



TAMARINDOS

by Soulva

+

Santiago Pérez Grovas



Bacalar es un destino paradisíaco que te dejará sin aliento. Este hermoso pueblo mágico está ubicado en el estado de Quintana Roo en México, y es conocido por su impresionante laguna de aguas cristalinas que cambian de tonalidad desde el azul claro hasta el turquesa intenso, lo que le ha valido el apodo de "la laguna de los siete colores".

BACALAR

ACTIVIDADES



Bacalar ofrece una gran cantidad de actividades para disfrutar, como paseos en bote por la laguna, natación, kayak, paddleboarding entre otros.

También puedes visitar el Fuerte de San Felipe, una fortificación histórica que data del siglo XVIII y que se encuentra en el centro del pueblo y a tan solo unos cuantos kilómetros podrás encontrar Ruinas Mayas que podrían ser el lugar perfecto para una película de aventura.





GASTRONOMIA

La comida en Bacalar es una experiencia en sí misma, ya que es una mezcla de sabores mayas y caribeños que te dejarán con ganas de más.

También puedes disfrutar de los bares y restaurantes locales con vista a la laguna, donde podrás disfrutar de bebidas refrescantes y una vista espectacular.



Bacalar es un destino perfecto para aquellos que buscan unas vacaciones en un lugar paradisíaco, lleno de belleza natural, actividades emocionantes y una rica cultura e historia.



BACALAR COMO LUGAR DE INVERSION



Bacalar es un excelente destino para invertir en rentas vacacionales debido a su creciente popularidad y crecimiento constante como destino turístico, su belleza natural incomparable y su ubicación privilegiada en el estado de Quintana Roo, México.





La laguna de Bacalar es uno de los principales atractivos turísticos de la zona, y cada año atrae a un gran número de visitantes que buscan relajarse, disfrutar de la naturaleza y hacer actividades acuáticas.

Al invertir en rentas vacacionales en Bacalar, puedes ofrecer a los turistas una experiencia única, ya que podrán disfrutar de la tranquilidad y la belleza de la laguna en su propio espacio privado y cómodo.

1111



11111





01 MAYOR RENTABILIDAD

En general, las rentas vacacionales suelen generar un ingreso más alto que las rentas tradicionales debido a que los alquileres por noche suelen ser más elevados.

02 FLEXIBILIDAD

Las rentas vacacionales ofrecen más flexibilidad que las rentas tradicionales, ya que puedes elegir cuándo rentar la propiedad y por cuánto tiempo. Además, puedes bloquear fechas en las que lo puedes disfrutar con tus familiares y amigos

03 POSIBILIDAD DE AUMENTAR RENTA EN TEMPORADA ALTA

Durante la temporada alta, como vacaciones de verano o Navidad, es posible aumentar la renta debido a la alta demanda.

04 MENOR DESGASTE EN ROPIEDAD

Los huéspedes de las rentas vacacionales generalmente tratan la propiedad con más cuidado que los inquilinos de las rentas tradicionales, ya que están de vacaciones y buscan disfrutar de la propiedad y el destino, en lugar de hacer cambios o mejoras a largo plazo.

VENTAJAS RENTAS VACACIONALES



||||



EL PROYECTO



*Imagen de Referencia

Nuestro proyecto de 5 casas ofrece una experiencia única de alojamiento para familias y grupos de amigos que buscan disfrutar de unas vacaciones inolvidables en un ambiente privado y exclusivo. Cada una de las casas cuenta con su propia alberca privada y estacionamiento, lo que garantiza la privacidad y comodidad que los huéspedes necesitan durante su estancia.



*Imagen de Referencia

Cada casa tiene capacidad para hospedar de 12 a 14 personas y puede ser configurada como 1, 2 o 3 unidades independientes mediante el uso de lockoff, lo que permite a los huéspedes tener la flexibilidad de alojar a diferentes tamaños de grupos. Cada unidad cuenta con su propia entrada privada y está equipada con todas las comodidades necesarias, como cocina completa, baño privado y aire acondicionado, lo que garantiza una estancia cómoda y relajante.



|||||

*Imagen de Referencia

Ubicado en el corazón de Bacalar, cuenta con fácil acceso a las principales atracciones turísticas, nuestro proyecto es el destino perfecto para aquellos que buscan disfrutar de la belleza natural y la cultura local en un ambiente de privacidad y confort.



266.74 m2 utilizables
136.87 m2 terreno

- 4 habitaciones
- 4 y ½ baños
- Jardín + alberca en planta baja
- Roof top con pileta
- Área de asadores
- 2 cajones de estacionamiento

Esta unidad tiene la capacidad de hasta 14 huéspedes y se puede dividir en 3 unidades de renta para mayor flexibilidad.

CASA 1



Planta Baja

*Imagenes de Referencia



Primer Nivel

|||||



*Imagen de Referencia



*Imagen de Referencia



|||||



*Imagen de Referencia



Planta Baja



Primer Nivel



Roof Top

266.20 m2 utilizables
138.05 m2 terreno

- 4 habitaciones
- 4 y ½ baños
- Jardín con alberca en planta baja
- Roof top con pileta
- Área de asadores
- 2 cajones de estacionamiento

Esta unidad tiene la capacidad de hasta 14 huéspedes y se puede dividir en 3 unidades de renta para mayor flexibilidad.

