



INZIGNA CAPITAL
DEVELOPMENTS | INVESTMENT | REAL ESTATE

INZIGNA CAPITAL

SOMOS UNA EMPRESA ENFOCADA EN CONCEPTUALIZAR, DESARROLLAR Y COMERCIALIZAR PROYECTOS INMOBILIARIOS DE LUJO.

WE ARE A COMPANY FOCUSED ON CONCEPTUALIZING, DEVELOPING AND COMMERCIALIZING AND MARKETING LUXURY REAL ESTATE PROJECTS.

MISIÓN

Ser el líder en desarrollo, adquisición y operación de activos inmobiliarios a nivel nacional, creando espacios comerciales exitosos y rentables que contribuyan a mejorar la experiencia de los usuarios conformando activos y plazas de alta plusvalía en el largo plazo contribuyendo a la sociedad Mexicana.

MISSION

To be the leader in the development, acquisition and operation of real estate assets nationwide, and to create successful, profitable commercial spaces that contribute to improving the user experience by establishing assets and commercial developments with high long-term capital gains, thus contributing to Mexican society.



INZIGNA CAPITAL

INZIGNA CAPITAL ES UNA DESTACADA DESARROLLADORA INMOBILIARIA, FUNDADA EN EL AÑO 2009, CON UN ENFOQUE CLARO EN INVERTIR Y DESARROLLAR PROYECTOS INMOBILIARIOS DE PRIMER NIVEL EN TODO EL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA MEXICANA. NUESTRO COMPROMISO ES CREAR ESPACIOS EXCEPCIONALES QUE REFLEJEN UNA COMBINACIÓN PERFECTA ENTRE DISEÑO INNOVADOR, CALIDAD CONSTRUCTIVA Y ATENCIÓN METICULOSA A LOS DETALLES.

INZIGNA CAPITAL IS A PROMINENT REAL ESTATE DEVELOPER, FOUNDED IN 2009, WITH A CLEAR FOCUS ON INVESTING AND DEVELOPING TOP-LEVEL REAL ESTATE PROJECTS THROUGHOUT THE TERRITORY OF THE MEXICAN REPUBLIC. OUR COMMITMENT IS TO CREATE EXCEPTIONAL SPACES THAT REFLECT A PERFECT COMBINATION OF INNOVATIVE DESIGN, CONSTRUCTION QUALITY AND METICULOUS ATTENTION TO DETAIL.

VISIÓN

Consolidar el liderazgo en el desarrollo de proyectos INMOBILIARIOS rentables y sostenibles, agregando valor a todos nuestros activos integrándose con su entorno en ventajas competitivas para nuestros clientes y usuarios generando un desarrollo social que contribuya a la comunidad Mexicana respetando su cultura e integridad.

VISION

To consolidate leadership in the development of profitable, sustainable REAL ESTATE projects, adding value to all our assets; to integrate projects with their environment while offering competitive advantage for our clients and users, and to generate social development that contributes to the Mexican community while respecting its culture and integrity.



INZIGNA CAPITAL

BRINDÁNDOTE ASESORÍA INTEGRAL, EXPERIENCIA Y SEGURIDAD
A LA HORA DE INVERTIR CON NOSOTROS.

GIVING YOU EXPERIENCE AND ASSISTANCE WHEN INVESTING
WITH US.

VALORES

- Honestidad, Confianza y transparencia
- Rentabilidad , Seguridad y Credibilidad
- Dinamismo, Calidad y Eficiencia
- Profesionalismo, Formalidad y Objetividad
- Desarrollo y Conciencia Social

VALUES

- Honesty, trustworthiness and transparency
- Profitability, security and credibility
- Dynamism, quality and efficiency
- Professionalism, expertise and objectivity
- Performance and social awareness



INZIGNA CAPITAL

CLIENTES Y SOCIOS COMERCIALES

A lo largo de su trayectoria INZIGNA ha consolidado relaciones comerciales con empresas líder en la industria como :

BUSINESS CLIENTS AND ASSOCIATES

Throughout its history, INZIGNA has consolidated business relationships with leading companies in the industry, such as:



PORTAFOLIO · TRACK RECORD

INZIGNA participó directa e indirectamente en el desarrollo de las siguientes plazas comerciales.

INZIGNA participated directly and indirectly in the development of the following shopping malls and office buildings.

