



# FAQ

## **ACERCA DEL PAGO**

¿Con cuánto se reserva? **5,000 USD o 100,000 MXN**

¿Cuál es el tipo de cambio?

**Las operaciones se firman en pesos, en caso de ser cliente con moneda extranjera se toma referencia el tipo de cambio FIX del día en que llega el dinero a la cuenta de banco.**

¿Cuáles son las formas de pago?

**30% enganche - 40% - 30% a la entrega**

**50% enganche - 20% - 30% a la entrega**

**70% enganche - 30% entrega**

**90% enganche - 10% entrega**

¿Se pueden negociar los precios?

**Hay descuentos pre-autorizados en función al enganche.**

**0% DESCUENTO: 30% enganche - 40% - 30% a la entrega**

**4% DESCUENTO: 50% enganche - 20% - 30% a la entrega**

**7% DESCUENTO: 70% enganche - 30% entrega**

**10% DESCUENTO: 90% enganche - 10% entrega**

¿Aplica crédito hipotecario? **SI**

¿Acepta INFONAVIT / FOVISSSTE? **No**

¿Cuándo se puede escriturar? **Después de la fecha de entrega: NOVIEMBRE 2025**

# **ACERCA DEL EDIFICIO**

¿Cuál es la DIRECCIÓN?

**BAHIA SOLIMAN**

**Calle Tankah IV, entre calle S/N y calle S/N, Region 19, Supermanzana 005, manzana 003, Lote 003-60, en Tankah IV, Fracción 2, Lote 6, Tulum, Quintana Roo, México**

¿Cuál es la ubicación de Google Maps? [NEEA](#)

¿Fecha oficial de entrega? **Entrega: NOVIEMBRE 2025**

¿Fecha REAL de entrega? **Entrega: NOVIEMBRE 2025**

¿Cuántas unidades tiene el desarrollo? **10 departamentos.**

¿Cuántos niveles son? **3 niveles más rooftop**

¿Hay estacionamiento? **Sí 4 estacionamientos**

¿Estacionamientos escriturados/asignados? **No asignados**

¿Cuáles y cuántas son las tipologías de las unidades?

**1 unidad de 2 Habitaciones :**

- 2 Habitación Garden

**6 unidades de 3 Habitaciones :**

- 3 Habitaciones Garden
- 3 Habitaciones Terraza
- 3 Habitaciones Terraza con alberca privada

**1 unidades de 4 Habitaciones :**

- 4 Habitaciones Penthouse con rooftop y alberca privada

**2 unidades de 1 Habitaciones :**

- 1 Habitación Penthouse con terraza y alberca privada

¿Si el cliente quiere hacer alguna modificación se puede ?

**Se puede analizar cualquier solicitud o petición con una reserva de por medio y con posible modificación del precio final dependiendo de los cambios solicitados.**

¿Con qué amenidades y servicios contará el desarrollo?

- |                             |                                |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| • <b>Lobby Seguridad</b>    | <b>frente al mar</b>           |                                      |
| • <b>estacionamiento</b>    | • <b>Playa</b>                 | • <b>Internet Starlink</b>           |
| • <b>Club de playa</b>      | • <b>Gimnasio</b>              | • <b>Alberca infinity en rooftop</b> |
| <b>cubierto con sala,</b>   | • <b>Sauna</b>                 | <b>con vista al atardecer y</b>      |
| <b>barra y cocina,</b>      | • <b>fire pit</b>              | <b>manglar</b>                       |
| <b>comedor</b>              | • <b>Regaderas</b>             | • <b>Red asoleadero con vista al</b> |
| • <b>Club de playa</b>      | • <b>Rooftop Bar con vista</b> | <b>atardecer y manglar</b>           |
| <b>exterior con</b>         | <b>atardecer y manglar</b>     |                                      |
| <b>asoleadero y alberca</b> |                                |                                      |

¿Tiene elevador? **No**

¿En qué etapa de construcción se encuentra?

**Obra iniciada** [Avance de Obra](#)

¿Cuenta con licencias de construcción?

**Si cuenta con todos los documentos en orden, licencia de construcción entre Junio y Julio 2024**

¿Cuánto mide el lote? ([Planos](#))

**Superficie total: 707 m2**

¿Cuántos metros de frente de playa tiene el terreno?

**15.26 metros de frente**

¿Cuántos metros de largo mide el terreno?

**50 metros de largo**

¿A quién pertenece el lote?

**Escriturado a nombre del desarrollador (Greenstate).**

¿Se entrega en una sola fase o cuantas son? **1 sola fase**

¿Cómo será el suministro de agua potable y manejo de agua residual?

**Agua Potable: PIPA de agua**

**Aguas Residuales: Biodigestor**

## **ACERCA DEL EQUIPAMIENTO**

¿Cómo se entrega?

**Amueblado, equipado y decorado.**

Acabados?  **Acabados**

¿Altura interna de los departamentos? **3 metros**

¿Calentador y estufa, de gas o eléctrico? **Eléctrico**

## **ACERCA DE LA ADMINISTRACIÓN**

¿Tipo de Administración?

**Administración de rentas Libre, ofrecemos la administración con nosotros**

¿Cuánto cuesta el mantenimiento?

**60 - 80 MXN aprox por m2**

¿Qué garantiza la plusvalía del proyecto?

- **Precios Beachfront más competitivos de la zona (Bahía Soliman & Tankah)**
- **Departamentos Llave en Mano Conceptualizados (Amueblados y decorados)**
- **La ubicación del desarrollo frente a una de las playas más bellas de la zona**
- **El diseño y concepto Boutique sin comparación**
- **Acceso a área controlada con seguridad**
- **Exclusividad y paz.**