



**ACCIONA
INMOBILIARIA
MÉXICO**



ACCIONA es un grupo global de desarrollo y gestión de soluciones sostenibles de infraestructura, especialmente de energía renovable, líder en la transición hacia una economía verde. Su actividad cubre toda la cadena de valor, diseño, construcción, operación y mantenimiento.

Con presencia en más de 40 países y en México desde 1979.

ACCIONA desarrolla su actividad empresarial bajo el compromiso de contribuir al desarrollo económico y social de las comunidades en las que opera. Con una facturación de más de 8,000 millones de euros anuales y 39 mil empleados es una de las empresas líderes en el mundo que garantizan tu inversión para un futuro sustentable.

1. Introducción. Parque Reforma.



1979

- Un grupo de empresarios mexicanos interesados en el negocio inmobiliario formaron Parque Reforma
- Primer proyecto icónico: "Centro Corporativo Parque Reforma" ubicado en la Ciudad de México. La construcción quedó a cargo de la prestigiada empresa española Entrecanales.



1994

- Estos dos grupos se fusionan y constituyen Desarrollos y Construcciones S.A. de C.V. (DECOSA)
- Su objetivo era construir y vender inmuebles residenciales en la ciudad de México y otros destinos, dirigidos al mercado residencial premium.



1997

- La sociedad cambia al nombre Inmobiliaria Parque Reforma.



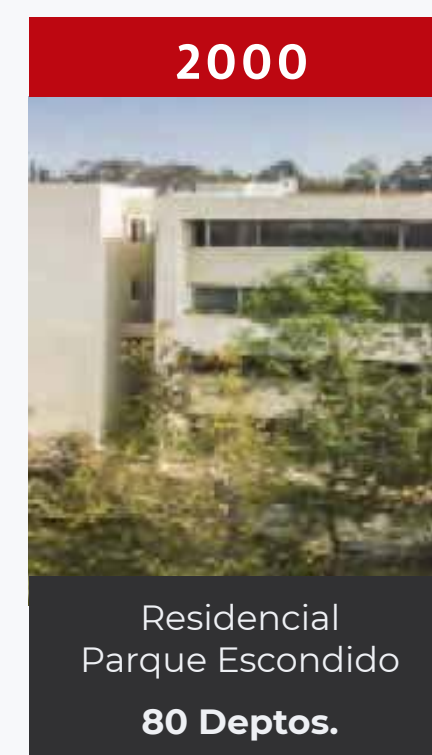
2008

- Acciona adquiere el total de acciones de Inmobiliaria Parque Reforma. El nombre comercial cambia a: Acciona Parque Reforma.

2. Proyectos históricos. Acciona- Parque Reforma

886 viviendas desarrolladas a la fecha en México D.F.
Con inversión por más de 7,000 millones.

768 viviendas desarrolladas a la fecha en Acapulco.
Con inversión por más de 3,500 millones.



1983
Inicio de operaciones
en la Ciudad de México.

1992
Inicio de operaciones
en Acapulco, Guerrero.

2008
Acciona compra el 100%
de Parque Reforma.

2016-2022
Playa mar Tres Cantos.



3. Presencia geográfica actual. Índices.

RIVIERA MAYA

- Aprobación del Tren Maya impulsará el desarrollo económico y la atracción de capitales en la plaza por los próximos 5-8 años.
 - La alta demanda en Playa del Carmen por vivienda vertical continúa en aumento. Al ser una plaza altamente dolarizada, los precios en segmentos Residencial Plus y Premium.
- En 2017, el Aeropuerto de Cancún registró 23.6 MM de pasajeros, lo cual representa un crecimiento del 10% con respecto al 2016. Aproximadamente, el 65% del total de los visitantes son extranjeros.

GUADALAJARA

- Segunda ciudad más grande del país.
- Actualmente se encuentra en una etapa de verticalización, y presenta una elevada demanda de vivienda debido al incremento de la clase media en la plaza.
- Abre posibilidad de desarrollar en otras plazas turísticas.



4. Análisis de marcas. Diagrama.



5. **Proyectos en activo.** CDMX: Skytown Insurgentes.

UBICACIÓN:

CDMX: Avenida Insurgentes Norte 86, Cuauhtémoc.

PROYECTO:

Superficie Terreno: 3,126 m².

m² de Construcción: 38,402 m² Habitables.

Áreas de Construcción: 2 Torres de 19 niveles.

Departamentos: de 396 a 680 departamentos con una superficie promedio de 63 m² a 52 m².

Estacionamiento: 6.5 sótanos con 550 cajones.

ESTATUS LICENCIAS:

Manifestación Impacto Ambiental: OK.

Impacto Urbano: OK.

Manifestación de Construcción Tipo "C": OK.

