o personal de mantenimiento desde cualquier lugar con una conexión a Internet. Esto es particularmente útil para gestionar los check-ins y check-outs sin necesidad de estar en el lugar.

Entrada Sin Llave para los Huéspedes: Los huéspedes pueden acceder a la propiedad con un código de acceso único, eliminando la necesidad de llaves físicas. Esto reduce el riesgo de llaves perdidas o robadas y proporciona un mayor nivel de seguridad. Los códigos pueden configurarse para caducar después de la estadía de cada huésped.

Monitoreo Remoto: Los cerrojos inteligentes pueden enviar notificaciones a los propietarios o administradores de la propiedad cuando la puerta se desbloquea o bloquea. Esto permite el monitoreo en tiempo real de los check-ins y check-outs de los huéspedes.

Facilidad de Mantenimiento: Si el personal de mantenimiento o limpieza necesita acceder a la propiedad, se les pueden proporcionar códigos de acceso temporales que se pueden revocar una vez que haya concluido su trabajo.

Eficiencia Energética: Los cerrojos inteligentes pueden integrarse con otros dispositivos inteligentes del hogar, lo que permite a los propietarios controlar la iluminación y los sistemas de calefacción y refrigeración de forma remota. Esto puede conducir a ahorros energéticos cuando la propiedad está desocupada.



INCLUIDO DIMMERS DE LUZ

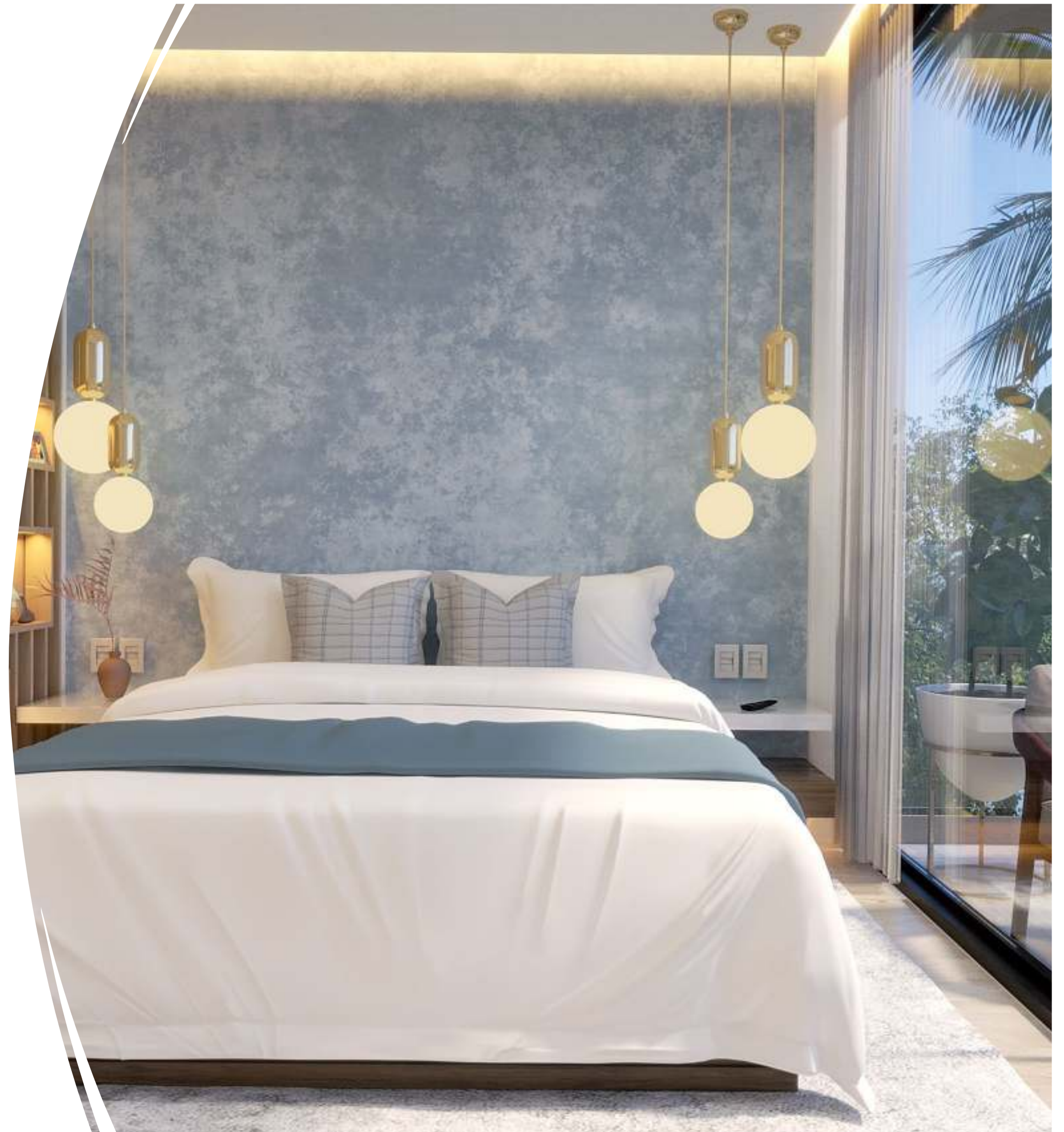
Comodidad Visual: Ajustar la intensidad a un nivel cómodo puede reducir la fatiga visual y el deslumbramiento, lo que facilita la lectura, el trabajo o la relajación en un entorno bien iluminado pero no excesivamente brillante.

