



FAQS MAHA ART

¿Con cuánto se reserva?

\$2,500 USD

Formas de pago

30% Enganche / 70% Entrega (Solo 3 unidades por lanzamiento)
30% Enganche / 20% Durante Obra / 50% Entrega
30% Enganche / 30% Durante Obra / 40% Entrega
30% Enganche / 40% Durante obra / 30% Entrega
Nota: Precios negociables al dar más porcentaje de enganche.

¿Aplica crédito hipotecario?

Si, aplica con un mínimo de pago del 50% de enganche.

¿Acepta Infonavit o Fovisste?

No

¿Cuál es la dirección del desarrollo?

Calle 11 sur, entre calle 6 sur y calle 8 sur, Región 15
, MZA 004, Lote 002 y 003. Tulum, Q.Roo.

Para acceder a GoogleMaps, **clic aquí.**

¿Cuánto mide el terreno?

1,600.05 m2 / 3,342.57 m2 de construcción.

¿En que fecha realizan la entrega?

Marzo 2025.

¿Cuántas unidades tiene el desarrollo?

42

¿Cuántas y cuáles son las tipologías del desarrollo?

29 / Estudios
7 / Loft
4 / 2 Recámaras
2 / 3 Recámaras

¿Hay estacionamiento? ¿Cuántos espacios?

14 cajones de estacionamiento, libres.

¿Tiene Elevador?

No..

¿Tendrá convenio con Beach Club?

Si.

¿Cuál será el tipo de administración?

Libre.

¿Con qué amenidades y servicios contará el desarrollo?

Ludoteca / Galeria - Área de cine - Alberca
Área de hamacas - Pared de escalada - Café bar
Lobby - Jacuzzi - Área común - Yoga - Gimnasio

¿Cuenta con licencias de construcción?

Si.

¿Cuántos niveles son?

3 niveles:
Planta baja
1 Nivel
2 Nivel
3 Nivel.

¿Tiene lavandería?

No

¿Tamaño del splash pool?

Para dos personas aproximadamente.

¿Todas las unidades incluyen splash pool?

Si

¿La alberca incluye sistema de filtrado y bombas o solo es tipo llenado/vaciado?

Llenado y vaciado

¿Cómo será el manejo de agua residual?

Planta de tratamiento de agua.

¿Cómo se entregan las unidades?

Equipadas.

¿Tendrá estufa / calentador de gas o eléctrica?

Electrica.

¿Cuántos aires acondicionados tienen las unidades?

Mini Split, estudios 1, loft 2.

¿Cuál será el costo del mantenimiento?

Aproximadamente entre 2.5 y 3.0 USD por m2.