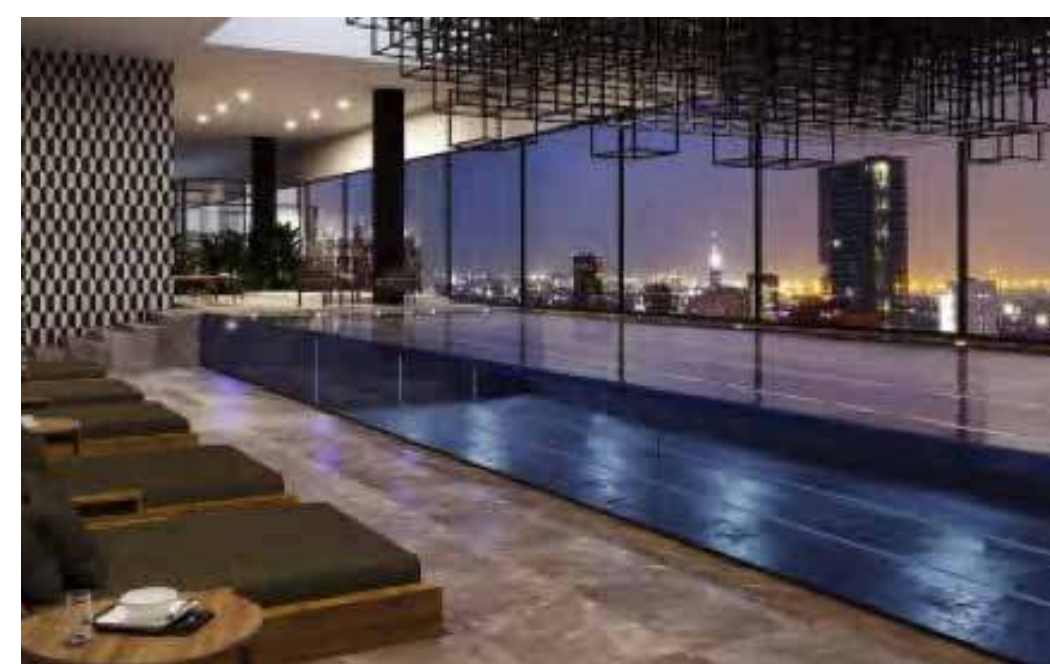
CONSTRUCCIÓN:

Construido 6.5 Sótanos 19,500.00 M2

Inicio de Estructura Primera Torre Junio 2022.

VENTAS:

60 Ventas de 254 Unidades Primera Torre.



5. Proyectos en activo. CDMX: Durango 262.

UBICACIÓN:

CDMX: Calle Durango 262 Roma Norte, Cuauhtémoc.

PROYECTO :

Superficie Terreno: 725 m².

m² de Construcción: 2,649.20 m² habitables.

Áreas de Construcción: 2 cuerpos de 5 niveles de altura.

Departamentos: 22 unidades con una superficie promedio de 95 m².

Estacionamiento: 2 sótanos con 44 cajones.

CONSTRUCCION:

En proceso de Construcción avance de obra 23 %

VENTAS :

15 Ventas a la fecha Julio 2022.



5. Proyectos en activo. CDMX: Campos Elíseos 83.

UBICACIÓN:

CDMX: Campos Elíseos 83, Polanco, Miguel Hidalgo

PROYECTO :

Superficie Terreno: 1,500 m².

m² de Construcción: 3,947 m² Habitables.

Áreas de Construcción: 1 cuerpo de 4 niveles de altura.

Departamentos: 14 unidades Premium de un promedio 282 m².

Estacionamiento: 44 autos 3 por Unidad.

ESTATUS LICENCIAS:

Manifestación (Licencia) de Construcción

PREVENTA:

Inicio Preventa 2023.



5. Proyectos en activo. CDMX: Alejandro Dumas 39.

UBICACIÓN:

CDMX: Alejandro Dumas 39, Polanco , Miguel Hidalgo.

PROYECTO :

Superficie Terreno: 435 m².

m² de Construcción: 1,220 m² habitables.

Áreas de Construcción: 1 cuerpo de 4 niveles de altura.

Departamentos: 5 unidades Premium con una superficie promedio de 244 m².

Estacionamiento: sótanos con cajones.

ESTATUS LICENCIAS:

Manifestación (Licencia) de Construcción.

PREVENTA:

Julio 2022.

Inicio de Construcción.



5. **Proyectos en activo.** CDMX: Campos Elíseos 164.

UBICACIÓN:

CDMX: Campos Elíseos 164, Polanco, Miguel Hidalgo.

PROYECTO :

Superficie Terreno: 992 m².

m² de Construcción: 2,758 m² Habitables.

Áreas de Construcción: 1 cuerpo de 4 niveles de altura.

Departamentos: 10 unidades Premium de un promedio 239 m².

Estacionamiento.

ESTATUS LICENCIAS:

Manifestación (Licencia) de Construcción en Proceso
Septiembre 2022.

HITOS RELEVANTES:

Obtener Licencia de Construcción.

Inicio de preventas



 Parque Reforesta

 acciona