Personalización: Los atenuadores te permiten personalizar la iluminación según tus preferencias. Puedes ajustar la iluminación para que coincida con la hora del día, la actividad o tus preferencias personales.

Flexibilidad: Los atenuadores ofrecen flexibilidad en el diseño de iluminación. Puedes resaltar áreas u objetos específicos en una habitación atenuando otras luces, o puedes crear zonas de diferentes niveles de brillo para diferentes propósitos.

Entertainment: Dimmers are often used in home theaters and entertainment areas to control the lighting during movie viewing or gaming, enhancing the viewing experience.

Ahorro de Energía: La regulación de la intensidad de la luz reduce la cantidad de electricidad que consumen las luces, lo que puede conducir a ahorros de energía y facturas de electricidad más bajas. Cuando las luces están atenuadas, generan menos calor, lo que también puede reducir los costos de enfriamiento.



INCLUIDO CONTROL REMOTO CLIMA

Control Remoto de la Temperatura: Los propietarios y administradores de propiedades pueden ajustar la configuración del AC desde cualquier lugar con conexión a Internet. Esto les permite garantizar que la propiedad esté cómoda para los huéspedes que llegan y puede ahorrar en costos de energía cuando la propiedad está desocupada.

Comodidad para los Huéspedes: Los huéspedes pueden controlar el AC a través de una aplicación móvil, lo que les permite establecer su temperatura preferida, brindando una experiencia más cómoda y personalizada durante su estancia.

Eficiencia Energética: Los sistemas de AC controlados por aplicaciones se pueden programar para funcionar en momentos específicos o a temperaturas determinadas, lo que ayuda a conservar energía y reducir las facturas de servicios públicos cuando la propiedad está desocupada. Algunos sistemas incluso ofrecen geovallado para ajustar automáticamente la temperatura cuando los huéspedes llegan o se van.

Ahorro de Costos: El control eficiente del AC puede conducir a ahorros de costos para los propietarios de la propiedad, ya que pueden optimizar la refrigeración y calefacción según la ocupación y las condiciones climáticas.



EQUIPAMIENTO / EQUIPMENT

INCLUIDO

- Cama tamaño queen
- Colchón tamaño queen
- Mesitas de noche
- Lámparas colgantes sobre la cama
- Mueble de televisión
- Gabinets empotrados
- Taburetes para la barra (2) - para los estudios Tipo A, Jardín y PH
- Mesa de comedor con 2 sillas - para el estudio Tipo B
- Sofá con cama desplegable (en la sala de las unidades PH)
- Lavadora y secadora apilables de tamaño de apartamento (unidades PH)
- Refrigerador
- Accesorios de iluminación decorativos
- Espejo de tocador con iluminación LED trasera
- Aire acondicionado tipo mini split inverter
- Cerradura inteligente para puerta
- Sistema de audio integrado con Bluetooth
- Control remoto de la aplicación para el aire acondicionado

INCLUDED

- Queen size bed
- Queen size mattress
- Night tables
- Pendant bed lamps
- TV stand
- Built-in cabinets
- Barstools (2) - for Studio Type A, Garden & PH
- Dining table with 2 chairs - for Studio Type B
- Sofa with pull-out bed (Living room in PH units)
- Apartment size stackable washer and dryer (PH units)
- Fridge
- Decorative light fixtures
- Vanity mirror with LED backlight
- Inverter mini-split air conditioner
- Smart door lock
- Bluetooth built-in audio system
- Air conditioner remote app controller



BLU 38

LIVE THE DREAM. FEEL AT HOME.