- Espacio Esmeralda Estado de México (Shopping Center / Mall)
- Espacio Juriquilla Querétaro (Shopping Center / Mall)
- Espacio Tlaquepaque Jalisco (Shopping Center / Mall)
- Plaza Las Américas Cancún (Shopping Center / Mall)
- Playacar Center (Shopping Center / Mall)
- Playacar Center (Shopping Center / Mall)
- Espacio La Vista Puebla (Shopping Center / Mall)
- Parque Texcoco (Shopping Center / Mall)
- Zentrika Santa Fe (Usos Mixtos / Mixed Uses)
- Hotel Hampton Inn Centro Histórico (Usos Mixtos / Mixed Uses)
- Puerto Mio · Puerto Peñasco (Usos Mixtos / Mixed Uses)
- Torre Aicon · Telefónica Movistar Santa Fe D.F. (Oficinas / Offices)
- Corporativo Felix Cuevas · Axa Seguros (Oficinas / Offices)

PROYECTOS EN DESARROLLO : PROJECTS UNDER DEVELOPMENT:

- Plaza Peñaflores Querétaro (Shopping Center / Mall)
- Jaime Nuno (Oficinas / Offices)





PLAYACARESIDENCES

Proyecto ubicado EN “Playacar”, la comunidad mas segura y exclusiva de Playa Del Carmen, este desarrollo cuenta con la alberca más grande de la Riviera Maya. A unos pasos de las mejores playas, campos de golf, plazas comerciales de primer nivel, restaurantes internacionales y tiendas de moda; todo sin tener que alejarte de tu hogar.

Ofrece una arquitectura y diseño vanguardistas, envolventes interiores con materiales de primer nivel en conjunto con magníficas amenidades como: gimnasio profesional totalmente equipado, Spa, salón de usos múltiples, canchas de paddle, Bar/ Lounge, seguridad 24/7, Parking y mucho más.

The AWA project is located in Playacar, the safest and most exclusive community of Playa del Carmen. This spectacular development has the largest swimming pool in the Riviera Maya. Only steps away from the best beaches, golf courses, first class shopping centers, international restaurants and fashion boutiques, there's no need to venture far from home to enjoy them.

AWA offers avant-garde architecture and design, immersive interiors with top-of-the-line materials, along with superb amenities such as a fully-equipped professional gymnasium, spa, multi-purpose room, paddleball courts, bar/lounge, 24/7 security, parking, and much more. It is the first project in the Riviera Maya to have the largest pool.

PLAYACAR | PLAYA DEL CARMEN | Q.ROO. | MX





Es un proyecto ambicioso, que alberga 9 torres de vivienda con diseño Eco-Friendly; que respeta los espacios verdes rodeado de una majestuosa jungla para brindarte la mejor experiencia durante tu estancia, más un hotel boutique junto al área comercial sustentable más importante de Tulum. Amenidades principales como Gimnasio, Jacuzzi / Infinity Pool, Beach Club, Pool Bar con Gastronomía internacional, Cenote propio parking, seguridad las 24 hrs y mucho más. Ubicado en el corredero más importante de TULUM (Av. Coba) y a 3 minutos del Mar Caribe. Su proximidad hacen de este proyecto un éxito rotundo. Con las primeras torres SOLD OUT se posiciona como el más importantes del distrito Tulum.

XALET is an ambitious project offering nine residential towers with an eco-friendly design that respects nature and favors green spaces. It is hidden away in the majestic jungle of southeastern Mexico in order to offer its residents the optimum experience. Additionally, this development features a boutique hotel and the most prominent sustainable commercial area of Tulum. Its location along the most exclusive area of Tulum (Tulum District) only three minutes from the Caribbean Sea, with its own cenote inside the project and amenities such as a gym, jacuzzi, infinity pool, beach club, pool bar, parking and 24/7 security - make XALET the most exclusive project of the zone.

TULUM | Q.ROO. | MX





Es un proyecto de dos torres de exclusivos condominios de lujo, se ubica en la zona de mayor plusvalía de Cancún, cercano a toda una gama de servicios como plazas comerciales, hospitales y escuelas. Su inmejorable ubicación lo coloca en el centro de la actividad de la ciudad, con rápido acceso a la zona hotelera, al aeropuerto y a la Riviera Maya.

El proyecto arquitectónico es una propuesta moderna y atrevida que logra enmarcar las mejores y mas espectaculares vistas a la Laguna Nichupté, así como la Zona Hotelera de Cancún e Isla Mujeres. Acompañan al desarrollo mas de 20 amenidades de lujo construidas con materiales de excelente calidad y todas ellas pensadas para el disfrute y confort de sus residentes.

