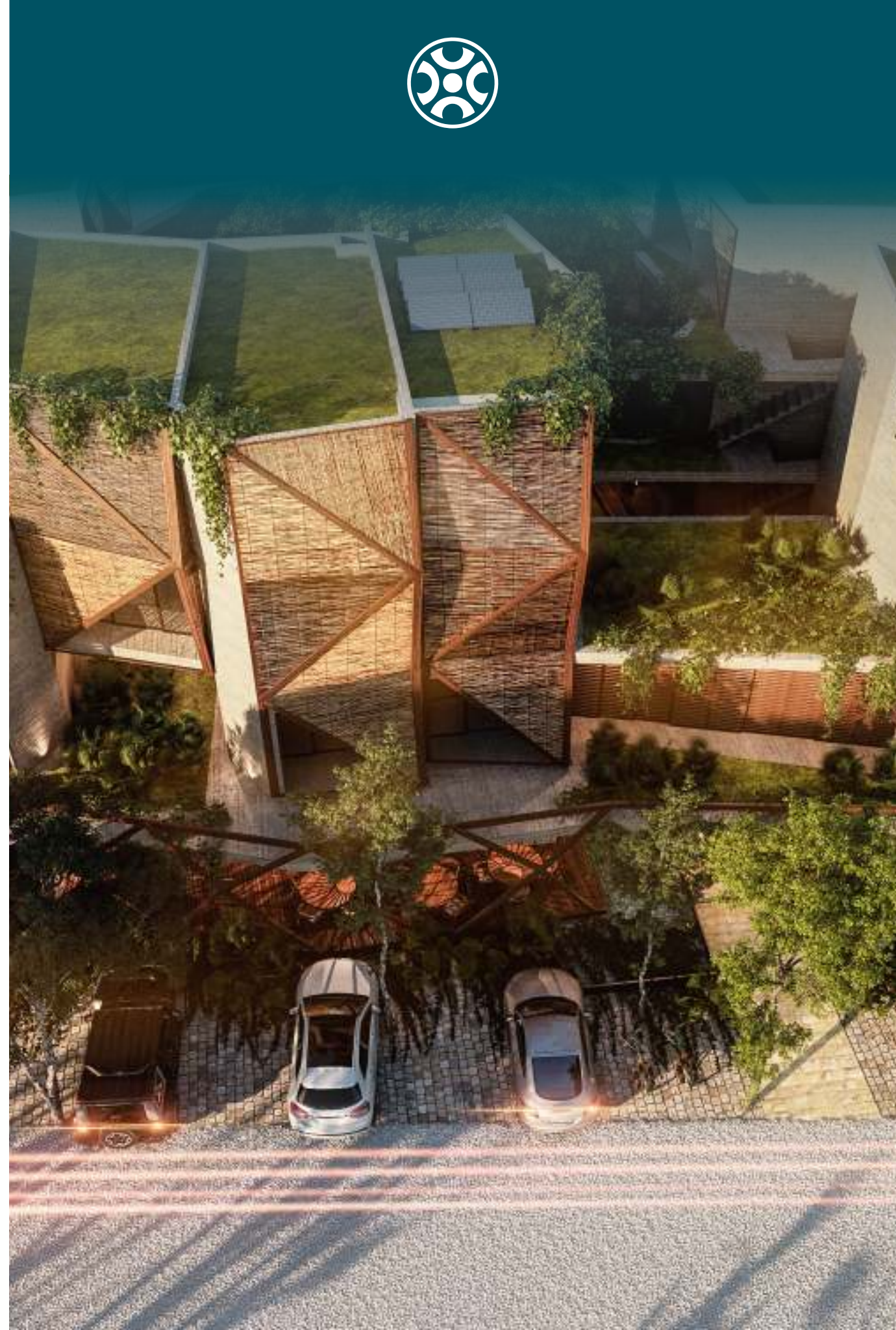




M O D U T E C[®]
M É X I C O

QUIENES SOMOS

- **MODU TEC MEXICO** es una empresa que se dedica al Diseño y la Construcción en la cual usamos un enfoque integral en todo proyecto que manejamos y ofrecemos una amplia variedad de servicios de todo tipo de necesidades.
- *Constituida en 2005*, de la cual son socios: Reynaldo Quirarte, Enrique Murillo y Edgar Marin.
- Todos originarios de Xalapa, Veracruz y empresarios en el ramo de la construcción.
- *Reynaldo*, es un reconocido empresario hotelero que maneja una conocida cadena de hoteles en el estado de Veracruz y pertenece al consejo directivo de una cadena de 10 hoteles a nivel nacional.
- *Enrique*, consolidado constructor a nivel nacional, y que ha participado en destacadas obras, tales como: casas habitación tipo residencial, teatros, bibliotecas, agencias automotrices, por mencionar algunas y con amplia experiencia en el ramo.
- *Edgar*, Arquitecto con 20 años de experiencia, ha desarrollado muchos proyectos innovadores, por lo que ha sido acreedor de distinciones como: Reconocimiento de Architecture World Community por Casa de Letras (2013), y el reconocimiento de Architecture World Community por Casa Pakal 3 (2009). Cuenta con tres publicaciones en ArchDaily: Casa Michelle, Casa Pakal 3 y Departamento Stoumen.



POR QUE INVERTIR EN *TULUM*

Tulum es uno de los centros turísticos más importantes para México actualmente, no sólo los turistas buscan refugiarse en sus playas sino también hay todo un mercado de extranjeros que buscan vivir su retiro en las cálidas y blancas costas que esta zona puede ofrecerles.

Así mismo Tulum es considerada como una de las mejores ciudades para vivir, de acuerdo con el Instituto Mexicano para la Competitividad, la ciudad ha mostrado un crecimiento relevante respecto a la innovación, movilidad, calidad de vida e inversión.

Con más de 2 millones de visitantes por año y con una ocupación de mas del 80%, además de una plusvalía que ha ido aumentando un 10% anual desde el 2015

- *La demanda Turística rebasa la oferta hotelera.
- *Es el destino con visitantes de alto poder adquisitivo.
- *Aumento sostenido del valor de las propiedades.
- *Construcción del nuevo Aeropuerto Internacional y parada del Tren Maya.
- *Economía Dolarizada





