



XKAA

DOWNTOWN CONDOS

PLAYA DEL CARMEN



Despierta en el corazón de la Riviera Maya
recorre los paisajes tropicales de arena blanca,
conecta con culturas ancestrales,
diviértete todos los días, disfruta todas las noches.

*Wake up in the heart of the Mayan Riviera,
walk the tropical white sand beaches,
discover ancient cultures,
enjoy every day, have fun every night.*



Ubicación

Location



*Transportes
Transports*



*Bicicletas
Cycle Station*



*Muelle
Dock*

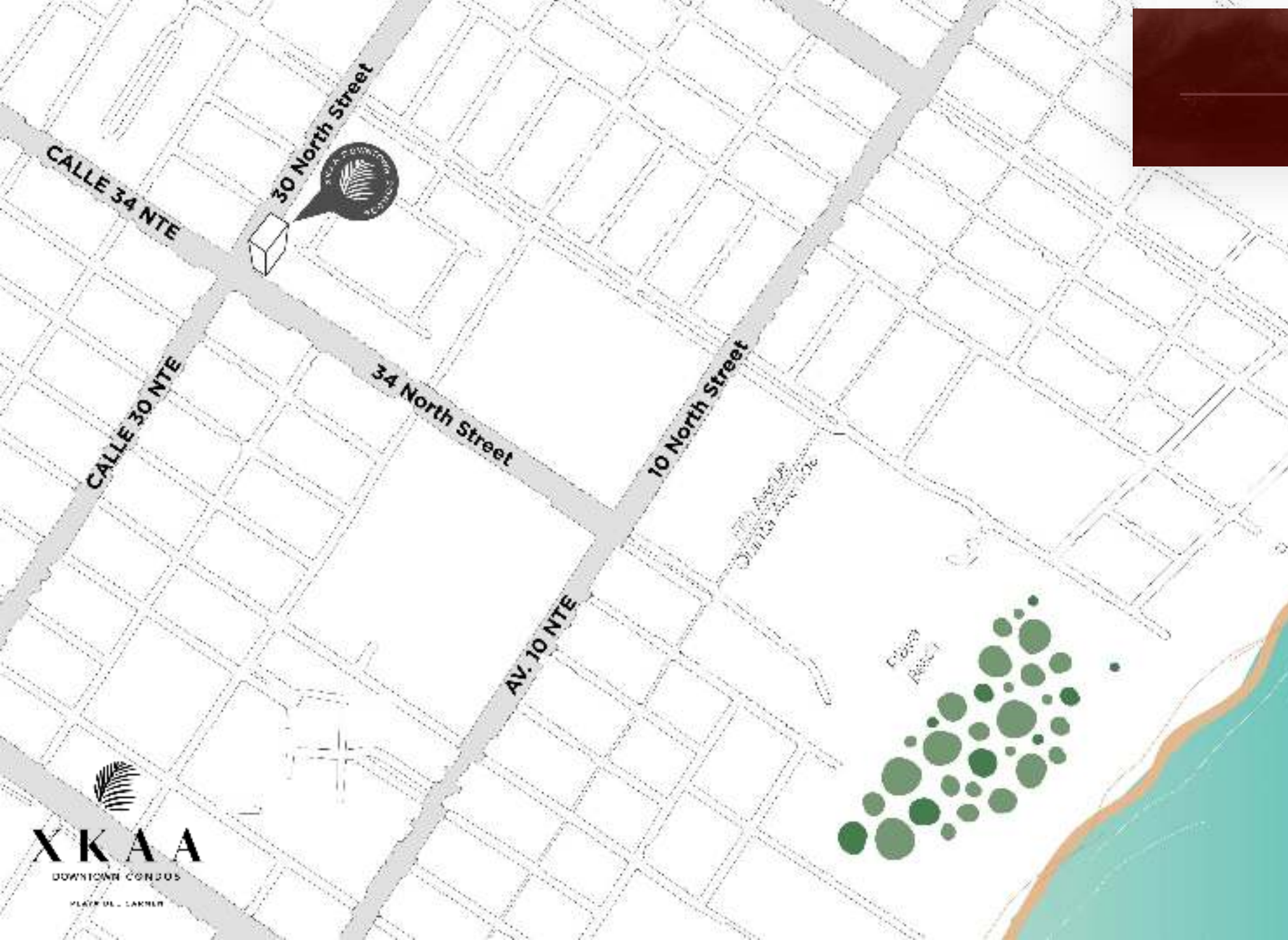


*Supermercados
Centros
Comerciales,
Restaurants*

*Supermarket,
Malls,
Restaurants*



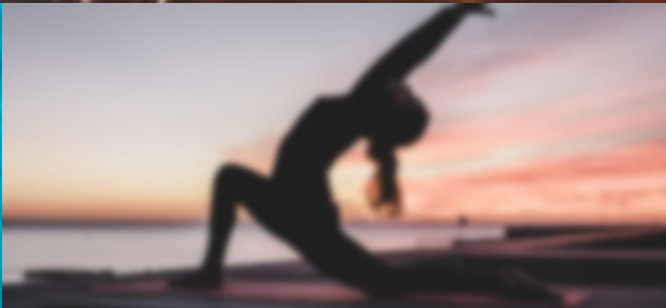
Beachs Club



XKAA DOWNTOWN CONDOS es una torre
que contará
con 7 niveles, acceso controlado en lobby,
elevador y un rooftop lleno de amenidades.

*XKAA DOWNTOWN CONDOS is a 7-story
building with an access
lobby, elevator and a rooftop full of
amenities.*





Amenidades

Amenities



Alberca infinity ocean view

Ocean view infinity pool



Roof lounge



Parrilla

Grill



Bar



Lobby



Sunrise yoga

Los interiores son decorados con maderas y acabados finos que le dan un toque elegante y moderno.

The interiors will be decorated with wood and fine finishes, bringing a twist of elegance and modernism.



Los interiores son decorados con maderas y acabados finos que le dan un toque elegante y moderno.

The interiors will be decorated with wood and fine finishes, bringing a twist of elegance and modernism.





Highlights



Rooftop con hermosa vista al mar caribe

Amazing rooftop view of the Caribbean Sea



A 950 mts de la playa

3,116 ft away from the beach



Seguridad 24/7

Security 24/7



Ubicado en el Centro de la ciudad.

located downtown of the city



Entrega de Unidad lista para usarse

Unit ready-to-use at delivery (Turnkey)



XKAA
DOWNTOWN CONDOS





Rooftop lleno de amenidades
para disfrutar de las vistas de
playa del Carmen.

*Rooftop full of amenities to
enjoy the views of Playa del
Carmen.*







Área de parrilla

Grill area





Roof Lounge con Sunrise Yoga

Roof lounge with Sunrise Yoga





Alberca Infinity con vista al mar | Solarium | Bar

Infinity pool ocean view |
Solarium | Bar





XKAA

DOWNTOWN CONDOS



XKAA

DOWNTOWN CONDOS

WEAVER + LARKIN



AKKA
DOWNTOWN CONDOS
PLAYA DEL CARMEN

Estudio + Balcón

Studio + Balcony

45.00 m²
484.37 ft

A

Tipologías

Unit types

B

Estudio + Balcón

Studio + Balcony

45.00 m²
484.37 ft



2 Recámaras + Balcón

Two bedrooms + Balcony

75.03 m²
807.61 ft

C

Tipologías

Unit types



Planta General

General Floor Plan

Tipologías

Unit types





XKAA

DOWNTOWN CONDOS

PLAYA DEL CARMEN