View Towers is a two-tower project featuring exclusive, luxury condominiums located in the area with the highest property value in Cancun, near a wide array of services such as shopping malls, hospitals and schools. Its unbeatable location places it in the hub of the city's activity, with quick access to the hotel zone, the airport, and the Riviera Maya.

An outstanding architectural project with a bold, modern design, it succeeds in framing the best and most spectacular views of Nichupté Lagoon as well as Isla Mujeres and the Cancun Hotel Zone. The development includes more than twenty luxury amenities built with the highest-quality materials, all of them carefully selected for the comfort and enjoyment of its residents.

CANCÚN | Q.ROO. | MX





Be-U se encuentra en el corazón de Distrito Tulum, a unos metros de la famosa avenida Cobá. Una zona donde abunda la gastronomía local, historia, cultura, tiendas de diseño, hoteles, viviendas, además de su proximidad al espectacular Mar Caribe. Sin duda ubicado en una de las zonas más cotizadas y privilegiadas de Tulum, al encontrarse en uno de los corredores más importantes con fácil accesibilidad y alta plusvalía. Este proyecto cuenta con varias amenidades únicas como lo es su “Gran Lago Central” con unidades “swim-up” que te dan la privacidad y el confort que necesitas, así como también espacios de trabajo como su “Jungle Office”, pensado para desarrollar la creatividad y la imaginación en las alturas con vistas espectaculares a la jungla.

Be-U is nestled in the heart of the Tulum District, just steps away from the famous Avenida Coba. This is a zone that abounds with local gastronomy, history, culture, designer shops, hotels and residences, not to mention its proximity to the spectacular Caribbean Sea. It is situated in what is indisputably one of the most sought-after, privileged areas of Tulum, in a thriving tourist area with easy access and growing property values. This project has several unique amenities, such as its “Great Central Lake”, with swim-up units that offer you all the privacy and comfort you require, as well as work spaces such as its “Jungle Office”, designed for you to allow your imagination and creativity to soar in the midst of spectacular views high above the jungle.

TULUM | Q.ROO. | MX





LE PARC es un proyecto residencial de lujo ubicado en una de las zonas más privilegiadas y de mayor crecimiento de la ciudad de Cancún y sin duda la de mayor plusvalía en los últimos 10 años. Ubicado al sur de la ciudad, con acceso por el importante Blvd. Luis D. Colosio, esta nueva zona de la ciudad se encuentra colindante con la reserva ecológica de los manglares de Nichupté lo que garantiza unas espectaculares vistas a la laguna y la zona hotelera de Cancún.

Se trata de un proyecto de 24 niveles, comprende 2 torres de departamentos y un total de 374 unidades condominiales, albergando departamentos de 1, 2 y 3 recámaras. Como amenidad principal se contará con una laguna cristalina de más de 10,000 m², en ella los residentes de la LE PARC podrán realizar actividades acuáticas y deportes no motorizados.

LE PARC is a luxury residential project located in one of the most privileged and fastest growing areas of the city of Cancun and undoubtedly the one with the highest appreciation in the last 10 years.

Located south of the city, with access from the important Luis D. Colosio Blvd., this new area of the city is adjacent to the ecological reserve of the Nichupte mangroves which guarantees spectacular views of the lagoon and the hotel zone of Cancun.

It is a 24-level project, comprising 2 apartment towers and a total of 374 condominium units, housing 1, 2 and 3 bedroom apartments. The main amenity will be a crystal clear lagoon of more than 10,000 m², where LE PARC residents will be able to enjoy water activities and non-motorized sports.

CANCUN | Q.ROO. | MX



Gypset

HOTEL & SHOPS TULUM

Gypset es un hotel boutique eco friendly, ubicado en Tulum; Ofreciendo un servicio único y honesto, enmarcado dentro de un moderno diseño inspirado en los maravillosos elementos naturales de la zona: selva, mar caribe, arena y por supuesto, mexicana cultura: comida, arte y un ambiente vibrante y casual. Todo esto en el marco de un concepto holístico que abarcan 25 locales comerciales de primeras marcas

Gypset is an eco-friendly boutique hotel located in Tulum, offering unique, authentic service set within a modern design inspired by the marvelous natural elements of the region: jungle, Caribbean Sea, sand and, of course, the Mexican culture: food, art, and a vibrant, casual atmosphere.

All of this is framed by a holistic concept that features 25 leading-brand shops.