DESARROLLOS INMOBILIARIOS
CONSTRUIDOS

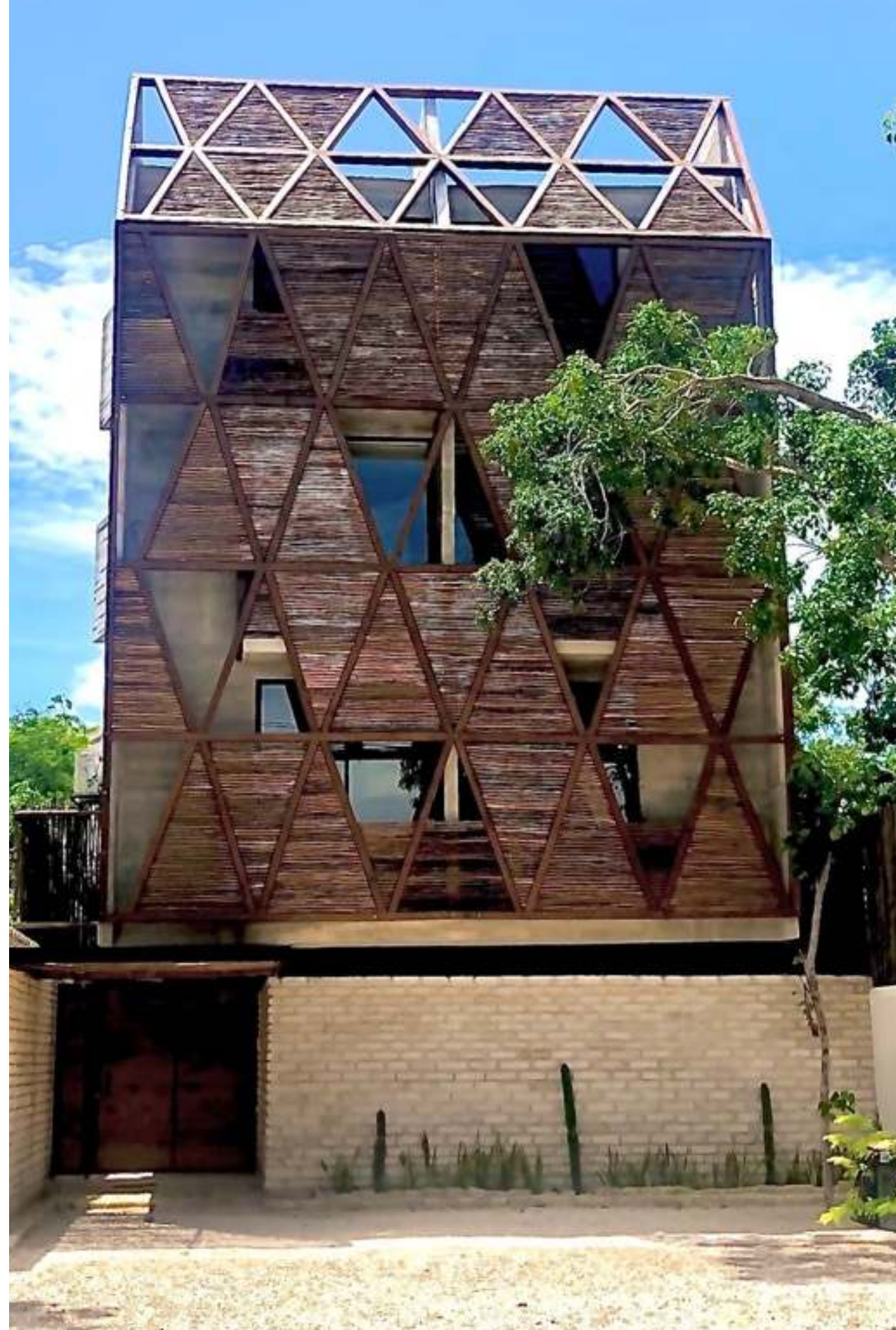
*MADARA

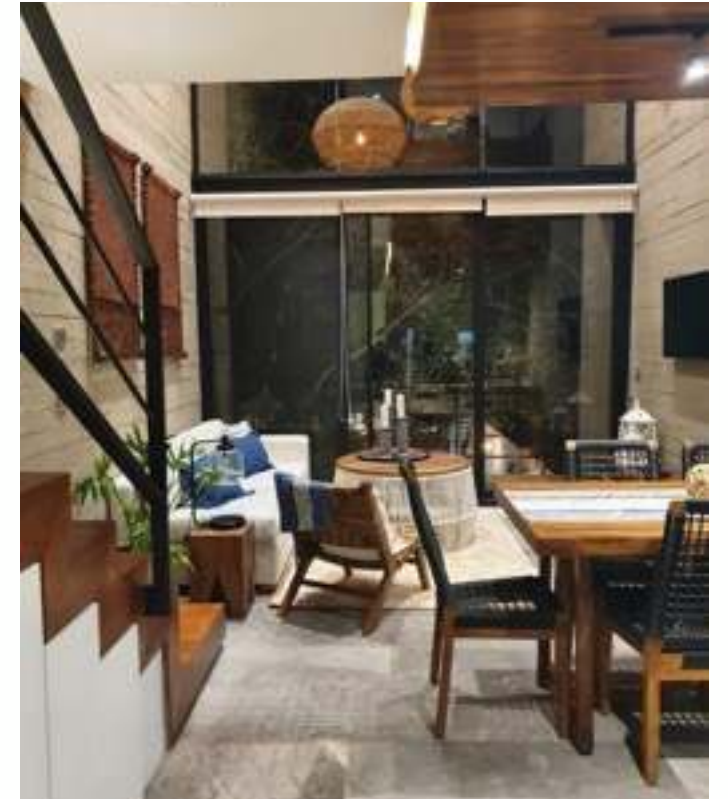
*MAHA SANCTUARY HOMES

MADARA

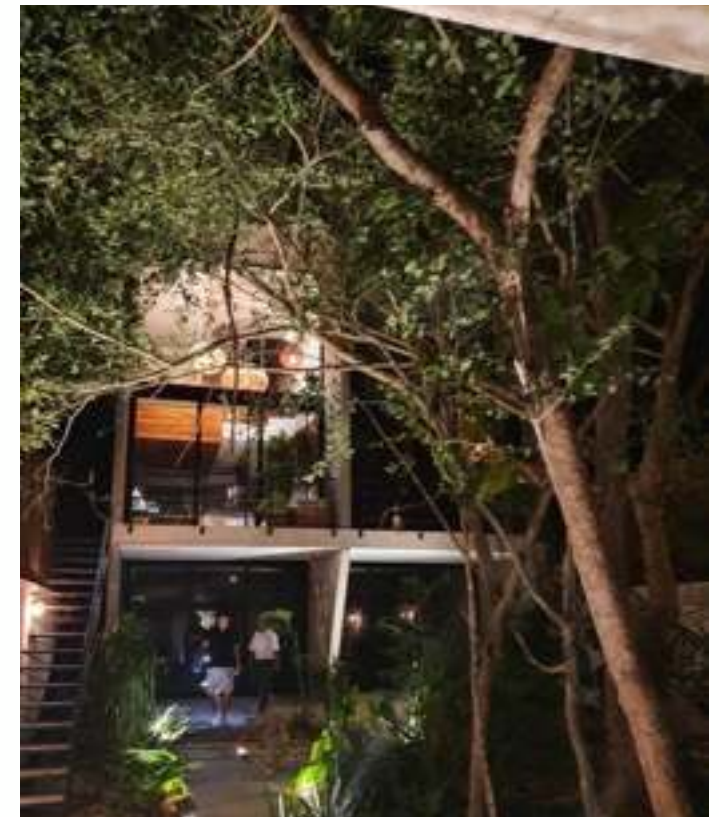
La primera edificación que como empresa realizamos en *TULUM*, mostró verdadera aceptación con la venta de unidades a tan solo dos días de haber salido al mercado.

Siempre en apego a la calidad, el diseño de vanguardia y arquitectura en sintonía con lo que se espera de Tulum.





