



KAHYA

LUXURY RESIDENCES



VISITA:

www.kahyaliving.com

UBICACIÓN Y DISTANCIAS

- + **TREN MAYA** - 21 MIN / 8.9 KM
- + **AEROPUERTO FCP TULUM** - 44 MIN / 41.5 KM
- + **PARQUE DEL JAGUAR** - 19 MIN / 6.4 KM
- + **PLAYA** - 11 MIN / 4.1 KM
- + **ZONA HOTELERA** - 10 MIN / 6.4 KM
- + **CENTRO TULÚM** - 15 MIN / 3.9 KM



DISEÑADO A PARTIR DEL ANÁLISIS INTEGRAL DE LA ZONA



Estos análisis son para determinar la tipología arquitectónica más eficiente y sus estrategias para maximizar el ahorro de energía eléctrica y el aprovechamiento de los recursos naturales.

ANÁLISIS ARBÓREO DEL SITIO

Ubicación y conservación de la mayor cantidad de vegetación.

ANÁLISIS DE INCIDENCIA SOLAR ANUAL

Orientación, cálculo y diseño de proyecto para control de radiación solar y generación de mayor confort térmico interno.

ANÁLISIS DE VIENTOS DOMINANTES ANUALES

Estudio y aprovechamiento de vientos constantes para mitigar el estancamiento de humedad en el ambiente interno y externo del proyecto.

ANÁLISIS DE PLUVIOMETRÍA ANUAL

Análisis y cálculo de precipitación pluvial anual para captación y filtración de agua potable en cada departamento.

ANÁLISIS CLIMATOLÓGICO ANUAL

Datos históricos del clima basados en mediciones digitales de estaciones meteorológicas. Siendo las más próximas a la ubicación del proyecto.

DESARROLLO DE DIAGRAMA DE CONFORT

Diagrama de estudio para la definición de estrategias arquitectónicas adecuadas al clima local.

VISITA:

www.kahyaliving.com

TECNOLOGÍAS SUSTENTABLES

- + GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA**
A base de 80 paneles solares en total para reducir el consumo de luz de de las unidades.
- + PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES**
A base de zeolitas, desarrollado por la Dirección de Ciencias Químicas de la UNAM.
- + APROVECHAMIENTO DEL AGUA DE LLUVIA**
Para el suministro de agua potable de los departamentos.
- + AIRE ACONDICIONADO**
Centralizado para máxima elegancia y eficiencia energética. Hasta un 25% de ahorro energético. Sin minisplits visibles.
- + ACCESIBILIDAD**
Para personas con diversidad funcional en todas las áreas del proyecto.
- + ÁREA DE CLASIFICACIÓN Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS**
Orgánicos, inorgánicos, vidrios y otros, convenios de recolección de residuos orgánicos para composta.
- + MUROS ECOLÓGICOS, IMPERMEABLES, TÉRMICOS**
Con propiedades de aislamiento acústico, antihumedad y corta fuegos.





AMENIDADES

PLANTA BAJA

+ BIOPISCINA LIBRE DE CLORO

+ JARDÍN

+ ÁREA DE ASADORES Y MESAS

+ HAMACAS





AMENIDADES

ROOFTOP (POR TORRE)

- + SKY BAR
- + PALAPA ARTESANAL DE BAMBÚ
- + ALBERCA
- + CAMAS Y SALA DE RELAJACIÓN





SERVICIOS

- + WIFI EN ZONAS COMUNES
- + CÁMARAS DE SEGURIDAD EN CIRCUITO CERRADO CCTV
- + ACCESO POR AMBOS LADOS DE CALLES
- + ELEVADOR POR CADA TORRE
- + PARKING PARA BICICLETAS Y SCOOTERS



VISITA:

www.kahyaliving.com





Estrategias aplicadas para una **mejor calidad de vida**

DISEÑO ARQUITECTÓNICO SOSTENIBLE:

Cada detalle ha sido concebido con un enfoque sostenible, utilizando materiales ecoamigables y técnicas de construcción eficientes en energía.



HOGAR CON SISTEMA DE CONTROL INTELIGENTE:

Llevamos a otro nivel la vanguardia tecnológica con un hogar que eleva la calidad de vida a través de la iluminación, música, clima y sonido de forma inteligente.



GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA CON PANELES SOLARES:

Aprovechamos los recursos renovables para proporcionar energía limpia y sostenible en beneficio del desarrollo.



INCLUSIÓN Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL:

Cada espacio de **KAHYA** garantiza la inclusión y accesibilidad para todas las personas.



TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES CON TECNOLOGÍA SUSTENTABLE:

Contribuimos al cuidado del medio ambiente con un sistema de tratamiento de aguas residuales eficiente y respetuoso.



ESPACIOS VERDES Y ÁREAS RECREATIVAS:

Fomentamos un estilo de vida activo y en contacto con la naturaleza, ofreciendo amplios espacios verdes y áreas recreativas para el disfrute de nuestros residentes.



VISITA:
www.kahyaliving.com





TIPOLOGÍAS

+ PLANTA BAJA

+ NORTE

+ SUR

TIPOLOGÍA PLANTA BAJA

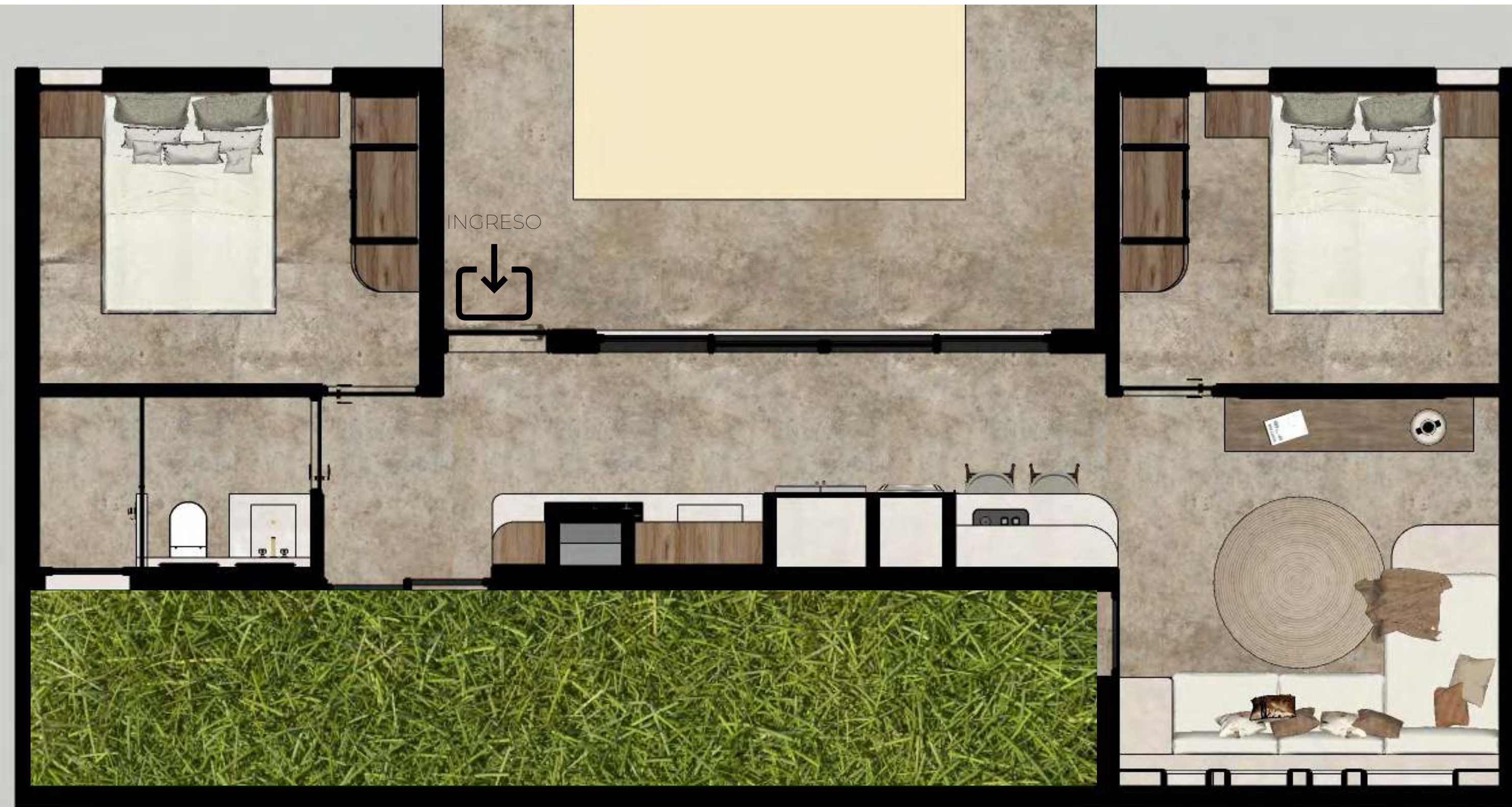
NIVEL **PB** | TORRE **A & B**

INTERIOR
60.06 m²

PATIO EXTERIOR
17.61 m²

TOTAL
77.66 m²

- ✓ 2 habitaciones, sala con jardín, cocina con ventanal, comedor, baño completo.
- ✓ Jardín privado ideal para familias con niños o mascotas.
- ✓ 4 departamentos tipología planta baja.



TIPOLOGÍA

NORTE

NIVELES **1, 2 & 3** | TORRE **A & B**

INTERIOR

60.06 m²

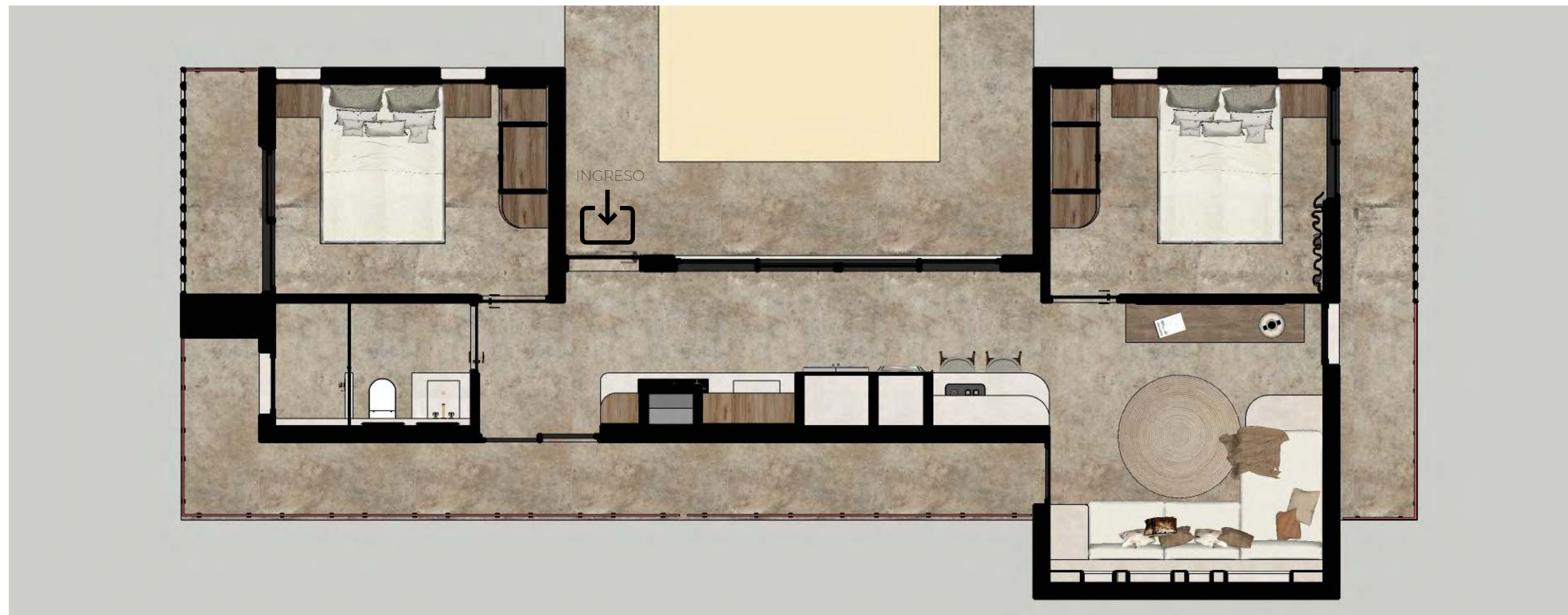
BALCONES

21 m²

TOTAL

81.06 m²

- ✓ 2 habitaciones, sala con balcones, cocina con ventanal, comedor, baño completo.
- ✓ 6 departamentos tipología norte.