TULUM | Q.ROO. | MX



VÍA 38 CONDO BOUTIQUE

La Villa Via 38 A13 está en pleno centro de Playa del Carmen, en México, a pocos pasos del Mar Caribe y sus fantásticas playas. Este proyecto cuenta con una piscina al aire libre de tamaño semi olímpico con tumbonas. Los huéspedes también pueden aprovechar las bañeras de hidromasaje al aire libre y el gimnasio y pueden practicar submarinismo o montar a caballo por un suplemento. Los aficionados al golf encontrarán el cercano campo de golf Playacar a solo 5 minutos en coche (de pago). Además, tienes los mejores club de playa cerca.

Villa Via 38 A13 is located in the heart of Playa del Carmen, Mexico, just a few steps from the Caribbean Sea and its fantastic beaches. This project features a semi-Olympic size outdoor pool with sun loungers. Guests can also take advantage of the outdoor hot tubs and fitness center and go scuba diving or horseback riding for a fee. Golf will find the nearby Playacar Golf Course just a 5 minute drive away (fee not included). In addition, you have the best beach clubs nearby.

PLAYA DEL CARMEN | Q.ROO. | MX



PLAZA PLAYACAR SHOPPING MALL

Plaza Playacar ubicada en el corazón de Playacar, es un sitio ideal para locales y turistas porque encontrarán el espíritu mexicano en una amplia gama de servicios, artesanía, ropa caribeña, trajes de baño, joyería fina, souvenirs, farmacia y minisuper.

Plaza Playacar, located in the heart of Playacar, is an ideal place for locals and tourists alike as they encounter the Mexican spirit in a wide range of services, crafts, Caribbean clothing, swimwear, fine jewelry, souvenirs, pharmacy, and a convenience store.

PLAYA DEL CARMEN | Q.ROO. | MX



ZENTRIKA®

El concepto de Zentrika se basa en tener gran variedad de locales comerciales en un solo mismo lugar; Donde encontrarás muchos servicios desde comida hasta cerrajería.

Por su arquitectura de avanzada, su dinámica económica, por tener todo lo que se espera de una ciudad, incluso un futuro brillante, ZENTRIKA® Santa Fe tiene su lugar en las alturas de México.

The Zentrika concept is based on having a wide variety of shops in one place, where you will find a range of services from food to locksmithing.

Due to its advanced architectural style and economic dynamics, as well as having everything that is expected of a city - including a brilliant future - ZENTRIKA® Santa Fe has taken its place in the heights of Mexican innovation.

SANTA FÉ | CDMX | MX





El Hampton Inn & Suites Mexico City - Centro Historico ocupa un bonito edificio con arquitectura del SXIX en pleno centro histórico de Mexico D.F.

El establecimiento alberga restaurantes de primer nivel, una terraza con la mejor vista al centro de la ciudad; Goza de una céntrica ubicación en Mexico D.F., con el zócalo a 200 metros. Junto a esta monumental plaza se alzan la espectacular Catedral y el Museo Nacional de las Culturas del Mundo. Por su parte, el Museo del Templo Mayor se emplaza a 500 metros y el Palacio de Bellas Artes puede visitarse a tan solo 1 kilómetro.

The Hampton Inn & Suites Mexico City - Centro Historico occupies a beautiful building with 19th century architecture in historic downtown Mexico City.

The establishment houses first-class restaurants and a terrace with the best view of the city center, enjoying a central location in Mexico City with the main square just 200 meters away. Next to this monumental square stand the spectacular Cathedral and the National Museum of World Cultures. In addition, the Templo Mayor Museum is located only 500 meters away and the Palace of Fine Arts can be visited just one kilometer away.

CENTRO CUAUHTÉMOC | CDMX | MX



CORE 31

LUXURY LIVING

Core 31 es diseñado por CRAFT, despacho arquitectónico con claras premisas de innovación. La forma nace de la rotación gradual de un esbelto volumen que define metros de altura y dota al edificio de una forma icónica y única. Plantas acristaladas que ocupan 460 m² en una privilegiada ubicación, donde cada propietario tendrá vistas panorámicas 360 y dos terrazas que rodean cada uno de los 31 condominios de lujo.

Core 31 is designed by CRAFT, an architectural firm whose clear premise is innovation. Its distinctive form is born from gradual rotation of a slender volume that defines meters of height and gives the building a unique, iconic shape. This exclusive structure features floor-to-ceiling windows on floors that occupy 460 m² in a privileged location where every owner will have 360° panoramic view and two terraces that wrap around each of the 31 luxury condominiums.