CASA 2

*Imagenes de Referencia



*Imagen de Referencia



*Imagenes de Referencia





Planta Baja



Primer Nivel



Roof Top

*Imágenes de Referencia



224.75 m2 utilizables
109.19 m2 terreno

- 3 habitaciones
- 3 y ½ baños
- Roof top con pileta
- Área de asadores
- 2 cajones de estacionamiento.
- * Gran iluminación natural.

Esta unidad tiene la capacidad de hasta 12 huéspedes y se puede dividir en 3 unidades de renta para mayor flexibilidad.

CASA 3

IIII



*Imagen de Referencia



*Imagen de Referencia





Planta Baja



Primer Nivel



Roof Top

213.39 m2 utilizables
110.87 m2 terreno

- 3 habitaciones
- 3 y ½ baños
- Jardín interior
- Roof top con pileta
- Área de asadores
- 2 cajones de estacionamiento

Esta unidad tiene la capacidad de hasta 12 huéspedes y se puede dividir en 3 unidades de renta para mayor flexibilidad.

*Imágenes de Referencia

CASA 4

IIII



*Imagen de Referencia



*Imagen de Referencia



IIIIII



*Imágenes de Referencia



Planta Baja



Primer Nivel



Roof Top

11.22 m2 utilizables
112.54 m2 terreno

- 3 habitaciones
- 3 y ½ baños
- Jardín interior
- Roof top con pileta
- Área de asadores
- 2 cajones de estacionamiento

Esta unidad tiene la capacidad de hasta 12 huéspedes y se puede dividir en 3 unidades de renta para mayor flexibilidad.

*Imágenes de Referencia

CASA 5

|||||



*Imagenes de Referencia



*Imagenes de Referencia



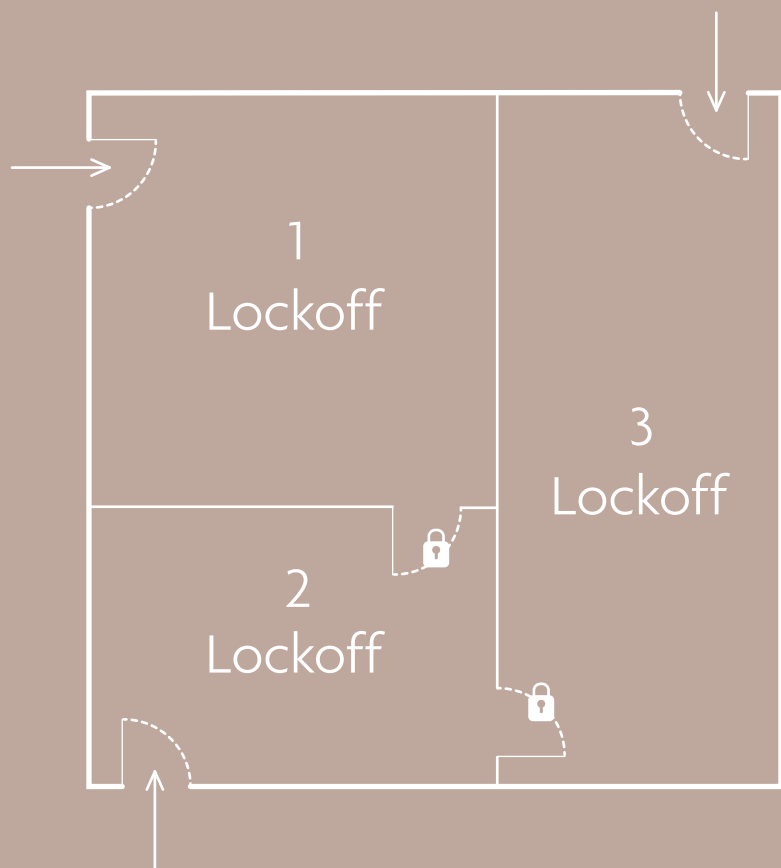


*Imágenes de Referencia



MATERIALES

*Imágenes de Referencia



Una casa con 3 lockoff es una vivienda que tiene tres áreas independientes y cerradas, conocidas como "lockoff", que se pueden utilizar como habitaciones separadas o como apartamentos independientes.

Cada lockoff tiene su propio acceso privado y está equipado con una cocina pequeña y baño completo.

En términos de diseño, estos lockoff están situados cerca de la entrada principal de la casa, lo que permite una fácil accesibilidad para los residentes y sus huéspedes.

3 PROPIEDADES DE RENTA EN 1 SOLA CASA



Sabemos que nuestro entorno es lo más importante, por lo que nos preocupamos por mantenerlo y nos ocupamos por ayudarlo ecológica y socialmente.



TAMARINDOS

by Soulva

+

Santiago Pérez Grovas