



A R T H O U S E

TULUM

Memoria Descriptiva

Terreno

El terreno es una unidad de propiedad exclusiva UPE-AR4 (U, P, E, guión, A, R, cuatro), perteneciente al régimen de propiedad en condominio maestro denominado arthouse, ubicado en el lote número dos, manzana veintinueve, supermanzana tres, región catorce, de la ciudad y municipio de Tulum, Quintana Roo tiene una superficie aproximada de 924.45 m².

Descripción del proyecto

El proyecto consta de 21 departamentos (19 departamantos de 1 recamara y 2 departamentos de 2 recamaras) configurados en 1 edificio de 4 niveles y una azotea.

El proyecto “Arthouse Signature Tulum” está ubicado en Aldea Zama dentro del condominio maestro Arthouse Tulum.

Cuenta con Lobby, Galería de Arte, Cava de Vinos, Gym, Alberca, Cabañas, Camastros, 1 elevador, baños.

Cimentación y estructura.

Será de concreto según especificaciones del cálculo estructural, estudio de mecánica de suelos y de acuerdo al “Reglamento de Construcciones del municipio de Tulum .” vigente, así como los requerimientos del terreno.

Estacionamiento

El proyecto contara con 7 cajones de estacionamiento de uso común para los condóminos.

NOTA: Por tratarse de un anteproyecto, está sujeto a cambios y modificaciones en previsión de mejorar espacios y ubicaciones que permitan optimizar tanto las áreas privativas, como las comunes y recreativas. Los promotores se reservarán el derecho de hacer los cambios y/o substituciones con calidad similar de estas especificaciones a beneficio del proyecto, cuando lo consideren prudente a su único juicio y sin previo aviso.

“El comprador” no podrá modificar ni cambiar el proyecto propuesto por “el vendedor”

Instalaciones

Se contará con una subestación y transformador propio.

La instalación eléctrica en los departamentos será oculta. Se dejarán las canalizaciones guiadas necesarias para la contratación posterior de los servicios telefónicos y de televisión de paga. Contaremos con un sistema de pararrayos según necesidades, que cubrirá la totalidad del proyecto.

Se contará con aires acondicionados en las recamaras y en el área social de acuerdo a proyecto.

Se contará con una cisterna con capacidad suficiente para cubrir las necesidades básicas y del sistema contra incendio según proyecto aprobado por las autoridades competentes, así como equipo hidroneumático, suavizador y carbón activado para el tratamiento del agua.

Se contará con la conexión con la Planta de tratamiento de aguas residuales de CAPA Aldea Zama.

Se contará con un elevador. Se contará con control de acceso, cámaras de CCTV.

Acabados

Pisos: Piso de porcelanato tipo madera según proyecto arquitectónico aprobado por el diseñador de interiores.

Muros: Muros acabado pintura, lambrín de mármol o similar en áreas húmedas de baños según proyecto arquitectónico aprobado por el vendedor.

Puertas: Puertas de madera según proyecto de interiorismo arquitectónico.

Closets: Closets en recamaras de madera de acuerdo al diseño de interiorismo aprobado por el vendedor.

Iluminación y salidas eléctricas: Salidas eléctricas y sus respectivas lámparas de acuerdo a especificación y diseño aprobado por el vendedor.

Cocina: Cocina integral con meseta de granito, gavetas, cajones cierre lento, tarja, parrilla eléctrica y campana según el diseño aprobado por el vendedor (Equipos marca SMEG o similar).

Calentador: Calentador eléctrico incluido de acuerdo a especificación aprobada por el vendedor.

Accesorios de baño: Incluidos de acuerdo a especificación aprobada por el vendedor.

Muebles de baño: WC One piece Villeroy and Bosch o similar regaderas con mono mando, y lavabos incluidos de acuerdo a especificación aprobada por el vendedor.

NOTA: Por tratarse de un anteproyecto, está sujeto a cambios y modificaciones en previsión de mejorar espacios y ubicaciones que permitan optimizar tanto las áreas privativas, como las comunes y recreativas. Los promotores se reservarán el derecho de hacer los cambios y/o sustituciones con calidad similar de estas especificaciones a beneficio del proyecto, cuando lo consideren prudente a su único juicio y sin previo aviso.

"El comprador" no podrá modificar ni cambiar el proyecto propuesto por "el vendedor"

Canceles: Canceles cuprum 80 europeos o similar según el proyecto aprobado por el vendedor.

Canceles de baño: Canceles de cristal templado incluidos de acuerdo al diseño arquitectónico aprobado por el vendedor.

Área de lavado: Instalación preparada para lavadora y secadora.

NOTA: Por tratarse de un anteproyecto, está sujeto a cambios y modificaciones en previsión de mejorar espacios y ubicaciones que permitan optimizar tanto las áreas privativas, como las comunes y recreativas. Los promotores se reservarán el derecho de hacer los cambios y/o substituciones con calidad similar de estas especificaciones a beneficio del proyecto, cuando lo consideren prudente a su único juicio y sin previo aviso.

"El comprador" no podrá modificar ni cambiar el proyecto propuesto por "el vendedor"