



endémico

ECO CHIC LIVING



Somos una pareja de desarrolladores mexicanos dedicados al diseño arquitectónico y construcción de espacios inspirados en el respeto y compromiso con nuestro entorno natural. Endémico significa “una especie propia y exclusiva de una zona determinada “ y por esta razón cada proyecto está diseñado con base en las características propias de su sitio, con un estilo ecochic y natural.



Para nosotros, hablar de sustentabilidad es hablar de equilibrio, honestidad, responsabilidad y profundo respeto hacia la Madre Tierra. Este es el principio medular de cada proyecto y desde esta conciencia buscamos contribuir a un cambio en los escenarios de la construcción en la época actual hacia formas más responsables con el ambiente.



Etnica es un proyecto de endémico que desde su proceso constructivo retoma materiales y técnicas que vienen de manos y esfuerzo mexicanos. Por eso, al vivir en Etnica eres parte de una comunidad caracterizada por la valoración de lo local, de nuestras raíces.

Consiste en 22 departamentos ubicados en Tulum, Quintana Roo, que incluyen sala, cocina, 1 o 2 recámaras con baño con variantes como: jardín, terraza o rooftop con plungepool.

Además, cuenta con alberca central, gimnasio, áreas de estar en espacios arbolados, área de camastros, lobby, biciestacionamientos y bicicletas disponibles para conocer pedaleando los lugares más paradisíacos de la Riviera Maya.



Acinté es un proyecto de departamentos que surgió para ser la pareja perfecta de Étnica. De ahí que ambos nombres sean palíndromos. Su concepto está inspirado en un proyecto espejo que abraza un mágico y exclusivo jardín lleno de vegetación nativa ubicado al centro de ambos edificios.

Conformado por 23 departamentos de 1 y 2 recámaras, cuyos criterios de sustentabilidad aprovechan al máximo las condiciones y los recursos naturales que la rodean.

Sus amenidades envueltas en árboles endémicos e integrados al proyecto arquitectónico son: área de meditación, alberca, área de estar al aire libre, área de camastros, bicicletas y biciestacionamientos, lobby y centro de lavado.

Su vocación es la realización de actividades holísticas en una reconexión especial con la naturaleza.

Ubicación: Tulum, México
Tipo de proyecto: Condos

ETNICA *k'u'*



Ubicación: Tulum, México
Tipo de proyecto: Condos

03/11 endémico

El diseño de Etnica K'u' busca evidenciar la importancia de la dimensión social de un proyecto arquitectónico. En él se conjugan espacios donde es posible realizar simultáneamente diversas actividades wellness en un mismo lugar.

Para nosotros, la Arquitectura ya no solo es para habitar, sino para desarrollar una vida llena de bienestar físico y mental en un espacio que permitirá una reconexión profunda con la naturaleza.

En primer plano, en planta baja descubrirás una zona de locales comerciales wellness. Arriba, una zona para proyección de películas al aire libre, área de picnic, meditación y espacio de lectura.

En segundo plano, una alberca flotante que ilumina la fachada principal del edificio. Y además un carril de nado, área de yoga y un gimnasio con vista panorámica.

K'u' que significa "nido", es un proyecto que busca albergar creativamente a aquellas personas interesadas en llevar un estilo de vida saludable y sustentable.

Doña Lucha Tulum



Ubicación: Tulum, México
Tipo de proyecto: Restaurant bar

Un restaurant bar, hostel y tienda ubicado en el corazón de Tulum. Diseñado con base en una interesante conjugación de materiales, tales como madera de la región, textiles, zacate y concreto utilizados para crear un ambiente ecochic, natural, relajado y bohemio.

JUNGLE HOUSES



Ubicación: Tulum, México
Tipo de proyecto: Vivienda residencial

Las Jungle houses surgen como un conjunto de viviendas basadas en criterios de sustentabilidad y ubicadas en la selva de Tulum. Diseñadas para personas que buscan tranquilidad y un estilo de vida en contacto con la naturaleza.

Debido a que la vegetación selvática es el actor principal, este proyecto busca a través de la Arquitectura, dar vida a espacios donde estar rodeado de Naturaleza es parte de lo cotidiano. Esto se traduce en amplios ventanales con vista a la vegetación endémica, lo que significa que además de respetar las especies nativas, se aprovecha al máximo la iluminación natural y la ventilación cruzada, de ahí el nombre de Jungle houses.