MADARA



MADARA



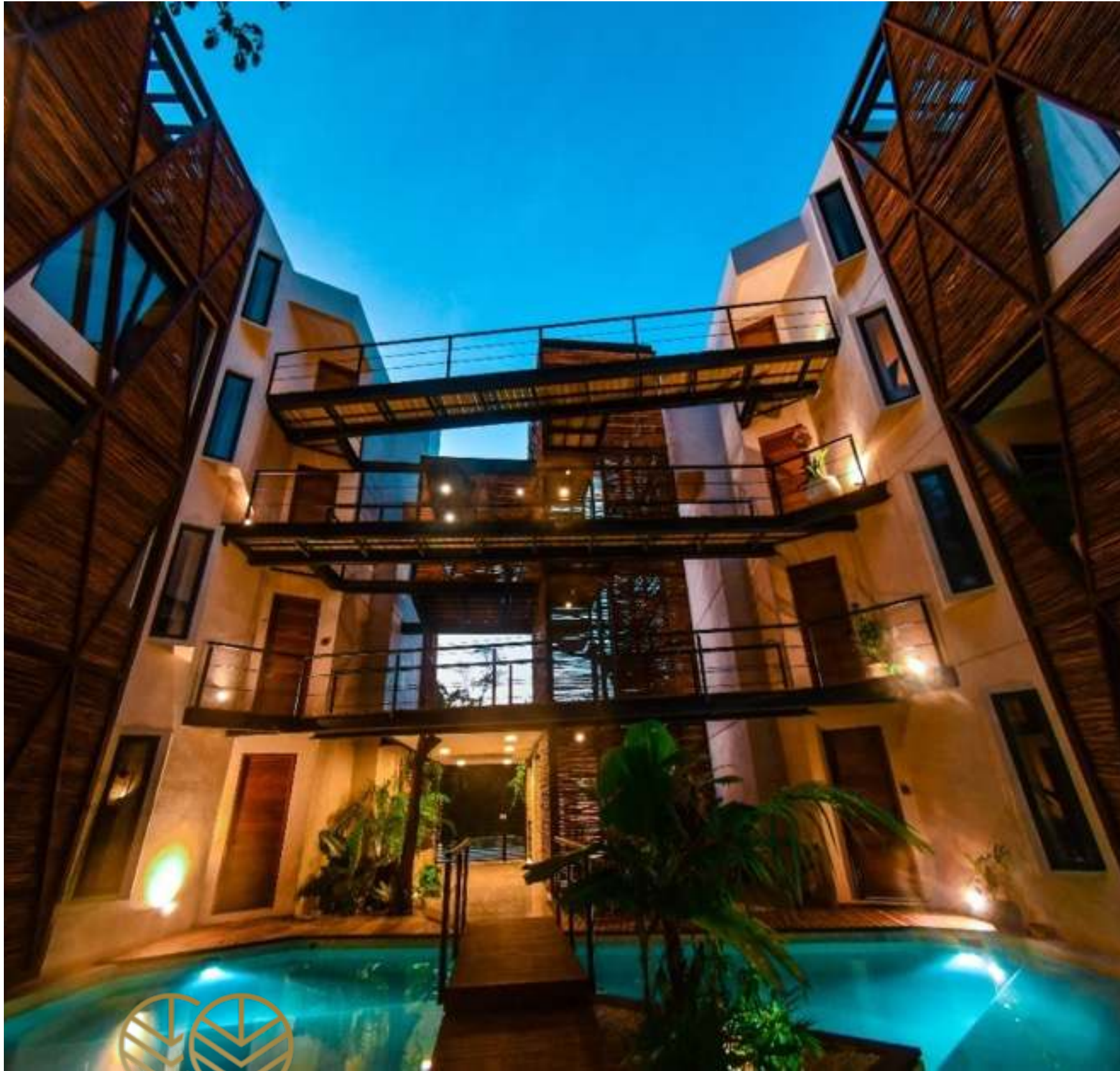
Se vendieron rápidamente las unidades catalogadas en Friends and Family.