TIPOLOGÍA **SUR**

NIVELES **1, 2 & 3** | TORRE **A & B**

INTERIOR

60.06 m²

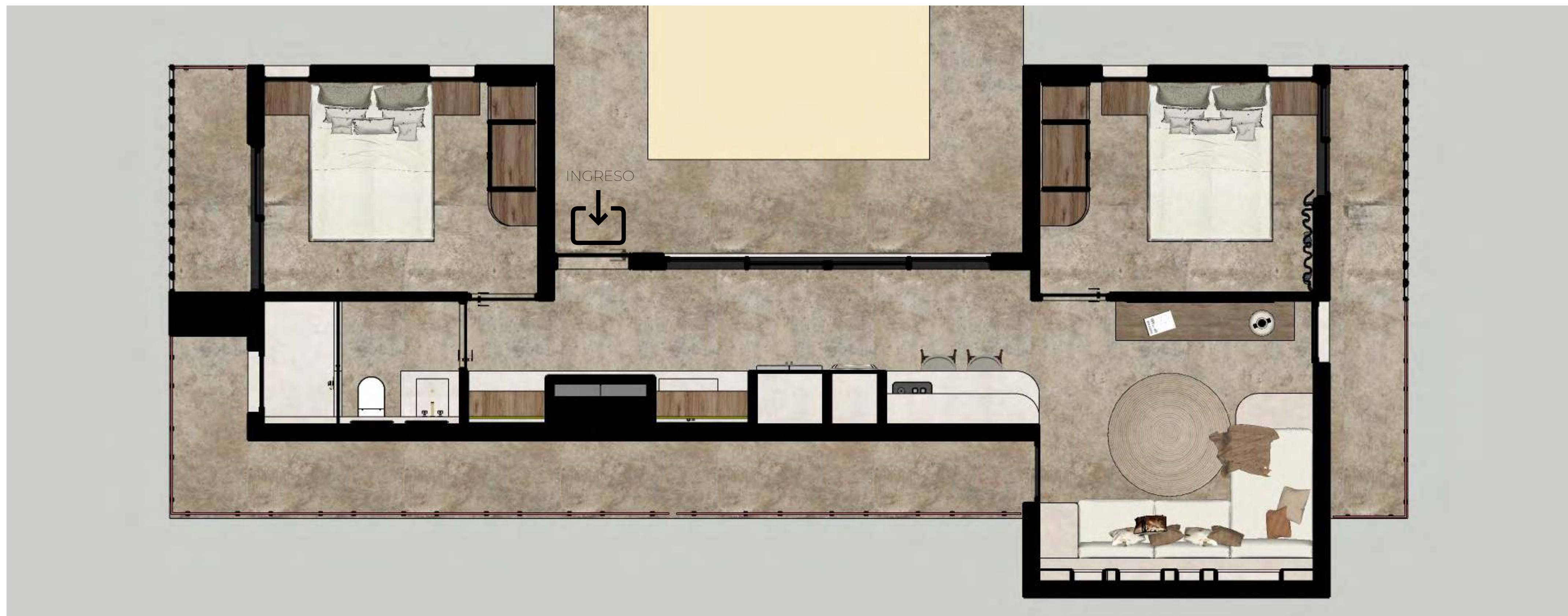
BALCONES

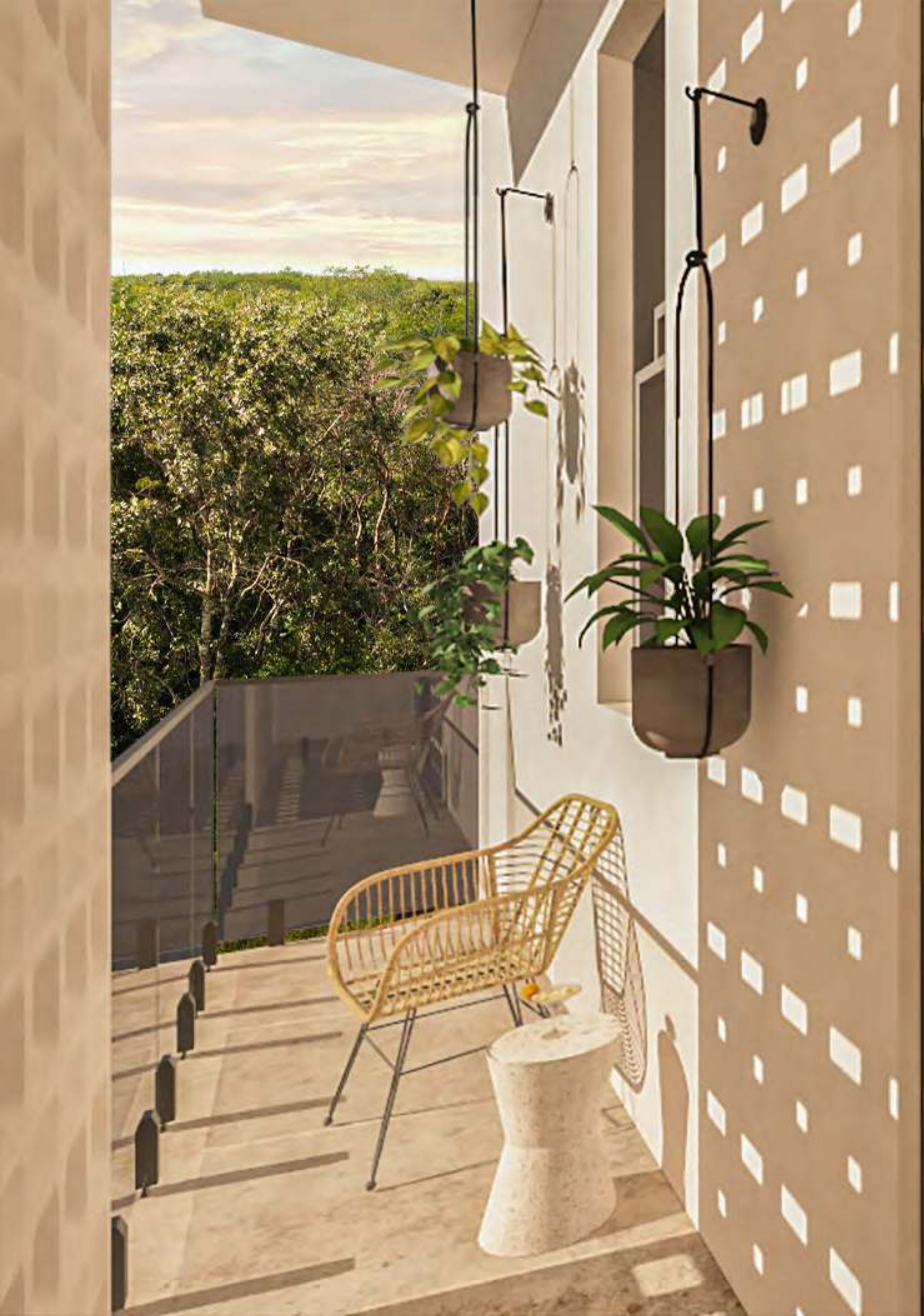
21 m²

TOTAL

81.06 m²

- ✓ 2 habitaciones, sala con balcones, cocina, comedor, baño completo.
- ✓ 6 departamentos tipología sur.







KAHYA, donde la arquitectura de vanguardia se fusiona con la naturaleza.

ESQUEMAS DE PAGO

- **SIN DESCUENTO**

30% Enganche
70% A la entrega

- **DESCUENTO 4%**

30% Enganche
50% Durante Obra (Pagos mensuales o trimestrales)
20% A la entrega

- **DESCUENTO 6%**

80% Enganche
20% A la entrega

IMPORTANTE:

- Al presentar una oferta se requiere un depósito de apartado de \$70,000.00 pesos.
- El depósito de apartado tiene una validez de 15 días y será reembolsable sin penalización en caso de que el cliente decida no seguir adelante con la compra.
- Los porcentajes de descuento son finales (No son negociables)
- Entrega a mediados del 2026.

COMISIONES

7% + IVA

1º VENTA = **BONO \$1.000 USD**

2º VENTA = **BONO \$1.000 USD + UN DÍA DE YATE**



KAHYA

LUXURY RESIDENCES

www.kahyaliving.com

 +52 1 984 317 0799