



MEMORIA DESCRIPTIVA MYA BLACK DIAMOND

UBICACIÓN: AV. DIAGONAL 80 SUR ESQUINA CON LA CALLE 35 SUR , COLONIA : EL EJIDO EN PLAYA DEL CARMEN SOLIDARIDAD QUINTANA ROO CP. 77712

DESARROLLO DE UN EDIFICIO CON 6 NIVELES , ALBERGA UN TOTAL DE 22 DEPARTAMENTOS, AREA DE ESTACIONAMIENTO, ROOF GARDEN, ELEVADOR, GIMNASIO, AREAS COMUNES , ASADOR , AREA COMERCIAL CON CAFETERIA Y LAVANDERIA, PISCINA, SOLARIO , CAMASTROS.

- Estructura del edificio, construida a base de acero de refuerzo y concreto
- Muros de block de concreto
- Alberca con acabados tipo venecianos marca Castel
- Acabados de muros interiores y exteriores a base de aplanado
- Pisos cerámicos de primera calidad, marca castel, interceramic o similar en muros
- Forros ceramicos marca Castel, Interceramic o similar en muros seleccionados de interiores, baños y exteriores, de primera calidad.
- Canceleria de aluminio color negro serie 80, tipo residencial con cristal de 6 mm
- Cocina integral a base de bastidores de madera sólida, laminado y vistas de Parota
- Isla tipo comedor a base de bastidores de madera sólida, laminado y vistas de de Parota
- Bajo tarja de acero inoxidable marca Teka
- Llave monomando para tarja
- Parrilla eléctrica de inducción con 2 quemadores
- Horno de microondas Samsung
- Refrigerador marca Samsung 13p
- Bancos para barra comedor marca Gaia
- Sala tipo sofa marca Gaia
- Cuadro decorativo en sala marca Haus
- Mueble de TV en sala, construido a base de bastidores de madera sólida, laminado y vistas en Parota
- Recamara Queen Size construida a base de bastidores de madera sólida, laminado y vistas en Parota (incluye cabecera, 2 buros y base)
- Colchón Queen Size Restonic o similar
- Closet construido con bastidores de madera sólida, laminado y vistas en Parota
- Cómoda de recamara construida con bastidores de madera sólida, laminado y vistas en Parota
- Mueble de baño con cubierta de mármol, construido con bastidores de madera sólida, laminado y vistas en Parota



- lavabo empotrable marca Castel
- Monomando para el lavabo marca Castel
- WC marca Castel
- Monomando para la regadera marca Castel
- Regadera de plato marca Castel
- Cancel para baño en regadera de cristal templado en 10 mm
- Espejo para baño
- Puertas construidas con bastidores de madera sólida, laminado y vistas en Parota
- Instalaciones eléctricas , incluye iluminación interior y exterior tipo led.
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Calentador de agua marca Rheem y rejillas y coladeras de acero inoxidable
- Dos aires acondicionados de 12,000btu
- Dos ventiladores de techo por departamento
- Cristal templado en balcones
- Plantas de ornato en jardinería exterior
- Mobiliario exterior en áreas comunes
- Mobiliario y equipo para gimnasio
- Elevador

Se ratifica que el desarrollo cuenta con una garantía de un sobre cualquier vicio oculto avalando la construcción, de inicio a fin

El equipamiento y amoblamiento tienen una garantía de 30 días después de la fecha de entrega , posteriormente la garantía es directamente con el fabricante.

ATENTAMENTE

MYA BLACK DIAMOND