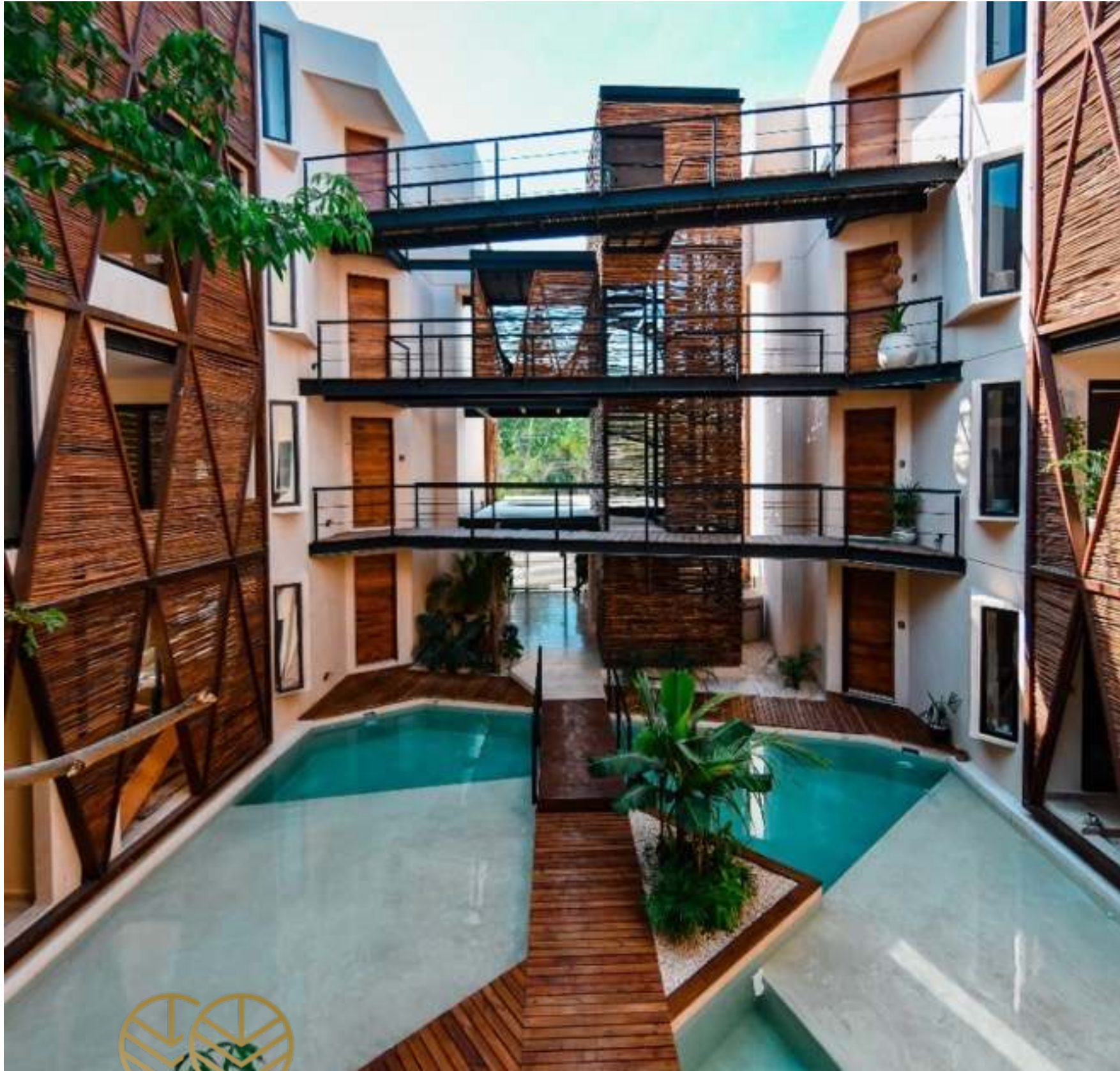
Precios que oscilan entre los \$130,000.00 y \$250,000.00 Dólares Americanos.

Es de suma importancia mencionar, que aún en situación de convalecencia económica mundial, provocada por la pandemia, seguimos en un interesante proceso de preventa con éxito.

Eso simplemente nos arroja un resultado sorprendente de aceptación por parte del mercado inmobiliario a nivel internacional.