BOSQUE REAL | CDMX | MX



AWA RESIDENCES

PLAYACAR | CORASOL

Welcome to the dream destination for golf enthusiasts and for those seeking exclusive luxury. Thanks to the resounding success of AWA Playacar in Playa del Carmen, AWA at CORASOL® now emerges. This luxurious real estate development is surrounded by a meticulously designed premier golf course by Nick Price, and just steps away from the cleanest beach in the Riviera Maya. AWA at Corasol® has been specially designed for those seeking to enjoy exceptional moments and an unparalleled lifestyle. With an unwavering commitment to creating extraordinary living spaces, AWA at Corasol® embodies luxury and sophistication, promising an unmatched lifestyle experience that seamlessly combines the charm of golf and the allure of the Caribbean beaches. 2 to 4 BR luxury residences.

Bienvenidos al destino de ensueño para los entusiastas del golf y aquellos que buscan un lujo exclusivo. Gracias al rotundo éxito de AWA Playacar en Playa del Carmen, ahora surge AWA en CORASOL®. Este lujoso desarrollo inmobiliario está rodeado por un campo de golf de primera categoría diseñado meticulosamente por Nick Price y a sólo unos pasos de la playa más limpia de la Riviera Maya. AWA en Corasol® ha sido especialmente diseñado para aquellos que buscan disfrutar de momentos excepcionales y un estilo de vida incomparable. Con un compromiso inquebrantable de crear espacios de vida extraordinarios, AWA en Corasol® encarna el lujo y la sofisticación, prometiendo una experiencia de estilo de vida inigualable que combina sin problemas el encanto del golf y la atracción de las playas caribeñas. Residencias de lujo de 2 a 4 habitaciones.

PLAYA DEL CARMEN | Q.ROO. | MX





Vive en armonía con la naturaleza mientras disfrutas de una calidad de vida ideal: amenidades de primer nivel, áreas de esparcimiento, recreación y convivencia, instalaciones de alta calidad y terminados de lujo. Legacy B AWA es más que un lugar para vivir; es una experiencia que te invita a reconectar con la belleza y la tranquilidad de la vida al aire libre en el Caribe mexicano sin sacrificar las comodidades de la vida moderna.

Live in harmony with nature while enjoying an ideal quality of life: first class amenities, recreation, leisure and living areas, high quality facilities and luxury finishes. Legacy by AWA is more than a place to live; it is an experience that invites you to reconnect with the beauty and tranquility of outdoor living in the Mexican Caribbean without sacrificing the comforts of modern life.

PLAYACAR | Q.ROO. | MX



HAVEN

RESORT LIFESTYLE

HAVEN Resort Lifestyle fue creado para inversionistas convencidos de que los bienes raíces son el futuro de la economía sustentable.

Detalladamente diseñado para atender la demanda de largo plazo, identificando la oportunidad que la ubicación ofrece. Cancún, ha tenido un crecimiento económico impulsado en gran medida por el turismo, creando una demanda muy importante de vivienda tanto para residentes locales como para trabajadores migrantes. Localizado a pie de la avenida más importante de Cancún, Boulevard Luis Donald Colosio, conectando con el Aeropuerto internacional de Cancún y la zona hotelera en menos de 10 minutos; la ubicación de HAVEN, es el factor fundamental para el desarrollo de este proyecto.

HAVEN Resort Lifestyle was created for investors convinced that real estate is the future of a sustainable economy. Meticulously designed to meet long-term demand, identifying the opportunity offered by the location. Cancún has experienced economic growth largely driven by tourism, creating a significant demand for housing for both local residents and migrant workers. Located along Cancún's most important avenue, Boulevard Luis Donald Colosio, connecting with Cancún International Airport and the hotel zone in less than 10 minutes; HAVEN's location is the key factor for the development of this project.

CANCÚN | Q.ROO. | MX





INZIGNA CAPITAL
DEVELOPMENTS | INVESTMENT | REAL ESTATE

Inzigna Capital comenzó a desarrollar en el año 2009 y lleva más de 30 proyectos y colaboraciones en el mercado inmobiliario.

11 años de experiencia nos posicionan como el grupo más transparente y confiable de la Riviera Maya y México, con proyecciones internacionales y éxitos que consolidan aún más esta empresa.

Apostamos a crecer constantemente y adaptarnos a nuevas tendencias, es por eso que cada desarrollo aporta tecnología de vanguardia, diseño moderno y amenidades increíbles; las cuales hacen exclusivo y único a cada uno de nuestros proyectos.

Inzigna Capital began developing in 2009 and has more than thirty projects and collaborations in the real estate market. Twelve years' experience positions us as the most solid and secure group for investing in the entire Mexican Republic. Each project is carefully considered and designed to perfection in order to enrich the user experience. We have a group of dedicated professionals in each area:
Architecture and Design, Construction,
Development and Sales.