



Aurea ^{TU}LUM

BY TORREXO CITY



Aurea

Memoria Descriptiva



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Zapatas aisladas, zapatas corridas, columnas y trabes de concreto reforzado con varillas de acero corrugado con medidas desde 3/8" hasta 1" de diámetro según diseño estructural.



ALBAÑILERÍA

Muros de block de concreto de varias medidas (10, 15 y 20 cm de ancho), castillos y dalas de concreto reforzado con varillas de acero corrugado con medidas desde 3/8" hasta 5/8" de diámetro según diseño estructural.



ACABADOS

Acabado en muros interiores tipo masilla lisa, en muros exteriores acabado masilla lisa, pasta texturizada tipo madera y en plafones interiores y exteriores acabado masilla lisa. En los casos donde el acabado sea masilla lisa llevará acabado final con pintura vinílica (1 capa de sellador y 2 capas de pintura) en tonos claros.



INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- Instalaciones para contactos, apagadores, lámparas y ventiladores canalizados en poliducto de 1/2", 3/4" y 1" marca poliflex o similar y cable de cobre varios calibres desde calibre 10 hasta calibre 14.
- Apagadores y contactos modelo Modus marca btcino o similar.
- Lámparas de empotrar en plafón y arbotantes tipo led marca construlita o similar.
- Centros de carga e interruptores termomagnéticos marca square-d o similar.



INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

- Tuberías, conexiones y válvulas para agua fría y caliente de cpvc varios diámetros desde 3/8" hasta 1 1/2".
 - Tuberías, conexiones y válvulas para agua en sistema hidroneumático e instalaciones de plunge pool y piscina de pvc hidráulico varios diámetros desde 1" hasta 2".
 - Sistema hidroneumático con tanque de alta presión y suavizador de agua.
 - Tuberías y conexiones para instalaciones sanitarias en baños, cocinas y áreas de lavado de pvc sanitario varios diámetros desde 2" hasta 6".
 - Tuberías para bajantes de aguas pluviales de pvc sanitario con diámetros desde 2" hasta 4".
 - Inodoros tipo "one piece" con tapa marca castel o similar.
 - Lavabos tipo ovalín con push bottom marca castel o similar.
 - Llave mezcladora para lavabo marca castel o similar.
 - Regadera con brazo marca castel o similar.
 - Llaves de empotrar y manerales marca castel o similar.
 - Tarja de acero para cocina marca Teka o similar.
 - Llave mezcladora para tarja marca Castel o similar.
 - Sistema de recirculación para eliminar el desperdicio de agua en regaderas y lavabos marca Hydroloop o similar.
- 



PISOS Y RECUBRIMIENTOS

- Pisos de concreto reforzado con malla electrosoldada con acabado pulido en diferentes tonos según diseño arquitectónico en áreas privadas y comunes.
- Piso de cerámica en algunas secciones de las áreas comunes según diseño arquitectónico.
- Recubrimiento de granito en barras de cocina y mesetas de baño según diseño arquitectónico.
- Recubrimiento cerámico en muretes de baño y muro sobre barra de cocina según diseño arquitectónico.



CANCELERÍA

- Cancelería de aluminio para ventanas fijas y corredizas con perfiles de aluminio línea 2" y 3" en varios tonos según diseño arquitectónico y vidrios de 6mm según diseño arquitectónico.
- Cristal templado en roof top para barandales en área de piscina de 6mm o 9mm según diseño arquitectónico.
- Cancel de baño de cristal templado con puerta abatible de 6mm según diseño arquitectónico.



CARPINTERÍA

- Muebles de cocina y closets fabricados con madera tipo tzalam varios tonos según diseño arquitectónico.
- Puertas de recámaras y baños de tambor con bastidor de madera de pino forrado en ambas caras con triplay de Tzalam de 5mm, con marco de madera de pino, toda la madera tratada con antitermicida. Incluye cerraduras marca Phillips o similar. El acabado final de la madera en tonos claros según diseño arquitectónico.
- Puerta principal de tambor con bastidor de madera de pino forrado por la parte interior con triplay de Tzalam de 5mm y la parte exterior con triplay de Tzalam de 9mm con barniz de polyester, con marco de madera de pino, toda la madera tratada con antitermicida. Incluye cerradura marca Phillips o similar. El acabado final de la madera en tonos claros según diseño arquitectónico.



AIRE ACONDICIONADO

- Aire acondicionado en recámaras tipo mini Split de 12000 BTUS inverter marca RHEEM o similar.
 - Aire acondicionado en sala-comedor tipo mini Split de 18000 BTUS inverter marca RHEEM o similar.
- 
- 