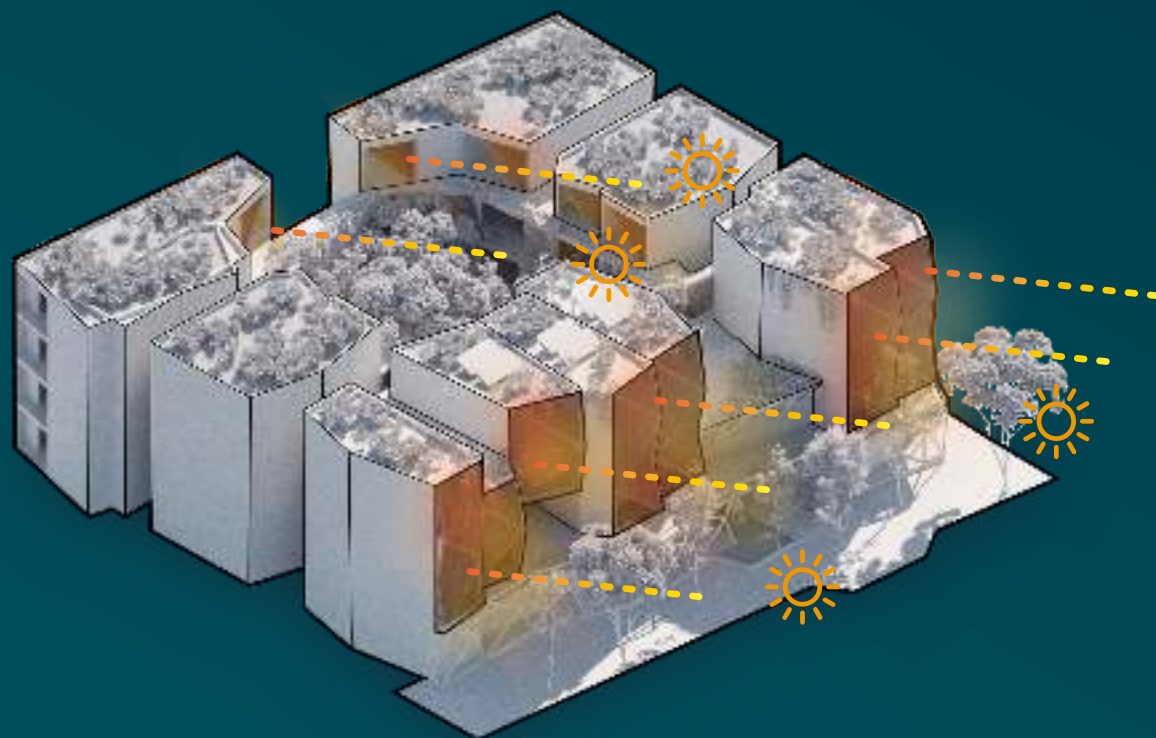






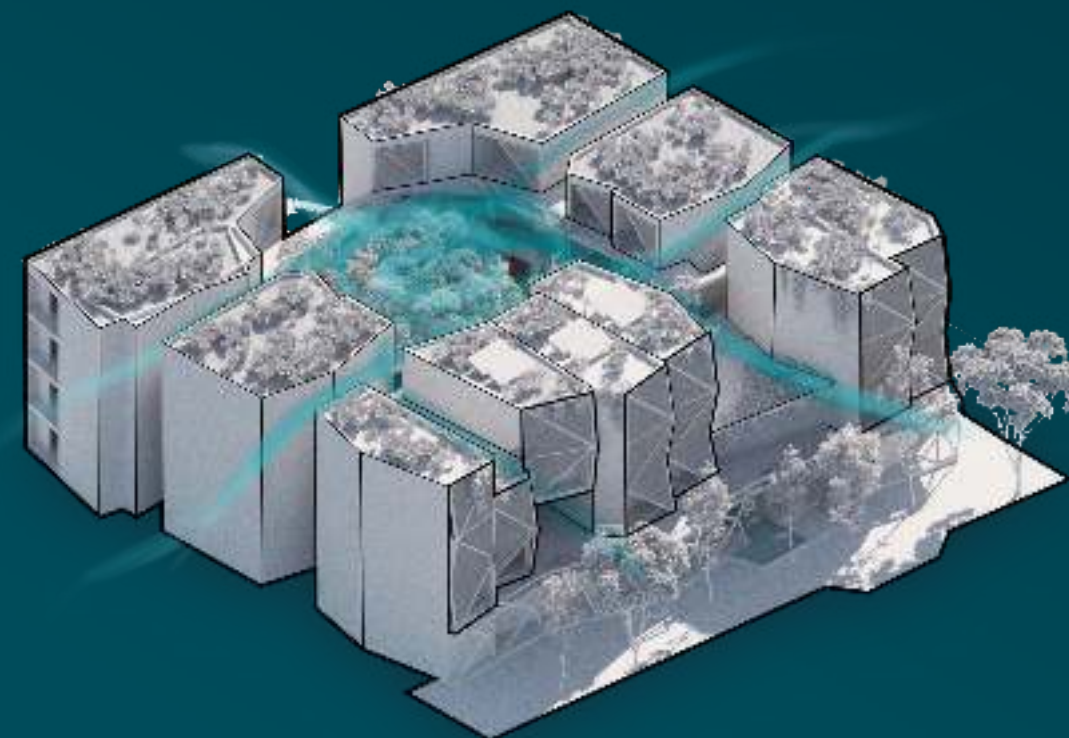
⊗ DISEÑO VANGUARDISTA Y CONTEMPORÁNEO

DISEÑO INTELIGENTE Y *SUSTENTABLE*



PASSIVE SOLAR DESIGN

La orientación del edificio es de este a oeste, pensando en lograr el mayor confort térmico y para que los elementos arquitectónicos como las celosías de madera regulen la incidencia solar



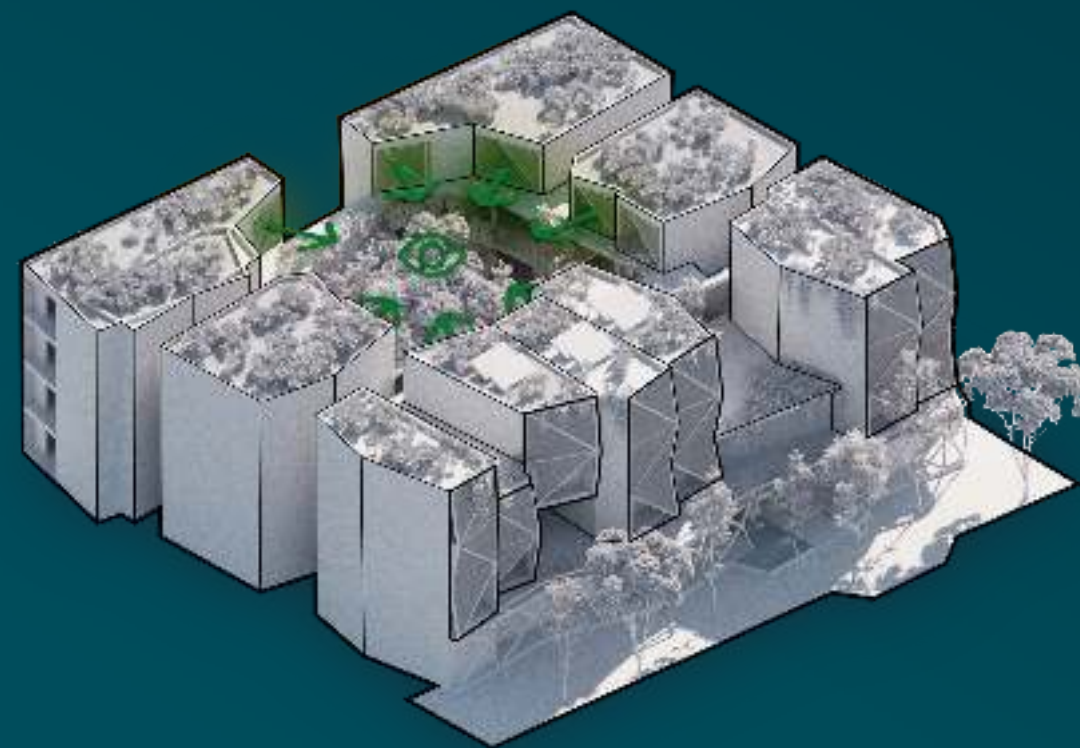
WIND FLOW DESIGN

La ubicación de los volúmenes en el conjunto, esta pensada para que exista la ventilación cruzada, buscando generar corrientes de aire natural dentro de los espacios, y así poder prescindir en ciertos momentos del aire acondicionado.



GREEN DESIGN

Tantum integra vegetación endémica en su diseño. Disfrutarás de la esencia de Tulum desde los interiores del desarrollo.



VISTAS INTERIORES

El desarrollo gira alrededor de un área central con vegetación y agua. Cada unidad tiene vista hacia este espectacular espacio.