El objetivo de esta propuesta no es crear espacios habitables desapegados de su entorno exterior, sino evidenciar que estas viviendo en la selva, saber y sentir, que eres parte de ella.

Es por esto que hemos creado un concepto llamado AVC, un indicador que muestra el porcentaje de Áreas Verdes Conservadas del espacio intervenido, en el que se procura la conservación de vegetación endémica posible.

Las Jungle Houses tienen un índice de AVC del 75%, lo que significa que solo el 25% de la superficie está construida y el resto se mantiene como área verde.

RECINTO



Ubicación: Tulum, México
Tipo de proyecto: Condos

Recinto es la concreción de ideas y aprendizajes que ha dejado cada uno de estos proyectos, en sincretismo con la magia de Tulum. Su objetivo es hacer evidente la necesidad de revolucionar la concepción de un espacio habitable convencional hacia espacios en profunda comunión con la Naturaleza.

Recinto no busca crear espacios habitables desapegados de su entorno exterior, sino reflejar que estas viviendo en la selva, saber y sentir que eres parte de ella.

Para ello, se ha retomado una vez más un concepto creado por nosotros llamado AVC, un indicador que muestra el porcentaje de Áreas Verdes Conservadas del espacio intervenido, en el que se procura la conservación de la máxima vegetación endémica posible.

Recinto tienen un índice de AVC del 66%. lo que significa que solo el 34% de la superficie está construida y el resto se mantiene intacto.

Se trata de 20 estudios doble ambiente y 11 departamentos Choose & Match que buscan contribuir al máximo con la preservación de la selva de Tulum.

Choose & Match abre la posibilidad de escoger tu unidad deseada y además poder ensamblar un jardín, una terraza o un rooftop.

BOTANIC



Ubicación: Tulum, México
Tipo de proyecto: Condos

07/11 endémico

Tal como los proyectos anteriores, el concepto de BOTÁN IC está inspirado en la conservación de la Reserva de la biósfera de Sian Ka ´an, una de las Áreas Naturales Protegidas más importantes en México y el Mundo por los servicios ambientales que otorga, y un caso exitoso en materia de conservación de sus ecosistemas como selva, humedales, manglares y arrecifes de corales.

BOTANIC busca mantener un gran jardín central enfocado en la conservación de especies endémicas, las cuales formarán parte de un sendero interpretativo exclusivo, aludiendo a un gran jardín botánico.

Retomado una vez más un concepto creado por nosotros llamado AVC, presentamos un indicador que muestra el porcentaje de Áreas Verdes Conservadas del espacio intervenido, en el que se procura la conservación de la máxima vegetación endémica posible.

Botanic tienen un índice de AVC del 73%. lo que significa que solo el 27% de la superficie está construida y el resto se mantiene intacto.

Mayakobá Aljaferia 06



Ubicación: Playa del Carmen, México
Tipo de proyecto: Vivienda residencial

Mayakobá Prado 07



Ubicación: Playa del Carmen, México
Tipo de proyecto: Vivienda residencial

Mayakobá Prado 08



Ubicación: Playa del Carmen, México
Tipo de proyecto: Vivienda residencial

Mayakobá Prado 09



Ubicación: Playa del Carmen, México
Tipo de proyecto: Vivienda residencial

Las residencias de Mayakobá son uno de los mejores ejemplos en materia de viviendas eco conscious. Su diseño parte de la máxima conservación de la vegetación existente, combinado con la aplicación de criterios bioclimáticos y ecotecnologías que aprovechan al máximo la luz del sol, la ventilación cruzada y la humedad para generar las mejores condiciones de confort térmico y sustentabilidad en sus amplios espacios interiores.

Estas residencias constan de 3 recámaras, sala, comedor, cocina, alacena, cuarto de servicios, 2.5 baños, terraza de acceso, alberca, jardín principal y posterior y garage para 2 autos.

Mayakobá Aljaferia 06

Mayakobá Prado 07

Mayakobá Prado 08

Mayakobá Prado 09





www.endemico.com.mx
22 8858 2658
isis@endemico.com.mx
roberto@endemico.com.mx
la @endemico.ecochic